

Temeljem članka 73. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/2018 i 118/18) i članka 27. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), nakon provedenog postupka strateške procjene utjecaja Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine, gradonačelnik Grada Omiša dana 02. siječnja 2026. godine donosi

IZVJEŠĆE

o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. UVOD

Ovo izvješće pripremljeno je u skladu s člankom 27. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Plan upravljanja pomorskim dobrom donosi se za područje pomorskog dobra na području Grada Omiša koje obuhvaća cijeli potez morske obale na području Grada Omiša (oko 22 km). Plan upravljanja pomorskim dobrom sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru. Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unaprjeđivanje pomorskog dobra. Plan upravljanja pomorskim dobrom donosi se na razdoblje od pet godina te mora biti usklađen s Nacionalnim planom upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom i morskim lukama.

Sukladno čl. 37. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama redovno upravljanje pomorskim dobrom uključuje:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

II. AKTIVNOSTI U OKVIRU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine proveden je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

U okviru SPUO provedene su sljedeće aktivnosti:

- Splitsko-dalmatinska županija je 8. srpnja 2024. godine donijela Rješenje prethodne ocjene prema kojem je za Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: UP/I 352-01/24-0004/0089, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0006).
- Gradonačelnik Grada Omiša 2. prosinca 2024. godine donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 351-02/24-01/06, URBROJ: 2181-7-05-03/3-24-5).
- Proveden je postupak određivanja sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine. U tu svrhu 17. prosinca 2024. godine zatraženo je mišljenje o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš i razini obuhvata podataka od tijela nadležnih za pojedine sastavnice okoliša te ostalih tijela koja će sudjelovati u provedbi Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine. Mišljenje je zatraženo od:
 - o Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 - o Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
 - o Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
 - o Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
 - o Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
 - o Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 2, 21 000 Split
 - o Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, Bihaćka ulica 1, 21 000 Split
 - o Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko – dalmatinske županije, Vukovarska 46, 21 000 Split
 - o Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split
 - o Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21 000 Split
 - o Javna ustanova MORE I KRŠ, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split
 - o Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21 000 Split
 - o Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21 000 Split
 - o HEP ODS, DP Elekrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21 000 Split
 - o Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21 000 Split
 - o HOPS, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
 - o Vodovod Omiš d.o.o., Četvrt Vrilo 6, 21 310 Omiš

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split.
- U svrhu informiranja javnosti o postupku utvrđivanja sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine, 23. prosinca 2024. godine, objavljena je Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije (KLASA: 351-02/23-03/5, URBROJ: 2177-07/1-24-6) na internetskim stranicama Grada Omiša. Sukladno objavljenoj informaciji, javnost je pozvana da u roku od 30 dana od dana objave dostavi svoja mišljenja i prijedloge vezano uz određivanje sadržaja. Tijekom postupka određivanja sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš, 20. siječnja 2025. godine, održane su konzultacije elektronskim putem u svrhu usuglašavanja mišljenja i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš. O održanim konzultacijama sastavljen je Zapisnik (KLASA: 351-02/24-01/06, URBROJ: 2181-7-05-03/3-25-31).
 - Odluka o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine donesena je 10. veljače 2025. godine (KLASA: 351-02/24-01/06, URBROJ: 2181-7-05-03/3-25-35);
 - Odlukom o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine od 12. veljače 2025. godine (KLASA: 351-02/24-01/06, URBROJ: 2181-7-05-03/3-25-38), imenovano je savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
 - Povjerenstvo je održalo 1 sjednicu – 27. veljače 2025. godine. Na sjednici Povjerenstvo je ocijenilo Stratešku studiju u odnosu na nacrt prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine te donijelo Mišljenje da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.
 - Javna rasprava o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine i nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine provedena je u razdoblju od 12. kolovoza 2025. godine do 11. rujna 2025. godine, pri čemu je uvid u dokumentaciju omogućen u prostorijama Grada Omiša (Četvrt Žarka Dražojevića 1a, Omiš), a javno izlaganje održano 22. kolovoza 2025. godine u Ilirskom sjemeništu, Glagoljaška 10, 21 310 Omiš s početkom u 13:00 h. Obavijest o provedbi javne rasprave objavljena je 04. kolovoza 2025. godine u Slobodnoj Dalmaciji i na internetskim stranicama Grada Omiša. Strateška studija utjecaja na okoliš i nacrt Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine objavljeni su na internetskim stranicama Grada Omiša.
 - Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Grad Omiš je 12. kolovoza 2024. godine dostavio navedenu dokumentaciju i na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi.
 - Nakon provedene javne rasprave, sve primjedbe, mišljenja i prijedlozi na nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine i Strateške studije utjecaja na okoliš razmotreni su te su nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine i Strateška studija utjecaja na okoliš, sukladno njima, doručeni.

- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije izdao je dana 20. lipnja 2025. godine Mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (KLASA: 351-02/25-0004/0055, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0005).
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije dana 24. studenog 2025. godine dalo je Mišljenje da je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) (KLASA: 351-02/25-0004/0139, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002).

Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine, KLASA: 351-02/24-01/06, URBROJ: 2181-7-05-03/3-25-46, donijelo je Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 23. prosinca 2025. god.

Svi akti iz postupka SPUO za koje je predviđeno informiranje ili konzultiranje javnosti, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavljeni su na internetskim stranicama Grada Omiša.

III. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INTEGRIRANA U PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

Aktivnosti Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine pozitivno će se odraziti na 9 sagledanih sastavnica okoliša.

Aktivnosti PUPD-a
Voda i more
Aktivnošću čišćenja plaža dolazi do uklanjanja otpada koji bi potencijalno završio u morskom okolišu i time bi otpad mogao uzrokovati onečišćenje priobalnog mora.
Aktivnošću održavanje javnih wc-a na plažama i održavanja tuševa na plažama spriječit će se pogoršanje stanja priobalnih voda do kojeg bi došlo neodržavanjem navedenog sustava i izlivanjem onečišćenih voda u priobalno more.
Zrak
Provedbom aktivnosti izgradnje i projektiranja biciklističke staze. indirektno se pridonosi smanjenju emisija štetnih plinova u okoliš koje nastaju vožnjom automobila, motora i drugih prijevoznih sredstava koje za svoj rad koriste neobnovljive izvore energije. Izgradnjom biciklističko-pješačkih staza potiče se korištenje bicikala i drugih oblika transporta koji se pokreću ljudskim djelovanjem.
Aktivnostima najma prijevoznih sredstava s motorima s unutarnjim izgaranjem čijim se radom u okoliš otpuštaju štetni plinovi. PUPD-om Omiš broj prijevoznih sredstava je ograničen i smanjen u odnosu na Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za 2023. godinu.
Tlo
Aktivnošću čišćenja plaža dolazi do uklanjanja otpada koji nije adekvatno zbrinut i time se direktno utječe na poboljšanje kvalitete tla i njegovih karakteristika.

