



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/26-01/01
Urbroj: 2181-7-05-02/4-26-6
Datum, 26. siječnja 2026. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (predio Vrisovci - kat.čest.1883/44 k.o. Omiš)

Započeto u 13.00 sati
Naručitelj: Grad Omiš
Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160

Predmet natječaja, oznake Klasa: 944-01/26-01/01, Urbroj: 2181-7-05-02/4-26-3, zakup građevinskog zemljišta na području Grada Omiša:

1. neizgrađeno građevinsko zemljište na području grada Omiša (predio Vrisovci) nekretnina označena kao katastarska čestica 1883/44 k.o. Omiš, ukupne površine 1051 m², na rok od jedne (1) godine, za potrebe obavljanja održavanja, prodaje i popravaka motornih vozila. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1.576,50 EUR mjesečno, bez PDV.

Datum objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji: 16. siječnja 2026. godine.

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za neizgrađeno građevinsko zemljište pod točkom broj 1. :

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	MOTOTEST ČAGALJ d.o.o., Vrisovci 11, Omiš, OIB:06427170653, IBAN:HR3424840081101421157

Rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe	Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu
Ponudeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	1.576,50 EUR mjesečno bez PDV, građevinsko zemljište (k.č.1883/44 k.o. Omiš), površine 1051 m², za potrebe obavljanja održavanja, prodaje i popravaka motornih vozila
Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 23. siječnja 2026.godine (El. zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

ANALIZA PONUDE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POD TOČKOM 1.

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja za nekretninu pod točkom 1. Mototest Čagalj d.o.o, Vrisovci 11, 21310 Omiš, OIB:06427170653 jedina pristigla i valjana ponuda te da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju.
Završeno u 13,20 sati.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA:

1. 
2. 
3. 