



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 342-03/26-01/01
URBROJ: 2181-7-05-3/03-26-2
Omiš, 30. siječnja 2026.god.

Na temelju čl.71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 83/23) i čl. 17. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Službeni glasnik Grada Omiša br. 1/24) gradonačelnik Grada Omiša raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola za rad na pomorskom dobru na području Grada Omiša

I.

Predmet natječaja je korištenje više mikrolokacija na pomorskom dobru, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Službeni glasnik Grada Omiša br. 1/24) s oznakama mikrolokacija, djelatnostima, količinama i cijenama kako slijedi:

OMIŠ

Ribnjak

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina/površina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
1.	Ribnjak 1 E – brodica na motorni pogon	5 kom	4.000,00	400,00
2.	Ribnjak 2 G – skuter	2 kom	2.000,00	200,00
3.	Ribnjak 3 C - pedaline	4 kom	400,00	40,00
4.	Ribnjak 4 J aqua park	1 kom/230 m ²	2.300,00	230,00
5.	Ribnjak 6 B ležaljke i suncobrani	100 lež./50 sunc.	6.000,00	600,00

Gradska plaža

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
6.	Omiš Gradska Plaža 9.3. K masaža	1 kom	500,00	50,00

Slavinj – Brzet

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
7.	Slavinj 1 E – brodica na motorni pogon	1 kom	800,00	80,00
8.	Slavinj 8 C – sandolina, daska za jedrenje ili pedalina	3 kom	300,00	30,00
9.	Brzet 8 J aqua park	1 kom/250m2	2.500,00	250,00

Nemira

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina/površina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
10.	Nemira 13 C sandolina	4 kom	400,00	40,00
11.	Nemira 9 D Ambulantna prodaja - palačinke	1 kom	1.000,00	100,00
12.	Nemira 7 J aqua park	1 kom/200 m2	2.000,00	200,00
13.	Nemira 3 B ležaljke i suncobrani	20 ležaljki/10 suncobrana	1.200,00	120,00

STANIĆI

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
14.	Stanići Mala luka 1 C pedaline	2 kom	200,00	20,00
15.	Stanići Mala luka 2 E brodica na motorni pogon	2 kom	1.600,00	160,00
16.	Stanići Velika luka 8 D – ambulantna prodaja (palačinke ili kukuruz)	1 kom	1.000,00	100,00
17.	Stanići Velika luka 7 K - usluga masaže tijela	1 kom	500,00	50,00

LOKVA ROGOZNICA

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
18.	Lokva Rogoznica Ruskamen 5 E brodica na motorni pogon	1 kom	800,00	80,00
19.	Lokva Rogoznica Ruskamen 3 G skuter	2 kom	2.000,00	200,00
20.	Lokva Rogoznica Ruskamen 6 H sredstvo za vuču sa opremom	1 kom	1.000,00	100,00
21.	Lokva Rogoznica Žicova riva 4 E brodica na motorni pogon	1 kom	800,00	80,00
22.	Lokva Rogoznica Raščine 4 G skuter	1 kom	1.000,00	100,00

MIMICE

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
23.	Mimice porat 8 K (automat sa igračkama)	1 kom	600,00	60,00
24.	Mimice porat 5 D ambulantna prodaja (škrinja sa sladoledom ili palačinke i sl.)	1 kom	1.000,00	100,00
25.	Mimice 1.2 GH skuter	1 kom	1.000,00	100,00
26.	Mimice 1.2 GH sredstvo za vuču s opremom	1 kom	1.000,00	100,00

PISAK

Redni broj lokacije	MIKROLOKACIJA	Količina	Početna cijena naknade u eur/godišnje	Iznos jamčevine u eurima
27.	Pisak 9 GH skuter	2 kom	2.000,00	200,00
28.	Pisak 9 GH sredstvo za vuču s opremom	1 kom	1.000,00	100,00

Napomena: točne mikrolokacije se mogu vidjeti na grafičkom prikazu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. koji je objavljen na službenoj stranici Grada Omiša www.omis.hr

II.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od tri godine.

III.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru mora koristiti plažne rekvizite i plovila koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.

IV.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

V.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje je imenovao Gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

Ponude se mogu dati samo za ukupnu količinu i površinu koja je određena za pojedinu mikrolokaciju.

VI.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

VII.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE PONUDA

VIII.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda pristiglih tijekom javnog natječaja utvrđuju se kako slijedi:

- 1.) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude (maksimalno 60 bodova)
- 2.) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude (maksimalno 20 bodova)
- 3.) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (npr. odvojeno prikupljanje otpada) – 10% ocjene ponude (maksimalno 10 bodova)
- 4.) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju se natječe, odnosno dobro i odgovorno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude (maksimalno 10 bodova)

Obrazloženje izračuna bodova:

1. Ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom dobiva 60 bodova
 - broj ostvarenih bodova po ovom kriteriju za svaku ponudu računa se po formuli:
$$\text{ponuda koja se analizira / najviša ponuda} \times 60 = \text{broj bodova}$$
2. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti od 62 do 92 dana u sezoni – 10 bodova
vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti od 93 dana i više – 20 bodova
 - Bodovi na temelju ovog kriterija ostvaruju se temeljem IZJAVE ponuditelja o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole (obrazac izjave nalazi se u privitku ovog natječaja)
3. Izjava ponuditelja da ispunjava kriterij upotrebe opreme, pratećih instalacija i usluga korisnih za okoliš – 10 bodova
Nije dostavljena izjava – 0 bodova
 - Bodovi na temelju ovog kriterija ostvaruju se na temelju IZJAVE ponuditelja da će upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge korisne za okoliš (obrazac izjave nalazi se u privitku ovog natječaja)
4. Ako je ponuditelj koristio pomorsko dobro minimalno 1 godinu u djelatnosti za koju se natječe te priloži preslik dozvole za rad ili koncesijskog odobrenja kao dokaz ostvaruje bodove po ovom kriteriju

SADRŽAJ PONUDE

IX.

Ponuda mora sadržavati:

1. Ispunjeni ponudbeni list: ime i prezime ponuditelja, adresa, OIB, naziv, sjedište obrta/tvrtke, telefon, e-adresa, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine, naziv djelatnosti te oznaku mikrolokacije za koju se podnosi ponuda, ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (koji ne može biti manji od početne cijene)
2. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje dozvole za rad (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)
3. potvrdu Grada Omiša, i tvrtki Peovica d.o.o. i Vodovod d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole
4. dokaz o uplaćenju jamčevini
5. dokaze navedene u točki VIII (dokaze i/ili izjave)

Svi traženi dokumenti mogu se predati kao preslici dokumenata.

X.

Odabrani najbolji ponuditelj za svaku od mikrolokacija dužan je prije ishoda Rješenja o davanju dozvole dostaviti:

1.) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu kojom se daje suglasnost pomorskim redarima Grada Omiša za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom.

2.) bjanko zadužnicu ili novčani polog u iznosu od 10 % ukupne visine naknade (za 3 godine) iz ponude odabranog ponuditelja, kao osiguranje plaćanja naknade.

U slučaju uplate novčanog pologa, isti se uplaćuje na račun Grada Omiša i Grad Omiš ga zadržava do isteka roka iz Rješenja o davanju dozvole nakon čega se vraća u nominalnom iznosu.

3.) izvadak iz obrtnog registra/izjavu kojim se dokazuje vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti.

- 4.) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- 5.) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- 6.) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom).

XI.

Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene za jednu godinu trajanja dozvole, odnosno iznos naveden u 5. stupcu u tablici za odgovarajuću mikrolokaciju, u korist Proračuna Grada Omiša na žiro račun Grada Omiša IBAN HR2224070001830000008, model HR68, poziv na broj 7706– OIB natjecatelja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

XII.

Pisane ponude sastavljene sukladno točki IX. natječaja mogu se poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, s naznakom „Natječaj za dozvole na pomorskom dobru – NE OTVARAJ“, neovisno o načinu dostave, moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Omiša, i to:

- **najkasnije do 03.03.2026. u 11:00 sati**

Nepotpune ponude i ponude koje stignu izvan tog roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Uredu Gradonačelnika Grada Omiša na adresi Trg Kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, s početkom:

- 03.03.2026.god u 11:00 sati

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja je sastavljena u skladu s točkom IX i ocijenjena je s najviše bodova sukladno kriterijima iz točke VIII.

XIII.

U slučaju da nakon analize ponuda preostanu dvije najpovoljnije ponude sa istim brojem bodova, navedeni ponuditelji će biti pozvani da u roku od osam dana od dana primitka obavijesti dostave dopunu ponude sa novim iznosom naknade za dozvolu na pomorskom dobru u eurima/godišnje.

U slučaju odustanka prvorangiranog ponuditelja za pojedinu mikrolokaciju, odabrat će se drugo rangirani ponuditelj.

XIV.

Sudionicima natječaja koji Odlukom Gradskog vijeća budu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji jamčevina se vraća u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana uplate cjelokupnog iznosa naknade za rad na pomorskom dobru za 2026. godinu.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od korištenja pomorskog dobra ili ne uplati cjelokupan iznos naknade za 2026. godinu do 15. srpnja 2026. god. Grad Omiš će zadržati cjelokupan iznos jamčevine.

Ostalim sudionicima natječaja jamčevina se vraća u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana objave Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša o izboru najpovoljnijih ponuditelja na službenoj stranici Grada Omiša www.omis.hr.

XV.

Grad Omiš zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno pravo poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim segmentima, bez odgovornosti prema natjecateljima i ne navodeći posebno obrazloženje za isto.

XVI.

Tekst natječaja objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Omiša, Službenom glasniku Grada Omiša, službenoj web stranici www.omis.hr te u dnevnim novinama Slobodna Dalmacija.

XVII.

Obavijesti o natječaju zainteresirani mogu dobiti u Gradu Omišu – Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1A, radnim danom od 7:30 do 11:30 sati, na tel. 021/376-048 ili na mail adresi kristina.radovcic@omis.hr.

XVIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog Gradonačelnika a na temelju Zapisnika nadležnog Povjerenstava.

Gradonačelnik donosi Rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima na temelju Odluke Gradskog vijeća.

GRADONAČELNIK GRADA OMIŠA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.