Aktivnosti PUPD-a
Aktivnostima održavanje javnih wc-a na plažama i održavanja tuševa na plažama spriječit će se pogoršanje stanja tla do kojeg bi došlo neodržavanjem navedenog sustava i izlivanjem onečišćenih voda u okolno tlo. Aktivnošću uklanjanja bespravno izgrađenih građevina i zahvata omogućit će vraćanje površine dostupnog tla u doprirodno stanje.
Bioraznolikost
Aktivnošću čišćenja plaža dolazi do uklanjanja otpada koji bi potencijalno završio u morskom okolišu i time bi moglo doći do ugroze živog svijeta i negativnih utjecaja na bioraznolikost. Aktivnostima održavanje javnih wc-a na plažama i održavanja tuševa na plažama spriječit će se pogoršanje stanja priobalnih voda do kojeg bi došlo neodržavanjem navedenog sustava i izlivanjem onečišćenih voda u priobalno more. Navedenim aktivnostima smanjuje se mogućnost onečišćenja voda čime se indirektno pridonosi zaštiti živog svijeta od negativnog utjecaja turizma na priobalno more.
Krajobraz
Aktivnost čišćenja plaža omogućava bolju percepciju krajobraza Grada Omiša, uklanjanjem otpada krajobraz plaža dobiva dojam zelenijeg, čistijeg i zdravijeg okoliša ugodnog za odmor i svakodnevni život. Aktivnost uklanjanja bespravno izgrađenih građevina omogućava uklanjanje objekata koji nisu izgrađeni u skladu s krajobraznim značajkama prostora i vraćanje prostora u doprirodno stanje.
Stanovništvo
Aktivnostima čišćenja plaža, održavanje javnih wc-a na plažama i održavanja tuševa na plažama direktno se održavaju plaže i štiti stanovništvo od pojave potencijalnih bolesti uzrokovane nakupljanjem otpada i neodržavanjem tuševa i javnih wc-a. Aktivnostima dohrane i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera, proširenju dječjeg igrališta i uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina i zahvata doprinijet će se održavanju pomorskog dobra i njegovog okoliša čime se poboljšava stanje javnih plaža u sklopu pomorskog dobra. Uređene plaže i uredan vanjski prostor može potaknuti ljude na češće i dulje boravke na otvorenom. Izgradnjom biciklističko-pješačkih staza potaknut će se stanovnike i turiste na korištenje biciklističko-pješačke infrastrukture čime će se potaknuti ljude na češće i dulje boravke na otvorenom. Planiranjem održavanja javnih priredbi može se doprinijeti turističkoj posjećenosti Grada Omiša i povećava ponudu javnih manifestacija za građane Grada Omiša.
Utjecaj na klimatske promjene
Aktivnosti planiranja i izgradnje biciklističkih staza indirektno se doprinosi smanjenju emisija stakleničkih plinova iz prometa. Izgradnjom biciklističko-pješačkih staza potiče se korištenje oblika prometa s nultom emisijom stakleničkih plinova.
Prilagođenost klimatskim promjenama
Aktivnostima dohrane i uređenja gradskih plaža te sanacija i uređenje pera doprinosi se prilagodbi klimatskim promjenama kao što je porast razine more.
Gospodarenje otpadom

Aktivnosti PUPD-a

Aktivnost čišćenja plaža direktno pridonosi uspješnijem gospodarenju otpadom na području pomorskog dobra.

IV. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI I KONZULTACIJA, UZETI U OBZIR PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti pristigla tijekom javne rasprave analizirani su te ukoliko je bilo potrebno, Strateška studija utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine je na temelju njih izmijenjena ili nadopunjena. Na svako pristiglo mišljenje odgovoreno je i navedeno je li mišljenje uvaženo ili ne.

Institucija	Mišljenje	Obrazloženje
Astra Medići d.o.o.	Na predmetnoj građevinskoj parceli, k.č.zem. 4886/1, K.O. Rogoznica, u Medićima kod Omiša nalazi se izgrađeni hotel „Medistone“ sa 4 zvjezdice sa dobivenom Uporabnom dozvolom. Molimo Vas da nam odobrite koncesiju na plaži odnosno u moru ispred hotela, prema skici koja se nalazi u prilogu, a na kojoj je prikazan raspored 2 pontona za skutere za vodu (jet ski) svaki tlocrtnih dimenzija 1,50m x 3,50m. Napominjemo da ćemo šetnicu i plažu stalno održavati i nećemo dozvoliti nikakvo onečišćenje iste. Nadamo se da ćete udovoljiti našoj zamolbi kako bismo se pripremili za predstojeću turističku sezonu.	Prijedlog se ne usvaja. Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola za rad na pomorskom dobru (NN 16/24) nije predviđeno postavljanje pontona za jet ski koji služi osobnim potrebama.
Astra Medići d.o.o.	Na predmetnoj građevinskoj parceli, k.č.zem. 4886/1, K.O. Rogoznica, u Medićima kod Omiša nalazi se izgrađeni hotel „Medistone“ sa 4 zvjezdice sa dobivenom Uporabnom dozvolom. Molimo Vas da nam odobrite koncesiju na plaži odnosno u moru ispred hotela, prema skici koja se nalazi u prilogu, a na kojoj je prikazan raspored PLUTAJUĆI VODENI PARK („napuhanac“) približnih dimenzija 20m*8m. Napominjemo da ćemo šetnicu i plažu stalno održavati i nećemo dozvoliti nikakvo onečišćenje iste. Nadamo se da ćete udovoljiti našoj zamolbi kako bismo se pripremili za predstojeću turističku sezonu.	Prijedlog se ne usvaja. Na predmetnoj lokaciji ne planiraju se novi sadržaji za navedeni period.

