



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/25-01/12
Urbroj: 2181-7-05-02/4-25-8
Datum, 11.12.2025. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Započeto u 13.00 sati

Naručitelj: Grad Omiš

Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160

Predmet natječaja, oznake Klasa: 944-01/25-01/12, Urbroj: 2181-7-05-02/4-25-2, zakup građevinskog zemljišta na području Grada Omiša:

1.1. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1889 i 1883/1 obje k.o. Omiš, ukupne površine 350 m²; za potrebe obavljanja proizvodnje betonske galanterije. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 525,00 EUR mjesečno, bez PDV.

1. 2. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1,1890, 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 350,4 m², za potrebe parkiranja vozila. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 525,60 EUR mjesečno, bez PDV.

Datum objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji: 02.12.2025. godine.

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za građevinsko zemljište pod točkom broj 1.1. :

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat, OIB:17238231294, IBAN:HR2323400091110689197
Rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe	Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu
Ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	525,00 EUR mjesečno, dijelovi katastarskih čestica 1889 i 1883/1 k.o. Omiš, zakup građevinskog zemljišta površine 350 m ² , za potrebe obavljanja proizvodnje betonske galanterije
Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 10.12.2025.godine. (Elektronički zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	TRANSPORTI BRZI, obrt za prijevoz, vl. Ivan Brzović, Svinišće, Brzovići 9 OIB:04287577399, IBAN:HR7224070003234977178
Izvadak iz odgovarajućeg registra	Izvadak iz obrtnog registra
Ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	525,00 EUR mjesečno, dijelovi katastarskih čestica 1889 i 1883/1 k.o. Omiš, zakup građevinskog zemljišta površine 350 m ² , za potrebe parkiranja vozila

Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 04.12.2025.godine. (Elektronički zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

ANALIZA PONUDA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POD TOČKOM 1.1.

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat, OIB:17238231294 potpuna i da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju.

Utvrđuje se da ponuditelj TRANSPORTI BRZI, obrt za prijevoz, vl. Ivan Brzović, Svinišće, Brzovići 9 OIB:04287577399 naznačio u ponudi zemljište za koje se natječe i to: „zakup dijelova k.č. 1889 i 1883/1 k.o. Omiš, ukupne površine 350 m², kako stoji u ponuđenoj skici natječaja za potrebe parkiranja vozila“. Uvidom u obrtni registar ponuditelja utvrđeno je kako nije registriran za obavljanje djelatnosti određene točkom 1.1. natječaja (proizvodnja betonske galanterije) već za obavljanje cestovnog prijevoza robe. U sklopu ponude dostavio je i skicu zemljišta (prilog 1. Natječaja), te ponudio mjesečni iznos zakupnine od 525,00 EUR-a mjesečno. S obzirom na ponuđeni iznos zakupnine, registriranu djelatnost i navedenu namjenu zakupa, proizlazi da je ponuditeljeva ponuda kontradiktorna te da ne odgovara uvjetima iz Natječaja za zakup građevinskog zemljišta ni pod točkom 1.1. ni pod točkom 1.2. Natječaja iz prednje navedenih razloga.

Stoga se utvrđuje se da je ponuda ponuditelja za građevinsko zemljište pod točkom 1.1. GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat, OIB:17238231294, jedina valjana ponuda i da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju.

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za građevinsko zemljište pod točkom broj 1.2. :

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, 21208 Kučiće, OIB: 86129175033, Mob: 098 371 025, e-mail: cagaljtours@gmail.com , IBAN: HR7724070001100593938
Rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe	√
Ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u EUR, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	356,00 EUR mjesečno, dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890, 1891 sve k.o. Omiš, zakup građevinskog zemljišta površine 350,4 m², u svrhu parkiranja vozila

Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 27.11.2025.godine. (Elektronički zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

ANALIZA PONUDA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POD TOČKOM 1.2.

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja za građevinsko zemljište pod točkom 1.2. Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, 21208 Kučiće, OIB: 86129175033 neprihvatljiva jer je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine niži od iznosa početne cijene mjesečnog zakupa određenog Natječajem.

Završeno u 13,30 sati.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA:



