

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

IZVJEŠĆE O 3. PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

GRAD OMIŠUO za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas

Izrađivač:

URBOS doo SplitBiro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

GRAD OMIŠUO za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas**URBOS** d.o.o. Split
Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.**GORDANA RADMAN**
dipl.ing.arh.OVLAŠTENJA ARHITEKTA
URBANISTICA
A-U 150**URBOS**
doo. SPLIT

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu
3. Objava 3. ponovne javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o 3. ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u 3. ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Ukupni broj sudionika u 3. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene
8. Preslik primjedbi s 3. ponovne javne rasprave

1. UVOD

Temeljem članka 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) Grad Omiš, odnosno UO za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, proveo je 3. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 2. prosinca 2025. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) za 3. ponovnu javnu raspravu.

3. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 5. prosinca 2025. g. do 5. siječnja 2026. g. objavljena je na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Omiša, mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao i u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 4. prosinca 2025. g.

Prijedlog izmjena i dopuna plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Javnoppravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o 3. ponovnoj javnoj raspravi navedena su u nastavku ovog Izvješća.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 8. prosinca 2025. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

U roku određenom objavom 3. ponovne javne rasprave Nositelju izrade je upućeno 7 mišljenja javnopравnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
3. HAKOM
4. HOPS
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Izvan određenog roka Nositelju izrade je upućeno 1 mišljenje javnopравnog tijela:

8. HRVATSKE VODE

Za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 3. ponovne javne rasprave Nositelju izrade su upućene ukupno 53 primjedbe/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA 3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 2. prosinca 2025. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za 3. ponovnu javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1019
Omiš, 02. prosinca 2025. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21.), gradonačelnik Grada Omiša, dana 02. prosinca 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) za 3. ponovnu javnu raspravu.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) provesti će se 3. ponovna javna rasprava koja će trajati od 05. prosinca 2025. godine do 05. siječnja 2026. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja 3. ponovne javne rasprave. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša.
4. Javno izlaganje održati će se 08. prosinca 2025. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 05. siječnja 2026. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje 3. ponovne javne rasprave o Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Zvonko Močić dr.med.

3. OBJAVA 3. PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je 3. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Omiša i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objave 3. ponovne javne rasprave su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1020
Omiš, 03. prosinca 2025.god.

Na temelju odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1019 od 02. prosinca 2025. godine. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

1. Objavljuje se 3. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koja će trajati od **05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.**
2. Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša www.omis.hr te u informacijskom sustavu.
3. Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana **08. prosinca 2025. god. sa početkom u 10,00 sati** u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. god. sve zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L, 21310 Omiš. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Stipe Žuljexić Mikas, dipl.ing.grad.

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'



Slobodna Dalmacija
ČETVRTAK, 4.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1020
Omiš, 03. prosinca 2025.god.

Na temelju odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/21-01/02, Urbroj:2181-7-05-03/4-25-1019 od 02.prosinca 2025.godine. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

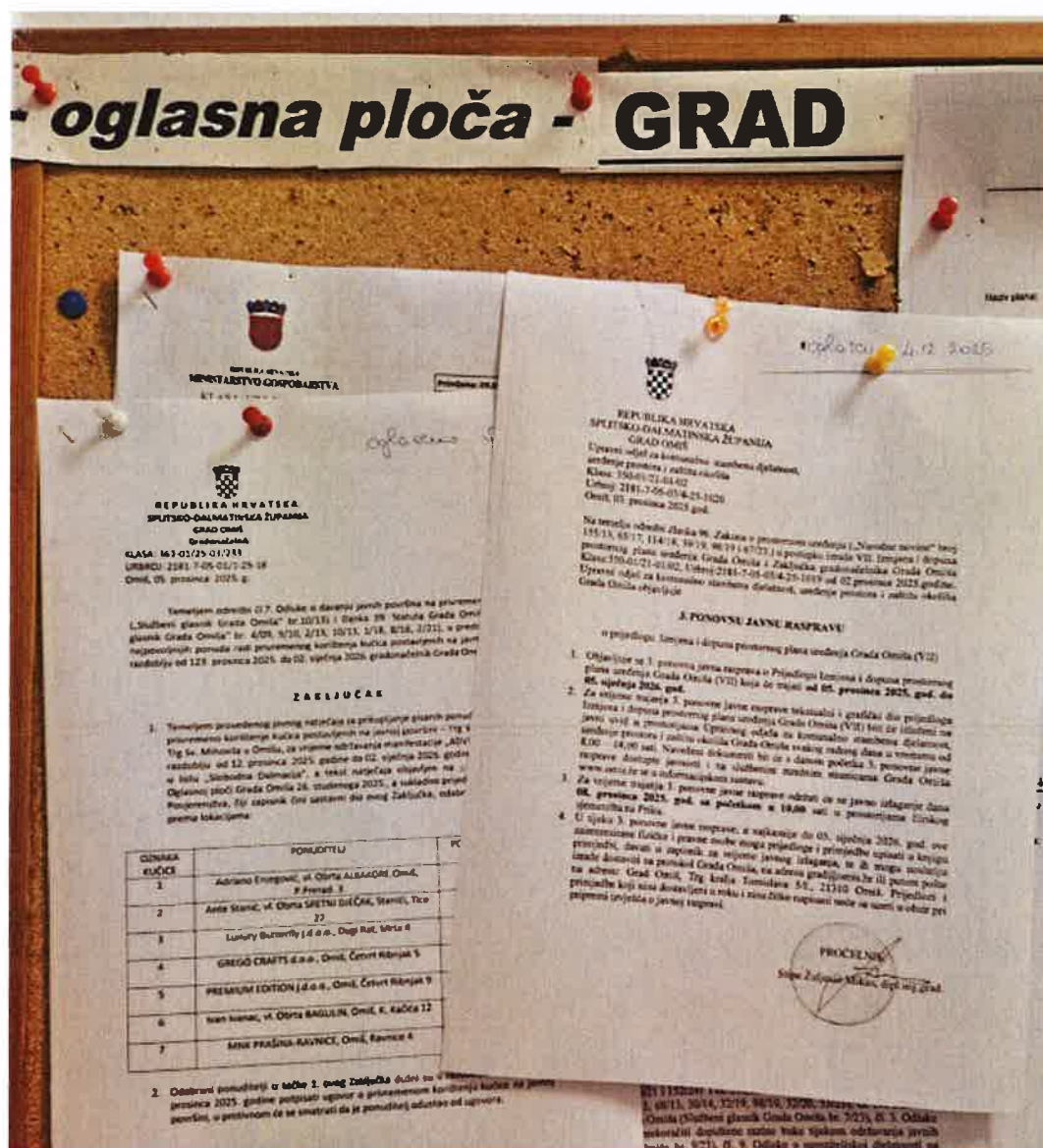
3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Grada Omiša (VII)

- Objavljuje se 3. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koja će trajati od 05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.
- Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša www.omis.hr te u informacijskom sustavu.
- Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08. prosinca 2025. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Hrvskog sjemeništa na Pribu.
- U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. god. sve zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Stipe Žužević Mikas, dipl.ing.građ.v.r.

- na oglasnoj ploči Grada Omiša



- na mrežnim stranicama Grada Omiša



Naslovna O gradu - Gradska uprava - Komunalni poslovi - Društvene djelatnosti - Kontakt

Dobrodošli

službene stranice
Grada Omiša

„Zelenjela Omiša i krša, suprotni gradovi
Privatni se bazar, vjele otvoreni ston



Izdvojeno iz
sadržaja



Parking
informacije



Tvrđava
Mirabela
informacije



Prostorno
planska
dokumentacija



Natječaji



Javna
nabava



Proračun



Kultura



Socijalna
skrb



Pomorsko
dobro



Otvoreni
podaci



Javna
savjetovanja



Projekti
Grada
Omiša
sufinancirani
bespovratnim
sredstvima
iz fondova
EU

pretraživanje



Najnovije vijesti

04.12.
2022.

Objava o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

Pravo na pristup
informacijama



OPŠIRNIJE



2025

Dokumenti

-  [Zaključak o odabiru ADVENT U OMIŠU 2025 \(.doc\)](#)
-  [ZAPISNIK o analizi i ocjeni ponuda ADVENT U OMIŠU 2025 \(.doc\)](#)

OPŠIRNIJE

04.12.
2025

Prijedlog plana za 3. ponovnu javnu raspravu

Tekstualni dio

Grafički dio (500)

Grafički dio. (2500)

- (1) Namjena – STUDENI 2025
- (2.1) Promet – STUDENI 2025
- (2.3) Elektroenergetika – STUDENI 2025
- (3.3) Sanacija-planovi –STUDENI 2025

OPŠIRNIJE

04.12.
2025

Objava o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

Dokumenti

-  [Objava o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša \(VII\) \(.pdf\)](#)

-  [Objava o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša \(VII\) \(.pdf\)](#)
-  [Grafički dio \(500\) \(.zip\)](#)
-  [Tekstualni dio \(.zip\)](#)
-  [\(1\) Namjena – STUDENI 2025 \(.pdf\)](#)
-  [\(2.1\) Promet – STUDENI 2025 \(.pdf\)](#)
-  [\(2.3\) Elektroenergetika – STUDENI 2025 \(.pdf\)](#)
-  [\(3.3\) Sanacija-planovi –STUDENI 2025 \(.pdf\)](#)

- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

 e-Građani

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretra...

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU su

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi | Informa

Informacije o javnim raspravama

04.12.2025. - Informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

04.12.2025. | pdf (74kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

05.12.2025. | poveznica

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O 3. PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dostavljena posebna pisana obavijest o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama plana navedena su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1021
Omiš, 03. prosinca 2025. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će 3. ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati će od 05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša www.omis.hr

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08. prosinca 2025. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. god. sve zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt: Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Kristina Jajić Vukasović, e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr, tel: 021/376-048

Sa poštovanjem,

PROČELNIK
Štipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova bb, 21000 Split
3. MUP- PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb)
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava šumarstva, lovstva i dryne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 zagreb
10. HRVATSKE CESTE, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
13. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
15. HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SDŽ, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
17. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
18. LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterne 10, 21000 Split
19. VODOVOD d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/14-01/02EV: 2181-7-05-03/4-25-121

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: MINISTARSTVO KULT.I. MEDJA, PRAVA ZAŠTITA KULT. DOK. IKONGRES. ODJEL. UJSTU. BILINOVA Bg.21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD OMIŠ

KJV

AR RG 93 222 538 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: HRP - PU SPLIT-DAL.109 HRVATSKE BRATSKEZAJEDNICE 9, 21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 536 7 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-07-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: HRP - PU SPLIT.CIVIL. ZAŠT. PODR. URED CIV. ZAŠT.SL. UKUP. POSL. KRALJA ZAKRMLJENI 11421210 SOLIN

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 539 8 HR

GRAD OMIŠ

KJV

DOSTAVNICA 12 11 2010. godine.

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateelj: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom potpunom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA 09-12-2025 20. godine

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateelj: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom potpunom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA 09-12-2025 20. godine

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateelj: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom potpunom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: MINIST. POLJ. ŠUM. IRIJAD, UPRAVA POLJ. I PREH. INŽENJ.ULICA GRADA VUKOVARA 28,10.000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 541 5 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: MINIST. POLJ. ŠUM. II RIBARSTVA, UPRAVA ŠUMAR. I LOVSTVA IŠUMAR. I LOVSTVA I, PLAVINSKA 2A, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 542 4 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: IZJAV. UPRAVA ZAŽIG. I STANJE, PODRUČNI URED ŽIT,MOŠKINI HIEVATA 1, 21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 537 5 HR

GRAD OMIŠ

KJV

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

09. 12. 2025. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB, ul. Grada Vukovara 78

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neplemen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

09-12-2025

20.... godine

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB, ul. Grada Vukovara 78

2025
11-12-15
G

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neplemen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20.... godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neplemen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1021
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVIJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: LITANIST - PRISTOP.
11000, GRAD. I DRŽ. IMOVINE,
REPUBLIKE AUSTRIJE 20
10 000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 543 8 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-04/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1021
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVIJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: HRVATSKE CESTE
VONČIČINA 3, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 544 1 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1021
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVIJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: HRVATSKE CESTE
RUDERA BOŠKOVIĆA 22,
21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD OMIŠ

AR RG 93 222 547 2 HR

KJV

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 09-12-2025
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima) 20. godine

Primalac:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u 20 sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

OPUNOMOĆENJE

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u 20 sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

OPUNOMOĆENJE

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u 20 sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HAKIM Hrv. Rep.

ALEN ZA MROŠE DOL., ROBERTA

FRANKA MIHAILOVIĆ 3, 10110 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 545 5 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBVIJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HRVATSKE VOJE

VUKOVARSKA 35,

21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 535 3 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBVIJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HEP - DP

ELEKTRODISTRIBUCIJA SPLIT,

ODJEL RAZVOJA, ROJICKA C. 73

21 000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 533 6 HR

GRAD OMIŠ

KJV

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
primio otpравк oznачen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primatelj: **HAKOM, ZAGREB**

Dostavljač: **HAKOM, ZAGREB**

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornosti:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 09. 12. 2025 20..... godine
primio otpравк oznачen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primatelj: **HRVATSKA VOJNA**

Dostavljač: **HRVATSKA VOJNA**

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornosti:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 09. 12. 2025 20..... godine
primio otpравк oznачen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primatelj: **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**

Dostavljač: **DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIA SPLIT**

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju nespornosti:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/04-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: Ž.P. UPRAVA ZAVEŠTE, SDŽ, RUDARSKA BOKALICA21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 93 222 534 0 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/04-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: LIN. POH., PROM. INF.LUČKA KAPETANOVA SPLITOBALA LAPAZETA 1,21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 93 222 530 5 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02EV: 2181-7-05-03/04-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBVIJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: LUČKA UPRAVA SDŽBRACE KALITERGUE 1021000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 531 9 HR

GRAD OMIŠ

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 9-12-2025 20. godine.
primio otpравак označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primateelj: [Signature]Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana: 20. god. u sati

Potpis dostavljača: [Signature]

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10/12/2025 20. godine.
primio otpравак označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primateelj: [Signature]Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana: 20. god. u sati

Potpis dostavljača: [Signature]

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DEVETI PROSINCA 2025. godine.
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateelj: [Signature]Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana: 20. god. u sati

Potpis dostavljača: [Signature]

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/11-21/02EV: 2181-2-15-03/16-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠTBroj priloga: 2Na adresu primatelja: UDRUŽENJEZA UDRUGU ŽELJEZNIČARSKOG I GOV. POSREDOVANJEDETET UVAŽIO, 21310 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 529 6 HR
GRAD OMIŠ

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

četvrti prosinac2021 godine

primio otpравк označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njegovog kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u 21 sati

Potpis dostavljača:

(preko i pismeno to označiti)

(Ako je primatelj neписьмен ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju nelisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računskom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
 Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:**POVRATNICA**

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
EV: 2181-7-05-03/4-25-1021

Naziv otpravka koji se dostavlja:

HOPS d.d., Zagreb

Broj priloga: Prijenosno područje Split

Na adresu primatelja: 11025 daa

POZEMNO TOPIČE SRP. ULICA
LINEA LUBOVIA ROSAUSKOG 5
21 000 SRP

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 532 2 HR

GRAD OMIŠ

K7 ✓

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
EV: 2181-7-05-02/4-75-1021

Naziv opravka koji se dostavlja:

~~GRAVEST~~

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HOPS - HRV. OFEL

DRUGOSICE SUKAVA J.O., KUPČKO 4
19000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 546 9 HR

GRAD OMIŠ

KZ ✓

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DESETOG PROSINCA 2025. 20... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Muzak

Dostavljač:

20.12.2025

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

OPS d.d., Zagreb

Prijem na područje Split

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Dana 20 god. u ... sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102: upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas SEDAHNAESTOG PROSINCA 2025. 20... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Muzak

Dostavljač:

20.12.2025

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Dana 20 god. u ... sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102: upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

 **pošta**

EN

Pretraži:

Broj pošiljke	Masa	Pošiljku dostavlja
RG932225407HR	0 g	

Uručeno utorak

09.12.2025 09:00 u

10200 ZAGREB

 URUČENO

09.12.2025 09:00:00	Pošiljka je uručena primatelju
utorak	10200 ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

09.12.2025 03:40:23	Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu
utorak	10200 ZAGREB

 PRIJAM

04.12.2025 14:29:55	Pošiljka je zaprimljena
četvrtak	21310 OMIŠ

 NAJAVA

04.12.2025 14:25:52	Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti
četvrtak	

 **Hrvatska pošta**

 **žuti klik**

[Press centar](#)

[Brzjav](#) [Kontakt](#) [Česta pitanja](#)



DB: 02111810356

Prijamna knjiga

(1)
Pošiljatelj:

broj: —

GRAD OMIŠ

Preporučena pošiljka		Prioritetna preporučena pošiljka		Vrijednostna pošiljka		Vrijednostna pošiljka		Prateća pošiljka		Paket 24		Paket 24 International		Unutarnji		Medunarodni		Broj pošt. ureda		Šifra korisnika		Datum		
Paketi	Unutarnji	Medunarodni	Paket 24	Paket 24 International	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni	Unutarnji	Medunarodni
51	AL 93222539																							
52	(1402)																							
53	5415																							
54	5424																							
55	5438																							
56	5441																							
57	5415																							
58	5469																							
59	5442																							

LEGENDA:

(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe

(2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom

- G - standardni format

- UO - uručiti osobno

- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)

- PUZPU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

- neotporučeno

GRAD OMIŠ

Predao:

Za prijenos:

Primio:

(otisak pošt žiga)

Hrvatska
pošta

MB D.34/MT



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1023
Omiš, 03. prosinca 2025.god

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju 3 ponovne javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII)
– dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će 3. ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.

Za vrijeme trajanja 3.ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša www.omis.hr

U vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08.prosinca 2025. god. s početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026 god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt: Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša

Kristina Jajić Vukasović, e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr, tel:[021/376-048](tel:021/376-048)

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO BLATO NA CETINI, predsjednik Mirko Perišić,
Cista Provo
2. MO BORAK, predsjednik Ante Lelas, Borak 21310 Omiš
3. MO ČIŠLA, predsjednik Zlatan Bašić, 21310 Omiš
4. MO ČELINA-STANIĆI, predsjednik Ante Stanić, Stanići, 21310 Omiš
5. MO DONJI DOLAC, predsjednik Stipe Bilić, 21204 Dugopolje
6. MO GORNJI DOLAC, predsjednik Mate Mrčelić, 21204 Dugopolje
7. MO GATA, predsjednik Jakov Pivčević, Gata, 21310 Omiš
8. MO KOSTANJE, predsjednik Ivan Bliznac, Kostanje, 21310 Omiš
9. MO KUČIĆE, predsjednik Robert Sovulj, Kučići, 21310 Omiš
10. MO LOKVA ROGOZNICA, predsjednik Tonči Kovačić, Lokva Rogoznica,
21310 Omiš
11. MO MARUŠIĆI, predsjednik Ivana Serdar, Marušići, 21310 Omiš
12. MO MIMICE, predsjednik Ivan Mimica, Mimice, 21310 Omiš
13. MO NAKLICE, predsjednik v.d. Vlado Mrčela, Tugare, 21310 Omiš
14. MO NOVA SELA, predsjednik Ivan Vrkić, Nova Sela, 21256 Cista Provo
15. MO OSTRVICA DONJA, predsjednik Suzan Kovačević, Donja Ostrvica,
21310 Omiš
16. MO OSTRVICA GORNJA, predsjednik Roko Krcatović, Ostrvica Gornja,
21310 Omiš
17. MO PISAK, predsjednik Ivan Kuzmanić, Pisak, 21310 Omiš
18. MO PADAŠPILJE, predsjednik Anita Rogošić, Podašpilje, 21310 Omiš
19. MO PODGRADE, predsjednik Marin Bašić, Podgrade, 21310 Omiš
20. MO PUTIŠIĆI, predsjednik Hrvoje Roguljić, 21204, Dugopolje
21. MO ROŠCA, predsjednik Petar Kačurko, Rošca, 21204, Dugopolje
22. MO SEOCA, predsjednik Miroslav Bogdanović, Seoca, 21256 Cista Provo
23. MO SLIME, predsjednik Zvonimir Utrobičić, Slime, 21310 Omiš
24. MO SMOLONJE, predsjednik Velimir Katušić, Smolonje, 21310 Omiš
25. MO SRIJANE, predsjednik Miho Periš, Srijane, 21204 Dugopolje
26. MO SVINIŠĆE, predsjednik Jozo Terzić, Svinišće, 21310 Omiš
27. MO TRNBUSI, predsjednik Petar Stanić, Trnbusi, 21256 Cista Provo
28. MO TUGARE ČAZIN DOLAC, predsjednik Matko Novaković, Tugare, 21
000 Split
29. MO TUGARE DOČINE, predsjednik Ante Petričević, Tugare, 21 000 Split
30. MO TUGARE PODUME-RAČNIK, predsjednik Milan Bulić, Tugare,
21 000 Split
31. MO ZAKUČAC, predsjednica Dolores Filipović, 21310 Omiš
32. MO DUBRAVA, predsjednik Ivan Čotić, 21310 Omiš
33. MO PRIKO, predsjednik Ivan Pavlović, Omiš, 21310 Omiš
34. MO PUNTA STARI GRAD, predsjednik Ante Tomaš, Omiš, 21310 Omiš
35. MO MLJA BRZET, predsjednik Leo Ribičić, 21310 Omiš
36. MO NEMIRA RAVNICE, predsjednik Marko Malenčić, 21310, Omiš
37. MO ZVEČANJE, predsjednik Miro Vuletić, Zvečanje, 21310 Omiš
38. Arhiva - ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNIC.

Oznaka spisa:

350-01/21-01/02

EV:

2181-2-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAJEST

Broj priloga:

2

Na adresu primatelja:

MO Dubrava, Omiš

predsjednik odbora

K. J. V.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 509 2 HR

POŠILJATELJ:

GRAD OMIŠ

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-01/21-01/02

EV:

2181-2-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAJEST

Broj priloga:

2

Na adresu primatelja:

MO BORAK

predsjednik odbora

K. J. V.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD OMIŠ

AR RG 93 222 499 3 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-01/21-01/02

EV:

2181-2-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAJEST

Broj priloga:

2

Na adresu primatelja:

MO ČIŠLA

predsjednik odbora

K. J. V.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 508 9 HR

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

09.12.2025

Primalac:

Miroslav Pantić

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primalac:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primalac:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HO ČELINA-

Stanice prodajnik Ante
Stanice

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 500 0 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HO DUBRAVKA

Pudji. IRIKE BILIC,
21204 DUBRAVKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 507 5 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: HO GRENJI DOKAC

Pudji. IRIKE BILIC,
21204 DUBRAVKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
RG 93 222 506 1 HR

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

09.12.
(datum ispisati slovima)

20... godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana ... 20... god. u ... sati

Potpis dostavljачa:

Napomena dostavljачa u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.12.25
(datum ispisati slovima)

20... godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana ... 20... god. u ... sati

Potpis dostavljачa:

Napomena dostavljачa u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.12.15
(datum ispisati slovima)

20... godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana ... 20... god. u ... sati

Potpis dostavljачa:

Napomena dostavljачa u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
EV: 2131-2-05-00/4-25-1023

Naziv odpravka koji se dostavlja:

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: NO GLATA

Adyadok Jakov Pivčević,
D. ... / DATA PROS
SMI 7

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 505 8 HR

K. J. V.

POŠILJATELJ:**POVRATNICA**

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
EV: 21817-05-03/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: NO KONTAKT

Autopsied: JUAN BLIZNAC
SKIN 2125
Procur

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 504 4 HR

K. J. V.

POŠILJATEL:**POVRATNICA**

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
EV: 2181-7-03-02/4-25-023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: 123 Main St

~~Project: Project 101~~
~~1,2150 0115~~

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

► **AR** RG 93 222 503 5 HR

K. J. V.

DOSTAVNICA

Potvrdujem da sam danas

12.12.2025

(datum ispisati slovima)

20... godine

primio otporak označen na prednjoj strani.

Prüfung:

Dostawca:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otprevak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otprevaka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno posredno sposobni član njezina kućanstva, odnosno vlastita osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljajući će lo naznačiti na pismenu vratiti ga sudu, a u slučaju u prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušaju dostave s upozorenjem da će se dostavu obaviti preko oglašne ploče sudu.

Data _____ 20 ____ god. u ____ Rat _____

Potpis dostavljatelja:

(love + preening to carter)

(Ako je primatelj, nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

DOSTAVNICA

Potyrdulam da sam danas

(datum isipisati elevirna)

20 godina

primlo otpravak označen na prednjoj strani.

Primsteg:

Dostavljatelj:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpiska punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovni sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljajući se to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću se ostavi obavijest o pokušaju dostave s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana _____ **20** **god. u** **sat**

Potato cystovirus:

(time + preterite to ending)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju popisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

DOSTAVNICA

Potvrdujem da sam danas

(datum ispisati **slavom**)

20 godina

primio otporak označen na prednjoj strani.