Mario Žužul	Poštovani! Uključivanjem u javnu raspravu – Iznijeli bi prijedlog za nadopunu Studije utjecaja na okoliš – Plana upravljanja pomorskim dobrom od 2024. – 2028. godine. Koliko smo upućeni, tijekom naredne dvije godine uređivat će se i ojačat porat u Mimicama od strane Lučke uprave SDŽ, te će Grad Omiš urediti dio pomorskog dobra šetnica, biciklistička – rolerska staza Mimice - Medići, za što su izdvojena značajna sredstva u godišnjem proračunu. Mišljenja smo, da je upravo naredni period od 4 godine idealan - kada će se izvoditi radovi poboljšanja infrastrukture , da se što bolje utječe na poboljšanje kvalitete i brige za čist okoliš (plaža i kvalitete mora) u Mimicama - Medići. Imajući na umu, da su industrija i kanalizacija najveći zagađivači prirode, smatramo da se treba što urgentnije u naredne dvije godine izvesti nova i legalizirati postojeća mjesta kanalizacija, kada se izvođe radovi ojačanja lukobrana i šetnice Mimice – Medići, zajedno sa svim radovima na pomorskom dobru. Molimo da se prijedlog prihvati i stavi u plan, kao nadopuna Studije utjecaja na okoliš. U konkretnom slučaju postojeća kanalizacija i njoj pripadajuća sabirna jama u Mimicama „mjesna kanalizacija“ – je formalno pravno nelegana s mnoštvom priključaka, a koju održavaju sami mještani. Smatramo da bi komunalno poduzeće trebalo preuzeti brigu o održavanju i funkcioniranju iste kao i naplatu usluge u Mimicama a Grad Omiš na taj način trebo bi legalizirati mjesnu kanalizaciju u kompletu. Zamolili bi Vas, ako je moguće kod uređenja rive u Mimicama nadzemne vodove i stupove el. struje ukinuti i vodove premjestiti ispod površine u prostoru udaljenom 2m ojačanja lukobrana i jednako tako zatvoriti stare salonit vodovodne cijevi koje prolaze preko 3 privatne parcele i predstavljaju opasnost za okoliš i objekte. Naime vodovodne salonit cijevi stare su cca 50 godina i ako dođe do puknuća s snažnim pritiskom zbog zamora materijala, doći će do poplave u obližnjim objektima, erozije strmog tla i šume iznad objekata.
Navedena problematika i zahtjev nisu predmet ovog Plana upravljanja pomorskim dobrom a time niti strateške studije koja analizira utjecaje Plana.	

Water fan, vl. Dijana Milnar Došen	OPIS ZAHTJEVA: Ovim putem molim da se produži rok upravljanja na pomorskom dobru već postojeće mikro lokacije RIBNJAK 4J – u moru, na dodatni rok od 3(tri) godine za postavljanje aquaparka. Lokacija: - Katastarska općina: OMIŠ - Katastarska čestica: - Naziv lokacije: RIBNJAK 4J – u moru - GPS coordinate: 43.4388715, 16.6731708 Planirana namjena i sadržaj: - Postavljanje zabavnog vodenog parka na napuhavanje (aquapark) sezonskog karaktera - Površina zahvata: približno 300 m² na moru . 2 m² na plaži - Predviđeno razdoblje korištenja: od 10.06. do 15.09. svake godine na rok od 3 godina. 2026-2028 god. - Oprema i sadržaj: Aquapark - Predviđene sigurnosne mjere (zaštitna oprema, ograđeni prostor oko aquaparka za kupanje) OBRAZLOŽENJE: Uvrštavanje navedene lokacije u Plan upravljanja pomorskim dobrom doprinijet će: - obogaćivanju turističke ponude, - povećanju atraktivnosti plaže, - gospodarskom razvoju i zapošljavanju, - dodatnim prihodima jedinice lokalne samouprave kroz naknade za koncesijsko održavanje	Prijedlog se djelomično usvaja. Mikrolokacija za aqua park na Ribnjaku se uctava na vrijeme od 3 godine, 2026.-2028., koliko je još na snazi Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024.-2028.god
---	--	--

