



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/25-01/15
Urbroj: 2181-7-05-02/4-25-04
Datum, 29.12.2025. godine

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA PRISTIGLIH NA JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA VIŠE LOKACIJA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA (PREDIO VRISOVCI)

1. Započeto u 12:30 sati.
2. Naručitelj: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160.
3. Predmet natječaja su zakup sljedećih građevinskog zemljišta na području Grada Omiša:

Lokacija A. Nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890, 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 350,4 m², a za potrebe parkiranja vozila. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi **525,60 EUR** mjesečno, bez PDV, a jamčevina iznosi **53,00 EUR**.

Lokacija B. Nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 450 m², a za potrebe parkiranja vozila. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi **675,00 EUR** mjesečno, bez PDV, a jamčevina iznosi **68,00 EUR**.

Lokacija C. Nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 460 m², a za potrebe parkiranja vozila i/ili odlaganja građevinskog materijala (osim materijala iz iskopa). Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi **690,00 EUR** mjesečno, bez PDV, a jamčevina iznosi **69,00 EUR**.

Lokacija D. Nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 626 m², a za potrebe parkiranja vozila i/ili odlaganja građevinskog materijala (osim materijala iz iskopa). Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi **939,00 EUR** mjesečno, bez PDV, a jamčevina iznosi **94,00 EUR**.

4. Datum objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji: 19.12.2025. godine.

5. Prisutni članovi povjerenstva za provedbu natječaja:

IME I PREZIME
1. Zora Lelas - Ković
2. Jelena Berković
3. Silvija Bliznac Radić

Utvrđuje se da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 0 kom neotvorenih omotnica s ponudama.

6. a) Popis ponuditelja za nekretnine označene kao **Lokacija A.** dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 350,4 m²:

Br.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	Ponuda uvezena u cjelinu	Napomene
1.				
2.				
3.				

Prisutni:

PONUĐITELJ	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK (Ime i prezime)	POTPIS

6. b) Popis ponuditelja za nekretnine označene kao **Lokacija B.** dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 450 m² :

Br.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	Ponuda uvezena u cjelinu	Napomene
1.				
2.				
3.				

Prisutni:

PONUĐITELJ	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK (Ime i prezime)	POTPIS

6. c) Popis ponuditelja za nekretnine označene kao **Lokacija C.** dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 460 m²:

Br.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	Ponuda uvezena u cjelinu	Napomene
1.				

2.				
3.				

Prisutni:

PONUĐITELJ	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK (Ime i prezime)	POTPIS

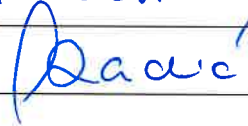
6. d) Popis ponuditelja za nekretnine označene kao **Lokacija D.** dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 626 m²:

Br.	Ponuditelj	Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	Ponuda uvezena u cjelinu	Napomene
1.				
2.				
3.				

Prisutni:

PONUĐITELJ	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK (Ime i prezime)	POTPIS

Članovi povjerenstva za provedbu natječaja:

IME I PREZIME	POTPIS
1. ZORA KECAS-KOVIĆ	
2. JELENA BERKOVIC	J. Berković
3. SILVIJA BUIZNAC RADIĆ	

Završeno u 12:40 sati.