Princeton:

14

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljenih pisмени obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu u primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljaće se to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Data 20 **and. u** **sat**

People contacted:

(1000 / proximo to osobo)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispornike

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: Modelna PijankaPredsjednik: Zoran Kovacic,1. Lipnja 2005. Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 502 7 HR



K. J. V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: HO MINICEPredsjednik: Zoran MinicaMinice 21310 Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 495 9 HR



K. J. V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: HO NARLICEPredsjednik v.d. Kladu NarliceTrojane 21000 Skit

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 498 0 HR



K. J. V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.12.
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

10

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.12.
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

12

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

10.12.
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

13

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08.12 (datum ispisati slovima) 20 25 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primalac NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.	2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.
---	--

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11.12.2025 (datum ispisati slovima) 20 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primalac NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.	2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.
---	--

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 09.12 (datum ispisati slovima) 20 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primalac NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.	2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.
---	--

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 21812-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO ZVEČANOG

Prof. MIRO VUČETIĆ

Zvečanje prirode

SPH-7

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 510 1 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 21812-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO NEMIRA

RAVNICE pod novom namjenom

1. 2013. Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 511 5 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 21812-05-02/4-25-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

ORAVJEŠĆE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO MIČIJA

BAZET, pod novom namjenom

1. 2013. Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 512 9 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

09.12.
(datum ispisati slovima)

20. godište

Primalac:

Vuleto

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

37

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

15.12.
(datum ispisati slovima)

20. godište

Primalac:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

36

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

16.12.
(datum ispisati slovima)

20. godište

Primalac:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

35

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-3-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OŠAVJEŠĆ

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: 110 PRAK

Prijemnik: ANITA KUZMANIĆ

2100 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 494 5 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-3-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OŠAVJEŠĆ

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: 110 PRAK

Prijemnik: ANITA KUZMANIĆ

21256 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 492 8 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-3-1023

Naziv opravka koji se dostavlja:

OŠAVJEŠĆ

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: 110 PRAK

Prijemnik: ANITA KUZMANIĆ

Prijemnik: 21315 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 491 4 HR

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

10 12

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(prethodnik)

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

J. ROSTAČ 05.12.15 ROSTAČ

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omatnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

18

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

10 12

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omatnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

18

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

05 12

20. godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omatnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

19

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2Na adresu primatelja: NO POŠTO

Podj. načeln. Rogušač,
21204 Zgornje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 490 5 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2Na adresu primatelja: NO POŠTO

Podj. načeln. Rogušač,
21204 Zgornje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD OMIŠ
 AR RG 93 222 489 1 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-02/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVJEŠT

Broj priloga: 2Na adresu primatelja: NO POŠTO

Podj. načeln. Rogušač,
21204 Zgornje
HR 21204

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 525 1 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

10/12/21

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

70

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

11/12/20

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

71

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09. 12

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

72

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja: OBRAZLOŽENJE
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: MO SRJANG
Podjela uvrštene uvrštene
1. Omiš, 2012
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD OMIŠ

AR RG 93 222 524 8 HR

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja: OBRAZLOŽENJE
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: MO SRJANG
Podjela uvrštene uvrštene
1. Omiš, 2012
OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 523 4 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja: OBRAZLOŽENJE
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: MO SRJANG
Podjela uvrštene uvrštene
2181-7-05-03/4-25-1023
Dijeljenje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 522 5 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

23

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

24

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

25

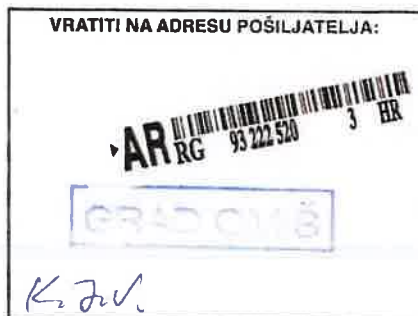
POŠILJATELJ: POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/1-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: HO SVINISĆE
predsjed. JOZO TERZIC
formir. 21.10.2005



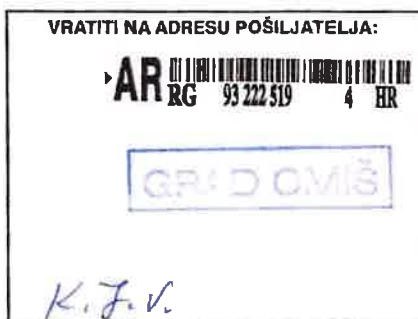
POŠILJATELJ: POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/1-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: HO TRAMBUŠI
Predsjed. DEJAN STANIC
21.10.2005
PROUD



POŠILJATELJ: POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/1-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: HO TUGARAC
ČAŠIN DEJAN pred. Miroslav NEMČIĆ
21.10.2005 SP17



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12

(datum ispisati slovima)

2011. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

26

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12

(datum ispisati slovima)

2011. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

27

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12

(datum ispisati slovima)

2011. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

28

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-V/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OGRAJEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: NO ŽUPANDOŠNE, Pod. Ante KrmčevićŽupanijski, 21025 2017

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 516 5 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-V/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OGRAJEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: NO ŽUPANRAČNAK, Pod. MILAN BULICŽupanijski, 21025 2017

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 517 7 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-V/02EV: 2181-7-05-03/4-25-1023

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OGRAJEBroj priloga: 2Na adresu primatelja: NO ŽUPANRAČNAK, Pod. BOJAN FILIPACŽupanijski, 21025 2017

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 516 3 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

Petracini

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

79

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

Butić dolenko

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

30

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20. godine

Primalac:

P. P. P.

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

31

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/01-01/02

EV: 2181-7-05-04-25-123

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBRAZLOŽENJE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO DUGRAVA

Antun Jovan Čović

21023 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 515 0 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-04-25-123

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBRAZLOŽENJE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO PRITO

Antun Jovan Pavlovac

21023 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 514 6 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/01-01/02

EV: 2181-7-05-04-25-123

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBRAZLOŽENJE

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO PRITO

Antun Jovan Pavlovac

21023 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 513 2 HR

GRAD OMIŠ

K.J.V.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10. 12 2025 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primalatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primalatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 10. 12 2025 god. u 10 sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

32

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08. 12 2025 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primalatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primalatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 08. 12 2025 god. u 10 sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

33

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07. 12 2025 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primalatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primalatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primalatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 07. 12 2025 god. u 10 sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primalatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

34



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1023
Omiš, 03. prosinca 2025. god

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII)
– dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će 3. ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša www.omis.hr

U vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08. prosinca 2025. god. s početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt: Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Kristina Jajić Vukasović, e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PREUZELA pred. MO MARUŠIĆI
IVANA SERDAR
potpis: Ivana Serdar

PROČELNIK
Stipe Zuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

POŠILJATELJ:



VRATTI RETOUR		P-103 / CN 15
☐	Refusé	
☐	Objekt prijem	
☐	Non récépissé	
☐	Objekt prijem, nje podgao poštu	
☐	Objekt prijem	
☐	Objekt prijem	
☐	Objekt prijem	
☐	Objekt prijem	
☐	Objekt prijem	
☐	Objekt prijem	
Date de retour		20.12.15
Datum vraćanja		

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

Ev. 2181-705-03/4-25-1023

Naziv otprema koji se dostavlja:

Obavijest

Broj priloga: 2

Na adresu primatelja: MO MARUSIĆI

Podjedinak: JUVANA SEDAR
 Marušići, 20510 OMIŠ

ADRESA PRIMAT

MO MARUSIĆI
 Podjedinak: JUVANA SEDAR

20510 OMIŠ
 Marušići

Omot s povratnicom (bijeli)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
 primio otprek oznaka na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otprek ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpreva punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglesne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha

02.12.15-03

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač

će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-om.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1024
Omiš, 03. prosinca 2025. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će 3. ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati će od 05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša www.omis.hr

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08. prosinca 2025. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. god. sve zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt: Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Kristina Jajić Vukasović, e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr, tel: 021/376-048

Sa poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
2. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
3. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000, Split
4. Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje
5. Grad Trilj, Poljičke republike 15, 21240 Trilj
6. Općina Cista Provo, Trg dr. Ante Starčevića 1, 21256 Cista Provo
7. Općina Šestanovac, Ulica dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
8. Općina Zadvarje, Sv. Kata 28, 21255 Zadvarje
9. Arhiva - ovdje

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

9.12
(datum ispisati slovima)

20... godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primalca - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana... 20... god. u... sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

9.12.2012
(datum ispisati slovima)

20... godine

Primalac:

Dostavljač:

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primalca - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana... 20... god. u... sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1024
 Naziv opravka koji se dostavlja:
OKLAJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: GRAD OMIŠ
KJ V
2115 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 550 9 HR

GRAD OMIŠ

KJ V

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1024
 Naziv opravka koji se dostavlja:
OKLAJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: GRAD OMIŠ
KJ V
2112 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 549 0 HR

GRAD OMIŠ

KJ V

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-7-05-03/4-25-1024
 Naziv opravka koji se dostavlja:
OKLAJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: GRAD SPLIT
KJ V
21033 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 548 6 HR

GRAD OMIŠ

KJ V

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12.

(datum ispisati slovima)

20. 27. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj: Mirko OTUNHOČENIK

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12.

(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

OPĆINA PODSTRANA
TRGOVACIJE TUBMANA 3
21312 PODSTRANA

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

09.12.2025

(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 21217-05-02/4-25-183
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: OR. IMA Dugošćić
Trg Franje Tuđmana 1
21204 DUGOŠĆE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
 RG 93 222 553 0 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 21217-05-02/4-25-1023
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: GRAD TRILJ
Rajčke Koprivac 15
21240 TRILJ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
 RG 93 222 552 6 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 21217-05-02/4-25-1024
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OBAVJEŠT
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: OR. IMA ČEŠO
PROV, Trg an. Ante Sprčić 1
21256 ČEŠO PROV

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR
 RG 93 222 551 2 HR

GRAD OMIŠ

KJV

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08. 11. 2015 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08. 12. 2015 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08. 12. 2025 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ: _____ Dostavljač: _____

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke _____

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-2-05-03/4-25-1024
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OSNAJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: OPĆINA
SESTAVNA, UL. DR. FERDIN
TURNA 75, 21255 OMIŠA PRVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 528 2 HR

GRAD OMIŠ

KJV

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02
 EV: 2181-2-05-03/4-25-1024
 Naziv otpravka koji se dostavlja:
OSNAJEST
 Broj priloga: 2
 Na adresu primatelja: OPĆINA SESTAVNA
St. Kata 28,
21255 OMIŠA PRVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RG 93 222 527 9 HR

GRAD OMIŠ

KJV



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1022

Omiš, 03. prosinca 2025.god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

Trg Ivana Raosa 3, 21310 Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
– dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će 3. ponovna javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 05. prosinca 2025. godine do 05. siječnja 2026. godine, a javno izlaganje će se održati 08. prosinca 2025. godine u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku 3. ponovne javne rasprave, a najkasnije do 05. siječnja 2026. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Prijedlog Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) bit će s danom početka 3. ponovne javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša <https://omis.hr/>
Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Kontakt: Kristina Jajić Vukasović, e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr,
tel:021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/21-01/02

EV: 2181-7-05-03/4-25-1022

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PLAN DOST

Broj priloga:

1

Na adresu primatelja: RH SDRŽ - UPRAVNI

ODJEL ZA PROSTORNU UREDBU

11000 Omiš

Tel. Javna Ravnateljstva Omiš

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD OMIŠ

AR RG 93 222 526 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 8.12.2022. godine.

primio otpremak označen na prednjoj strani.

(Datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena prodajom otpremka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućarstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj napismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Dane: 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 8. prosinca 2025. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1031

Z A P I S N I K

Dana 05. prosinca 2025. godine sa početkom u 10,00 sati u sklopu 3. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu održano je Javno izlaganje uz prisustvo nositelja izrade, stručnog izrađivača i 38 zainteresiranih građana:

J A V N O I Z L A G A N J E

Tema izlaganja: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

Nositelji izrade: **GRAD OMIŠ**
Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša

Prisutni: Pročelnik: Stipe Žuljević- Mikas, dipl. ing. građ.
Dogradonačelnik Ivan Pivčević

Izrađivač urbanist: **URBOS d.o.o. Split**
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Prisutni: Larisa Bačić, dipl.ing.arh., predstavnik

Dogradonačelnik Grada Omiša Ivan Pivčević je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju. Upoznao je nazočne s stručnim izrađivačem plana Urbos d.o.o. Split, a predstavnik je Larisa Bačić, dipl.ing.arh..

Izlaganje Urbos d.o.o.:

Larisa Bačić je u ime tvrtke Urbos d.o.o. koja je izrađivač plana pozdravila sve prisutne na 3. ponovnoj javnoj raspravi odnosno 4. javnoj raspravi i 4. javnom izlaganju te je napomenula razloge ove 3. ponovne javne rasprave, detaljno (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) upoznala dveprisutne sa detaljima vezanim za

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

Važeći prostorni plan koji je sada na snazi je prvi put donesen 2007. godine i do danas se više puta mijenjao i dopunjavao. Gradsko vijeće je 2018. godine je donijelo Odluku o izradi ovih Izmjena i dopuna

Pravna osnova je Zakon o prostornom uređenju koji je propisao postupak izrade i donošenja prostornih planova

Prostorni plan je bio 3. puta na javnoj raspravi:

Prvi put JAVNA RASPRAVA je trajala od 17. svibnja 2023. g. - 16. lipnja 2023. g. Podnesen je niz primjedbi na taj prijedlog plana, izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi iz koje se vidi, koliko primjedbi je prihvaćeno, koliko ih je djelomično prihvaćeno i koliko ih nije prihvaćeno. Nakon te javne rasprave slijedila je 1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA samo za Nova Sela te je trajala od 20. lipnja 2023. g. - 30. lipnja 2023. g. jer je bila pomaknuta podloga u printanju pa se samo za to naselje ponovila javna rasprava. Tu su također obrađene sve primjedbe te je izrađeno izvješće o 1. Ponovnoj javnoj raspravi., objavljeno na stranicama grada Omiša i stranicama ministarstva

2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA je trajala od 19. travnja 2024. g. - 19. svibnja 2024. g. te se ponovila jer je utjecano na promjenu namjenu, građevinskih područja i drugi uvjeti koji su prihvaćeni a iziskuju ponovnu javnu raspravu. Ponovno su podnesene primjedbe koju su obrađene, napravljeno Izvješće o javnoj raspravi, objavljeno na stranicama grada Omiša i ministarstva.

Najveći interes sudionika javnih rasprava iskazan je u prikazu granica građevinskog područja naselja

- samo za šest zaobalnih naselja moguće proširenje građevinskog područja (Blato n/C, Čišla, Donji Dolac, Trnbusi, Naklice i Zvečanje)
- na području ostalih zaobalnih naselja nije moguće proširenje građevinskog područja ukoliko su postojeća izgrađena građevinska područja manje od 70 %
- na području obalnih naselja nije moguće proširenje građevinskog područja ukoliko su postojeća izgrađena građevinska područja manja od 80%

Donesen je Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-24-967 od 29. listopada 2024. godine

Konačni prijedlog plana upućen je na Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ te nakon toga se upućuje na Suglasnost Ministarstva prije samog usvajanja na vijeću.

Prvi konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša upućen je u županiju na mišljenje. U studenom 2024. ishođeno je mišljenje na Konačni prijedlog plana. U tom mišljenju je traženo da se planu izmjene odredbe i grafika temeljem nabrojanih točaka te da se uskladi sa Prostornim planom županije

Podnositelj izrade zajedno s izrađivačem plana dio njihovih primjedbi je prihvatio, međutim s dijelom primjedbi se nije složio. Županija i nema toliko pravo da sudjeluje u definiciji građevinskih područja već je to prepušteno općinama i gradovima. Županija nebi trebala imati utjecaj dali ćemo mi omogućiti u građevinskom području parkiralište na 500m od građevne

čestice ili ga nećemo omogućiti. To su utjecaji koji je naša županija propisala Županijskim planom, međutim druge županije to nepropisuju.

Mi smo napisali obrazloženje tog mišljenja, označili što je prihvaćeno i što nije s detaljnim obrazloženjem te uputili u ministarstvo na izdavanje suglasnosti. Od ministarstva nismo dobili pozitivno mišljenje, plan je vraćen da se doradi i ponovno zatraži mišljenje županije. Mi smo se s tim uskladili, doraden je Konačni prijedlog plana, te je poslan županiji ponovno na mišljenje. U svibnju 2025. županija je tražila da se uskladimo sa svim njihovim traženim točkama. Nakon toga je ponovno napravljen Konačni prijedlog plana u lipnju 2025.god. u kojem smo se gotovo sa svim njihovim točkama uskladili i plan je konačno u srpnju 2025. dobio pozitivno mišljenje županije. U međuvremenu je od ministarstva stiglo još jedno njihovo mišljenje po pitanju eksploatacijskih polja i sada smo se konačno uskladili i s mišljenjima ministarstva. Temeljem ishoda mišljenja ZZPU SDŽ, Ministarstva i Izvješća o 2. ponovne JR izrađen je novi Nacrt prijedloga plana koji je upućen u postupak 3. ponovne JR

Donesen je Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-25-1019 od 2. prosinca 2025. g. 3. PONOVA JAVNA RASPRAVA traje od 5. prosinca 2025. g. do 5. siječnja 2026. g. Objava je objavljena na u dnevnom tisku Slobodnoj dalmaciji, na stranicama ministarstva, stranicama grada Omiša.

Prijedlog plana sadrži:

TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu:

- izmijenjene na temelju mišljenja JUZZPU SDŽ i Ministarstva
- u cijelosti se stavlja u javni uvid

- Obrazloženje

- Sažetak za javnost

GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi 1:25000 i 1:5000)

- sadrži samo one kartografske prikaze koji su izmijenjeni:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1 Promet 1:25000
 - 2.3 Energetski sustav 1:25000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- Listovi: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 39 1:5000

izmjene i dopune su na ovim kartografskim prikazima označene crnim kvadratima kao predmet 3. ponovne javne rasprave

PREDMET IZMJENA I DOPUNA za 3. ponovnu javnu raspravu:

Sukladno Mišljenjima JU ZZPU SDŽ:

- brisanje dvojnih namjena na pojedinim građevinskim područjima (Gata-D, Ruskamen K2)
- izmjena oznaka športsko-rekreacijske namjene (R2)

- usklađenje cestovnog prometa s PPSDŽ:
 - izmještanje plan. trase županijske ceste na dionici Srinjine – Tugare
 - brisanje koridora u istraživanju sjeverno od Ž6142 (Tugare)
 - brisanje tunela Gornji Dolac – Dubrava i pristupnih prometnica (koridori u istraživanju, sukladno Idejnom rješenju)
 - brisanje tunela Komorjak na području Zakućac – Priko (koridor u istraživanju)
 - brisanje dijela prometne mreže na području poslovne zone Kostanje
 - brisanje planirane žičare Planovo – Fortica (u grafičkom dijelu Plana) i orijentacijske trase obilaska centra Omiša
- izmještanje / planiranje sportskih luka Nemira, Lokva Rogoznica, Marušići i Uvala Borak sukladno JU ZZPU SDŽ
- označavanje obvezne izrade urbanističkih planova uređenja (R2, LS, LOZJP Mimice)
- usklađenje Odredbi za provedbu

Sukladno Mišljenjima Ministarstva:

- usklađenje cestovnog prometa s PPSDŽ:
- označavanje autobusnog kolodvora – simbol (AK) u zoni Vrisovci (K1, K2),
- usklađenje površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (istražni prostori mineralne sirovine i eksploatacijska polja) s Jedinstvenim informacijskim sustavom mineralnih sirovina Republike Hrvatske (WebGIS portal) i PPSDŽ
- usklađenje Odredbi za provedbu

Sukladno Izvješću o 2. ponovnoj javnoj raspravi:

- izmještanje dijela trase D70 na dionici Gata – Zvečanje sukladno Mišljenju Hrvatskih cesta,
- izmještanje dijela trase DV 2x220 kV i DV 2x400kV na području kamenoloma u naselju Donji Dolac sukladno Mišljenju HOPS-a
- ispravak građevinskog područja istočnog dijela područja Vojskovo (pogrešno označeno do potoka),
- ispravak dijela izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ivašnjak (južno od D8) u neizgrađeno neuređeno građevinsko područje,
- preoblikovanje granica građevinskog područja dijela naselja Donji Dolac zbog zaštitnog koridora DV 400 kV

Uočene greške:

- ispravak oznake javne zelene površine Dovanj (Slime) iz Z1 u Z
- označavanje LOZJP županijskog značaja - izdvojeni bazen ušće Cetine
- preoblikovanje koridora za smještaj dužobalne šetnice prema katastarskim česticama u referentnom projekcijskom koordinatnom sustavu RH (HTRS96/TM)

Javni uvid u Prijedlog IDPPUG Omiša (VII):

- u prostorijama UO za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
- na mrežnim stranicama Grada <https://omis.hr/novosti/prijedlog-plana-za-3-ponovnu-javnu-raspravu/>
- u informacijskom sustavu

Primjedbe i prijedlozi na idppug Omiša (VII) dostaviti najkasnije do 5. siječnja 2026. g., upisati u Knjigu primjedbi, iznijeti u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti nositelju izrade

(Grad Omiš) na e-mail grad@omis.hr ili pisanim putem dostaviti na adresu Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu jasno napisani i potpisani (ime prezime, adresa) neće se uzeti u obzir

Sukladno čl. 104., st. 3 Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi:

- samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni
- na Odredbe za provedbu

Nakon izlaganja nazočni zainteresirani su pozvani da sudjeluju u javnoj raspravi svojim pitanjima i prijedlozima. Odgovarali su Larisa Bačić, Stipe Žuljević-Mikas pročelnik Upravnog odjela za KSD, UP i ZO i Ivan Pivčević, dogradonačelnik. Nazočni su upoznati da svatko tko se javi za primjedu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe. Također je dostavljena lista na koju bi se prisutni trebali evidentirati.

Plan se može pogledati u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, na mrežnim stranicama Grada Omiša u informacijskom sustavu. 3. ponovna javna rasprava traje do 5.siječnja 2026. Možete primjedbe dati u knjigu primjedbi, ovdje na zapisnik, ili se mogu dostaviti nositelju Nova mišljenja, prijedlozi

IVAN KOVAČIĆ, KUČIĆE

Mi mo za javnu raspravu pozvani da bi samo za one izmjene koje ste sada naveli o njima mogli raspravljati. Kako možete donijeti Prostorni plan a da prethodno niste napravili katastarske izmjere i sredili zemljišne knjige? Posebno u dalmatinskoj zagori gdje vi ne možete kupiti parcelu za gradnju. Prostorni plan grada Omiša je napravljen s nebrigom i aljkavosti. Sada imate izmjenu zakona o gradnji koji nas čeka početkom iduće godine, a sada donosimo plan koji neće biti usklađen s novim Zakonom. Rekli ste i sami da nismo mogli imati dvojni oznaku, imat ćemo jednu oznaku jer po sadašnjem Zakonu to ne možemo imati, a za 20 dana imamo novi Zakon po kojem će to biti moguće. Ovaj plan je trebao biti proveden s kvalitetnim javnim raspravama. Postoji puno mladih ljudi koji bi gradili svoju kuću, a nemaju gdje graditi jer postotak izgrađene i neizgrađene građevinske zone je potpuno krivo donesen, pa samim time da se izgradi preko 70% treba više od 300 godina. Odakle pravo Gradu Omišu da tako postupa prema svojim mještanima i građanima? Jedan dio kanjona rijeke Cetine je postao zaštićeno područje a nas koji tu živimo opet nas nitko ništa nije pitao. Zašto Gradonačelnik nije ovdje? Mi ovaj plan nećemo prihvatiti po cijenu građanske pobune.

ROBERT SOVULJ, predsjednik MO Kućice: Moj sumještani je Ivan Kovačić, a ja sam predsjednik MO Kućice te stojim iza ovih njegovih riječi i tu smo svi jedinstveni. Velika je nepravda napravljena po pitanju izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Neizgrađeno građevno zemljište nikada ne može biti građevno jer nema infrastrukturu, nema ceste, ni struje ni vode a ni ostalo nužno za ishođenje građevinske dozvole. Od početka izrade plana nitko nas nije pravovaljano informirao. Vi ste nas pozvali na javnu raspravu i više ste nam objasnili u ove dvije tri-točke nego što mi znamo za cijelo naše selo. U našem selu se od 2007. godine od kada je provedeno ništa ne može graditi, a mi smo selo koje živimo a ne iseljavamo. 20 mladih obitelji žele napraviti sebi kuću i tu živjeti, SDŽ se kune u natalitet i pomoć u gradnji kuće. Očistite nam

zemlju i dajte nam mogućnost da tu možemo graditi. Imamo parcele u samom naselju, uz cestu i uz svu infrastrukturu a gdje ne možemo graditi jer u planu nije građevinsko područje. Mi kao seljaci se ne možemo boriti sa državom. Dali vi iz Urbosa određujete to građevinsko područje?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Da

ROBERT SOVULJ, predsjednik MO Kučiće: Kojom ste vi logikom uvrstili jednu glavicu i muše gdje put nikad proći neće u neizgrađeno građevinskom područje?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Prvo da razjasnimo da ovo uopće nije predmet 3. Ponovne javne rasprave i o ovome nebi trebalo uopće razgovarati, ali ću vam ipak odgovoriti, iako mislim da samo ovo već govorili i na ponovnoj javnoj raspravi i na 2. Ponovnoj javnoj raspravi i uvijek isto govorimo. Imamo Zakon iznad svega koji je izglasan takav je kakav je i sada je na snazi po pitanju širenja građevinskih područja tih 70% odnosno 80%. Ako postojeća građevinska područja nisu izgrađena ne može se građevinsko područje širiti. Plan je bio na javnoj raspravi i moguća su preoblikovanja tih građevinskih područja na način da se na jednom rubnom dijelu ukine a na drugom rubnom dijelu da se proširi, ali mora biti isti vlasnik. Hoćemo jednoj osobi ukinuti građevinsku parcelu da bismo drugoj osobi proširili?

IVICA KOVAČIĆ: Doći ćemo u selo i napraviti javnu raspravu, viditi tko je zainteresiran za gradnju. Ne mora građevinsko područje biti stotine tisuća kvadrata već 2000 m² pa će se sa mogućnosti proširenja uvažiti takve situacije.

LARISA BAČIĆ – URBOS: To su stvari koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom o izradi. Trebalo bi donijeti takvu Odluku o izradi na Vijeću gdje će se ići izričito u preoblikovanje građevinskog područja. Gdje će se analizirati pola godine prije nego se donese odluka koja su to područja u pojedinim naseljima koja građevinska područja bi se mogla ukinuti a koja dodati a da su iste površine. To da naglasim nije predmet ove javne rasprave a naročito ne sada 3. Ponovne javne rasprave. Ovaj Konačni prijedlog koji je upućen u županiju je tek nakon trećeg mišljenja je konačno izdano mišljenje da je Prostorni plan u skladu sa Županijskim planom.

NEPOZNATA OSOBA (bez predstavljanja): Na području Dubrave postoje objekti koji su izrađeni davno i prije 2000-tih godina pa nisu obuhvaćeni unutar građevinskog područja.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Od vremena kada je općina Omiš zajedno u sklopu i općine Dugi Rat ta većina građevinskog područja su od toga vremena i naslijeđena. 2005./2006. je Zakon na snazi, da se ukine građevinsko područje ukoliko je izgrađenost ispod propisane. Niz građevinskih područja je i ukinuto.

NEPOZNATA OSOBA (bez predstavljanja): Svi koji su radili kuće radili su kako su tada gradili kuće nevezano dali je u građevinskom području ili ne i onda su donijeli da izgrađene budu u građevnom području, međutim ni dan danas nije u građevnom području a izgrađeno je prije 2000-tih godina.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Ako se ne može širiti građevinsko područje, ne može se širiti. Mi moramo raditi sukladno Zakonu. Ovo nije predmet javne rasprave, o ovome smo razgovarali već na prethodne tri javne rasprave.

NEPOZNATA OSOBA (bez predstavljanja): Kome se mi možemo obratiti?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Grad Omiš je dužan prikupljati jednom godišnje zahtjeve građana za izmjenu prostorno planske dokumentacije i to analizirati sukladno Zakonu. Za izradu ovog plana dobili smo niz zahtjeva od nositelja izrade.

TONČI KOVAČIĆ, Lokva Rogoznica: Zašto je županija makla markicu lučice u Ruskamenu, molim objašnjenje koji je razlog da se lučica makne? Lučica ima 30 vezova, a sada je planom predloženo mjesto na kojem će u vrijeme juga ili bure razbiti brod. Koji je razlog da se postojeća lučica sa svim infrastrukturnim sadržajima gasi, a daje se neprikladna lokacija? Također nas zanima na predjelu Ruskamena koje su još promjene predložene ovim prijedlogom plana?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Od 2007 godine od kad je i donesen prvi put Prostorni plan uređenja grada Omiša ova je markica sportske lučice bila označena na mjestu gdje u naravi i postoji lučica, uvijek se na tom mjestu označavala te smo tako ostavili i u ovoj Izmjeni i dopuni plana, međutim da bi plan dobio pozitivno mišljenje od županije trebali smo se uskladiti s njihovim primjedbama. Mi smo je pokušali zadržati. Održan je i sastanak u županiji te nam je izričito rečeno da se ta markica mora izmjestiti, sukladno zakonu sportska lučica ne može biti u turističkoj namjeni. U turističkoj namjeni može biti samo privezište za potrebe turističke zone, a ovo je sportska lučica. Ona je oduvijek i bila u planu na mjestu gdje je u stvarnosti i je. Do sada se nisu osvrtni na nju, ali kroz ove izmjene županija je odlučila da se treba izmjestiti na drugo mjesto, a izmješeno mjesto koje je predloženo planom nije adekvatno mjesto za lučicu, gdje je velika visinska razlika i gotovo je nemoguće cestu tu spustiti.

TONČI KOVAČIĆ: Oznaka K2 Molim da se objasni?

LARISA BAČIĆ – URBOS: K2 je dvojna namjena, mi smo tu zonu označili za D i K2. D namjena je upravna, javna namjena, društvena, trgovina, međutim mi smo sad stavili trgovinu jer je bolje staviti trgovinu pa će u sklopu trgovine omogućiti nekakvi prostori.

TONČI KOVAČIĆ: Mi do 5. siječnja možemo raspravljati o ovome, ali će 5.1. biti donesen novi zakon pa s ovim planom mi kasnimo.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Ovaj plan će se dovršiti po ovom sadašnjem Zakonu. Kroz K namjenu mi možemo staviti poslovne prostore, stoga je bolje da bude K namjena nego D namjena.