Water fan, vl. Dijana Mlinar Došen	OPIS ZAHTRAJEVA: Ovim putem podnosimo zahtjev za uvršćavanje mikro lokacije u Plan upravljanja pomorskim dobrom za postavljanje aquaparka. Lokacija: • Katastarska općina: OMIŠ • Katastarska čestica: • Naziv plaže: Brzet • GPS coordinate: 43.434166, 16.703146 Planirana namjena i sadržaj: • Postavljanje zabavnog vodenog parka na napuhavanje (aquapark) sezonskog karaktera • Površina zahvata: približno 400 m² na moru, 2 m² na plaži • Predviđeno razdoblje korištenja: od 10.06. do 15.09. svake godine na rok od 5 godina. 2026-2031 god. • Oprema i sadržaj: Aquapark • Predviđene sigurnosne mjere (zaštitna oprema, ograđeni prostor oko aquaparka za kupanje) OBRAZLOŽENJE: Uvršćavanje navedene lokacije u Plan upravljanja pomorskim dobrom doprinosiće: • obogaćivanju turističke ponude, • povećanju aktivnosti plaže, • gospodarskom razvoju i zapošljavanju, dodatnim prihodima jedinice lokalne samouprave kroz naknade za koncesijsko odobrenje.	Prijedlog za dodavanje mikrolokacije u Plan upravljanja pomorskim dobrom za aquapark na Brzetu se usvaja.
---	---	--

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split	U temeljem Vašeg dopisa od 12. kolovoza 2025. godine (KL:351-02/24-01/06, UR.BR: 2181-7-05-03/2-25-57) u kojim tražite mišljenje o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omisla za razdoblje 2024. do 2028. godine i nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi: • Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omisla za razdoblje od 2024. do 2028. godine se dijelom preklapa sa površinama koje se nalaze unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. • Prema dostavljenim podacima, planirana trasa šetnice se preklapa odjelima/odsjecima 8g i 8ob unutar gospodarske jedinice „Omiška Dinara“ kojom gospodari Šumarija Split. Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahtjevima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju neizmjenu osobitu zaštitu.	Primjedba je prihvaćena i dopunjena je procjena utjecaja na šumarstvo i lovstvo (poglavlje 6.11).
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Nema primjedbi.	-

HOPS d.d.	Primjedba je prihvaćena i tekst je korigiran. 1. U prijedlogu Strateške studije za javnu raspravu, koji je izradila tvrtka VITA PROJEKT d.o.o za projektiranje i savjetovanje u zaštiti okoliša, Zagreb Ilica 191C, lipanj 2025. godine, u naslovu 4.14.4. Energetska infrastruktura moramo se osvrnuti na slijedeći tekst, dio u kojem se spominju dalekovodi, gdje je na str. 105/185 navedeno: <i>„U Prostornom planu uređenja Grada Omiša (2015) ucrtan je i projekt MHE Čikotine lađe te magistralni dalekovodi prema Zagvozdu i Konjskom (400 kV).“</i> Naša primjedba i komentar na citirani tekst je slijedeća: potrebno je korigirati termin „magistralni dalekovodi“ jer se u prostorno-planskoj dokumentaciji uobičajeno razvrstavaju kao postojeći i planirani elektroprijenosni objekti te „građevine od važnosti za Državu“ za naponske razine 220 kV i 400 kV, te „građevine od važnosti za Županiju“ za naponsku razinu 110 kV. Znači, u konkretnom tekstu bi iza teksta „Čikotine lađe“ trebalo još dodati: „te postojeći i planirani elektroprijenosni objekti od rasklopnog postrojenja RP 220/110 kV HE Zakućac prema TS Konjsko (DV 220 kV i DV 400 kV), TS Bilice (DV 220 kV), TS Dugi Rat (DV 110 kV), prema Mostaru (DV 220 kV i DV 400 kV) i TS Kraljevac odakle DV idu prema HE Kraljevac, TS Lukovac, TS Makarska i TS Katuni.“ Drugih primjedbi na prijedlog Strateške studije za javnu raspravu nemamo. 2. Temeljem izvršenog uvida u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom, nemamo primjedbe na isti.
-----------	--