TONČI KOVAČIĆ: Vi znate da je prije dvije godine u ovo doba bio problem vezano za pristupnu cestu do lučice. Mi smo se borili za tu cestu i viši upravni sud je donio tu presudu. Nerazvrstana cesta nije još provedena. a Grad nije preuzeo na sebe obvezu da cestu označi nerazvrstanom cestom. Jedan od važnijih razloga je bio da je to prometnica do sportske lučice za žurne službe, a mi ćemo izgubiti lučicu a time i tu cestu.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Na tom sastanku što smo spomenuli, Urbos se borio za tu lučicu, da ostane gdje je i do sada bila, međutim županija je tražila da se izmjesti. Napomenuto im je i pitanje te nerazvrstane ceste koja je javna cesta i vodi do lučice. Također na izmještenoj lokaciji gdje je sportska luka predložena ovim prijedlogom plana izvođenje ceste do lučice je gotovo nemoguće. Napišite primjebu na prijedlog plana da se lučica vrati natrag na mjesto gdje u naravi i postoji, vratit ćemo je na isto mjesto gdje u naravi i je ukoliko se Grad složi pa ćemo vidjeti sa Županijom.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Ja sam Ivan Pivčević, dogradonačelnik. Žao mi je što to nije nekima dovoljno za Javnu raspravu iako sam geodet po struci pa vam mogu dati više odgovora od gosp. Močića. Što se tiče Kučića i svih ostalih sela odgovori su bili da se građevno područje ne može proširivati dok se neko drugo područje ne izbriše zbog nedovoljnog postotka izgrađenosti. Dobro sam upoznat s tim problemom, jedan od većih problema je u Tugarima isto, jer tu živim, npr. naselje Naklice se mogu širiti jer ispunjava uvjete. Predložio sam da se jedno od šest zemljišta dalekovoda u Tugarima izbriše jer se tu ne može graditi. Gosp. Željko Bašić je išao od osobe do osobe u Račniku tražeći suglasnost da se građevinsko zemljište briše jer se tu funkcionalno ne može graditi, a da se na drugoj lokaciji ta površina proširi, ne gledajući imovinsko-pravno i nitko nije htio potpisati. Što se tiče Kučića i sličnih drugih naslja, trebalo bi u slijedećim izmjenama prostornog plana izbrisati sve ono što nije funkcionalno za graditi i ja ću to prvi podržati. Imamo građevinsko područje do kojeg treba doći cesta, struja, voda, a tu je druga strana kojoj bi se brisalo gdje dolazi do pobune. Mi stojimo da građevinsko područje koje nije komunalno opremljeno ne bude više građevinsko područje, a evo primjer Tugara, nitko nije htio potpisati. Jako je nezgodna situacija. Gospodin je spomenuo katastarsku izmjeru, koja nema veze s prostornim planom. Katastarska izmjera koja je imovinsko pravna i prostorno planiranje ne smiju imati veze jedno s drugim. Kada se planira prometnica ili definira građevinsko područje, ne smije se gledati vlasništvo, već kako kvalitetno planirati prostor i iznaći najbolje rješenje za prostor koje se u konačnici može realizirati. Izmjera je bitna dokumentacija kod ishođenja građevinske dozvole. Prostorni plan se treba napraviti, a katastarska izmjera će doći kad je planirana, a nadamo se što prije. Katastarska izmjera je u Kostanju, potom će Seoca, a onda slijedeće je Slime. Što se tiče upita gospodina iz Lokve Rogoznice vezano za prometnicu koja vodi u lučicu, postoji elaborat koji je odbacio katastar jer je postojao sudski spor. Ponovno je dan zahtjev za izradom novog elaborata da se cesta evidentira i mi od ceste ne odustajemo. Mi ćemo pod cijenu negativnog mišljenja županije ponovno vratiti lučicu.

ROBERT SOVULJ, predsjednik MO Kučiće Referirajući se na ovo, tko je arbitaran odnosno mjerodavan da kaže vlasniku zemljišta to nije građevno, ne može se graditi i izbrisati će se iz građevinskog područja? Tko je taj koji će ukinuti građevinsko zemljište koje ne može biti građevinsko? Kao npr. tu u Tugarima, zemljište je ispod dalekovoda i tu se ne može graditi tko će ukinuti to građevinsko područje?

LARISA BAČIĆ – URBOS: To je izgrađeni postojeći dalekovod gdje je nadležan HOPS. Naime HOPS se tiče građevinskog područja ukoliko se radi o novom građevinskom području koje se planira, ali u postojeće građevinsko područje neće se dirati, može se izgraditi kuća sa strane a tu se ispod dalekovoda izgraditi parking. Ne mora biti gradnja ispod dalekovoda, to se može preoblikovati.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Malo toga se mijenjalo po pitanju građevinskog područja, ali ukoliko se radi o području na kojem se nikako ne može graditi to će se područje ukinuti. Znam kakva je situacija na terenu, upoznat sam s Tugarima najviše, kažem da se pokušalo razgovarati s ljudima ali bezuspješno, stoga će kod slijedeće Izmjene i dopune plana biti da će Grad odlučiti što nema potencijal da bude građevno, a što ima. Također najčešće su te građevne parcele koje se ne grade u krugu nekoliko obitelji koje nemaju potencijal da se gradi, a s druge strane neke obitelji nemaju nijednu parcelu za gradnju. Sve neizgrađene građevne čestice na kojima se neće graditi trebalo bi uvesti porez jer takve osobe drže prostor za taoca jer ne žele graditi, a onaj tko želi graditi mora kupiti od njega i to ako ima volju prodati. Nas imovinsko pravno koči s primjerom katastarski nije moje zemljište, zemljišno nije moje itd. Ima puno situacija, npr. kod održavanja prometnica, ako idemo skinuti granu koja strši na cestu jer ne može proći školski autobus, vlasnik odma dolazi u grad s napadom kako je on da svoju zemlju

za cestu, tko to ima pravo dirati njegove grane. Mi želimo ove probleme riješiti, ne radimo prostorne planove za sebe već za građane Grada, prostor od 266km² ne može biti u potpunosti da je sve idealno i da su svi zadovoljni. Ovo je 3. javna rasprava i ovaj plan se treba donijeti, a odmah nakon usvajanja da se pokrene izrada novih izmjena ovog plana.

MARKO STANIĆ: Može li objašnjenje K2 u Ruskamenu i što je bilo prije?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Ovaj uski pojas je bila turistička zona, nalazi se uz cestu koja ide dolje prema hotelu i državne ceste na kojoj je trafostanica. Na primjedbu mjesnog odbora turistička zona je prenamjenjena u poslovnu zonu, uz ostalo za potrebe mjesnog odbora. Određena je min. površina građevne čestice, max. površina građevine, visina, broj parkirnih mjesta na tom području

BRANKA STANIĆ: Kada je bila javna rasprava za UPU Ribnjak, mi smo dali primjedbu da se autobusni kolodvor ne može izmjestiti sa predviđene lokacije dok se za njega ne nađe adekvatna lokacija. Gospodin Mikas je tada rekao da će se to lako riješiti, ministarstvo je odbilo dati suglasnost na Urbanistički plan uređenja Ribnjak, međutim Urbanistički plan je na Gradskom vijeću usvojen, pa me zanima jel to zakonski utemeljeno? Također me zanima logičnost lokacije novog kolodvora koji se predviđa u poslovnoj zoni na Vrisovcima? Čemu taj autobusni kolodvor, tko će ga koristiti, kako će ljudi doći do tamo ili je ta lokacija stavljena samo da se stavi?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Što se tiče ovog prvog pitanja dali je zakonski utemeljeno, to je zakonski utemeljeno. Nama je ministarstvo naložilo a s obzirom da je i prije u Prostornom planu bilo da se izmješta kolodvor na području Vrisovaca, oni su samo zatražili da se detaljno napišu odredbe o lokaciji. Što se tiče njegovog izmještanja s područja Ribnjak van centra grada, to se napravilo na zahtjev i potrebe grada, a mi kao izrađivači plana smo to podržali. Kolodvor je mjesto gdje autobus dođe, iskrca i ukrca putnike te ide dalje, slično kao i 60-tici okretište. Autobus svakako ukrca putnike u centru grada na dvije- tri lokacije i ide dalje, isto tako kolodvor može biti na Vrisovcima.

BRANKA STANIĆ: 60-tica ukrca putnike na svakoj stanici dok međugradski autobusi npr. Omiš – Zagreb, oni ne staju na svakoj stanici. Ako sam ja putnik koji živi u centru Omiša, kako ću ja doći do kolodvora u Vrisovcima? Moram taksijem ili 60-ticom.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Zašto vas autobus nebi skupio u centru grada kada tu već prolazi?

BRANKA STANIĆ: Kolodvor predstavlja građevinu javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja, pa me zanima kojeg naselja, Vrisovaca? Primjedba koju vam je ministarstvo dalo na UPU.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Odluka o lokaciji je da se Prostorni plan i Urbanistički plan uređenja Ribnjak donesu. O lokaciji kolodvora se luta već dugo vremena, te se postavlja pitanje kakva vrsta kolodvora je gradu potrebna, za javni promet ili za turističke autobuse.

BRANKA STANIĆ: Ministarstvo vam je dalo negativno mišljenje na UPU Ribnjak u kojem piše: Autobusni kolodvor predstavlja građevinu javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja. Ja tu ne vidim da se spominju turisti, već funkcioniranje naselja ali Omiša, a ne Vrisovaca.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Što vi mislite koja lokacija je idealna za autobusni kolodvor tog tipa? Dali smatrate da on treba biti na Ribnjaku ili u nekom drugom dijelu?

BRANKA STANIĆ: Mislim da struka treba odabrati lokaciju i raditi posao, a ne ja.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Pitanje lokacije autobusnog kolodvora nas je dočekalo dolaskom na vlast. Autobusi za naselja Kučiće i ostalih naselja su kretali s velikog parkinga. Veliki parking je u izgradnji, dobio je svoj projekat te se zaokružila priča oko tog dijela. Od tada intenzivno radim da jedan tzv. sabirni centar javnog prijevoza bude ispod dvorane, koji će biti za Kučiće, za Pisak ako se realizira, Mliju – Borak i sl. lokalne linije. U tom slučaju imate preklapanja s 60-tkom koja završava na Ravnicanu. Ribnjak kada zaživi ide se iz Piska prolazi kroz Ravnice, ako se ide za Omiš tada produžujete do dvorane u Ribnjaku. Kolodvor kao takav može za sada funkcionirati i takav će biti neko vrijeme. Za veliki kolodvor kao što imaju veći gradovi on je upisan sada na lokaciji na Vrisovcima, a ako postoji neka bolja lokacija, slobodno predložite. Također veliki problem su turistički autobusi koju su se do sada parkirali na veliki parking, ali oni više ne mogu ulaziti tu, već će sada za vrijeme čekanja biti ispod dvorane gdje će čekati goste.

BRANKA STANIĆ: Ja nisam ni arhitekt a niti urbanist, ali znam da lokacija Vrisovci nije lokacija za autobusni kolodvor. Ucrtajte ga kraj dvorane, a ne na Vrisovcima.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Održano je više sastanaka po tom pitanju, jedan od njih je sastanak s prometašem Jurom Granićem koji radi prometno rješenje grada Omiša a između ostalog i prilagodbu na ovaj rotor zbog kojeg će neke ulice postati jednosmjerne, a jedna od stavki je i kolodvor koji se mora uključiti u prometno rješenje, da se postavi oprema koja treba, i nadstrešnica i čekaona gdje bi putnici u nepovoljnim vremenskim prilikama mogli čekati. Za građane lokalno prometovanje do Piska, Mlije- Borak, Kučića i sl. autobusi će kretati ispod gradske dvorane, prolaziti će kroz grad i mislim da je to za sada najbolje rješenje. Jure Granić je prometni stručnjak koji treba izraditi prometno rješenje koje ide na mišljenje MUP-a nakon toga ide na postavljanje znakova, uctavanje i sve ostalo.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Trenutno se ne može ucrtati lokacija autobuskog kolodvora ispod dvorane već se treba ucrtati u UPU Ribnjak. Usvojeni UPU Ribnjak se požurio i nije se mogla organizirati još jedna javna rasprava radi škole na Ribnjaku. Ministarstvo je tražilo da se preciznije odredi lokacija u Prostornom planu i to smo i napravili. Da je bilo vremena, mogla se organizirati još jedna javna rasprava, odrediti i ucrtati točnu lokaciju na Ribnjaku ali za to je trebalo ponavljati javnu raspravu, ali kao što kažem nije bilo vremena jer se plan trebao što prije usvojiti radi škole. Gospodin dogradonačelnika kaže da će uskoro ići nova Izmjena I dopuna Prostornog pa će se ići i na izmjenju i dopunu UPU Ribnjak.

IVAN KOVAČIĆ: Mislim da sami prostorni plan, a ni ovaj kolodvor se u ovih 12-13 godina nije mogao riješiti, a idealna lokacija je ovaj parking, ali dobro, bolje da bude i Ribnjak nego Vrisovci. Ne vidim cjeloviti razvoj plana grada Omiša sukladno kojim bi se donio urbanistički plan, a ne urbanistički plan kojim će se razvijati prostor. Trebalo bi na tom prostoru napraviti centar gdje bi bio ambulanta, općina, škola, dječji vrtić i ostalo, a u blizini toga i autobusni kolodvor, za sve ima prostora, ali ne ide se u tom smjeru.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Ne slažem se sa svime, što se tiče odluke o školi, na našu inicijativu I na inicijativu županije, osnovne škole koja se tu treba graditi su osigurana sredstva 50mil.eura + i UPU Ribnjak je donesen.

Posebno se održala sjednica graskog vijeća da se UPU Ribnjak usvoji da nebi došla u pitanje osnovna škola na toj lokaciji. Treba se napokon donijeti to prometo rješenje da možemo zakonski postaviti nadstrešnicu i omogućimo ljudima privremeno, a ako se pokaže kvalitetno i trajno rješenje lokacije kolodvor. Na ovoj lokaciji gdje je parking je smještena parkovna zelena površina od 4000m², česticu parkinga, česticu zgrade javne uprave, česticu centralne zgrade vrtića. Što bi vi od navedenog izbacili da se tu smjesti autobusni kolodvor? Za ambulantu koja je pod županijom jedna od ponuda je da bi grad Omiš ustupio zemljište ako će županija graditi novu ambulantu, pozicija Doma zdravlja nije u skladu sa razvojem grada. Ribnjak je manje više definiran, a ta lokacija ispod dvorane za kolodvor je predložena jer se više autobasa tamo parkiralo.

TINO MRČELIĆ iz MO Priko: Vezano za UPU Ribnjak sada je prilika da se referiramo na zelene javne površine, ne samo na području Ribnjaka već na području cijeloga grada. Pisali smo primjedbu na odluku kojom se javne zelene površine prijedlogom UPU Ribnjak smanjuju s dosadašnjih 25% na 10% zelenila. Mi smo primjedbom tražili da se javne zelene površine povećaju na 30% građevne čestice. Svaka čestica koja je za javnu namjenu, a tako i škola bi trebala osigurati min.25% površine zelene površine kako je bilo do sada. Imamo pomoćno igralište koje nema ni jednog stabla. Ima dosta površina na kojima bi trebalo zasaditi nova stabla. Iz kojeg razloga to nije usvojeno i kako planirate da naš grad bude zeleniji a ne samo da se rade parkinzi? Ja se s tim ne slažem. Mi želimo da nam Ribnjak bude zelena oaza, gdje će djeca ići u školu, gdje će se moći skloniti od sunca a ne da tražimo mjesto za hlad.

LARISA BAČIĆ: Vaša primjedba se odnosi na Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Ribnjak a ne na Prostorni plan i na odredbu koja se odnosi isključivo na UPU Ribnjak gdje postoji svega nekoliko čestica na kojima se može graditi.

TINO MRČELIĆ iz MO Priko: Dobio sam odgovor za vrijeme javne rasprave Ribnjak koji nije zadovoljavajući. Moja primjedba se odnosila na ovo što sam vam rekao a ja sam dobio odgovor za vrijeme javne rasprave UPU Ribnjak i nisu samo dvije čestice već ima nekoliko čestica a vi ste meni odgovorili da će se posjeći nekoliko stabala i kompezirati sa jednom česticom. Ja sam tu da zaštitim zelenilo u mom mjesnom odboru, a vi meni možete odgovoriti jeli to primjedba na ovaj ili onaj plan.

LARISA BAČIĆ: Vaša primjedba se odnosi na Urbanistički plan uređenja Ribnjak koji je usvojen, a mi sada raspravljamo o Izmjenama I dopunama prostornog plana Grada Omiša gdje se ta odredba o zelenilu uopće ne spominje. To što spominjete je vezano za odredbe UPU Ribnjak, a ja ću vam ponovno odgovoriti iako su odgovori sadržani o Izvješću o javnoj raspravi UPU Ribnjak te su odgovori na primjedbe stigli na kućne adrese. Dakle jedna cijela površina u UPU Ribnjak je pretvorena iz poslovno stambene namjene u zelenu površinu odnosno javni park. Kad se uzme površina te zelene površine plus 10% zelenih površina koje će se osigurati na čestici gradske uprave je veća površina zelenila od onog koji je prije bio propisan odredbama UPU Ribnjak.

TINO MRČELIĆ: Ako se na jednoj površinu posjeku sva stabala, na drugoj površini možete posaditi sto stabala. Svaka površina za javnu namjenu treba imati 25% zelenila. Vi nama uzimate naš životni prostor. Ja ovdje zastupam svoju djecu i zdrav razum.

IVAN PIVČEVIĆ dogradonačelnik: Vraćam se ponovno na kolodvor, za koji smatram da bi trebalo cijelu priču prometa kolodvora izbaciti iz mjesta i omogućiti ljudima više javnog prometa, da kad netko stvarno želi u žiži sezone doći u grad da dođe autobusom a ne autom.

Linija Omiš Pisak bi se trebala uvesti, jer naselje Ruskamen, odnosno hotelsko naselje u Ruskamenu ima dosta gostiju i smanjila bi se gužva u centru. Linija Omiš – Pisak, Omiš – Borak, Omiš – Kučiće, Slime, Kostanje, Blato na Cetini. Koliki nama kolodvor treba za te četiri linije? Ispod dvorane ima dovoljno mjesta da se okrenu i sačekaju sljedeći polazak. Što se tiče Ribnjaka završena je priča, imamo zgradu centralnog vrtića, koja je jako bitna Gradu, zgrada centralne uprave, park, osnovne škole i eventualno još ambulante ili Doma zdravlja. Ja sad neznam koji od ovih objekta izbaciti? Podržavam zelenilo, ali smanjivati školu radi zelenila na toj čestici ne bih, kompezirati se može na nekom drugom mjestu. Ako izgradimo zgradu centralnog vrtića dobijamo puno benefita, s obzirom da su nam vrtići raštrkani na više strana, a kada je izgradimo oslobađamo prostore za udruge, umirovljenike i sl. Vrtić na Priku je neadekvatan. Kakav kolodvor nama zaista treba i gdje? Dali nama stvarno treba jedan veliki centar kolodvora na Ribnjaku ili nam treba mogućnost da omogućimo da se ukrcaju ljudi, dođu u grad i autobuse parkiraju na Vrisovce. Što se tiče koeficijentata zelenila u UPU Ribnjaku, mi to možemo točno izračunati te postotke pa da vidimo. Negdje na nekim česticama ima više, a negdje ima manje zelenila, ali slažem se da prosjek bi trebao biti 25%.

TINO MRČELIĆ: Trebalo bi biti zastupljeno jednakim omjerom, a ne ovdje 0% a ovdje 100%. Dobio sam odgovor da se se na mjestu zgrade javne uprave posjeći veća količina stabala, pa će se kompezirati na ovoj čestici. Kako ste kompezirali ona stabla koja ste posjekli na pomoćnom igralištu? Ne možete posjeći stabla pa reći ubuduće će se posaditi nova stabla.

IVAN PIVČEVIĆ dogradonačelnik: Vidjeli ste da smo na Idejnom projektu pakinga predvidjeli redove zelenila sa stablima. Kako ćemo sada kompezirati one jablane na čestici osnovne škole?

TINO MRČELIĆ: Tamo ima 50 stabala jer sam ih prebrojao. Kada ste došli na vlast, svi su bili suglasni, uključujući i gosp. Močića da će se javne gradske površine zaštititi. Mi ćemo na tome inzistirati da se mapiraju sva stabla u gradu.

IVAN PIVČEVIĆ dogradonačelnik: Što je stručnjak rekao za stabla jablana na mjestu gdje je lokacija buduće osnovne škole?

TINO MRČELIĆ: Svako stablo treba kompezirati jer svako stablo daje hladovinu.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Slobodno od 6mj kad se krene raditi parking, kad se hortikulturno završi prebrojite stabla. Ako bude i jedno stablo manje, posadit ćemo dva još. Na parking će biti posađeno više stabla nego što je bilo. Sa pročelnikom Stipom Žuljević -Mikasom sam već pričao da se doskoči tome da se već sada može ići po planu u realizaciju hortikulture, međutim to je malo komplicirano sada, ali svakako kompezirat će se isti broj ili više stabala.

ANTE FRANIĆ: Što je promjenjeno kod Kostanjske ljuti ovim Izmjenama i dopunama jer već 20 godine stoji i ništa se ne događa? Dali postoji mogućnost da se ona izbriše ?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Bila je detaljnije ucertana prometna mreža na mjestu same zone, međutim kako je za tu zonu obvezan UPU, onda će se UPU-om odrediti detaljno cestovna mreža. Ova zona je županijska zona te je ucertana u županijski prostorni plan, te je mi moramo planirati i u Prostornom planu uređenja Grada Omiša. Jedini način da se ona izbriše iz našeg Prostornog plana je da se preda zahtjev da se ona izbriše iz građevinskog područja kroz Javnu raspravu Izmjena i dopunu županijskog plana koja će biti uskoro.

ANTE FRANIĆ: Većina cesta koje prolaze kroz grad Omiš su županijske ceste, a Županija se pohvalila da su donijeli plan za izgradnju 300 km biciklističkih staza na postojećim cestama, ali nema nigdje pješačke staze. Npr. od Omiša do Zakučca nema pješačke staze a Grad nam odgovara da je to županijska cesta. Kako se pješačke staze odnosno nogostupi uz cestu mogu ucrtati u Prostorne planove? Postoje neke ceste koje se nikad neće realizirati

LARISA BAČIĆ – URBOS: Nogostupi ne trebaju biti ucrtani u Prostorni plan, ako nema ceste nema ni nogostupa uz cestu. U prostornom planu se nogostupi ne ucrtaju jer je to odredbama plana propisano i omogućeno.

ANTE FRANIĆ: U zadnje vrijeme vidim u Blatu na Cetini da su Hrvatske šume na nekim lokacijama formirale novu česticu i upisale se u posjed, o čemu se tu radi?

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Baza zajedničkih podataka, prebaciju se podatci iz zemljišnika u katastar, upis u katastar ostaje u arhivi, ukoliko imate potrebu pokretanja pojedinačnog postupka utvrđivanja vlasništva tražite arhivu u katastru. Ja se osobno s tim ne slažem jer je katastar bio točniji po stanju na terenu, a ovim su učinili problem, možda da ljudi sami krenu rješavati ili da čekaju ovu izmjeru katastra. To se tako sada provodi prebacivanje podataka iz zemljišnika u katastar. Npr. čestice Penšića uzvodno od rijeke Cetine sve se vodi na RH iako su čestice u naravi bile privatne. Gledajući snimke iz 1960, 1961, 1966 to su bili vrtovi, a ne naplavno područje. Imovinski pravno se ostavlja prostor da vi dokažete svoje vlasništvo, a oni su na ovaj način iz zemljišnika povukli podatke u katastar. To nije stvar grada Omiša već imovinsko pravnih odnosa, čak ima situacija gdje se i grad Omiš briše a upisuje se Republika Hrvatska te samim time i grad Omiš će trebati pokrenuti postupke. Spomenuli ste i zonu Konstanjske ljutl. Nama je pri kraju realizacija zone u Gatima i ideja je da se ona oživi i da krene. Ako se pokaže potreba slijedeća na redu je zona u Kostanjima, svakako nećemo ići u daljnja financiranja sredstava da imamo nekoliko mrtvih zona na području grada Omiša. Ako jedna krene i pokaže se od interesa onda je to to. Što se tiče staza koje se sada projektiraju na području grada Omiša Županijska uprava za ceste sada radi projekt od Omiša do Radmanovih mlinica biciklističko pješačke staze. Što se tiče lokacije od Omiša do Zakučca državna cesta D70 ide u izradu projekta rekonstrukcije. Nogostup je planiran s desne strane, a na najužem dijelu Cetine prelazi na suprotnu stranu. Nogostup ne mora nigdje biti definiran, on je u projektu same ceste. Imamo projekt ceste u Tugarima gdje je obostrani nogostup na način da je s jedne strane projektiran nogostup, a s druge strane bankinu od 1,2m što je dovoljno da se čovjek koji tu hoda da se skloni, iako to službeno nije nogostup. Gdje god sam sudjelovao ili radio u svim projektima sam tražio da se osigura nogostup, trenutno se u Kostanjima uređuje centar na inicijativu mještana uz podršku Grada Omiša i crkve, te smo predložili da se na 5m napravi uzdignuti nogostup od škole u pravcu partizanskog spomenika, te da se cijeli prsten oko igrališta napravio nogostup. Grad Omiš će raditi na tome da gdje god ima prostora će raditi nogostup da se zaštite pješaci od vozila. Ne mora u Prostornom planu biti ucrtan nogostup da bi se isti izradio jer je to u sklopu projekta uređenja prometnice. Projekat Ravnice ulaz u Nemiru od Ravničkoga autobusa do ulaza u Nemiru je projekt treća traka završen, mi smo financirali projekat, to je prometnica Hrvatskih cesta, sad će oni trebati provesti javu nabavu i krenuti u realizaciju projekta.

TONČI ŠKARICA, Slime: Znam da možda nije predmet Izmjena i dopuna ali imamo problematičnu situaciju vezane za legalizaciju objekta. Kada su se ucrtavale zone građevinskog područja crtale po rubovima čestica i zaokruživale su se oko kuća. Problem se događa kod rubnih građevinskih čestica jer se stare i nove mape ne poklapaju, pa se događa da je kuća izašla pola metra - metar u izvan građevinsko područje. Pisao sam primjedbu vezano uz taj problem, ali vidim da se ništa nije promijenilo. Npr. katastarska čestica je nacrtana po granici a kuća je na

granici, međutim zbog nepreklapanja stare i nove mape kuća izgrađena cca 1970 god. je u izvan granica građevinskog područja. Pisao sam primjedbu ali ništa se po tom pitanju nije promijenilo.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Kod slijedećih Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja treba podnijeti primjedbu. Ovo je 3. javna rasprava i zadnja, sada to ne možemo mijenjati jer bi to zahtjevalo novu javnu raspravu s obzirom da se radi o promjeni građevinskog područja. Slijedeća izmjena i dopuna plana će se raditi u drugom sustavu i na drugi način u e-planovima.

KARLA PETKOVIĆ, Omiš: Vezano za predio Mlija – Brzet u planu je izgradnja ceste Fra Stjepana Vrlića za povezivanje na magistralu. Kada je bilo rasprava vezana za tu cestu i dali je Mjesni odbor suglasan s tim? Moje mišljenje je da s izlaskom na magistralu neće se ništa promijeniti jer se radi o uskoj cesti da bi se izvela kao jednosmjerna cesta. Sredstva koju su namjenjena za to bi se trebala prenamijeniti za javnu garažu nasuprot zgrada u Fra Stjepana Vrlića. Nogostup je nemoguće izvesti u ulici Fra Stjepana Vrlića, ulici Milana Marušića, ulici Drage Ivaniševića. Slijepe ulice trebaju imati okretište, posebno radi dostavnih službi i hitnih službi, hitne pomoći, policije, vatrogasaca. Najkritičniji problem je kanalizacija koja se nama 70 godina obećava. Vodovodne cijevi koje opskrbljuju cijelo naselje, glavna cijev koja je meni pored kuće je cijela istrunula, a pitanje vremena kada će ona puknuti. Vodovodne cijevi treba pod hitno promijeniti zbog zdravstvenih razloga i mogućeg puknuća. Problem je i kanalizacija, septičke jame. Renovirane kuće su na septičkim jamama, dok su sve ostale kuće i kuće koje se bave turizmom su spojene "na divlje". Kako se može donostiti plansko uređenje prostora, urbanistički planovi, a da ova osnovna infrastruktura vodovodne cijevi i kanalizacija nisu riješene? To bi se trebalo riješiti. Javnu garažu na tri - četiri etaže sam predložila nasuprot zgrada, ba vruhu garaže se može napraviti kafić, dječje igralište. Zašto se Dom zdravlja mora izmjestiti s ove lokacije? Dali je to privatni interes za napraviti neki turistički kompleks? Moje mišljenje je da Dom zdravlja uopće nije loša lokacija. Mora se voditi strogo računa da su fratri nekada davno dali posjed Domu zdravlja za izgradnju Doma zdravlja na tri-četiri etaže, a ukoliko se ne napravi kako je bio planiran zemlja se vraća fratrima u njihovo vlasništvo.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Ova pitanja nisu vezana za 3. ponovnu javnu raspravu. U Ulici Fra Stjepana Vrlića bi se trebao napraviti izlaz da ne bude slijepa ulica, tako da umjesto okretišta napraviti će se izlaz koji je bolje rješenje.

KARLA PETKOVIĆ, Omiš: Mi mještani nismo za taj prijedlog izlaza zainteresirani. Cesta Fra Stjepana Vrlića je uska cesta, nema dužine za izlaz, ne može se nogostup napraviti, a umjesto toga bi bila bolja opcija napraviti javnu garažu koja vam je već predložena i koja bi rasteretila to naselje da ulica bude slobodna od vozila.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Ta lokacija za javnu garažu o kojoj vi pričate je zanimljiv prijedlog, grad Omiš razmišlja o lokaciji Javne garaže a ta lokacija o kojoj vi pričate nije imovinsko pravno čista, a isto tako nije jednostavan, tehnički izvediv projekt. Ta lokacija ima jednu pozitivnu stvar a to je da bi se povezala na Milana Marušića I Fra Stjepana Vrlića ali opet nismo riješili problem slijepe ulice. Ja ću biti u odboru u vodovodu i jedan od većih prioriteta nam je Mlija-Borak.