V. OBRAZLOŽENJE PRIHVAĆANJA ODABRANE RAZUMNE ALTERNATIVE PLANA, U ODNOSU NA OSTALE RAZMOTRENE RAZUMNE ALTERNATIVE

Donošenjem PUPD-a Omiš ne mijenja se trenutna namjena pomorskog dobra Grada Omiša već se donose odredbe kojima se uređuje korištenje prostora, pravila i obveze na području pomorskog dobra Grada Omiša. Glavne promjene u sklopu PUPD-a Omiš tiču se načina uporabe prostora dok namjena ostaje ista. Realizacijom PUPD-a Omiš doći će do kvalitetnijeg upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša te unaprjeđenja infrastrukture što se može pozitivno odraziti na gospodarski razvoj Grada Omiša i očuvanje okoliša pomorskog dobra.

Kao alternativno rješenje razmotreno je ne provođenje aktivnosti navedenih u PUPD-u Omiš čime bi na području pomorskog dobra Grada Omiša došlo do nastavka bespravne gradnje, neodržavanja infrastrukture i njeno propadanje uslijed vanjskih utjecaja, ne uređenja plažnog prostora, bacanje otpada u okoliš i nekontrolirano obavljanje gospodarskih djelatnosti. Ne provođenjem aktivnosti PUPD-a Omiš došlo bi do nastavka prepoznatih negativnih utjecaja na pomorsko dobro na području Grada Omiša. Imajući na umu analizirane utjecaje, ne provođenje aktivnosti planiranih PUPD-om Omiš, kao alternativno rješenje, smatra se nepogodnijim u odnosu na provođenje PUPD-a Omiš.

Slijedom prethodno navedenog, provođenje mjera i aktivnosti predviđenih PUPD-om Omiš, uz pridržavanje predloženih mjera zaštite okoliša, smatra se najprihvatljivijom razumnom alternativom upravljanja pomorskim dobrom Grada Omiša.

VI. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA ZA PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

r. br.	mjera zaštite okoliša	aktivnost PUPD Omiš na koju se mjera zaštite okoliša odnosi	sastavnica okoliša / okolišna tema
1.	Dohranu plaža i ojačavanje pera provoditi na način da ne dolazi do povećanja tlocrtnih gabarita niti do promjene prosječne pozicije obalnih crta i izgleda plaža.	1.5. Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	vode, tlo, bioraznolikost, krajobraz
2.	Za dohranu plaža koristiti materijal koji je u skladu s čl. 77. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Dohranu provoditi prirodnim šljunkom i/ili pijeskom, ovisno o materijalu koji je prisutan na pojedinoj plaži.	1.5. Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	vode, tlo, krajobraz, bioraznolikost
3.	Dohranu plaža provoditi u skladu s dokumentom Smjernice za unaprjeđenje plana upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije u dijelu erozija plaža (Obala d.o.o., 2023).	1.5. Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	vode, tlo, krajobraz, bioraznolikost
4.	Prilikom planiranja i izgradnje biciklističko-pješačkih staza u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati izgradnju građevina na području vodnih tijela.	1.6., 1.7., 1.8. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu 1.13., 1.14., 1.15. Gradnja biciklističko-pješačke staze	vode, bioraznolikost
5.	Prilikom postavljanja javne rasvjete koristiti ekološki prihvatljivu i energetske učinkovitu rasvjetu.	1.6., 1.7., 1.8. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu 1.13., 1.14., 1.15. Gradnja biciklističko-pješačke staze	klimatske promjene (ublažavanje), svjetlosno onečišćenje
6.	Prilikom izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati tlo uz trasu staza za kako bi se omogućilo očuvanje i/ili sadnja nove drvenaste vegetacije.	1.6., 1.7., 1.8. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu 1.13., 1.14., 1.15. Gradnja biciklističko-pješačke staze	tlo, krajobraz, bioraznolikost, klimatske promjene (ublažavanje, prilagodba)
7.	Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.	1.6., 1.7., 1.8. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu 1.13., 1.14., 1.15. Gradnja biciklističko-pješačke staze	krajobraz, bioraznolikost