KARLA PETKOVIĆ, Omiš: Ja imam saznanja da su sredstva bila namjenjena za nas, ali su preusmjerna za Zakućac.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Nemam informaciju. Rješavanje tog naselja je prioritet grada. Dali ćemo riješavati cijelovito ili dio sustava kao mikrosustave, to ćemo vidjeti. Dozvola

je istekla za projekat koji je bio napravljen. Prilikom izgradnje treba riješiti komunikaciju, razmišljalo se čak o izlasku iz Borka na Vrsovec, ali je prekompleksna prometnica ta izvesti.

KARLA PETKOVIĆ, Omiš: Smatram da bi predložena garaža u ulici Fra Stjepana Vrlića je veliko rasterećenje za cijelo naselje, koja bi riješila problem smještaja vozila mještana i vozila turista, a cijela ulica bi bila oslobođena od vozila.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: I dalje smatram da izlaz Fra Stjepana Vrlića na Brzet je dobro rješenje. Izmicanje lokacije Doma zdravlja je dobar jer sami objekat, parking a i lokacija ulaza nije adekvatna za Dom zdravlja. Smatram da je to dobra ideja jer domu zdravlja ne gravitira samo građani Omiša, već puno veće područje.

ANTUN FAGARAZZI: Javljam se vezano za Ribnjak, zašto se nešto smanjuje zelena površina s 25% na 10%? Mora biti razlog zbog čega se nešto smanjuje, poveća, zbog čega se mijenja? Gospođa iz Urbosa je rekla da je ionako sve izgrađeno. Netko je počeo raditi svašta s parcelama, množit, dijeliti, povećavati smanjivati. Ovo bi bio motiv i razlog za neko postupanje, da se nekome sudi za djela. Rade se paralelno dvije Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša. Ovaj postupak je započet 2018. godine, odnosno donesena je Odluka o izradi a prijedlog plana je objavljen tek nakon 5 godine. Na prvoj javnoj raspravi sam dao primjedbu vezano za izgrađenost Punte i moje primjedbe su usvojene pa je smanjen koeficijent izgrađenosti s 0,5 na 0,3, koeficijent iskorištenosti s 1,5 na 0,9, visina je smanjena s P+4 na P+3 i smanjena visina na 17m. To je prihvaćeno. Održana je druga javna rasprava na kojoj se odluka o prihvaćanju mijenja i sve se vraća u početno stanje kako je bilo prije nego se krenulo s izmjenama i dopunama plana pa me zanima zašto? Sada ste rekli da se na javnoj raspravi može raspravljati samo o onome što je predmet javne rasprave. Galeb koji je pisao primjedbe rekli ste primjedbe se ne prihvaćaju jer se sve vraća na plan koji je na snazi ali ste ipak povećali maksimalan kapacitet ležajeva hotela Galeba sa 250 na 320 ležajeva. Također, ako je sve kao u važećem UPU, onda treba sve brisati i zeleno i plavo i crveno u odnosu na hotel Plažu, isto tako povećali ste hotelu Plaži dogradnju na visinu na P+2. Naložili ste obvezu za izgradnju podzemne garaže od 60 mjesta. Ne poklapaju se granice grafičkog prikaza Prostornog plana I UPU Punta. Na Puntu imamo dvije škole, nemamo nikakvog igrališta, nema javnih površina a ovo ovamo bi se širilo. Otme se parking, a sada će se oteti i borići. Vi ste zaduženi da mislite za općinu. Postoje direktni dokazi da se namjerno radi na štetu zajedničkog interesa u korist privatnog kapitala. Odluka za ID UPU Punta iz 2022. god. o kojoj danas ne raspravljamo, u njoj stoji da se mijenja urbanistički plan zbog granica turističke i rekreativne namjene na području igrališta na Puntu. Minimalna korekcija granica na način da se u funkcionalnom smislu ne dovodi u pitanje igralište na Puntu. Oduzeli su mogućnost gradnje tribina. Pomaknuta je granica turističke i građevinske zone po vlasničkoj granici Galeba i na taj način je Galeb dobio 300-400m² više. Na moju primjedbu da igralište predstavlja i gledalište vratili ste u početno stanje. U sadašnjoj skici je vraćeno u ranije stanje, ali u odredbama za provođenje i danas stoji da je moguća minimalna korekcija granice. Mi imamo samo prostor i on je uvjet opstanka i egzistencije. Ako ćemo mi predati prostor možemo se iseliti. Tvornica Cetina, u prvom prijedlogu javne rasprave zaboravili ste ubaciti hotel Cetina, bivše lokacije tvornice Cetine, da tu treba biti hotel. U tom prijedlogu stoji da će to biti hotel visoke kategorije, visine P+4. kata s mogućnošću promjene prozora na bočnim fasadama s bazenom na krovu, sve u suglasnosti s Konzervatorskim zavodom. Dali je vama Konzervatorski zavod dozvolio da katnost s P+2 bude P+4? Isto tako dali je Konzervatorski zavod dozvolio da se mijenjaju prozori na zgradi? Ja sam sigurna da nisu, jer je to primjer industrijske arhitekture onda se fasada ne može dirati. Napisali ste da će se parkiralište riješiti u skladu s člankom 96. koji navodi da se u zoni A i zoni B u gradskoj jezgri ako ne postoji mogućnost rješavanja na građevinskoj parceli da će se osigurati na drugi način uplatom tržišne cijene za potreban broj parkirališnih mjesta. Kako se ne

može osigurati parking? Tlocrtna površina tvornice Cetine je 1370m² s dva velika kolna ulaza što znači da može imati riješeno parkiralište na parceli u prizemlju zgrade a vi predlažete ili u Omišu ili u Zakućcu. Kada sam pitao rekli ste da će na javnom parkiralištu omogućiti parkiranje a znate da hotel visoke kategorije s 4* ili 5* mora imati određeni broj natkrivenih parkirnim mjesta po Pravilniku za hotele, pa se u planu briše riječ visoke kategorije. Vi ste rekli da se mora platiti tržišna cijena parkirališnog mjesta onaj koji nema osigurano parkirališno mjesto na parceli u starome gradu. Pitao sam tada dali je to kupovna cijena ili je to cijena zakupa parkirališnog mjesta. Odgovoreno mi je da će se parkirališna mjesta osigurati na posebnoj parceli za gradnju u starom gradu i da to stoji u čl.24. Znači treba osigurati posebnu parcelu za gospodu koja grade u starome gradu, a ne radi se o tome, već on plaća tržišnu cijenu budućih parkirališnih mjesta koja će se graditi i on može isključivo parkirati na javnom parkiralištu gdje svi drugi parkiraju. U Splitu to iznosi 9000 ili 10000 eura po parkirnom mjestu. Isto kao što je nekad bila naknada za skloništa. Onaj tko plaća tržišnu cijenu parkirališnog mjesta, plaća tržišnu cijenu apstraktnog parkirališnog ili garažnog mjesta koji će graditi u budućnosti u sklopu javnih parkirališta. Pravo služnosti je staro već 2500 godina, a stječe se upisom u zemljišnu knjigu putem suda. U slučaju da nemaš mogućnost parkirališta na parceli ali imaš parcelu u krugu 200m onda u građevinskoj dozvoli treba pisati da te dvije parcele čine jedinstvenu i funkcionalno pravnu cjelinu s nalogom da se to provede u zemljišne knjige sa zabilježbom zabranom prava prodaje. Zakon o zemljišnim knjigama navodi koje zabilježbe mogu biti, a sve van toga mora biti propisano Zakonom, a ne nekom općinskom odlukom. Odluka o prihvatanju ID UPU Ribnjak nema suglasnosti ministarstva te je kao takva ništavna. Mišljenje ne obavezuje ali suglasnost obavezuje. Ministarstvo je uskratilo suglasnost jer autobusni kolodvor predstavlja građevinu javne namjene od izuzetne važnosti kao takvo se ne može usvojiti. Ministarstvo je odbilo dati suglasnost radi brisanja autobusnog kodovora jer autobusni kolodvor predstavlja građevinu javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Vi kažete da smo stavili plan na Gradsko vijeće bez suglasnosti ministarstva. Mi smo plan izmijenili plan sukladno mišljenju ministarstva, te smo ishodili suglasnost ministarstva za ID UPU Ribnjak te nakon toga plan donijeli na Gradskom vijeću.

LARISA BAČIĆ – URBOS : Suglasnost ministarstva je sadržana u ID UPU Ribnjak. Ja bih vas molila da vi završite vase izlaganje te ću vam odgovoriti

ANTUN FAGARAZZI: Po ovome što ja imam od dokumentacije nisu vam je mogli dati. Autobusni kolodvor samo formalno određena lokacija, prometni stručnjak napraviti će prometo rješenje, na Ribnjaku pa ćemo vidjeti dali nam treba. Govori se o turističkim autobusima a to je nebitno, neka parkiraju u Kućićima. Nitko nije spomenuo linijski autobus koji ne smije zaustavljati po gradu već se samo smije zaustavljati na autobusnom kolodvoru.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Npr. Solin, gdje autobus staje u Solinu? Autobus iz Zagreba za Makarsku

LARISA BAČIĆ – URBOS: Hvala vam na primjedbama i mišljenjima. Dobit ćete odgovor na one primjedbe koje se tiču ovih izmjena i dopuna plana 3. javne rasprave.

ANTUN FAGARAZZI: Ako ovako ostane, ja ću podnijeti kaznenu prijavu ako ostanu za hotel ležajevi na 320, da se ne mogu graditi tribine. U odredbama vam stoji i sada moguća promjena granice.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Što se tiče tribina, ovdje vidite da je Rs proširen na dio Galeba. Mi ovdje raspravljamo o četvrtom prijedlogu na 3. Ponovnoj javnoj raspravi vezano za prostorni plan. Molim vas da vase primjedbe zapišete i dobit ćete odgovor. Moguća promjena granice stoji i stati će i ne samo za Prostorni plan grada Omiša, već i za druge gradove i općine, a zato što je na ovom području propisana izrada detaljnijeg plana odnosno Urbanističkog plana koji mu Prostorni plan to omogućuje da eventualno pomjeri koju granicu i uskladi s granicama katastra. Što se tiče Ribnjaka, Ribnjak je izrađen sukladno Zakonu i dobio je mišljenje ministarstva da nije usklađen, a nakon toga je ishođena suglasnost ministarstva na UPU Ribnjak kojom je potvrđeno da je izrađen sukladno Zakonu, tek nakon toga poslan na vijeće te je usvojen. Klasa, datum suglasnosti je vidljiv u kartografskim prikazima i u obrazloženju plana. Suglasnost na taj plan je ishođena.

BRANKA STANIĆ: Nije predmet Izmjena i dopuna ali je luka nautičkog turizma na Ribnjaku i Omiška obilaznica bila tema na javnoj tribini koju smo imali prije izbora. Tada smo dobili odgovor od vas i gosp. Močića i Tihane Barišići svih tadašnjih kandidata da ste svi protiv izgradnje luke nautičkog turizma. Zanima me zašto luka nautičkog turizma nije sada brisana iz ovog plana?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Mislim da sam već odgovorila kroz svoje prvo izlaganje kada smo se usklađivali s mišljenjem županije. Nismo mogli niti izbrisati luku u Marušićima na dva mjesta koja nema uvjete, niti kolni pristup zato što su one planirane Prostornim planom županije. Luka Ribnjak je planirana Prostornim planom županije a dok je ona tamo bit će i u Prostornom planu Grada Omiša i u UPU Ribnjak. Treba je prvo ukloniti iz županijskog plana.

BRANKA STANIĆ: Znam da je u tijeku izmjena prostornog županijskog plana, pa me zanima dali je poslan prijedlog za brisanje te luke iz županijskog plana? Grad Omiš dali je poslao prijedlog?

LARISA BAČIĆ – URBOS: To mi kao izrađivači plana neznamo.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Gospodin Mate Ribčić klima glavom da je. Nama je u intenciji da se ona brišu. Što se tiče obilaznice, sve dobre prijedloge koje smo mi komentirali, u razgovoru sa Hrvatskim cestama da se u postojećem koridoru imlementira i realizira mogućnost izlaska iz pravca Dugog Rata prema Gatima i tu ideju podržavamo. Oni spominji rotor u tunelu koji dosta ljudi smatraju suludim, a ja sam osobno bio u Norveškoj, imate pet rotora u tunelu.

BRANKA STANIĆ: Dali ste vi pročitali prostorni plan grada Omiša u kojem stoji da je ovo zaštićen krajobraz kanjona rijeke Cetine, a gdje piše da se prometnice ne smiju izvoditi na način da se uništava vizualni identitet. Imate uporište u Prostornom planu za brisanje prijedloga Hrvatskih cesta.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Koliko oni zadiru u vizuru grada? Dali ste vi to pokušali istražiti? Ja bih prvi uklonio vijadukt Naklica i izlaz ispod vodospreme u Dućama. Koliko vizualno zadire je pitanje. u smislu krajobraza što rotor u tunelu mijenja?

BRANKA STANIĆ: Pričam o prijedlogu Hrvatskih cesta, vijadukti na Babnjiči, a ne o jednom tunelu.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: To nije prijedlog već je tu građevinska dozvola, javni natječaj koji je završen.

BRANKA STANIĆ: Gdje je građevinska dozvola, ja ju nisam vidjela. Postoji samo lokacijska dozvola a ne i građevinska dozvola.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Kako je natječaj proveden? Znam da ima građevinska dozvola i javni natječaj koji je proveden i odabrani izvođač radova.

ANTUN FAGARAZZI: Da ali za prvu fazu, do Dugog Rata, ali ne i ovaj vamo dio. Ovdje uopće nema idejnog projekta, a kamoli će biti građevinska dozvola.

BRANKA STANIĆ: Na informacijskom sustavu prostornog uređenja ISPU stoji podatak o lokacijskoj dozvoli, ne o građevinskoj dozvoli, a naravno mi nemamo dostupne informacije jer to su strogo čuvani podaci iako je u javnom interesu da se svi mi imamo, a osim toga vi ste na onoj javnoj tribini vidjeli prijedlog koji je gospodin Vulić odavno predložio i bili ste za to i rekli ste da ćete svakako podržati taj prijedlog

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Podržavamo prijedlog i dan danas. Ali to znači poništavanje dozvole i traženje nove dozvole a za to je potreban jedan vremenski period. Ako se otvori mogućnost da se funkcionalno izvede i da vi iz pravca Dugog rata možete krenuti prema Gatima ili kada dođete iz smjera Makarske. Ja samo pitam ako se to izvede onda ostaje samo vizualni aspekt.

BRANKA STANIĆ: Ja živim ovdje, ja znam da vas ne zanima što se u Omišu dešava, vi živite u Naklicama, a ja na Ribnjaku. Ti vijadukti će meni biti iznad glave.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Kako možete to reći, meni je Lisičina bitnija nego vama. Vijadukti vam neće biti iznad glave.

ANTUN FAGARAZZI: Vi ste meni sve rekli da sve piše u obrazloženju piše, dana 13. kolovoza ministarstvo graditeljstva odbija suglasnost na UPU Ribnjak jer je cijela površina a gdje je bio planiran autobusni kolodvor prenamjenjen u kamp. U naselju Omiša nije određena konkretna informacija pošto autobusni kolodvor predstavlja građevinu javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja. Nemamo drugog dokumenta ministarstva graditeljstva.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Suglasnost ministarstva je izdana 01.10.2025. godine

ANTUN FAGARAZZI: Toga vam nema u materijalima, a zašto ste nam ovaj dostavili? Kako može biti suglasnost ministarstva 1.10. što znači da pobija samu sebe. Mi ga tek danas lociramo.

ANTE FRANIĆ: Na njuškalu u Omišu na Brzetu u novoj zgradi se prodaju stanovi od milijun eura. Kad pogledam na tu zgradu kao pleska da me opali. Kako vi gledate na tu zgradu? Kako je ona tu došla i kako se vizualno uklopila?

ANTUN FAGARAZZI: Nije logično da postoji suglasnost ako je uvjetovana suglasnost ugrađivanjem autobusnog kolodvora.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Mi smo postupili po nalogu ministarstva, a ako mislite da ministarstvo nije trebalo tako postupiti ja bih vas molila da im uputite dopis. Usvojene ID UPU Ribnjak vam je na stranicama grada Omiša, možete pogledati Klasu i Urbroj suglasnosti ministarstva.

BRANKA STANIĆ: Dali će se ikada u ovom gradu raditi u interesu nas građana?

LARISA BAČIĆ – URBOS: Svaki plan koji se radi radi se u interesu građana.

ANTE FRANIĆ: Ne trebamo se mi ljutiti, svi znamo da kapital upravlja sa građevinom, alia ko se nešto može spasiti treba to spasiti. Vaš posao je da radite a naš da opominjemo, jedino svi skupa možemo nešto napraviti.

ANTUN FAGARAZZI: Ako se ne izbriše sve crveno i plavo na Punt, sve vratiti na početni položaj, ja ću podnijeti kaznenu prijavu za pogodovanje, zloupotrebu položaja i ovlasti.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Da napomenem na vašu primjedbu, nije Prostorni plan taj koji je relevantan već tu postoji urbanistički plan koji može biti stroži i je stroži od Prostornog plana.

MARIJAN RADELJIĆ : Ja sam projektant, razmišljao sam dali da vam se obratim sada kroz ovo izlaganje. Kod prethodne javne rasprave sam isto razmišljao dali da se javim ili ne. Radi se o tome da kad dođemo u Omiš, kod parkiranja svatko želi doći što bliže, a ja sam tada predložio da na ovom parkiralištu se napravi višetažna garaža. U toj višetažnoj garaži može biti kolodvor i time bi se svi problemi mogli jednostavno riješiti. Zašto na naši planovi imaju 100 ili 150 stranica? Upravo zato što mi kao ljudi kompliciramo. Gleda se uvijek javni interes, slušao sam gospodina i vidim da pravnim stvarima barata. Ja sam se nažalost bavio kaznenim pravom iz privatnih razloga a znam da se mogu i te najkompliciranijim stvarima s pozitivnim stavom može se jako brzo riješiti. Najveći problem Omiša je upravo parkiranje. Ako se ne napravi višetažna garaža i ne pričam samo o višetažnoj garaži koji financira grad, ja kao projektant koji imam projektni biro više od 40 godina, tvrdim da će moj investitor na građevnoj parceli koju kupi prije graditi višetažnu garažu nego stambenu zgradu. Prostorni plan, politika, urbanizam ukoliko dobro surađuju mogu napraviti dobar plan. Ne treba se bojati što će neko nalaziti suglasnost, nije suglasnost Država i ministarstvo uvijek mogu donijesti neku odluku na koju možemo naći sto primjedbi i često puta one mogu biti opravdane ali oni su vlast. U biliji postoji citat: Kad netko tko ima vlast traži da s njim hodaš jednu milju hodaj dvije. U planu omogućite da na bilo kojoj građevnoj čestici se može graditi višetažna garaža. Ako grad te investiture oslobodi komunalnog doprinosa onda ćer oni naći interes koliko košta garažno parkirno mjesto u Omišu, to je itekako isplativo.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Što se tiče javnih garaža, gospođica nam je postavila to pitanje, mi i dalje smatramo da nam je potrebna lokacija za rješavanje parkiranja u naselju, a druge lokacije ako imaju kakvi prijedlozi neka nam dostave da razmislimo. Plan je omogućeno da se na postojećem parkingu gradi višetažno ali ja i dalje smatram da treba razmišljati o tome da se glavnina vozila ne dovodi u centar grada već se ljudima omogući dolazak u centar grada. Treba se razmišljati o potrebama ljudima koji već tu žive u centru grada.

KARLA PETKOVIĆ: Postoji li nasuprot policije mogućnost izvođenja autobusnog kolodvora u prizemlju i parkinga na dvije tri etaže? Turističke autobuse preusmjerite na Vrisovce pa neka oni dođu do grada. To je nešto što bi se napravilo dugoročno za cjelokupnu zajednicu.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Stipe je to spomenuo da postoji odnosno omogućeno je ID UPU Ribnjak da se može biti na toj lokaciji novoga parkinga. Bitno je znati kakav kolodvor smjestiti, dali je to autobusni kolodvor za 10 autobusa, 20 autobusa, mi pričamo o ljudima koji idu za Pisak, Kučice, Gata i sl. Što se tiče višetažnog parkinga s autobusnim kolodvorom u

prizemlju bi financijski iznosio više nego prenamjeniti onaj dio i poslužiti ga za sada. Cjelokupno gledano kolodvor kod policije mi imamo cijeli kilometar ljudi nepokriveno. Ako ljudi idu na autobusni kolodvor iz Ribnjaka za Pisak, ako netko živi kod kampa pješke mora doći do kolodvora, granica naselja je tamo negdje prema kampu, pa zar nebi bilo logičnije da autobus krene od tamo kod Studenca.

KARLA PETKOVIĆ: Dali se može izaći u susret ljudima da bude kolodvor nasuprot policije a na etažama bude parking za manja vozila i odakle kreće za Kučiće, Slime, Pisak, Borak?

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Po UPU i Prostornom planu se može.

KARLA PETKOVIĆ: Ja vas molim, ima nas danas puno i puno ljudi koji nisu zadovoljni, prvenstveno bi najbolje bilo da budete fleksibilni prema nama koji živimo tu 50-60-70 godina da se uvažavaju sve primjedbe i prijedlozi, da se pokuša izaći ljudima u susret. S nekom normalnom komunikacijom s građanima sve je moguće riješiti. Moram se osvrnuti i na Ribnjak to je poznato mrijestilište riba. Dali vi znate što je to? To ima svoju funkciju i značaj. Zašto su se ljudi pobunili, pa nisu se pobunili jer je njima doma dosadno. Treba sagledati obje situacije. Što se tiče javnih garaža u naselju, to je nešto što se treba što hitnije riješiti jer u naselju ima toliko apartmana, kuća za odmor, s bazenima a nemaju osnovnu infrastrukturu. Cijevi vodovoda i kanalizacije pod hitno se moraju mijenjati. Mi bi trebali znati koja je dozvoljena tonaža kamiona za ulicu Put Borka koji gore prolaze. Znak na Vangradu nema jer se nekome pogoduje. Ukoliko se zakon poštiva onda se mora poštivati.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Gospodinu Radeljiću odgovor vezano za javne garaže, ovom izmjenom i dopunom odredbi za provedbu omogućena je gradnja javnih garaža, parkirališta na svim površinama te su dati uvjeti za gradnju.

ANTUN FAGARAZZI - Pogledajte odgovor izvještaja s prethodnih javnih rasprava, pa ćete vidjeti kakav sam ja odgovor dobio.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Što se tiče povećanja kapaciteta neme veze s ovim odgovorom. Vratili su se drugi uvjeti za Galeb osim kapaciteta. Kapacitet se drugačije formirao ne samo Galebu nego i drugim turističkim zonama.

ANTUN FAGARAZZI: Da vas upozorim, za Dom zdravlja mislim da je čak napravljen izvedbeni projekt. Idejni je sigurno, a radio ga je moj šura inženjer Ante Milas prije 7-8-10 godina.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Grad Omiš nije investitor projekta Doma zdravlja. Kada smo pitali županiju rekli su da nemaju projekt.

ANTUN FAGARAZZI: Ne trošite prostor, a što se tiče pristupa pogledajte što rade Hrvatske ceste na onom dijelu ispred Doma zdravlja. Pristup će biti puno bolji nego što je sada.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Gospodin Franić je postavio jedno pitanje koje je vrlo bitno i ključno za visoke stambene zgrade i kontrolu prostora. Mislim da je bitno naglasiti da je veliki problem devastacije prostora. Prijedlogom prostornog plana, po mom mišljenju da bude što prije usvojen, se zabranjuje gradnja višetažnih zgrada. Ona je do sada bila dopuštena u naselju Omiš, a naselje Omiš obuhvaća i Nemiru. Grad Omiš ne izdaje provedbene dokumente prostornog uređenja odnosno građevinske, lokacijske dozvole na našem području već to radi županijski odjel

SDŽ. Ovim Odredbama se visina objekata na cijelom području grada Omiša postavlja Prizemlje +2 kata +Potkrovlje. Pokušava se zaštititi prostor, nažalost imamo zatečeno stanje. U naselju Omiš dokle god ovaj plan ne bude usvojen mogu se graditi višestambene zgrade.

LARISA BAČIĆ – URBOS: Isto tako se ovim planom povećava površina građevnih čestica.

MATE RIBIČIĆ: Minimalna površina građevne čestice se povećava u cilju zaštite prostora koliko je to moguće.

ANTE FRANIĆ: Isti primjer je u Dugom Ratu gdje je županijska ispostava SDŽ daje dozvole.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Da, ali to je zakonito. Mi pokušavamo zaustaviti ono što je u našoj nadležnosti, kao što je pristup na našu cestu, pristup komunalnog vozila za pražnjenje otpada. Na žalost imamo puno zatečenih nerazvrstanih cesta koje su legalno proglašene po zakonu o cestama, a nisu u adekvatno tehničko sigurnosnim uvjetima. U naselju Omiš mogu se graditi višestambene zgrade isključivo uz Urbanistički plan uređenja.

ANTE FRANIĆ: Svi mi koji pratimo znamo da Studenac traži neboder tu da gradi.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Grad Omiš uporno to odbija, ali gosp. Fagarazzi je postavio jedno od ključnih pitanja. Suštinski hotel Plaža nije dobio to što je tražio, svaka rasprava se vodi o Prijedlogu, a prijedlog može završiti odgovorom da, ne ili dijelomično.

ANTUN FAGARAZZI: Rekli ste greška, a kaže: Minimalna korekcija granica stavljate u Odluku o izmjeni i dopuni.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Nisam rekao da je greška, već da je možda greška. Prostorni plan daje napatke Urbanističkom planu uređenja što se može graditi. Isto tako niste u pravu za suglasnost, zar mislite da bi plan išao na vijeće bez suglasnosti.

ANTUN FAGARAZZI: Ništa nije greška što sam god ja rekao. Isto tako je jedna suglasnost zamijenjena drugom.

LARISA BAČIĆ – URBOS: U postupku ishoda suglasnosti na ID UPU Ribnjak, dobiveno je prije suglasnosti mišljenje koje ste vi čitali.

ANTUN FAGARAZZI: Ja znam što je mišljenje a što suglasnost, ministarstvo daje ili ne daje suglasnost, a županije daje mišljenje. Mišljenje ne obvezuje, a suglasnost obvezuje.

STIPE ŽULJEVIĆ – MIKAS, Grad Omiš: To je u postupku izradi UPU Ribnjak. Poslije toga mišljenja je dana suglasnost i na gradskom vijeću je donesen UPU.

LARISA BAČIĆ – URBOS: UPU Ribnjak je na stranicam grada a sada raspravljamo o Prostornom planu.

MARIJAN RADELJIĆ: Rekli ste da se ne dozvoljavaju višetažne zgrade. Spomenit ću primjer Solina, staru Salonu koja je imala samo 1/10 građevnog područja današnjeg građevnog područja grada Solina. Temeljem arheološkog istraživanja infrastrukture stara Salona je mogla imati 60 000 stanovnika a pretpostavka je da je imala 50 000. Prostorni plan grada Solina za 2030.godinu planira da će imati 27 000 stanovnika. Meni nikako nije jasno zašto se ljudi boje

višeetažnih zgrada? Hotel bivše jugoplastike za koji su dvojica arhitekata radila natječaju gdje su radili neboder, višeetažnu zgradu, a sad je to sve samo ne zgrada. Mi zbog straha od velike visine trošimo građevinsko područje. Vi kada bi odobrili tri-četiri vlasnika zgrada da nađu investitora koji će stružiti njihove kuće i napraviti garaže dvije -tri etaže, time riješit problem garaža, time bi riješili problem parkinga, dobili velike zelene površine. Plan Dugog Rata ima odredbu kojom je dozvoljeno iznad podzemne garaže koja može biti 100% ukopana podzemna izgrađenost, a iznad nje ako su zelene površine da se one priznaju kao zelene procjedne površine. Zašto je to logično, pa jer imamo mi kamenjara s jako malo zemlje i za nju kažemo da je zelena i procjedna površina. Koji je problem da bude na cijeloj zemlji ukopana podzemna garaža s 1,0m zemlji iznad garaže? Na 1,0m zemlje može sve rasti. Ne treba se bojati visoke gradnje već se treba bojati širenja građevinskog područja. Ovo što je ministarstvo propisalo da se ne dozvoljava širenje građevinskog područja. Misnistarsvo je propisalo da se ne dozvoljava širenje građevinskog područja ako nije izgrađeno makar 80%. Svi žele da njegovo zemljište bude građevno. Ovo što je u gradu treba dozvoliti veću iskoristitivost. Kakva je to iskoristivost u centru grada 0,9? Treba promijeniti taj strah, bolje da je visoka zgrada s 7-8 katova, nego s 4 kata koja je zatvorila pogled i ne vidim ništa.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Dugi Rat koji ste spomenuli i Grad Omiš ima tu odredbu za ukopanu garažu i mogućnost 1,0m zemlje. Osim u naselju Omiš bit će dozvoljene višeetažna zgrade ali moraju biti planirane Urbanističkim planom uređenja, da nebi svaka čestica mogla raditi višeetažne zgrade.

MARIJAN RADELJIĆ: Ne možete napisati u Prostornom planu P+2, a onda Urbanističkim planom staviti P+5.

MATE RIBIČIĆ, Grad Omiš: Nije tako, ako želite mogu vam ako želite detaljno pojasniti.

IVAN PIVČEVIĆ, dogradonačelnik: Ako nema više pitanja, mi bismo zaključili javno izlaganje. Zahvaljujem na dolasku.

Javna rasprava je završena u 12.30 h.

Zapisnik sastavila:

Kristina Jajić Vukasović



PROČELNIK:
Stipe Žuljević - Miroslav dipl.ing.građ.



POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU PPUG OMIŠ (VII)

(3. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	Vesilina Marković		
2.	Tomislav		
3.	Tomislav		
4.	Tomislav Končić		
5.	Milica MIROSLAVAC		
6.	Tomislav STANIĆ		
7.	MIRKO ŠANJIL		
8.	IRAZA BLOKMAŠO		
9.	DARKO KATAJČIĆ		
10.	EMILIJAN PETROVIĆ		
11.	ANTE KOLIĆ		
12.	ROKO MIHICA		
13.	DARKO ROKIĆ		
14.	ANTE SOVULJ		
15.	IVANILJE ŠARČA		
16.	ELVIS ŠARČA		
17.	Filip Šarčević		
18.	NILČIĆ		
19.	ANDREA BAKARIĆ		
20.	IVAN VULIĆ		
21.	GORDAN JEKAVIĆ		
22.	VALENTINA MARINKOVIĆ		
23.	RODOVKA VUKOVIĆ		
24.	DARINKO KUMIČIĆ		
25.	MATE RADIĆ		
26.	ŽELJKO RADIĆ		
27.	SARDA RADIĆ		
28.	MARIJANA MEHANIĆ		
29.	TONČI ŠKARIĆ		
30.	Elizabeta Štanić		
31.	Štefica Škarić		
32.	MARIJA ZAKHITIĆ		
33.	ANTE FRANJ		
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Za vrijeme i nakon trajanja 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna plana pristigla su sljedeća mišljenja:

a) Mišljenja javnopravnih tijela

U roku određenom objavom 3. ponovne javne rasprave Nositelju izrade je upućeno 7 mišljenja javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
3. HAKOM
4. HOPS
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Izvan određenog roka Nositelju izrade je upućeno 1 mišljenje javnopravnog tijela:

8. HRVATSKE VODE

Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

BR.	PODNOŠITELJ	MIŠLJENJE	
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA	Traže izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu, odnosno: 1. u čl. 101.a, st. 7 umjesto „Ministarstvo kulture“ staviti „nadležno tijelo“ (Ministarstvo kulture i medija nije nadležno za zaštitu prirode nego Ministarstvo zaštite prirode i zelene tranzicije). 2. U točki 6.1. Krajobrazne vrijednosti dodati: - Čuvanje i obnova prihvatnih vodotokova (jaža) mlinica na rijedci Cetini - Obnova urušenih mlinica (primjerice između sela Kstanje i Smolonje i ostalih mlinica) - Očuvanje, obnova i revitalizacija povijesnih puteva najčešće izvedenih suhozidnom tehnikom, kamenom i nabijenom zemljom i suhozidnih podzida i ograda - Suhozidne podzide i ograde u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno sačuvati u vizurama na povijesna naselja, uključujući i napuštena sekundarna naselja (staje) - Obnoviti i revitalizirati zatvorene, zasvođene bunare, otvorene suhozidne bunare i lokve. 3. U čl. 118., st. 4 dopuniti tablicu „<i>Pojedinačnih kulturnih dobara i građevnih sklopova</i>“ sukladno dostavljenoj ažuriranoj tablici kulturnih dobara na području Grada Omiša.	PRIHVAĆA SE Navedeni zahtjevi će se ugraditi u Odredbe za provedbu.
2.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Navode da je prilikom izrade prostornog plana potrebno voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH. Traže očitovanje jesu li nove izmjene prostornog plana (poput prenamjene zemljišta, izmjene uvjeta gradnje, gustoće izgrađenosti ili uvođenja novih ograničenja u prostoru) utjecale na tržišnu vrijednost državne imovine, odnosno je li se umanjila tržišna vrijednost istih? Smatraju nužnim da konačno plansko rješenje ne dovodi do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina RH (osim ako je to opravdano višim javnim interesom).	PRIHVAĆA SE Predmetnim izmjenama i dopunama prostornog plana nije umanjena tržišna vrijednost državne imovine, odnosno nekretnina u vlasništvu RH.

		Navode da je potrebno nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja kojima bi se umanjila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH.	
3.	HAKOM	Izdano je mišljenje o usklađenosti prostornog plana sa zahtjevima HAKOM-a.	PRIHVAĆA SE
4.	HOPS	Potvrđuju da je većina njihovih zahtjeva uvažena. U čl. 104., st. 9. potrebno je dopuniti tablicu širina zaštitnog koridora u odnosu na os dalekovoda, a što su zatražili svojim 1. dopisom (Klasa: 700/21-16/42, Urbroj: 3-200-002-05/ID-21-03 od 31.03.2021.g.) kojim su dostavili zahtjeve po čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.	PRIHVAĆA SE U čl. 104. st. 9. će se dopuniti tablica kojom se određuju širine zaštitnih koridora u odnosu na os dalekovoda.
5.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Služba inspekcijskih poslova Split	Navode da prethodno dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara (Klasa: 245-02/23-03/3113, Urbroj: 511-01-368-23-2 od 31.3. 2023. god.) trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.	PRIHVAĆA SE
6.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA	Nositelj izrade je na znanje zaprimio pismenu obavijest kojom Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva od Hrvatskih šuma d.o.o. traži očitivanje sukladno odredbama čl. 40. st. 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) na Prijedlog IDPPUG Omiša radi potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5 istog članka.	PRIHVAĆA SE Nositelj izrade je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i Hrvatskim šumama d.o.o. dostavio očitovanje (Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj:2181-7-05-03/4-26-1088, od 26. siječnja 2026. god.) kojim se navodi da građevinsko područje nije prošireno na područje šuma i šumskog zemljišta. 

			
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVRED E, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Mišljenjem se navodi da Prijedlog plana treba biti usklađen s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i to čl. 22., st. 3, čl. 29., st. 1, 2, 3, čl. 30., st. 1, čl. 83., st. 4. Također smatraju da se: - na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava treba onemogućiti izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu - treba onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja.	PRIHVAĆA SE Prijedlog IDPPUG Omiša je usklađen s navedenim člancima Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) uz napomenu da je izgradnja poljoprivrednih gospodarstava i poljskih kućica onemogućena na cijelom području obuhvata Grada Omiša upravo iz razloga nelegalne prenamjene istih u stambene i turističke građevine.
8.	HRVATSKE VODE	Mišljenje je podneseno izvan roka određenog objavom 3. ponovne javne rasprave. Traže da se u člancima koji se odnose na odvodnju otpadnih voda ostavi kriterij od 10ES kao granicu za izvođenje vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, obzirom da u zgradi od 400 m² građevinske bruto površine može biti korisnika cca do 25 ES, a sve ovisno o samoj namjeni zgrade. U čl.101. navode da je potrebno navesti važeći Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te se treba pridržavati ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno navedenom Pravilniku. Navode da je potrebno dostaviti kartografske prikaze Vodnoospodarski sustav i Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju.	PRIHVAĆA SE Navedeni zahtjevi će se ugraditi u Odredbe za provedbu uz napomenu da kartografski prikazi koji se traže nisu bili predmet 3. ponovne javne rasprave.

b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 3. ponovne javne rasprave Nositelju izrade su upućene ukupno 53 primjedbe/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

Sve primjedbe/prijedlozi/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi (za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 3. ponovne javne rasprave) te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

BR.	PODNOŠITELJ	MIŠLJENJE, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA	RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA ILI DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA
1.	Ivica Stanić Lokva Rogoznica	Zahtjev za prenamjenom k.č. na području k.o. Rogoznica iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u stambenu namjenu.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
2.	Ivana Raič Makarska	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Čišla.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
3.	UDRUGA RIKA JADRO Lokva Rogoznica	Zahtjev za izmještanjem sportske luke Lokva Rogoznica na prethodno planiranu lokaciju, odnosno zadržavanje postojeće lokacije sportske luke.	PRIHVAĆA SE Prihvaća se izmještanje lokacije sportske luke Lokva Rogoznica (Ruskamen) na područje Sita unutar građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica (predio Ruskamen), obzirom da je predmetno područje sportske luke prometno povezano s prometnom mrežom građevinskog područja naselja i to postojećom nerazvrstanom javnom cestom (kolni i pješački pristup do lučice) kao i postojećom javnom pješačkom površinom (uz javno vodno dobro – potok s propustom ispod D8), a što je sukladno čl. 133., st. 2, alineji 8 PPSDŽ kojom je određeno da „ <i>športska luka mora imati obavezan cestovni pristup povezan s prometnom mrežom</i> “.

			<i>naselja</i> “.
4.	Drago Vrkić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Nova Sela.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
5.	Anđelo Banić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Donji Dolac.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
6.	Anisija Vučković Omiš	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Omiš i Stanići.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
7.	Ivan Božić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Zvečanje.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i

			primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
8.	Vanda Lukić	Zahtjev kojim se traži pokretanje postupka izmjena UPU-a Pisak.	NE PRIHVAĆA SE Zahtjev nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).
9.	Petar Juranović Split	Zahtjev za prenamjenom k.č. na području naselja Čišla iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja ili ukidanje obvezne izrade UPU-a ili do donošenja UPU-a dozvola izdavanja akata za gradnju.	NEUTEMELJENA PRIMJEDBA (prihvaćeno) Već u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu je predmetno područje označeno kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
10.	MO Lokva Rogoznica	Podnesene su dvije primjedbe koje se odnose na: 1. Izmještanje lokacije sportske luke Lokva Rogoznica (Ruskamen) na predio Sita, odnosno zadržavanje postojeće lokacije sportske luke Lokva Rogoznica u Ruskamenu. Navodi se da je planiranje LS u ugostiteljsko-turističkoj namjeni unutar građevinskog područja naselja sukladno čl. 133., st. 2, alineji 3 Odredbi za provedbu PPŽSD koji propisuje da se športske luke smještaju unutar građevinskog područja naselja (ne mogu se planirati u izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja). Također se navodi i niz razloga kojima se obrazlaže zadržavanje postojeće lokacije sportske luke. 2. Ukidanje privezišta u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ruskamen unutar naselja u Lokvi Rogoznici Privezište je planirano čl. 70., st. 4 Odredbi za provedbu PPUG Omiša, a što je protivno čl. 132., st. 11. Odredbi za provedbu PPŽSD, koji omogućuje	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA 1. Prihvaća se Prihvaća se izmještanje lokacije sportske luke Lokva Rogoznica (Ruskamen) na područje Sita unutar građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica (predio Ruskamen), obzirom da je predmetno područje sportske luke prometno povezano s prometnom mrežom građevinskog područja naselja i to postojećom nerazvrstanom javnom cestom (kolni i pješački pristup do lučice) kao i postojećom javnom pješačkom površinom (uz javno vodno dobro – potok s propustom ispod D8), a što je sukladno čl. 133., st. 2, alineji 8 PPSDŽ kojom je određeno da „športska luka mora imati obavezan cestovni pristup povezan s prometnom mrežom naselja“. 2. Ne prihvaća se Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen

		planiranje privežišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja. 3. Smanjenje max. kapaciteta ugostiteljsko turističke zone Ruskamen unutar naselja Lokva Rogoznica U čl. 70., st. 4. Odredbi za provedbu PPUG Omiša planiran max. kapacitet područja bivšeg hotela „Ruskamen“ od 1200 ležajeva i s visinom zgrada S+P+5 predstavlja ogromno povećanje u odnosu na sadašnje stanje s kapacitetom od 486 ležajeva u hotelu i u bungalovima te max. katnost P+3.	prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. 3. Ne prihvaća se Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
11.	Antun Fagarazzi Omiš	Primjedbe kojima se: 1. Navodi da je apsurdno i zbunjujuće istovremeno voditi dva postupka izmjena i dopuna PPUG Omiša. 2. Iznose primjedbe u vezi planiranja hotela „Galeb“: - na čl. 63., st. 1 kojim se povećava max. smještajni kapacitet hotela Galeb s 250 na 320 ležaja - na čl. 60., st. 7 kojim se smanjuje max. površina zone s 1,8 ha na 0,8 ha i smanjuje max. kapacitet kreveta s 370 na 300	NE PRIHVAĆA SE 1. Ne prihvaća se Sukladno čl. 89., st. 3 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja mogu provoditi istodobno, u kojim postupcima se donose vezane odluke o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja. Također, sukladno čl. 113.a., st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da se Izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno. 2. Ne prihvaća se Smještajni kapacitet hotela „Galeb“ određeni PPUG-om Omiša u čl. 60. st. 7 iznosi 370 kreveta dok u čl. 63., st. 1 iznosi 250 ležaja što je očita greška u PPUG Omiša. Ovim izmjenama i dopunama plana max. kapacitet se usklađuje u oba članka te zadržava 320 kreveta kao što je određeno čl. 63., st. 1 prijedloga plana. Hotel „Galeb“ je u obuhvatu

		UPU-a Punta kojim se mogu odrediti novi uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, te ograničiti prostorni pokazatelji. U čl. 60., st. 7 PPUG Omiša pogrešno je navedena površina zone hotela Galeb od 1,8 ha te se radi o ispravci greške. Točna površina iznosi 0,8 ha što odgovara stvarnoj površini zone prikazanoj u kartografskom prikazu.	
	3. Iznose primjedbe u vezi planiranja hotela „Plaza“: - čl. 60., st. 7 kojim se za hotel Plaza smanjuje max. površina s 0,8 ha na 0,4 ha i povećava max. kapacitet kreveta s 200 na 220, - čl. 61., st. 3 kojim se za hotel Plaza povećava max. kapacitet kreveta s 200 na 220, smanjuje koeficijent izgrađenosti s 0,8 na 0,6 te se u slučaju dogradnje postojeće građevine dodaje odredba za min. udaljenost 2 m od javnopravne površine i visina P+2, te obvezna gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM.	3. Ne prihvaća se U čl. 60., st. 7 PPUG Omiša pogrešno je navedena površina zone hotela Plaza od 0,8 ha te se radi o ispravci greške. Točna površina iznosi 0,4 ha što odgovara stvarnoj površini zone prikazanoj u kartografskom prikazu. Hotel „Plaza“ je u obuhvatu UPU-a Punta kojim se mogu odrediti novi uvjeti rekonstrukcije, gradnje i uređenja građevne čestice, te ograničiti prostorni pokazatelji.	
	4. Traži da se parkirališne potrebe za hotel u zgradi bivše tvornice Cetina osiguraju na građevnoj čestici u prizemlju same zgrade	4. Ne prihvaća se Obzirom da se zgrada nalazi u zaštićenom dijelu naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša – zona A), odredbom se omogućava rješavanje parkirališta na odgovarajući način.	
	5. Iznosi primjedbu na čl. 96., st. 6 i 7 koji se odnose na odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine u zaštićenim dijelovima naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša - zona A) odnosno primjedba se odnosi na „obvezu plaćanja tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži“ jer se plaćanjem tržišne cijene izgradnje parkirališnog mjesta ne kupuje niti zakupljuje parkirališno mjesto već se doprinosi financiranju izgradnje budućih javnih parkirališta ili garaža dostupnih svima pod istim uvjetima.	5. Ne prihvaća se Obzirom da se odredba o odstupanju od potrebnog broja parkirališnih mjesta odnosi samo za građevine koje se nalaze u zaštićenom dijelu naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša – zona A) predloženim odredbama se omogućava rješavanje parkirališta na odgovarajući način.	
	6. Navodi se da je planirana lokacija autobusnog kolodvora neprimjerena, udaljena 2 km od centra grada, nedostupna pješacima (bez nogostupa) i određena formalno.	6. Ne prihvaća se Obzirom na visoki stupanj izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša primjedba se ne prihvaća.	

			Autobusni kolodvor može biti predmet nove izmjene i dopune prostornog plana na način da izradi izmjena prostorno-planske dokumentacije prethodi stručna studija kojom će se detaljnije analizirati potencijalne lokacije autobusnog kolodvora, bliže centru grada, te odrediti odgovarajuća lokacija na kojoj se izmjenama i dopunama PPUG Omiša može planirati autobusni kolodvor.
12.	Nenad Čović Split	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
13.	Ivan Gašpar Omiš	Primjedba u vezi prava vlasništva nekretnine.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
14.	Petar Ćurlin	Zahtjev da se u čl. 61., st. 5 PPUG Omiša za rekonstrukciju postojećeg hotela Villa Dvor dozvoli max. kig 0,8 i max. kis 3,0, radi podizanja kategorije s 3* na 4* (važećim planom kig i kis nisu propisani, a prijedlogom plana je određeno da se hotel zadržava u postojećem gabaritu).	NE PRIHVAĆA SE Obzirom na ograničenu površinu predmetnog područja kao i zaštitu i očuvanje vrijednosti krajobraza u kanjonu rijeke Cetine primjedba se ne prihvaća.
15.	Josip Kosor Slime	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Slime.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,

			broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
16.	Josip Čorić Naklice	Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja Naklice.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
17.	Jurica Lović Lokva Rogoznica	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
18.	Josip Milavić Dugi Rat	Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja Smolonje.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
19.	Boris Matijević Blato na Cetini	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato na Cetini.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,

			broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
20.	Zdenac d.o.o. Omiš	Zahtjev se odnosi na čl. 62., odnosno hotel Ribnjak (k.č. 3837/63), u kojem se kapacitet povećao na 240 kreveta. Predlaže se izmjena čl. 62. odnosno: - max. kapacitet 240 kreveta, - max. kig za prizemlje 0,5 - max. kig za ostale katove 0,4 - max. kis 1,5 - potpuno ukopana etaža podruma ne ulazi u obračun GBP - max. katnost građevine P+5 - udaljenost građevina od međe najmanje H/2 ali ne manje od 5,0 m - min. 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina - parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. Odredbi za provedbu - odvodnju otpadnih voda riješiti kanaliz. sustavom s pročišćavanjem.	NE PRIHVAĆA SE U cilju zaštite urbanističkih vrijednosti nije prihvatljivo povećanje prostornih pokazatelja za hotel Ribnjak.
21.	Miroslav Raljević Omiš	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Stanići.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
22.	Miro Opačak Omiš	Zahtjev za prenamjenom k.č. u zoni K1, K2 u zonu M2 na području naselja Omiš.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

23.	Julija Hrstić Omiš	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na k.č. 557/1 (894/1) k.o. Omiš u naselju Borak.	NE PRIHVAĆA SE Zahtjev nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII). Predmetna katastarska čestica je u PPUG Omiša građevinsko područje naselja. Primjedba se odnosi na UPU Mlija-Borak.
24.	Besvetije d.o.o. Zvonimir Jerčić Omiš	Podnesene su dvije gotovo identične primjedbe, a koje se odnose na sljedeće. Traži da se: - u čl. 12., st. 1 djelatnost za zonu I2 uključi i trgovačka namjena, obzirom da je čl. 59., st. 2 predviđena mogućnost gradnje novih proizvodnih, poslovnih, trgovačkih i drugih građevina - radi izgradnje trgovačko-poslovnog centra s pratećim uslužnim sadržajima izmijene parametri za gradnju u čl. 59., st. 4 na način da se za zonu Vurnaža (Zakućac) dozvoli: - max. kig (nadzemno) 0,5 - max. kis (nadzemno) 2,0 - max. visina građevine 18,0 m - max. katnost građevine Po2+Po1+Pr+3 - udaljenost građevina od susjedne čestice 6,0 m - min. 10% površine građevne čestice uređeno kao parkovno zelenilo. - dio k.č. 1296, 1335/2 i 1297 k.o. Zakućac prenamijeni iz ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumsko zemljište u zonu I2 (cca 3500 m2).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - Prihvaća se - Ne prihvaća se Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. - Ne prihvaća se Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
25.	Ivan Smoljanović Blato na Cetini	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato na Cetini.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o

			prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
26.	Lucija Dabro Stanići	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Stanići.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
27.	Šimica Kovačić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Čelina.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
28.	Zrinka Lozo Omiš	Zahtjev se odnosi na čl. 136., st. 3, odnosno predlažu ukidanje obvezne izrade UPU-a Ivašnjak 1 kao i prenamjenu k.č. 4306 k.o. Rogoznica u neizgrađeno-uređeno građevinsko područje naselja.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
29.	Branimir Smoljanović Blato na Cetini	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato na Cetini.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,

			broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
30.	Galeb d.d. Omiš	Primjedbe se odnose na planska rješenja područja Punta i Lisičina, odnosno: 1. izmjenju uvjeta gradnje za hotel Galeb na Punti i to: - u čl. 60. uskladiti broj ležaja s podatkom u čl. 63. - u čl. 63. propisati odredbe za ugostiteljsko-turističku zonu T Punta Galeb - u čl. 63. povećati urbanističke parametre: - kig=0,6, - kis=3,0 - katnost P+5 - broj ležaja 440. 2. prenamjenu jugoistočnog dijela proizvodne namjene I1 Lisičina u mješovitu namjenu građevinskog područja naselja radi gradnje višestambenih građevina katnosti P+7 (potencijalno 3 zasebna volumena, priložen je prijedlog prostornih pokazatelja).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA 1. Djelomično se prihvaća Prihvaća se usklađenje broja ležaja u čl. 60 s podatkom u čl. 63. Obzirom na značaj područja u prostoru (ušće rijeke Cetine) te u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti, očuvanja povijesne strukture naselja, vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura) nije prihvatljivo povećanje prostornih pokazatelja i broja ležaja. Odredbe za ugostiteljsko-turističku zonu se detaljnije razgraničavaju i određuju UPU-om Punta. 2. Ne prihvaća se Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
31.	Josip (Sara) Željковиć (i ostali) Dugopolje	Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja Gornji Dolac.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

32.	Stipe Kordun Čišla	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Čišla.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
33.	Boris Jerončić Seoca	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene I2 (Seoca).	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
34.	Branka Stanić Omiš	Primjedbama se predlaže: 1. obveznu sadnju stabala na građevnoj čestici u čl. 22., st. 5 u kojem se predlaže da umjesto teksta „na građevnoj čestici površine preko 400 m²“ piše „te za svakih sljedećih 400 m² površine građevne čestice mora posaditi najmanje jedno stablo visine 2,0 m“, obzirom da se UPU-om može planirati građevna čestica i veća od 1000 m² koja je max. po PPUG 2. brisanje riječi „trgovačkih i sl.“ u čl. 59., st. 1 obzirom da je riječ „trgovačke“ izbrisana u čl. 12., st. 1. 3. brisanje riječi „autobusni kolodvor“ u čl. 59.a, st. 1 i st. 4	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA 1. Prihvaća se 2. Ne prihvaća se Čl. 59., st. 1 i čl. 12., st. 1 će se uskladiti na način da će se u čl. 12., st. 1 dodati riječ „trgovačke“. 3. Ne prihvaća se Obzirom na visoki stupanj izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša primjedba se ne prihvaća. Autobusni kolodvor može biti predmet nove izmjene i dopune prostornog plana na način da izradi izmjena prostorno-planske

		dokumentacije prethodi stručna studija kojom će se detaljnije analizirati potencijalne lokacije autobusnog kolodvora, bliže centru grada, te odrediti odgovarajuća lokacija na kojoj se izmjenama i dopunama PPUG Omiša može planirati autobusni kolodvor. 4. u čl. 61., st. 3 koji se odnosi na uređenje hotela „Plaža“ na Punt predlaže: - u alineji <i>“izgrađen gradski hotel 'Plaža se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom”</i> dodati <i>“isključivo u tlocrtnim gabaritima postojećeg objekta – hotela”</i> - alineju <i>“u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 2,0 m od javnoprometne površine, visine P+2”</i> brisati. Uvjete rekonstrukcije hotela Plaža definirati UPU-om Punta, isključivo u tlocrtnim gabaritima postojećeg hotela - u alineji <i>“obvezna je gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM”</i> dodati <i>“u tlocrtnim gabaritima postojećeg hotela”</i>. 5. u čl. 61., st. 6 koji se odnosi na rekonstrukciju ex. tvornice tjestenine „Cetina“ parkiranje vozila riješiti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada te predlaže da alineja 6 glasi: <i>“Parkiranje riješiti u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje”</i>. 6. u čl. 62., st. 2 traži brisanje LNT Ribnjak u PPUG Omiša i da JLS uputi prijedlog brisanja LNT Ribnjak ZZPUSDŽ.	4. Ne prihvaća se Hotel „Plaža“ je u obuhvatu UPU-a Punta kojim se mogu odrediti novi uvjeti rekonstrukcije, gradnje i uređenja građevne čestice, te ograničiti prostorni pokazatelji. 5. Ne prihvaća se Obzirom da se zgrada nalazi u zaštićenom dijelu naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša – zona A), odredbom se omogućava rješavanje parkirališta na odgovarajući način. 6. Ne prihvaća se Obzirom da je čl. 61. st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23) određeno da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, primjedba se ne prihvaća. Luka nautičkog turizma Ribnjak je
--	--	--	---

		planirana čl. 131. st. 2 PPSPDŽ („Službeni glasnik SDŽ“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21) što predstavlja obvezu njenog planiranja i u prostornom planu lokalne razine odnosno u PPUG Omiša. Upućivanje prijedloga brisanja LNT Ribnjak prema JU ZZPU SDŽ nije predmet izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša.	7. Ne prihvaća se Traženo je moguće detaljnije razgraničiti i odrediti UPU-om Punta.
	7. u čl. 63., st. 3, alineja 10 koji se odnosi na zonu Punta, traži jasno određivanje da izmjenom granica neće doći do smanjenja površina zona predeviđenih za sport i rekreaciju (površina javnog interesa). 8. brisanje trase državne ceste Trogir – Solin – Stobreč - Omiš planirane u PPUG Omiša (i u PPSPDŽ) te planiranje trase prema priloženom prijedlogu	8. Ne prihvaća se Obzirom da je čl. 61. st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23) određeno da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, primjedba se ne prihvaća. Državna cesta Trogir – Omiš je planirana čl. 52. st. 2 PPSPDŽ („Službeni glasnik SDŽ“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21) a u grafičkom dijelu PPSPDŽ je prikazana njena trasa što predstavlja obvezu njenog planiranja i u prostornom planu lokalne razine odnosno u PPUG Omiša. Planiranje trase državne ceste u PPSPDŽ nije predmet izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša.	9. Ne prihvaća se. Obzirom na visoki stupanj izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša primjedba se ne prihvaća. Autobusni kolodvor može biti predmet nove izmjene i dopune prostornog plana na način da izradi izmjena prostorno-planske dokumentacije prethodi stručna studija kojom će se detaljnije analizirati potencijalne lokacije autobusnog kolodvora, bliže centru grada, te odrediti odgovarajuća lokacija na kojoj se izmjenama i dopunama PPUG Omiša može planirati autobusni kolodvor.
	9. u čl. 93., st. 20, koji se odnosi na planiranje autobusnog kolodvora navodi da je planiranje autobusnog kolodvora unutar zone poslovne namjene Vrisovci neprihvatljivo, te da bi ga zbog loše pristupačnosti trebalo planirati na prihvatljivijoj lokaciji obzirom da se radi o građevini javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja.		