VII. MJERE UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA NA EKOLOŠKU MREŽU ZA PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

r. br.	mjera ublažavanja	aktivnost PUPD Omiš na koju se mjera ublažavanja odnosi	područja ekološke mreže
1.	Prilikom planiranja i izgradnje biciklističko-pješačkih staza ne zadirati u POVS HR3000126 Ušće Cetine, ne zauzimati pogodna staništa za ciljnu vrstu i područja ciljnih stanišnih tipova navedenog POVS te ne planirati dohranjivanje (nasipavanje) plaža i izgradnju zaštitnih obalnih građevina (pera, podmorskih pragova, tombola i dr.).	1.6. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu Nemira - Ravnice 1.7. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu Stanići 1.8. Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu Lokva Rogoznica 1.13. Gradnja biciklističko-pješačke staze Nemira - Ravnice 1.14. Gradnja biciklističko-pješačke staze Stanići 1.15. Gradnja biciklističko-pješačke staze Lokva Rogoznica	HR3000126 Ušće Cetine
2.	Dohranu plaža i ojačavanje pera provoditi na način da ne dolazi do povećanja tlocrtnih gabarita niti do promjene prosječne pozicije obalnih crta i izgleda plaža.	1.5. Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	HR3000126 Ušće Cetine
3.	Za dohranu plaža koristiti materijal koji je u skladu s čl. 77. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Dohranu provoditi prirodnim šljunkom i/ili pijeskom, ovisno o materijalu koji je prisutan na pojedinoj plaži.		
4.	Dohranu plaža provoditi u skladu s dokumentom Smjernice za unaprjeđenje plana upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije u dijelu erozija plaža (Obala d.o.o., 2023).		
5.	Prilikom dohranjivanja plaža ne zadirati u pogodna staništa za ciljnu vrstu niti u područja ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000126 Ušće Cetine, a materijal za dohranjivanje		

r. br.	mjera ublažavanja	aktivnost PUPD Omiš na koju se mjera ublažavanja odnosi	područja ekološke mreže
	(primjerenih svojstava i granulometrijskog sastava) ne uzimati iz pogodnih staništa ciljnih vrsta i staništa koja predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže.		
6.	Unutar POVS HR3000126 Ušće Cetine na prostorima uz plaže ne planirati izgradnju novih zaštitnih obalnih građevina (pera, podmorskih pragova, tombola i dr.).		

VIII. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA KOJI SU POSTALE SADRŽAJEM PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

Provedenim analizama zaključeno je kako se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe aktivnosti Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine na ekološku mrežu te kako nije potrebno predložiti program praćenja stanja ekološke mreže.

IX. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENOG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

Na razini Republike Hrvatske kao i na županijskoj razini uspostavljeni su programi i određena obaveza izvještavanja o stanju u okolišu, stoga nije potrebno predložiti dodatni program praćenja stanja okoliša.

X. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovo Izvješće biti će objavljeno na internetskim stranicama Grada Omiša, sukladno članku 5. stavku 1. podstavku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

KLASA: 351-02/24-01/06

URBROJ: 2181-7-05-03/3-26-93



GRADONAČELNIK:

Zvonko Močić, dr. med.