35.	Branko Radobolja	Predlaže lokaciju kolodvora na predjelu Lisičina, zapadno od ceste Omiš – Gata (neizgrađeno područje prometno povezano s izlazima iz grada).	NE PRIHVAĆA SE Obzirom na visoki stupanj izrade izmjena i dopuna PPUG Omiša primjedba se ne prihvaća. Autobusni kolodvor može biti predmet nove izmjene i dopune prostornog plana na način da izradi izmjena prostorno-planske dokumentacije prethodi stručna studija kojom će se detaljnije analizirati potencijalne lokacije autobusnog kolodvora, bliže centru grada, te odrediti odgovarajuća lokacija na kojoj se izmjenama i dopunama PPUG Omiša može planirati autobusni kolodvor.
36.	Ivo i Špiro Novaković	Podnesene su dvije primjedbe koje se odnose na: Zahtjev za prenamjenom k.č. na području naselja Tugare iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.	NEUTEMELJENA PRIMJEDBA (prihvaćeno) Već u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu je predmetno područje označeno kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
37.	Dalibor Jerić Gata	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
38.	Mirko Madunić Split	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato na Cetini.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

39.	Petar Bulić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Tugare.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
40.	Đeki Stanić Omiš	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Stanići.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
41.	Stanislav Kovačić Lokva Rogoznica	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
42.	Ružica Pezo Omiš	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Kućice.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

43.	Ivan Gašpar Omiš	Primjedbe se odnose na postupak izrade izmjena i dopuna plana, kao i na: - brisanje ili izmjenu čl. 46., 46.a, 46.b, 47., 48., 49., 50., 110. i 111. koji se odnose na gradnju izvan granica građevinskog područja - uređenje i korištenje zaštićenog krajobraza kanjona rijeke Cetine. Pogledati preslik primjedbe.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
44.	Lovre Marušić Omiš	Traži da se izmijeni: - čl. 36., st. 4 koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 – most) Predlaže da se ukine uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu, te da se poveća visina i katnost građevina, tj. zadrži P+3K i najviše 12,5 m kao što je u važećem PPUG Omiša. Navodi da istovremena rekonstrukcija svih građevina nema smisla iz razloga što financijska mogućnost svih vlasnika u određenom trenutku nije ista. - čl. 96., st. 6 na način da se omogući za postojeće građevine u nizu na Priku plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži.	NE PRIHVAĆA SE - Ne prihvaća se. Čl. 36., st. 4 određeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u nizu na Priku sukladno značaju predmetnog područja u prostoru i očuvanju slike naselja uz Cetinu. - Ne prihvaća se. Čl. 96., st. 6 omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine koje se nalaze u zaštićenom dijelu naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša – zona A).
45.	Jolanda Marušić Omiš	Traži da se izmijeni: - čl. 36., st. 4 koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 – most) Predlaže da se ukine uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu, te da se poveća visina i katnost građevina, tj. zadrži P+3K i najviše 12,5 m kao što je u važećem PPUG Omiša.	NE PRIHVAĆA SE - Ne prihvaća se. Čl. 36., st. 4 određeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u nizu na Priku sukladno značaju predmetnog područja u prostoru i očuvanju slike naselja uz Cetinu.

		Navodi da istovremena rekonstrukcija svih građevina nema smisla iz razloga što financijska mogućnost svih vlasnika u određenom trenutku nije ista. - čl. 96., st. 6 na način da se omogući za postojeće građevine u nizu na Priku plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži.	- Ne prihvaća se. Čl. 96., st. 6 omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine koje se nalaze u zaštićenom dijelu naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša – zona A).
46.	Josip Željковић Dugopolje Jerko Šarić	Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja Gornji Dolac.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
47.	Ante Kolić	Predlaže se izmjena u Planu upravljanja pomorskim dobrom za područje grada Omiša na planu Mimice porat (mj. 1:2000, str. 30).	NE PRIHVAĆA SE Zahtjev nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).
48.	Zvonimir Jakovčić Naklice	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Naklice.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
49.	Mjesni odbori Grada Omiša Udruga Savez za Poljica	Nepotpisana primjedba. Primjedba se odnosi na planiranje cestovnog prometa, te se ukazuje na: 1. neodgovarajući termin održavanja 3. ponovne javne rasprave o IDPPUG	NE PRIHVAĆA SE Sukladno Mišljenjima Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimljenim u postupku ishođenja

		Omiša 2. donošenje PPSDŽ i njegovih izmjena i dopuna 3. aktivnost Hrvatskih cesta (u periodu od 2024.g. do 2026.g.) Traže da se odustane od prometnog rješenja kakvo je prikazano u Prijedlogu IDPPUG Omiša. Priložen Zahtjev za provedbu zaključaka s javne tribine u Omišu od 13. svibnja 2025.g. Pogledati primjedbe.	suglasnosti na Konačni prijedlog plana, tekstualni i grafički dio IDPPUG Omiša je usklađen s odredbama i kartografskim prikazima PPSDŽ, odnosno cestovni promet državnog i županijskog značaja IDPPUG Omiša planiran je u skladu s PPSDŽ.
50.	MO Tugare – Dočine Ante Petričević MO Tugare – Čažin Dolac Matko Novaković	Primjedba se odnosi na prometna rješenja tj. ucrtane cestovne koridore kroz naselje Tugare. Predlažu da se trase cestovnih koridora planiraju na način da zaobilaze građevinsko područje naselja Tugare.	NE PRIHVAĆA SE Sukladno Mišljenjima Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimljenim u postupku ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog plana, tekstualni i grafički dio IDPPUG Omiša je usklađen s odredbama i kartografskim prikazima PPSDŽ, odnosno cestovni promet državnog i županijskog značaja IDPPUG Omiša planiran je u skladu s PPSDŽ.
51.	Dubravko Marušić Brezovica	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
52.	Damir Generalić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet 3. ponovne javne rasprave IDPPUG Omiša. Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga

			prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
53.	Stipe Žuljević-Mikas	Predlaže se: 1. planiranje donje obilaznice Omiša koja obuhvaća most od Lisičine do Planova te tunel do gradske luke kao što je bilo planirano u važećem PPUG Omiša, 2. rekonstrukciju županijske ceste oznake ŽC6166 planirati izvedbom tunela od Planova prema sjeveroistoku čime bi se zaobišao dio postojeće trase koji je zahtjevan za rekonstrukciju (opasnost od odrona). 3. obzirom da je pogrešno prebačeno građevinsko područje iz važećeg plana na nove katastarske podloge (prebacivanje iz Gauss Krueger koordinatnog sustava u HTRS koordinatni sustav) traži se ispravak greške odnosno granice građevinskog područja naselja Gata uz DC 70 (kod k.č. 6725, 6723/2, 34, 31/2, 6/2, 2 ... sve k.o. Gata)	PRIHVAĆA SE 1. Navedeno će se omogućiti Odredbama za provedbu. 2. Navedeno će se omogućiti Odredbama za provedbu. 3. Obzirom da se radi o ispravci greške predmetna granica građevinskog područja naselja Gata će se ispraviti u grafičkom dijelu IDPPUG Omiša sukladno važećem PPUG Omiša.

7. UKUPNI BROJ SUDIONIKA U 3. PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

A) Ukupni broj sudionika u 3. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

Javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
3. HAKOM
4. HOPS
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
8. Hrvatske vode

Ostali sudionici:

- Ukupno **4** mišljenja/ prijedloga/primjedbi je prihvaćeno

B) Ukupni broj sudionika u 3. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

Ostali sudionici:

- ukupno **4** mišljenja/prijedloga/primjedbe je djelomično prihvaćeno

C) Ukupni broj sudionika u 3. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

Ostali sudionici:

- ukupno **45** mišljenja/prijedloga/primjedbi nije prihvaćeno

8. PRESLIK PRIMJEDBI S 3. PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Preslik svih mišljenja javnopravnih tijela kao i svih primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika 3. javne rasprave prikazan je u izdvojenom elaboratu.

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA (VII)**

PRESLIK PRIMJEDBI S 3. PONOVNE JAVNE RASPRAVE

PRESLIK PRIMJEDBI S 3. PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Split**

Klasa: 612-08/08-10/16

Ur broj: 532-06/2-26-43

Split, 2. siječnja 2026.

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Veza: Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1021 od 3. prosinca 2025.

**Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša –
mišljenje, daje se**

Temeljem Vaše obavijesti o 3. ponovljenoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII.), a sukladno području našeg djelovanja,
očitujemo se kako slijedi:

1. U članku 101.a, Stavak 7

*„Za sve zahvate u prirodi, radi zaštite prirodnih vrijednosti, treba tražiti suglasnost
Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i
posebnim propisima“ - umjesto Ministarstvo kulture staviti nadležno tijelo (Ministarstvo
kulture i medija nije nadležno za zaštitu prirode nego Ministarstvo zaštite prirode i zelene
tranzicije).*

2. U dijelu 6.1. Krajobrazne vrijednosti dodati:

- Čuvanje i obnova prihvatnih vodotokova (jaža) mlinica na rijeci Cetini
- Obnova urušenih mlinica (primjerice između sela Kostanje i Smolonje i ostalih mlinica)
- Očuvanje, obnova i revitalizacija povijesnih puteva najčešće izvedenih suhozidnom tehnikom, kamenom i nabijenom zemljom i suhozidnih podzida i ograda
- Suhozidne podzide i ograde u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno sačuvati u vizurama na povijesna naselja, uključujući i napuštena sekundarna naselja (staje)
- Obnoviti i revitalizirati zatvorene, zasvođene bunare, otvorene suhozidne bunare i lokve

3. U članku 118., stavak 4 - Pojedinačna kulturna dobra i građevni sklopovi, dopuniti tablicu. U prilogu vam šaljem ažuriranu tablicu kulturnih dobara na području Grada Omiša.

²⁰
Pročelnica područnog ureda za
konzervatorske poslove

Dr.sc. Anita Gamulin

Zr. uka



Na znanje:

1. naslovu
2. Pismohrana

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	KD ID	Regis	Naziv dobra	Naselje	Grad	Županija	Smještaj	Vrsta	Klasifikacija	
2	89268 Z	Z-7706	Barokna kuća	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	POLIČKI TRG 2	NEP (P)	stambene građevine	
3	88622 Z	Z-7517	Stambeno-gospodarski sklop kule Banic	Donji Dolac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	stambeno-gospodarske građevine	
4	88552 Z	Z-7504	Crkva Gospe Snježne i sv. Luke sa starim grobljem n	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT BORKA	NEP (P)	sakralne građevine	
5	87117 Z	Z-7261	Arheološko nalazište vile rustike na lokalitetu Mini	Ostrvica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (A)	kopnena arheološka zona/nalazište	
6	86502 Z	Z-7027	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije s grc Srijane	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SRUANE 103	NEP (P)	sakralne građevine	
7	86551 Z	Z-7026	Crkva sv. Roka	Gornji Dolac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SOLIOVAC	NEP (P)	sakralne građevine	
8	76479 Z	Z-7025	Crkva sv. Luke i srednjovjekovno groblje	Dubrava	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	DUBRAVA 66	NEP (P)	sakralne građevine	
9	86503 Z	Z-7024	Crkva sv. Roka	Donji Dolac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	DONJI DOLAC	NEP (P)	sakralne građevine	
10	86500 Z	Z-7016	Crkva sv. Ante	Srijane	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SRUANE 86	NEP (P)	sakralne građevine	
11	86501 Z	Z-7010	Crkva sv. Luke	Srijane	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SRUANE 95	NEP (P)	sakralne građevine	
12	86084 Z	Z-6862	Sklop crkve sv. Ante opata i župne kuće	Seoca	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT SV. ANTE 1	NEP (P)	sakralni kompleksi	
13	86080 Z	Z-6859	Kula Peovica (Mirabela) s kaštelom	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	vojne i obrambene građevine	
14	85682 Z	Z-6774	Crkva Gospe od Bezgrešnog začeca i bratimska kuća Tugare	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	sakralne građevine	
15	85607 Z	Z-6694	Ruralna cjelina zaseoka Rodići	Trnbusi	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	ruralna cjelina	
16	84700 Z	Z-6507	Crkva sv. Amira	Dubrava	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	DUBRAVA 86	NEP (P)	sakralne građevine	
17	76513 Z	Z-6415	Crkva sv. Kuzme i Damjana	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	STARO SELO	NEP (P)	sakralne građevine	
18	84701 Z	Z-6399	Crkva Uznesenja Marijina (Gospa od Smova)	Gata	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	GOSPE OD SMOVA	NEP (P)	sakralne građevine	
19	76214 Z	Z-6316	Crkva sv. Kate	Tugare	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SVETA KATE	NEP (P)	sakralne građevine	
20	76164 Z	Z-6300	Crkva sv. Antuna opata	Naklice	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	NAKLICE 49	NEP (P)	sakralne građevine	
21	76215 Z	Z-6299	Župna crkva (Porođenja Blažene Djevice Marije)	Tugare	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT GOSPE	NEP (P)	sakralne građevine	
22	76481 Z	Z-6298	Crkva sv. Jure na Gracu s šumom i serpentinama	Gata	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	sakralne građevine	
23	76201 Z	Z-6294	Crkva sv. Luke na groblju	Trnbusi	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	TRNBUSI 126	NEP (P)	sakralne građevine	
24	76216 Z	Z-6282	Crkva sv. Frane	Tugare	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT ČAŽINA DOCA	NEP (P)	sakralne građevine	
25	83673 Z	Z-5970	Arheološka zona Baučići (antički Oneum)	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (A)	kopnena arheološka zona/nalazište	
26	83400 Z	Z-5901	Sklop Miličević	Zvečanje	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SV. MIHOVILA 16	NEP (P)	stambene građevine	
27	83351 Z	Z-5859	Kuća Mile Gojsalić	Kostanje	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	MILE GOJSALIĆ	NEP (P)	stambeno-gospodarske građevine	
28	83399 Z	Z-5832	Kuća Bilić	Donji Dolac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	DONJI DOLAC 20a	NEP (P)	stambeno-gospodarske građevine	
29	83247 Z	Z-5739	Kula Jerončić	Kostanje	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT KRIŽINE	NEP (P)	vojne i obrambene građevine	
30	76388 Z	Z-5736	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PETRA PRERADOVIĆA 7	NEP (P)	stambeno-poslovne građevine	
31	76393 Z	Z-5720	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	IVANA GUNDULIĆA 12a	NEP (P)	stambene građevine	
32	83039 Z	Z-5687	Arheološko nalazište Brzet	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	BRZET 13	NEP (A)	kopnena arheološka zona/nalazište	
33	83125 Z	Z-5685	Pavića most na rijeci Cetini	Podgrađe	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	javne građevine	
34	76409 Z	Z-5601	Kuća na cesti	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	STARA CESTA 10	NEP (P)	javne građevine	
35	76482 Z	Z-5595	Crkva i groblje sv. Ciprijana	Gata	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	SV. CIPRIJANA	NEP (P)	sakralne građevine	
36	76416 Z	Z-5476	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	FOŠAL 12	NEP (P)	stambeno-poslovne građevine	
37	76391 Z	Z-5475	Kuća s natpisom s nekadašnje mletačke kancelarije	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	KNEZOVA KAČIĆA 1	NEP (P)	javne građevine	
38	76394 Z	Z-5460	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	TRG SVETOG MIHOVILA 1	NEP (P)	stambene građevine	
39	76189 Z	Z-5357	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Slime	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	JOSIPA PUPAČIĆA	NEP (P)	sakralne građevine	
40	82078 Z	Z-5208	Ruralna cjelina Čažin Dolac	Tugare	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	ruralna cjelina	
41	76392 Z	Z-5135	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	KNEZOVA KAČIĆA 8	NEP (P)	stambene građevine	
42	76395 Z	Z-5133	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	KNEZOVA KAČIĆA 4	NEP (P)	stambene građevine	
43	76240 Z	Z-5132	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	IVANA KATUŠIĆA 1	NEP (P)	stambene građevine	
44	76171 Z	Z-5126	Franjevački samostan i crkva na Skalicama	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	PUT SKALICA 16	NEP (P)	sakralni kompleksi	
45	76389 Z	Z-5092	Ruralna cjelina Sklop kuća "Kapinovi dvori"	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	STARO SELO 109, STARO	NEP (P)	javne građevine	
46	76389 Z	Z-5081	Kuća	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	KNEZOVA KAČIĆA 12	NEP (P)	javne građevine	
47	76415 Z	Z-5080	Zgrada Općine	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	Trg kralja Tomislava	NEP (P)	javne građevine	
48	76396 Z	Z-5079	Kuća	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	POLIČKI TRG 3	NEP (P)	javne građevine	
49	40171 Z	Z-5077	Kuća Pavišić	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	javne građevine	
50	76173 Z	Z-5062	Crkva sv. Petra	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	GLAGOLJAŠKA 10	NEP (P)	sakralne građevine	
51	76169 Z	Z-5059	Crkva sv. Duha	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	JURJA ŠUBIĆA 3	NEP (P)	sakralne građevine	
52	76170 Z	Z-5043	Crkva sv. Mihovila	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	TRG SVETOG MIHOVILA 2	NEP (P)	sakralne građevine	
53	76239 Z	Z-5040	Ilirsko sjemenište	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	ČETVRT ŽARKA DRAŽOJE	NEP (P)	sakralni kompleksi	
54	76424 Z	Z-5012	Tvrđava Starigrad (Fortica)	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	vojne i obrambene građevine	
55	76437 Z	Z-5010	Mlinica sela Podgrađe	Podgrađe	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	javne građevine	
56	76101 Z	Z-4647	Ruralna cjelina Ume	Tugare	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	ruralna cjelina	
57	76058 Z	Z-4066	Kulturno - povijesna cjelina Omiša	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	urbana cjelina	
58	76419 Z	RST-1074	Kuća Caralipeo	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	ČETVRT KRALJA SLAVCA	NEP (P)	stambene građevine	
59	76387 Z	RST-0991	Zgrada	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	KNEZOVA KAČIĆA 5	NEP (P)	stambene građevine	
60	76410 Z	RST-0882	Spomenik palim borcima	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	memorijalna obilježja i mjesta	
61	76436 Z	RST-086	Mlinice i stupe	Kostanje, Smolor	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	javne građevine	
62	76327 Z	RST-0821	Spomenik borcima NOR-a i radnicima	Zakućac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	memorijalna obilježja i mjesta	
63	76615 Z	RST-074	Ruralna cjelina Zakućac	Zakućac	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	ruralna cjelina	
64	76614 Z	RST-0734	Ruralna cjelina zaseoka Gorica	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (C)	ruralna cjelina	
65	76306 Z	RST-0695	Avionsko krilo	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	memorijalna obilježja i mjesta	
66	76512 Z	RST-0641	Crkva sv. Vida	Lokva Rogoznica	Omiš	Splitско-dalmatinska županija		NEP (P)	sakralne građevine	
67	81763 Z	RST-006	Kuća i zbirka Petra Radmana	Omiš	Omiš	Splitско-dalmatinska županija	Vladimira Nazora 1	NEP (P)	javne građevine	



P/10772546

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1463

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 30.12.2025.

**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I,

21310 Omiš

grad@omis.hr

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Grada Omiša (VII)**

- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu Posebnu obavijest o provođenju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, kao javnopravno tijelo dostavlja svoje mišljenje.

Uvodno napominjemo kako uslijed objektivnih organizacijskih okolnosti i prioritetne preraspodjele unutarnjih resursa ovo javnopravno tijelo nije participiralo u prethodno provedenim javnim raspravama, zbog čega izražavamo žaljenje. Međutim, prepoznajući važnost donošenja predmetnog dokumenta prostornog uređenja, ovim putem koristimo mogućnost aktivnog uključivanja u postupak 3. ponovne javne rasprave radi zaštite interesa iz nadležnosti ovog javnopravnog tijela.

Podsjećamo kako je Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, tadašnje Ministarstvo državne imovine, kao javnopravno tijelo, sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pravovremeno dostavilo zahtjeve za izradu prostornog plana, dopisom KLASA: 940-01/18-03/2183, URBROJ: 563-03-02-03/03-18-02 iz travnja 2018 godine, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ujedno uvažavajući odredbu članka 104. stavka 3. Zakona, ovo mišljenje podnosimo isključivo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske

racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske. Ujedno je člankom 4. istog Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog, potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Nastavno na Prijedlog Plana koji će biti izložen na javni uvid za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave, ovim putem izražavamo potrebu za dodatnim pojašnjenjem nositelja izrade:

Je li se u dijelovima Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni Prijedlog, ukoliko su tim izmjenama obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, umanjila tržišna vrijednost istih?

Molimo da se očitujete jesu li nove izmjene (poput prenamjene zemljišta, izmjene uvjeta gradnje, gustoće izgrađenosti ili uvođenja novih ograničenja u prostoru) utjecale na tržišnu vrijednost državne imovine. Smatramo nužnim da konačno plansko rješenje ne dovodi do umanjenja tržišne vrijednosti portfelja nekretnina Republike Hrvatske, osim ako je to opravdano višim javnim interesom koji je u postupku jasno obrazložen.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dala mišljenje da donošenjem Plana, uvažavajući odredbu članka 104. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/550
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 9. prosinca 2025.

GRAD OMIŠ

Primljeno: 18.12.2025		
Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica		
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Prilazi	Urjednost
18334	0	0 00



Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

Predmet: Grad Omiš
VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša - 3. ponovna javna
rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-25-1021, od 3. prosinca
2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim
komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune
prostornog plana uređenja Grada Omiša - 3. ponovna javna rasprava.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada
Omiša - 3. ponovna javna rasprava **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-17/90
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-05
Split, 18.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 OMIŠ

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (VII) za 3. ponovnu javnu raspravu – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1021 od 03.12.2025. godine, obavještavate nas o održavanju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII) (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega Vam po čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII), koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split, izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za 3. ponovnu javnu raspravu, prethodno dostavljene dopis za drugu javnu raspravu, Klasa: 700/24-17/34, Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-02, Split, 15.05.2024. godine i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Prijedlog Plana je uvažio naše zahtjeve za korekciju tekstualnog dijela Odredbi za provođenje u članku 15. Građevine od važnosti za Državu.
2. Prijedlog Plana je uvažio naše zahtjeve za korekciju tekstualnog dijela Odredbi za provođenje u članku 16. Građevine od važnosti za Županiju.
3. U članku 104. iza naslova 5.4.1. Elektroenergetika korektno su upisani objekti u našoj nadležnosti te su korigirane širine zaštitnog koridora dalekovoda.
4. U članku 104. stavak 9. potrebno je dopuniti tabelu širina zaštitnog koridora u odnosu na os dalekovoda, što nije upisano, a zatražili smo našim 1. dopisom Klasa: 700/21-16/42, Urbroj: 3-200-002-05/ID-21-03 od 31.03.2021. godine kojim smo dostavili zahtjeve za izradu predmetnih izmjena po članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Po izvršenoj dopuni teksta, molimo dostaviti na uvid i očitovanje.
5. Kontrolom kartografskog prikaza broj 2.3-Elektroenergetika za 3. ponovnu javnu raspravu utvrdili smo da su objekti elektroprijenosne mreže korektno ucrtani.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49 486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor


Zoran Sinovčić, dipl.ing.

 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/25-11/552
URBROJ: 511-01-368-25-2
Solin, 22. prosinca 2025.

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)
- javna rasprava

Poštovani,

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 09.12.2025. godine, KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-25-1021, od 03.12.2025. godine, zatraženo je sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII).

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 245-02/23-03/3113, URBROJ: 511-01-368-23-2 od 31.03.2023. godine.

Dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I. 21310 Omiš (e-mail: grad@omis.hr)
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/871
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 18. prosinca 2025.



GRAD OMIŠ

Primijeno: 19.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Urijednost
1095	0	0,00



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, posebna obavijest o III. ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Marijko Beljo



Na znanje:

- Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.
Trg kralja Tomislava 1, 21 310 Omiš

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/866
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 30. prosinca 2025.



GRAD OMIŠ

Primljeno: 23.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Urijednost
1007	0	0 00



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/02
Vaš Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1021
Od: Omiš, 03.12.2025.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 09.12.2025.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona;
- člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona.

Ukoliko je primjenjivo na Prijedlog plana, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava treba onemogućiti izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,
- da se onemogući izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

GRAD OMIŠ

Primljeno: 06.02.2026

Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica 301305905

350-01/21-01/02

05-03

Uredbeni broj

Prilozi

Urijednost

1091

0

0.00

KLASA: 350-02/18-01/0000210

URBROJ: 374-24-1-26-12

Split, 30.01.2026.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII): 3. ponovna javna rasprava očitovanje na prijedloga plana

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1021 od 03.12.2025.g., zaprimljeno 09.12.2025.g.

Uvidom u prijedlog plana za 3. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (izrađivač Urbos d.o.o. Split, studeni 2025.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode iznose sljedeće primjedbe:

- U prijedlogu Plana za javnu raspravu, navodi se kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu do 400 m² građevinske bruto površine, a za veće zgrade obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.
- Potrebno je u navedenim člancima Plana ostaviti kriterij od 10 ES kao granicu za izvođenje vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, obzirom da u zgradi od 400 m² građevinske bruto površine može biti korisnika cca do 25 ES, a sve ovisno o samoj namjeni zgrade.
- U čl. 101 potrebno je navesti važeći Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te se treba pridržavati ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno navedenom Pravilniku.
- Potrebno dostaviti kartografski prikaz - Vodnogospodarskog sustava kao i kartografski prikaz - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

S poštovanjem,



Irina Putica, d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH
SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE**

GRAD OMIŠ

Primljeno: 09.12.2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Unutarnji broj	Prilozi	Urijednost
1025	0	0.00

PODNOŠITELJ ZAHTEVA (Ime fizičke ili pravne osobe):
STANIĆ IVICA

(

Adresa:

Telefon:

e-mail:

Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro
i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Molim Grad Omiš da u postupku izmjene prostornog plana uvaži zahtjev za prenamjenu zemljišta na

k.č. br. 3918 k.o. Rogoznica (Omiš) k.č. 3961 k.č. 3962

u naselju Rogoznica te uvrštenje istog u zonu za izgradnju

- postojeća namjena u planu R2- rekreacija

- tražena nova namjena **stambena**

Podaci o zemljištu:

- suvlasnici:

- površina $2686 \text{ m}^2 + 391 \text{ m}^2 + 455 \text{ m}^2$

- postojeća kultura (ako je poljoprivredno) NIJE

Infrastruktura opremljenost:

- pristup na prometnu površinu
- vodovod
- ostalo

Zahjevu prilažem:

- kopiju kat.plana
- dokaz pravnog interesa

U Rogoznici 9.12.2015

Podnositelj zahtjeva:



Ivana Raič

Općini: OMIŠ

10.12.2025.

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana – prenamjena zemljišta iz zelene u građevinsku zonu

Poštovani,

obraćam Vam se kao stvarna izvanaknjižna vlasnica i posjednica nekretnina katastarska općina Čišla, oznčenih kao čest.zem.60, čest.zem.62, čest.zem.63. čes.zem.76, koje sam naslijedila od svoga oca KORDUN PETRA. Ovo zemljište je dio naše obiteljske povijesti i ima za mene neprocjenjivu emocionalnu vrijednost.

U korist svoga brata ŠPIRO KORDUN, koji se iz Omiša preselio u Čišla i tamo stvara svoj život, prepustila sam svu ostalu nepokretnu imovinu i nasljedstvo. Ja sam, kao uspomenu i vlastiti dio djedovine, zadržala samo ovaj komad zemlje. Upravo na njemu želim izgraditi svoju malu oazu, mjesto gdje bih uzgajala voće i povrće, boravila u miru i prirodi te podigla skromnu drvenu kućicu za čuvanje alata i povremeni boravak.

Moja je želja nastaviti tradiciju obitelji, udahnuti novi život zemlji koja nas je othranila i sačuvati je u najboljem obliku za buduće generacije. Ne tražim veliku gradnju niti komercijalne projekte već samo mogućnost da stvorim jednostavan, održiv i topao kutak, povezan s prirodom i nasljeđem koje želim njegovati.

Stoga Vas molim da razmotrite moj zahtjev i omogućite izmjenu prostornog plana, prenamjenu zemljišta iz zelene u građevinsku zonu kako bih mogla ostvariti ovu viziju i na tom mjestu nastaviti obiteljsku priču, povezujući prošlost, sadašnjost i budućnost.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i nadam se Vašem pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,

Ivana Raič (djevojačko KORDUN)

Hrvatska udruga RIKA JADRO

Lokva-Rogoznica 09.12.2025.g

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD Omiš
 Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
 uređenje prostora i zaštitu okoliša

PRIGOVOR !

Veza vaš predmet
 KI.ASA:350-01/21-01/02
 Urbroj:2181-7-05-03/4-25-1020
 od Omiš, 03.prosinca 2025.g.

Cijenjena gospodo, dana 9.12.2025.g., uvidom u vaš VII. postupak izmjena i dopuna „UPU L.S Lokva Rogoznica“ (veza listova broj I; broj kartografskog prikaza 4.1; UPS L.S Lokva-Rogoznica), ustvrdili smo da ste IZBRISALI dosadašnju lučicu u RUSKAMENU i odlučili je premjestiti na samo Vama znanu poziciju što je prozirno da se POGODUJE upitnom vlasniku Hotela SAGITA -RUSKAMEN (bez predhodne komunikacije sa građanima naselja RUSKAMEN u Lokvi Rogoznici kao i sa korisnicima lučice-RUSKAMEN)?

POZNATO NAM JE da ovakav prijedlog izmjene i dopune može dati:

- 1) ured gradonačelnika grada Omiša ?
- 2) gradsko vijeće grada Omiša ?
- 3)Zavod za PROSTORNO UREĐENJE Splitsko-Dalmatinske županije NIKO MRČIĆ- PETAR MATKOVIĆ
- i
- 4)djelatnici upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost grada Omiša ?

Vaši djelatnici ne znaju ODGOVORITI mještanima Lokve-Rogoznice koliku SPREMU mogu izgraditi na NASILJEĐENOM zemljištu površine 2600 kvadrata pa vam NEMOŽEMO VJEROVATI kakove su vam bile namjere BRISANJA lučice RUSKAMEN i premještanjem na „SAMO VAMA POZNATO MJESTO“ ?

Ovim putem vas izvješćujemo da ćemo u koliko ne vratite lučicu RUSKAMEN u vaš plan na mjesto na kojem je ona u stvarnosti bila do sada, biti ćemo prisiljeni pokrenuti KRIVIČNE POSTUPKE na Općinskom državnom ODVJETNIŠTVU kao što smo to napravili u vrijeme MUTIJAVINE ministra HORVATA-načelnika PP Omiš Vlade Perkušića sa JOZOM MILAVIĆEM ?

p.s.

PRISJETITE SE: da smo zbog vašeg miljenika bili pozvani dana 20. siječnja 2022.g.(u 8 i 35 sati), u Općinsko državno ODVJETNIŠTVO u Splitu soba 309, kod SH.VANA KARDUM nakon čega je PRIVELO načelnika policijske postaje Omiš VLADO PERKUŠIĆ a ministra HORVATA privelo u REMETINEC, a sve to zbog „KLASA:940-06/17-10/1396, URBROJ:531-09-02-02/02-21-34, od Zagreb 1.listopada 2021, veza Broj:R-DO-366/2021 (DORH) koje je uputio ministar DARKO HORVAT“!

U ime većine članova Hrvatske udruge RIKA JADRO
 Predsjednik: IVICA STANIĆ nadimak SUMBULOV



Kristina Jajić Vukasović

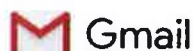
Pošiljatelj: Grad Omiš
Poslano: 15. prosinca 2025. 7:52
Prima: Kristina Jajić Vukasović
Predmet: FW: Prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana

From: Drago Vrkić
Sent: Sunday, December 14, 2025 10:45 AM
To: Grad Omiš <grad@omis.hr>
Subject: Prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana

Poštovani,

povodom ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša molim da razmotrite k.ž. 704/1 k.o.Nova Sela.Parcela se nalazi uz cestu u blizini postojeće infrastrukture i građevnog područja. Potrebna mi je prenamjena u građevno jer bi tu napravio obiteljsku kuću i riješio trajno stambeno pitanje za moju obitelj. Ta parcela i susjedna 705(oranica)je sve što posjedujem pa bi mi je to jedina šansa da riješim stambeno pitanje.U nadi da vidite potencijal da ljudi ostanu na selu nadam se da ćete pozitivno riješiti moj prijedlog.

S poštovanjem Drago Vrkić



Anđelo Banić ·

Povratak mlade obitelji na djedovinu

Anđelo Banić ·

ned, 15. sij 2023. 18:20

Prima: <gradonacelnik@omis.hr>

Kopija: <grad@omis.hr>

Poštovani Gradonačelnice,

Obraćam Vam se sa zamolbom jer ne znam druge adresate s obzirom na tematiku i iskreno vjerujem kako će ova Zamolba stići u Vaše ruke te ćete ju valjano analizirati i pomoći mi u daljnjem razvoju situacije.

Naime, sukladno nasljedstvu i ostavštini mog pokojnog oca Krešimira, obitelj posjeduje zemljište u katastarskoj općini Donji Dolac 319562. Broj katastarske čestice je 416/3, a broj posjedovnog lista je 172. Uvidom u web stranicu <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, na dan 14.1.2023, razvidno je kako cijela katastarska čestica ukupno ima 23.964,00 m², dok bi sukladno ostavštini, mojoj obitelji pripadalo otprilike 15.000,00 m². Navedenih cca. 15.000,00 m² se dijeli na 3 dijela sukladno odluci pok. Krešimira i to na sinove: pok. Vicko, pok. Krunoslav i Anđelko (ja).

Pišem Vam s nadom da mi možete pomoći u realizaciji dugogodišnje želje, a to je izgradnja obiteljske kuće na djedovini. Naime, sin koji je po završetku Fakulteta elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje u Splitu odmah otišao trbuhom za kruhom u Europu, a sada je već 6 godina u Zagrebu, ima namjeru osnovati obitelj i izgraditi obiteljsku kuću na djedovini u katastarskoj općini Donji Dolac, gdje se prezime Banić prvi put službeno pojavljuje na ispravi izdanoj **8. listopada 1404. g.** Sukladno svemu navedenom, želja mu je nastaviti lozu u SD županiji, na svojoj djedovini te podizati obitelj na istom.

Uvidom u gore spomenutu web stranicu, katastarska čestica se vodi kao *Pašnjak* i ne nalazi se u građevnoj zoni. Građevna zona je 400 m sa zapadne strane (Donji Dolac, Rošča) i 400 m sa istočne strane (Srijane, Pavići).

Stoga, poštovani g. Gradonačelnice, lijepo molim da razmislite o uvrštavanju navedenog područja u građevnu zonu, kako bi se barem jedna mlada obitelj mogla nastaniti na navedenom području i ne dozvoliti zapostavljanje ruralnih područja, već svojim primjerom privući još mladih obitelji i time započeti neku novu eru razvoja u našoj općini i na našoj djedovini.

Za daljnja pitanja i informacije, stojim Vam na raspolaganju putem telefona,

maila ili osobni sastanak.

Unaprijed se zahvaljujem na pozitivnom odgovoru.

Lijep pozdrav,

Anđelko Banić



Anđelo Banić

To je tvoja zemlja, tu sagradi dom, tu je stari temelj, tu na kršu tvom. - Žalba

f

čet, 15. lip 2023. 00:22

Prima: <

Kopija: <

Poštovani gradonačelnice Tomasović,

Sukladno rezultatima objavljenim na službenoj web stranici Grada Omiša <https://omis.hr/>, dana 16. svibnja ove godine, razvidno je kako moj zahtjev poslan e-mailom 15. siječnja za prenamjenu zemljišta (Donji Dolac, 416/3), nije prihvaćen.

Stoga bih ovim putem izdvojio dvije točke za koje Vas lijepo molim da ih još jednom razumno analizirate. Ovog puta se iskreno nadam pozitivnom odgovoru.

Točka 1.

Poštovani, uložio bih žalbu na navedenu odluku ne uključivanja čestice **Donji Dolac, 416/3** u građevinsku zonu.

Naime, istivanjem objavljenih dokumenata, u dokumentu na linku https://omis.hr/wp-content/uploads/2023/05/AOBRAZLOZENJE-ID-PPUG-Omisa_VII.docx, uočio sam podatak kako je trenutna izgrađenost na području Donjeg Doca 76.16%, a uvrštavanjem novih zona, taj postotak se smanjio na 75.82%. Iako je recentni postotak umanjen za cijelih 0.34%, tih 75.82% je i dalje iznad onih 70% koji se u istom dokumentu spominju kao minimum za proširenje građevne zone, što znači da još ima prostora i zakonskih mogućnosti za širenje građevne zone.

Znam kako spomenuto zemljište nije omeđeno građevnim zonama, **s obje strane je ono udaljeno oko 400 m od samog zemljišta**, međutim, sama čestica po sebi je veća nego mnogi „džepovi“ građevinskih područja u našoj općini, što je vidljivo u dokumentu https://omis.hr/wp-content/uploads/2023/05/4_GP_OMIS_PP-za-JR_svibanj_2023.-Model.pdf. Stoga, vjerujem da je itekako moguće u uskom prostoru između dvije građevinske zone proširiti jednu od dvije postojeće koje omeđuju parcelu **Donji Dolac, 416/3**.

Točka 2.

Kako bih pokazao ozbiljnost namjere o povratku u općinu osobe koja od završetka magisterija na FESB-u, od prvog dana radnog staža, sve uplaćene prireze, poreze i sva davanja, nažalost, daje drugoj državi i drugim gradovima. S ovim procesom i napisanim u *Točka 1.* i *Točka 2.*, želim napokon to promijeniti i sukladno negativnim odgovorima na zahtjeve u *Točka 1.* lijepo molim da česticu **Donji Dolac 8618** uvrstite u građevno područje. Zemljište je u odnosu na ono u *Točka 1.* udaljenije i od Splita i od Omiša, također je i infrastrukturno u znatno lošijoj poziciji od gore spomenute čestice.

Gradonačelnice, ostavština mog djeda, veća je od 150.000,00 ☐, a ono što ja tražim je cca. 200,00 ☐ u građevnoj zoni (spomenute zemlje) na kojoj bi mogao izgraditi obiteljsku kuću i zasnovati obitelj. Tražim dozvolu za **kuću u Donjem Docu**, na zemljištu u vlasništvu obitelji Banić. Tražim te kvadrate za obiteljsku kuću u Donjem Docu, u Poljičkoj Republici, da nastavim lozu prezimena koje se na tom području nalazi već više od 600 godina. Tražim ono što je djedovina, ne preko kruha pogače i zemljište u prvom redu do mora na kojem će niknuti hotelsko naselje ili zgrada.

Gradonačelnice, sukladno svemu gore navedenom, lijepo molim da još jednom objektivno sagledate situaciju u kojoj se mlada, akademski obrazovana osoba nalazi i koja mimo svih prilika u svijetu, ali i Državi, želi svoj dom izgraditi na djedovini. Iskreno vjerujem u Vašu pozitivnu odluku te da pjesma napokon i u mojoj perspektivi dobije zadnji stih: ***...to je zemlja dide mog i oca mog, ja ostajem na njoj!***

Stoga, molim da se sve navedene činjenice još jednom razmotre i objektivno sagledaju, kako od Vas, tako i od struke. Čak štoviše, i više sam nego zainteresiran za sastanak s Vama Gradonačelnice ako navedene stavke nisu dovoljne za pozitivno mišljenje, jer ovo nije samo beton i bageri, već i socijalna politika općine.

Hvala Vam na razumijevanju.

Lijep pozdrav,
Anđelo Banić

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Anđelo Banić <>
Poslano: 14. prosinca 2025. 19:38
Prima: Gradonačelnik Grad Omiš; Grad Omiš
Kopija: Nataša Franić
Predmet: Zahtjev; Donji Dolac, prenamjena u građevinsko zemljište - traži se
Privici: Povratak mlade obitelji na djedovinu.pdf; To je tvoja zemlja, tu sagradi dom, tu je stari temelj, tu na krsu tvom. - Žalba.pdf

Poštovani Gradonačelniče, g. Močić,

obraćam Vam se povodom *Objave o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)*, objavljene na službenoj mrežnoj stranici grada dana 4. prosinca 2025. Iz sadržaja Objave proizlazi kako odluke donesene 2023. godine nisu konačne, stoga ispunjen nadom ponovno želim iznijeti interes naše obitelji s ciljem pozitivnog rješavanja.

U prilogu Vam dostavljam raniju korespondenciju s Vašim prethodnikom, kako biste stekli cjelovit uvid u našu situaciju i želju jedne mlade obitelji da se vrati na djedovinu u Donjem Docu.

Moja obitelj (nasljeđe) posjeduje veću česticu zemljišta koja se sama ne nalazi u građevinskoj zoni, ali je smještena između dviju postojećih građevinskih zona (oko 400m s obje strane, ne više). Iako nemamo interes, spremni smo staviti cijelu česticu na raspolaganje za eventualno uvrštavanje u građevinsko područje, čime bi se dobilo funkcionalno i prostorno značajno veće područje od mnogih koje danas imaju status građevinskog zemljišta. S obzirom na veličinu iste, moguća je i parcelizacija navedene što bi moguće potaklo i druge članove moje obitelji na ulaganje i povratak korijenima. Napominjem kako je koeficijent izgrađenosti u Donjem Docu i dalje u okviru koji omogućava održivu gradnju, poprilično u odnosu na ostale dijelove općine.

Ne tražimo mogućnost za velike ili komercijalne projekte, već isključivo stambeni prostor dovoljan za izgradnju obiteljske kuće s okućnicom. Nažalost, nakon odbijanja našeg zahtjeva 2023. godine, bili smo primorani sredstva namijenjena izgradnji kuće uložiti u stan u Zagrebu. Ipak, naša želja da se vratimo u Donji Dolac i ondje zasnujemo život ostaje ista, a prolaskom vremena i godina u *tuđini*, možda biva i sve jača.

Stoga ću iskoristiti svaku priliku da pokušam promijeniti raniju odluku gradske uprave, jer nam je potrebno svega dvjestotinjak kvadrata iskoristivog prostora za obiteljsku kuću na vlastitoj zemlji. U potpunosti podržavam razvoj drugih sadržaja poput sportskih i rekreativnih terena i dječjih igrališta, te vjerujem da bi povratak mladih obitelji uvelike doprinio oživljavanju Donjeg Doca i okolnih naselja. I mi želimo biti dio tog pozitivnog procesa, bez prikrivenih interesa, isključivo s iskrenom željom da se vratimo kući i uložimo vrijeme, novac i vrijeme u zajednicu od koje smo potekli.

Ljubazno Vas molim da razmotrite naš slučaj u okviru aktualne javne rasprave, ili prve slijedeće moguće, te izražavam spremnost na suradnju kako bi se pronašlo održivo i pravedno rješenje.

S poštovanjem,
Anđelo Banić

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Kristina Jajić Vukasović
Poslano: 13. prosinca 2025. 18:21
Prima: Grad Omiš
Predmet: Fw: zahtjev za pokretanje postupka prenamjene zemljišta, Anisija Vučković

Poslano iz aplikacije Outlook za Android

Šalje: Mile Vučković
Poslano: subota, prosinca 13. 2025 6:06:50 PM
Prima: Mate Ribičić
Kopija: Kristina Jajić Vukasović
Predmet: zahtjev za pokretanje postupka prenamjene zemljišta, Anisija Vučković

Poštovani,

ovim putem podnosim **zahtjev za pokretanje postupka prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko** za katastarske čestice u vlasništvu moje obitelji i mene na području Grada Omiša.

Podaci o česticama:

- k.č. 2699/1
- k.č. 2652
- k.č. zem. 1538
- k.č. zem. 1542

Sve navedene čestice nalaze se u k.o. Omiš. Suvlasnik sam 1/2 navedenih čestica.

Prema važećem prostornom planu, čestice su trenutačno izvan građevinskog područja, no **u njihovoj neposrednoj blizini nalazi se legalizirani objekt**, što ukazuje na postojanje izgrađenosti i potencijala za proširenje građevinske zone te racionalno i plansko uređenje prostora.

Molim da moj zahtjev uzmete u razmatranje te da me obavijestite o:

1. mogućnosti i uvjetima pokretanja postupka izmjene i dopune prostornog plana kako bi se predmetne čestice uvrstile u građevinsko područje,
2. daljnjim koracima, potrebnim dokumentima i svim eventualnim troškovima postupka.

Po potrebi vam dodatno mogu poslati i:

1. Katastarski plan – čestice 2699/1, 2652, 1538, 1542 k.o. Omiš
2. Vlasnički list – dokaz suvlasništva 1/2
3. Skica situacije i okruženja (parcele + okolni objekti)

Unaprijed zahvaljujem na vremenu i povratnoj informaciji.

Srdačan pozdrav,
Anisija Vučković

Zvečanje, 16.12.2025.

Molba za prenamjenu zemljišta u građevno

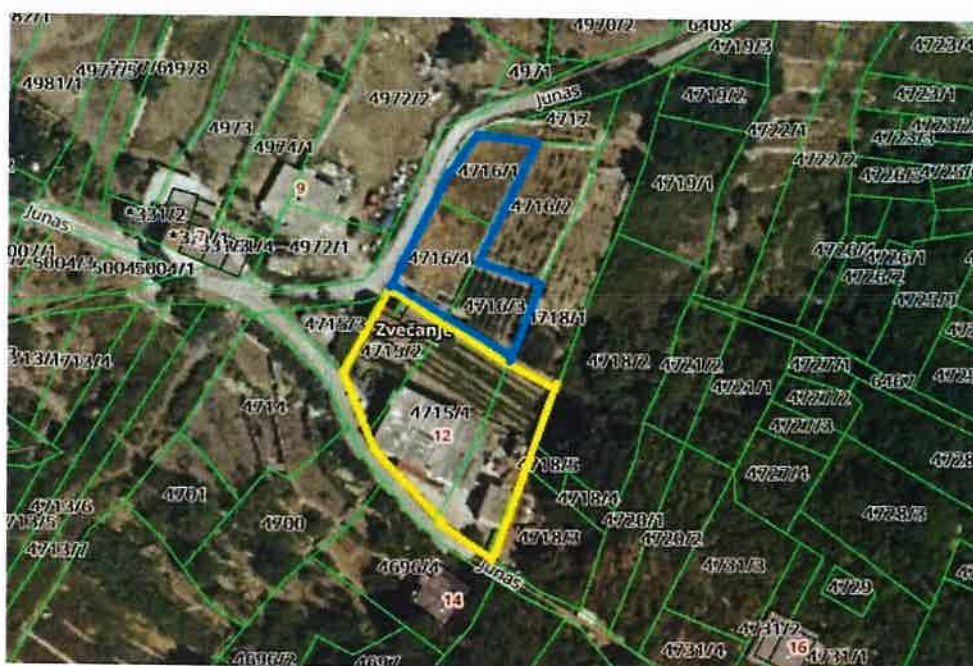
Poštovani,

Ovom prilikom tražim prenamjenu zemljišta k.č. 4716/1, 4716/3 i 4716/4 k.o. Zvečanje u građevno (plavo označeno).

Vlasništvo tih čestica je na mom ocu Ivi Božiću i stricu Željki Božiću 1/1.

Isto tražimo jer je naša stambena kuća smještena na susjednim česticama 4715/1 i 4715/2 koje su već u građevnom području i kuća je legalizirana, a u budućnosti imam namjeru graditi do sadašnje kuće novi stambeni objekt koji bi dijelom ulazio i u navedene čestice. Isto tako zapadno i južno od naših parcela je sve građevno (žuto) u PPU.

Skica:



S poštovanjem,
Ivan Božić, ing.građ.

VANDA LUKIĆ

GRAD OMIŠ	
Primljeno 16.12.2025	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
150-01/21-01/02	05-03
Uradbeni broj	Prilogi
1233	0 0.00



GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5

21310 Omiš

Molba za prenamjenu dijela zemljišta u građevno

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnica zemljišta smještenog na području Grada Omiša u Pisku s molbom i prijedlogom za pokretanje postupka prenamjene dijela predmetnog zemljišta iz planiranog koridora vodotoka u građevinsko zemljište.

Navedeno zemljište je k.č. broj 8180/1, k.o. ROGOZNICA, površine 664 m². Prema važećem UPU Pisak, preko čestice je ucrtan vodotok koji u naravi ne postoji, te na terenu nije evidentirano vodno dobro.

Molim Vas da, sukladno važećim zakonskim propisima i procedurama, pokrenete postupak izmjene prostornog plana kako bi se omogućila prenamjena dijela navedenog zemljišta u građevinsko. Spremna sam dostaviti svu potrebnu dokumentaciju i dodatna pojašnjenja, te surađivati s nadležnim službama Grada Omiša tijekom cijelog procesa.

Unaprijed zahvaljujem na Vašem vremenu i razmatranju ovog zahtjeva. Molim Vas za povratnu informaciju o daljnjim koracima i mogućnostima prenamjene zemljišta.

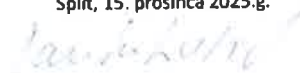
U prilogu:

1. prelis katastra k.č.b 8180/1, ko rogoznica
2. izvadak iz UPU Pisak
3. dokaz pravnog interesa (ZK izvadak)
4. Mišljenje Hrvatskih voda

S poštovanjem,

Vanda Lukić

Split, 15. prosinca 2025.g.



PETAR JURANOVIĆ

U Omišu, 19. prosinac 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu
okoliša

PREDMET: PRIJEDLOG/ Zahtjev

U postupku izrade VII. Izmjena i prostornog plan uređenja Grada Omiša i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša, klasa: 350-01/21-01/02, urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1019 od 02. Prosinca 2025., a po objavi 3. Ponovne javne rasprave klasa: 350-01/21-01/02, urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1020 od 03. Prosinca 2025.

Poštovani,

Ovaj Zahtjev podnosim u svojstvu vlasnika nekretnina označenih kao kat. čest. 1281/1, 1281/2, 1294/1, 1307/1 i 1308 sve k.o. Čisla.

Prema gore navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji navedene nekretnine nalaze se u unutar granica neizgrađenog (neuređenog) građevinskog područja naselja - mješovite, pretežito stambene namjene.

Prema planu postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a urbanistički plan nije donesen.

Navedena obaveza mi onemogućava ishođenje potrebnih dozvola za gradnju na predmetnim nekretninama.

Za pretpostaviti je, da je izrađivač plana, unio obavezu izrade urbanističkog plana uređenja pošto se radi o nekretninama koje nisu položene neposredno uz državnu cestu D70, te samim time nije bilo moguće pretpostaviti rješavanje prometne povezanosti.

Navedeni nedostatak prometne povezanosti sam riješio na način da sam osigurao vlasništvo na nekretninama oznake kat. čest. 1292/2, 1293, 1311, 1312 i 2369 sve k.o. Čisla, te sam na taj način, a preko tih nekretnina u moje vlasništvo, osigurao trasu puta (prometnice) do gore navedenih predmetnih čestica.

Posebno naglašavam da je preko tih čestica položen makadamski „bijeli“ put dugi niz godina, više od 50 godina, kojim su prolazila vozila u svrhu obavljanja raznih radova i zahvata u prostoru.

Za naglasiti je da predmetne nekretnine imaju neposrednu mogućnost spajanja na sve komunalne priključke dostupne u mjestu Čisla (elektro, telefon, vodovod).

Stranica 1 od 2

Molim gornji naslov,

Da pristupi izmjeni trenutno važeće, postojeće, prostorno – planske dokumentacije na način da se predmetne nekretnine označene kao kat. čest. 1281/1, 1281/2, 1294/1, 1307/1 i 1308 sve k.o. Čišla stave unutar granica neizgrađenog (uređenog) građevinskog područja naselja - mješovite, pretežito stambene namjene ili ukinu obavezu izrade urbanističkog plana uređenja ili do donošenja istog dozvoli izdavanje akata za gradnju (građevinskih dozvola) prema trenutno važećoj, postojećoj, prostorno – planskoj dokumentaciji.

Moja namjera i želja je da na navedenim nekretninama pristupim ishođenju potrebnih dozvola za gradnju manje obiteljske kuće s kojom bi riješio stambeno pitanje moje djece pošto postoji njihova iskazana želja da s obiteljima presele u Čišla.

Predmetne parcele su naša djedovina koja je generacijama u obitelji i na ovakav način bi je željeli dodatno oplemeniti.

Na takav način bi im osigurali osnovno stambeno pitanje koje do sada nemaju trajno riješeno.

Stojim na raspolaganju za sve informacije, te Vas molim uputu na koji način možemo ovaj postupak provesti.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

Sa štovanjem,

Petar Juranović



Prilozi:

- Lokacijska informacija
- Preris katastarskog plana
- Vlasnički listovi svih nekretnina navedenih u Zahtjevu
- Geodetska podloga sa prijedlogom rješenja
- Foto snimak postojećeg pristupnog puta, dron, 3 snimka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL OSMI
Stanje na dan: 06.03.2025. 07:58
Katastarska općina: 319554, ČISLA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2298/2013
Aktivna ploмба:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 635

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhr	m2	
1.	1281/1	PAŠNJAK			818	Prijava iz uvida 21
2.	1281/2	PAŠNJAK			876	Prijava iz uvida 21
		UKUPNO:			1694	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JURANOVIĆ PETAR MIRKOVIĆ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.

Zemljišnoprivremeni izvadak (stanje i vrijeme izdavanja)

06.03.2025. 08:08:01

Stranica 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL OSMI
Stanje na dan: 06.03.2025. 07:58
Katastarska općina: 319554, ČISLA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-13671/2024
Aktivna ploмба:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 796

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhr	m2	
1.	1312	ORANICA				
2.	2388	ORANICA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JURANOVIĆ PETAR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	

1.1. Zaprinjeno 27.03.2024 g. pod brojem Z-13671/2024
ZABJEŽBA OTVARANJE POJEDINACNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Zaprinjeno 14.01.2025 g. pod brojem Z-1384/2023 za čest. zem. 2388 i 1312 zemljoposjednika JURANOVIĆ PETAR, OS: HRVATSKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.

Zemljišnoprivremeni izvadak (stanje i vrijeme izdavanja)

06.03.2025. 08:08:04

Stranica 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL OSMI
Stanje na dan: 06.03.2025. 07:58
Katastarska općina: 319554, ČISLA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-60010/2022
Aktivna ploмба:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 798

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhr	m2	
1.	1308	Stalarnog brigadiru Ante Šušakora			134	
		ORANICA			134	
		UKUPNO:			134	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JURANOVIĆ PETAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.

Zemljišnoprivremeni izvadak (stanje i vrijeme izdavanja)

06.03.2025. 08:08:08

Stranica 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL OSMI
Stanje na dan: 06.03.2025. 07:58
Katastarska općina: 319554, ČISLA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-54027/2022
Aktivna ploмба:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 748

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhr	m2	
1.	1294/1	Stalarnog brigadiru Ante Šušakora			312	
		ORANICA			312	
2.	1367/1	Stalarnog brigadiru Ante Šušakora			182	
		ORANICA			182	
		UKUPNO:			494	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JURANOVIĆ PETAR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.

Zemljišnoprivremeni izvadak (stanje i vrijeme izdavanja)

06.03.2025. 08:08:13

Stranica 1



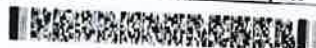
GRAD OMIŠ
MJESNI ODBOR LOKVA-ROGOZNICA
 - Vijeće MO -

Br. 33 /25

Lokva Rogoznica, 22. prosinac 2025.g.

GRAD OMIŠ

Primljeno: 22.12.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Prilog	Ujednost
1037	2	0 00



GRAD OMIŠ
 n/p gosp. Gradonačelnik Zvonko Močić, dr.med.
 Trg kralja Tomislava 5/I
 21310 OMIŠ

Predmet: 3. ponovljena javna rasprava Izmjena I dopuna PPUGO – primjedbe I prijedlozi

Poštovani,

Sukladno Vašim ovlastima i utjecaju, molimo Vas za podršku kod nadležnih institucija i javnih tijela u vezi naših primjedbi i prijedloga koja se odnose na izneseni prijedlog izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (PPUGO) u sklopu 3. Javne rasprave, a koji se odnose na:

A) Izmještanje lokacije sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen na predlo Sita

1. Predložena nova lokacija sportske luke je neprihvatljiva i ne izražava interes mještana, a nije ni moguća realizacija na toj lokaciji koja je u stvarnosti izvan građevinskog područja naselja i kao takva predstavlja proširenje građevinskog područja. Nije nam dano ni jedno suvislo objašnjenje zbog čega postojeća lokacija ne može ostati u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ruskamen, koja je unutar građevinskog područja naselja i ista je u skladu s stavkom 2., alineja 3., članka 133. Odredbi za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ), koji propisuju da se „sportske luke smještaju unutar građevinskog područja naselja (ne mogu se planirati u izdvojenim dijelovima građevinskih područjima izvan naselja)“.

Za napomenuti je, da se građevinsko područje naselja sastoji od područja raznih namjena, kao što su stambene, mješovite, društvene i dr., pa tako i od područja ugostiteljsko-turističke namjene (vidi Prilog 1. – građevinska područja naselja u PPŽ su prikazana žutom bojom).

Dakle, u ovom slučaju, postupa se protivno odredbama PPŽ kao i Zakona o prostornom uređenju, a protivno interesu naselja.

2. Na postojećoj lokaciji, istočno od Turističkog naselja Ruskamen, je praktički već započeta izgradnja, istina bez građevinske dozvole, ali na lokaciji koja je predviđena prostornim planom Grada Omiša. O tome svjedoči i inspekcijski nalaz Lučke kapetanije obavljen u veljači 2022. godine. (vidi Prilog 2.).
3. U cilju realizacije izgradnje sportske lučice na postojećoj lokaciji, osnovano je Sportsko-nautičko-ribolovno društvo "Kaukul" Lokva Rogoznica – Ruskamen (Prilog 3.), koje se priprema zatražiti koncesiju i građevinsku dozvolu za izgradnju LS kada se za to steknu uvjeti i izradi propisani obavezni UPU.
4. Predložena nova lokacija je potpuno komunalno neopremljena, izrazito nepovoljne konfiguracije i vjetrovalnih karakteristika, direktno izložena najvećim udarima vjetrova, dok je postojeća lokacija mnogo povoljnija i komunalno potpuno opremljena i već djelomično izgrađena i spremna za nastavak radova kada se ishodu potrebna odobrenja (nedostaje vanjski lukobran).
5. Do postojeće lokacije postoji pješačka komunikacija putem pješačkog pothodnika s naseljem poviše magistrale (cesta D8) kao i kolni prilaz, nerazvrstana cesta oznake 06_16 (k.č. 958/1 k.o. Rogoznica), u vlasništvu Grada Omiša, čija je legalnost potvrđena presudom Visokog upravnog suda u listopadu 2023. (Prilog 4. – NN 144/23).
6. Da je postojeća lokacija sportske luke oduvijek bila aktualna potvrđujemo preslikom Rješenja Odjela za upravne poslove Skupštine općine Omiš iz 1967. godine, kojim se odobrava lokacija turističkog naselja sa sportskom lučicom i spremištem (u Rješenju na č.z. 1389/10 k.o. Rogoznica). (Prilog 5.)
7. Postojeća lokacija sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen ima značaj i za mještane susjednih naselja Čelina i Stanići koji preko iste obavljaju transport robe i materijala čamcima do svojih kuća koje nemaju kolni pristup.
8. Troškovi izgradnje na novo predloženoj lokaciji su višestruko veći nego troškovi na završetku sportske luke na postojećoj lokaciji, što praktički, čini investiciju neizvedivom.

Zato svega navedenog, predlažemo da se u Prostornom planu uređenja Grada Omiša, zadrži postojeća lokacija sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen u Ruskamenu, koja je u skladu s Odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije i potrebama naselja Lokva Rogoznica – Ruskamen.

B) Lokaciju privežišta u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ruskamen unutar naselja u Lokvi Rogoznici

U stavku 4., članka 70. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Omiša, također je planirana lokacija privežišta ispred hotela "Ruskamen" što je protivno stavku 11., članka 132. Odredbi za provođenje PPŽ, koji omogućuje planiranje privežišta u

zonama ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja pa predlažemo postupiti sukladno tome.

Dakle, u ovom slučaju se postupa suprotno Odredbama PPŽ, a u korist vlasnika Turističkog naselja Ruskamen (privatnog investitora).

- C) Kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen unutar naselja Lokva Rogoznica
- U stavku 4., članka 70. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Omiša isto je planiran max kapacitet područja bivšeg hotela "Ruskamen" od 1200 ležajeva i s visinom zgrada S+P+5, što je ogromno povećanje u odnosu na sadašnje stanje s kapacitetom od 486 ležajeva u hotelu i u bungalovima, te max katnosti P+3. Ako uzmemo u obzir, površinu hotelskog naselja "Ruskamen" od oko 3 ha, onda je jasno što bi se moglo dobiti planiranom izgradnjom (cca 400 ležaja po 1 ha), a to je jedan „kineski zid“ uz more koji bi pojeo pomorsko dobro i odsjekao naselje. Zato predlažemo smanjiti predloženi max kapacitet primjereno lokaciji.

Na osnovu naprijed navedenog, nadamo se Vašoj potpunoj podršci.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća MO:

Tonči Kovačić



11. Statutom Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša» broj 1/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) određena je ovlast Predstavničkog tijela na donošenje općih akata.

12. Osporene Odluke donesene su temeljem odredbi Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/1, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, dalje: *ZoC*) koje čine valjani materijalno pravni temelj za proglašenje nerazvrstane ceste i izrade popisa kojim se vrši evidentiranje nerazvrstanih cesta.

12.a) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu, (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/2019) glasi:

«Na temelju članka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 30. Statuta Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 23. sjednici, održanoj dana 9. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) u članku 1., stavku 3. riječ «Gradonačelnik» mijenja se riječima «Gradsko vijeće», pa članak 1., stavak 3. sada glasi: «Dopuna i ispravak popisa nerazvrstanih cesta vrši se Gradsko vijeće Grada Omiša po potrebi».

Članak 2.

Popis nerazvrstanih cesta na području grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) dopunjuje na način kako je prikazano u Tablici 1. DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja Tablica 1. sačinjava sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

U Popisu nerazvrstanih cesta na području grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) ispravljaju se nerazvrstane ceste na području grada Omiša na način kako je prikazano u Tablici 2. ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja Tablica 2. sačinjava sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u «Službenom glasniku Grada Omiša».

Tablica 2. ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Pri- lozi
06_16	958/1, 956/1, 957, 966/1, 969, 970 i 972	Rogoznica	Rogoznica, Lokva	Pridodaju se nekretnosti označene kao kat.čest. 956, 957, 966/1, Rogoznica popisu nerazvrstanih cesta grada Omiša i istovremeno se brišu nekretnosti označene kao kat.čest. 958/2 i 958/3, k.o. Rogoznica s popisa nerazvrstanih cesta grada Omiša.	

Napomena: Ostatak Tablice ispušten je kao nepotreban.

12.b) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 9a/2020) glasi:

«Na temelju članka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 30. Statuta Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 340-01/15-01/17, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-42 od 23. studenog 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

1. Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15, 7/18, 8/19, 1/20 i 5a/20) dopunjuje se i ispravljaju na način kako je prikazano u TABlici – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja TABLICA sačinjava sastavni dio Odluke.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Omiša».

TABLICA – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Pri- lozi
06_16	958/1, 956/1, 957, 966/1, 969, 970 i 972	Rogoznica	Rogoznica, Lokva	Pridodaju se nekretnosti označene kao kat.čest. 956, 957, 966/1, Rogoznica popisu nerazvrstanih cesta grada Omiša i istovremeno se brišu nekretnosti označene kao kat.čest. 958/2 i 958/3, k.o. Rogoznica s popisa nerazvrstanih cesta grada Omiša.	

Napomena: Ostatak Tablice ispušten je kao nepotreban.

13. Iz podataka spisa predmeta proizlazi da je na inicijativu Mjesnog odbora L. R., G. O. pokrenuo postupak proglašenja ceste nerazvrstanom s obrazloženjem da ispunjava sve pretpostavke predviđene čl. 101., 102., 107., 109. u vezi s čl. 131. *ZoC-a*, koji propisuje da ceste koje se na dan stupanja na snagu *ZoC-a* koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu tog Zakona, postaju nerazvrstane ceste.

14. Sud je provjerom katastarskih podataka za k.č. 958/1 k.o. R. i uvodom u digitalni ortofoto plan iz 1968. i iz 2011. godine utvrdio da ova nekretnina čini nerazvrstanu cestu jer je evidentirana kao put dugi niz godina, dostupna je većem broju korisnika, ima naziv «Magistrala Ruskamen» i služi kao kolni i pješački pristup do lučice koja se nalazi u podnožju te ceste. Predmetna nerazvrstana cesta je, dakle, pristupačni put i kolna veza s obalom na tom području. Zbog navedenog, proglašenje k.č. 958/1 k.o. R. nerazvrstanom cestom oznake 06_16 nije nezakonito.

15. Odredba članka 133. *ZoC-a* propisuje kako se nerazvrstana cesta evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i to kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa prava vlasništva ili drugog stvarnog prava treće osobe.

16. Međutim, osporene Odluke, kojima se definira obuhvat nerazvrstane ceste oznake 06_16, sadrže i niz čestica zemljišta koje na dan stupanja na snagu *ZoC-a*, prema podacima s ortofoto snimaka

Strana 2.-

OBRAZLOŽENJE

Molitelj je podnio molbu dana 11. 11. 1967 godine, kojom je zatražio izmjenju sa izgradnju Hotelskog naselja i auto-campa na čest. zemlji navedenja u dispozitivu prema priloženom situacionom planu u mjerilu 1:1000 u površini od cca. 3000 m² u predjelu "Bushman".

Regulacionim planom tog područja, odnosno Općinskom Odlučom, koja namjenjuje taj plan predloženo područje predviđeno je za javne namjene turizma i rekreacije, pa se kao red donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se prijaviti žalba Skupštini kotara Split - Službi za upravno rješavanje u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se takmi sa HD 3,00 državnih taksonih usluga.

Taksona marka po stavku 3. i 34. Zakona o administrativnim postupcima /Sl. list SFRS broj 14/65/propisano je najpoželjnije i poništena na podnesku.

po ov. tajnika
Rivčević Leo

NA ZNANJE:

- 1./ Investitori: Hotelsko ugostiteljske poduzeće "OMIS" - Omis,
- 2./ Gradjevinska inspekcija - Ovdje,
- 3./ Odjel za upravno pravne poslove - Ovdje,
- 4./ Zanimato udružno poduzeće "Febrica" - Omis,
- 5./ Arhiva - Ovdje.

*Volatunjem da ovom odlukom
2. 11. 1967. i priložile priložile
izjave.*

(Kumović ovdje)

L/0 30,27

2.0 11. 6.7

GRAD OMIŠ
MJESNI ODBOR LOKVA-ROGOZNICA
- Vijeće MO -

Br. 3525

Lokva Rogoznica, 29. prosinac 2025.g.

GRAD OMIŠ		
Prihvaćeno: 30.12.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01-21-01-02	05-03	
Urudbeni broj	Priloz	Urjednost
1050	0	0.00



GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 OMIŠ

Predmet: 3. ponovljena javna rasprava Izmjena i dopuna PPUGO – primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

Obraćamo Vam se u vezi prijedloga Izmjena i dopuna PPUGO objavljenog u sklopu 3.ponovljene javne rasprave, a koji se odnose na:

A) Izmještanje lokacije sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen istočno na predio Sita

1. Predložena nova lokacija sportske luke je neprihvatljiva i ne izražava interes mještana, a n je ni moguća realizacija na toj lokaciji koja je u stvarnosti izvan građevinskog područja naselja i kao takva predstavlja proširenje građevinskog područja. Nije nam dano ni jedno suvislo objašnjenje zbog čega postojeća lokacija ne može ostati u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ruskamen, koja je unutar građevinskog područja naselja i ista je u skladu s stavkom 2., alineja 3., članka 133. Odredbi za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ), koji propisuju da se „športske luke smještaju unutar građevinskog područja naselja (ne mogu se planirati u izdvojenim dijelovima građevinskim područjima izvan naselja)*.

Za napomenu ti je, da se građevinsko područje naselja sastoji od područja raznih namjena, kao što su stambene, mješovite, društvene i dr., pa tako i od područja ugostiteljsko-turističke namjene (vidi Prilog 1. – građevinska područja naselja u PPŽ su prikazana žutom bojom).

Dakle, u ovom slučaju, postupa se protivno odredbama PPŽ kao i Zakona o

prostornom uređenju, a protivno interesu naselja.

2. Na postojećoj lokaciji, istočno od Turističkog naselja Ruskamen, je praktički već započeta izgradnja, istina bez građevinske dozvole, ali na lokaciji koja je predviđena prostornim planom Grada Omiša. O tome svjedoči i inspekcijski nalaz Lučke kapetanije obavljen u veljači 2022. Godine. (vidi Prilog 2.).
3. U cilju realizacije izgradnje sportske lučice na postojećoj lokaciji, osnovano je Sportsko-nautičko-ribolovno društvo "Kaukul" Lokva Rogoznica – Ruskamen (Prilog 3.), koje se priprema zatražiti koncesiju i građevinsku dozvolu za izgradnju LS kada se za to steknu uvjeti i izradi propisani obavezni UPU.
4. Predložena nova lokacija je potpuno komunalno neopremljena, izrazito nepovoljne konfiguracije i vjetrovalnih karakteristika, direktno izložena najvećim udarima vjetrova, dok je postojeća lokacija mnogo povoljnija i komunalno potpuno opremljena i već djelomično izgrađena i spremna za nastavak radova kada se ishodu potrebna odobrenja (nedostaje vanjski lukobran).
5. Do postojeće lokacije postoji pješačka komunikacija putem pješačkog pothodnika s naseljem poviše magistrale (cesta D8) kao i kolni prilaz, nerazvrstana cesta oznake 06_16 (k.č. 958/1 k.o. Rogoznica), u vlasništvu Grada Omiša, čija je legalnost potvrđena presudom Visokog upravnog suda u listopadu 2023. (Prilog 4. – NN 144/23).
6. Da je postojeća lokacija sportske luke oduvijek bila aktualna potvrđujemo preslikom Rješenja Odjela za upravne poslove Skupštine općine Omiš iz 1967.godine, kojim se odobrava lokacija turističkog naselja sa sportskom lučicom i spremištem (u Rješenju na č.z. 1389/10 k.o. Rogoznica). (Prilog 5.)
7. Postojeća lokacija sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen ima značaj i za mještane susjednih naselja Čelina i Stanići koji preko iste obavljaju transport robe i materijala čamcima do svojih kuća koje nemaju kolni pristup.
8. Troškovi izgradnje na novo predloženoj lokaciji su višestruko veći nego troškovi na završetku sportske luke na postojećoj lokaciji, što praktički, čini investiciju neizvedivom.

Zato svega navedenog, predlažemo da se u Prostornom planu uređenja Grada Omiša, zadrži postojeća lokacija sportske luke Lokva Rogoznica – Ruskamen u Ruskamenu, koja je u skladu s Odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije i potrebama naselja Lokva Rogoznica – Ruskamen.

B) Lokaciju privezišta u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ruskamen unutar naselja u Lokvi Rogoznici

U stavku 4., članka 70. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Omiša, također je planirana lokacija privezišta ispred hotela "Ruskamen" što je protivno stavku 11., članka 132. Odredbi za provođenje PPŽ, koji omogućuje planiranje privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja pa predlažemo postupiti sukladno tome.

Dakle, u ovom slučaju se postupa suprotno Odredbama PPŽ, a u korist vlasnika Turističkog naselja Ruskamen (privatnog investitora).

C) Kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen unutar naselja Lokva Rogoznica

U stavku 4., članka 70. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Omiša isto je planiran max kapacitet područja bivšeg hotela "Ruskamen" od 1200 ležajeva i s visinom zgrada S+P+5, što je ogromno povećanje u odnosu na sadašnje stanje s kapacitetom od 486 ležajeva u hotelu i u bungalovima, te max katnosti P+3. Ako uzmemo u obzir, površinu hotelskog naselja "Ruskamen" od oko 3 ha, onda je jasno što bi se moglo dobiti planiranom izgradnjom (cca 400 ležaja po 1 ha), a to je jedan „kineski zid“ uz more koji bi pojeo pomorsko dobro i odsjekao naselje. Zato predlažemo smanjiti predloženi max kapacitet primjereno lokaciji.

Na osnovu naprijed navedenog, nadamo se prihvatanju iznesenih primjedbi i prijedloga.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća MO:



Tonči Kovačić

[illegible]

SALAZ

‘നവോദയം’ പത്രം ൧൦ ഓഗസ്റ്റ് ൪

[illegible]

STATICA E DISTRIBUȚIA REZ GRADYNANCE DZRY DEL. ALTEZ DOUTACTNA VAZECTE PROSTORNIH PLASOM
URFENIA GRADYNANCE A SITO PROSTAVIA PREZENTAT ZA IZUOLUACIJE I KONANSE PREZINE GVE
SPRATNICE

Apresenta-se caracterizada a 3ª edição desta publicação, sob o lema de "políticas públicas de inovação, e difusão de tecnologia em diferentes segmentos da economia brasileira".

Downloaded from ascelibrary.org by Seattle University on 06/01/14

Zaproszenie do udziału w konkursie na tekstualną i populacyjną listę przynależności planowej dokumentacji i
Nagrody w kw. 200 zł, za najlepsze rozwiązanie konkursu, w ramach podziękowania Miasta Sieroszewa i Gminy
KONARNOBIEŻKA za udzielenie pomocy.

Please mention 642515

Findings indicate that the model is a good fit for the data.



11. Statutom Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša» broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) nadričena je ovlast Predstavničkog tijela na donošenje općih akata.

12. Osporene Odluke donesene su temeljem odredbi Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/1, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, dalje: *ZoC*) koje čine valjani materijalno pravni temelj za proglašenje nerazvrstane ceste i izradu popisa kojim se vrši evidentiranje nerazvrstanih cesta.

12.a) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu, (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/2019) glasi:

«Na temelju članka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te članka 30. Statuta Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 23. sjednici održanoj dana 9. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) u članku 1., stavku 3. riječ «Gradonačelnik» mijenja se riječima «Gradsko vijeće», pa članak 1., stavak 3. sada glasi: «Dopunu i ispravak popisa nerazvrstanih cesta vrši će Gradsko vijeće Grada Omiša po potrebi».

Članak 2.

Popis nerazvrstanih cesta na području grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) dopunjuje na način kako je prikazano u Tablici 1. DOPUNA NERAZVRSTANIH CESTA, a koja Tablica 1. sačinjava sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

U Popisu nerazvrstanih cesta na području grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15 i 7/18) ispravlja se nerazvrstane ceste na području grada Omiša na način kako je prikazano u Tablici 2. ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, u koja Tablica 2. sačinjava sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u «Službenom glasniku Grada Omiša».

Tablica 2. ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Priklazi
06_16	958/1, 956, 957, 966/1, 969, 970 i 972	Rogoznica	Rogoznica, Lokva	Pridodaju se nekretnine označene kao kat.čest. 956, 957, 966/1, Rogoznica popisu nerazvrstanih cesta grada Omiša i istovremeno se brišu nekretnine označene kao kat.čest. 958/2 i 958/3, k.o. Rogoznica s popisa nerazvrstanih cesta grada Omiša.	

Napomena: Ostatak Tablice ispušten je kao nepotreban.

12.b) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 9a/2020) glasi:

«Na temelju članka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 30. Statuta Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 340-01/15-01/17, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-42 od 23. studenog 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

1. Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša», broj 9/15, 7/18, 8/19, 1/20 i 5a/20) dopunjuje se i ispravlja na način kako je prikazano u TABlici 1 - DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja TABLICA sačinjava sastavni dio Odluke.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Omiša».

TABLICA - DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Priklazi
06_16	958/1, 956, 957, 966/1, 969, 970 i 972	Rogoznica	Rogoznica, Lokva	Pridodaju se nekretnine označene kao kat.čest. 956, 957, 966/1, Rogoznica popisu nerazvrstanih cesta grada Omiša i istovremeno se brišu nekretnine označene kao kat.čest. 958/2 i 958/3, k.o. Rogoznica s popisa nerazvrstanih cesta grada Omiša.	

Napomena: Ostatak Tablice ispušten je kao nepotreban.

13. Iz podataka spisa predmeta proizlazi da je na inicijativu Mjesnog odbora L. R., G. O. pokrenuo postupak proglašenja ceste nerazvrstanom s obrazloženjem da ispunjava sve pretpostavke predviđene čl. 101., 102., 107., 109. u vezi s čl. 131. *ZoC*-a, koji propisuje da ceste koje se na dan stupanja na snagu *ZoC*-a koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu tog Zakona, postaju nerazvrstane ceste.

14. Sud je provjerom katastarskih podataka za k.č. 958/1 k.o. R. i uvodom u digitalni ortofoto plan iz 1968. i iz 2011. godine utvrdio da ova nekretnina čini nerazvrstanu cestu jer je evidentirana kao put dugi niz godina, dostupna je većem broju korisnika, ima razvijen «Magistrala Raskamen» i složi kao kolni i pješaka pristup do lučice koja se nalazi u podnožju te ceste. Predmetna nerazvrstana cesta je, dakle, pristupni put i kolna vaza s obalom na tom području. Zbog navedenog, proglašenje k.č. 958/1 k.o. R. nerazvrstanom cestom oznake 06_16, nije nezakonito.

15. Odredba članka 133. *ZoC*-a propisuje kako se nerazvrstana cesta evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i to kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa prava vlasništva ili drugog stvarnog prava treće osobe.

16. Međutim, osporene Odluke, kojima se definira obuhvat nerazvrstane ceste oznake 06_16, sadrže i niz čestica zemljišta koje na dan stupanja na snagu *ZoC*-a, prema podacima s ortofoto snimaka

izdruženo nje
pla. a izdruž
vnt.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BROJ: 04 - 1580/H 62
Dana, dne 1. XII. 1967. godine.

Rješenjima o molbi Hotskiskog ugostiteljskog poduzeća "OMIS" iz Omisa, kojom traži lokaciju za gradnju auto-campa u Buzakova, na temelju odredaba Zakona o urbanističkim i regionalnim prostornim planiranju (Službene novine 3/66 i Službena 141. točka 2. i Službena 262. Zakona o općem upravnom postupku /Službena 9/69 broj 18/65/, donosi se sljedeće:

H J E C E N J E

I. Otkriveno je izdvojenje na izgradnju hotelske zgrade i auto-camp-a u Ruskomu na Gost. zem. 336/6, 311/12, 316/2, 328/4, 339, 328/5, 329/1, 326/3, 326, 324, 328/3, 329/2, 322/0, 323, 326/1 i 1359/10 u mjestu Bogomila, predjel Ruskomu, a koja se nalazi van ulice gradinskog rejonu, u površini od oko 3000 m² jedino na izumirajućim ličevodih vrstama.

- 1/ Hotelstvo naselje i auto-camp rješiti na kategoriju unutar tipovog "turističkog naselja (kampi)".
- 2/ Obitavni predviđeni područje obuhvatiti jedinstvenim rasporeda potrebnih prostora i objekata u odnosu na pravilan funkcionalnost tog obitavnog prostora i njegovog uređenja u odnosu na magistralu - prilagođene plaže i konfiguraciju terena.
- 3/ Riješenja obuhvatiti glavnim turističkim objektima Hotelstvo naselje 2a - 25 kućica na po 4 priprostora - 8 ležaja, recepciju, prodavnicu, restaurant, pojedina sanitarna objekta. Sve ostale susedne prostore rješiti postraničnim puteljima i potrebama prostora za parkiranje kola.
- 4/ Sve oprećne i pojedinačnog i puteljima izvan od izlaza iz naselja. Za rješavanje svih navedenih objekata voditi računa o svakom pojedinačnom stolu i voditi građanima naselja i kupaći na obalu, kao pojedine ljepote, a sve ostale prema potrebama napraviti i uređivati ambijent.
- 5/ Rješiti potrebne pristupe do plaže i uređivati plaže i predviđiti izlaze za sportske i druge potrebe oprećanja.
- 6/ Uređiti objekte izvan izlaza iz naselja ili bar djelomično od izlaza u stilu naše dalmatinske arhitekture.
- 7/ Sanalizirati obalni vodu i uređiti u nepropusnom septičku jamu, koja mora imati usudaj na prečišćavanje.
- 8/ Svi objekti moraju biti oprećeni pitkom vodom kao i elektrikom. Za električni priključak ishoditi saglasnost od distributivnog poduzeća "Elektrodistribucije" - Split.
- 9/ Savremeno uređivanje instaliranih objekata pada na teret investitora.
- 10/ Prije izvođenja obaranja na teret dana investitor je dužan uraditi inženjerske prave snimke sa vlačnim, zemljanim i satelitskim prikazivanjem dovođen od ovog disjeka.

Strana 2.-

POSREDOVANJE

Molitelj je podnio molbu dana 19. 11. 1967. godine, kojom je tražio
 lokaciju za izgradnju Hotelskog naselja i auto-culpa na čest. čest. navedenim u
 dispozitivu prema priloženom situacionom planu u mjerilu 1:1000 u površini od
 cca. 3000 m² u predjelu "Bukarska".

Regulacionim planom tog područja, odnosno Općinskom Odlukom, koja
 namjenjuje taj plan predloženo područje predloženo je za javno namjenu
 "Bukarska", te je bio red donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se prikazati žalba Skupštini kotara
 Split - Služi za upravno rješavanje u roku od 15 dana od dana primitka ovog
 rješenja. Žalba se taksiu na RD 3,00 državnih taksonih maraka.

Taksona marka po članku 1. i 54. Zakona o administrativnim postupcima
 /Služba SPK broj 14/69/ propisane je naljepljena i poništena na podnošku.

Po ovlašteniku
 Petrović Leo

NA KRAJJE:

- 3a/ Investitori: Hotelsko ugostiteljsko
 poduzeće "OMIS" - Omis,
- 2a/ Gradjevinska inspekcija - Ovdje,
- 3b/ Gajet za upravno pravne poslove - Ovdje,
- 4a/ Zastupnik ulazno poduzeće "Febrica" - Ovdje,
- 5a/ Arhiva - Ovdje.

*Volavstijem da sam dobio
 2. 11. 1967. godine priložen
 materijal.*

(Kumović elavij)

*1/2 38,21
 20. 11. 67*

ANTUN FAGARAZZI

GRAD OMIŠ		
Primljeno: 22.12.2023		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Urbanizacijski broj	Priloz	Unijednost
1038	0	0 00



GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE DJELATNOSTI, UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

O M I Š

PREDMET: primjedbe na Prijedlog Izmjena i Prostornog
plana uređenja grada Omiša (VII), treća javna rasprava

U ovom trenutku, apsurdno i zbunjujuće, bez ikakvog racionalnog razloga, istovremeno se vode dva postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša i to:

1. po Odluci od 13. 03. 2018. godine radi „djelomične revizije prostorne organizacije te prostorno planskih pokazatelja“,

2. po Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja PUNTA (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) od 20. 12. 2022. godine pošto je „radi izmjene vlasništva i programa uređenja područja bilo potrebno preispitati uvjete gradnje unutar planirane ugostiteljsko turističke namjene na području današnje tvornice Galeb (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.), riješiti odnos planirane ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog stavka ovog članka i nogometnog igrališta (brisanje zapadne tribine igrališta), preispitati poslovne namjene i dr. Ta Odluka je 24. kolovoza 2023. godine dopunjena: „preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Punta, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti“.

Predmetna rasprava se vodi po Odluci od 13. 03. 2018. godine. Prva javna rasprava je održana u svibnju 2023. godine, nakon više od pet godina od donošenja odluke o izradi.

Razlog donošenja te Odluke nije brisanje zapadne tribine igrališta. Nekome se očito žurilo, pa se u prijedlog za prvu javnu raspravu navodi: „Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije mijenjati.“

"Donošenjem Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG Omiša (IX) (Službeni glasnik Grada Omiša, 12/22), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), započela je izrada izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije (UPU-a i PPUG-a) kojom će se planirati predmetno područje današnje tvornice trikotaže Galeb a što je određeno čl. 3. st.1. Zajedničke odluke (Sl. gl. Grada Omiša, 12/22).

Obzirom da je izmjena prostorno planske dokumentacije za predmetno područje započela (sukladno prethodno navedenom) **Odredbe za provođenje koje se odnose na predmetno područje će se izmijeniti sukladno važećem PPUG Omiša (ostat će iste kao u važećem PPUG Omiša).**"

U izvješću o 2. Ponovnoj javnoj raspravi u odnosu na **primjedbe Tvornice Galeb** stoji isti tekst uz dodatak: "osim maksimalnog kapaciteta koji se povećava na 320 ležaja".

Dakle, ostati će kao u važećem PPUG Omiša i neće ostati kao u važećem PPUG Omiša.

Isti izrađivač i isti predlagač plana, u odnosu na vlastiti prijedlog, po mojim primjedbama, smanjuju najveći koeficijente izgrađenosti, iskorištenosti građevinske čestice i najveću visinu građevine, ali na primjedbe vlasnika zemljišta odustaje od tih izmjena i povećavaju smještajni kapacitet sa 250 na 320 ležaja. Da li se to radi zbog "zaštite urbanističkih vrijednosti? Kako u isti, prvotno predloženi, volumen građevine smjestiti 28% više ležaja. Koja su to čudesna pravila struke u pitanju?

Citirana Zajednička odluka se odnosi na izradu prostorno planske dokumentacije za cijelo područje poluotoka Punta (Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke od 24.08.2023.) na kojem se osim zemljišta tvornice trikotaže Galeb nalazi i hotel Plaža.

U prijedlogu Izmjena i dopuna plana za prvu, drugu i treću javnu raspravu u odnosu na važeći PPUG Omiš na predjela Punta, osim naprijed navedenog, u Odredbama za provođenje, predlažu se slijedeće izmjene:

Članak 60. stavak 7. : Punta Plaža (T) – smanjuje se maksimalna površina sa 0,8 na 0,4 ha, povećava se maksimalni kapacitet kreveta sa 200 na 220, Puna Galeb (T) - smanjuje se maksimalna površina sa 1,8 na 0,8 ha, smanjuje se maksimalni kapacitet kreveta sa 370 na 300.

U članku 61. stavak 3. U odnosu na turističku zonu hotela Plaža: ukupni kapacitet hotela se povećava sa 200 na 220 kreveta, koeficijent izgrađenosti se smanjuje sa 0,8 na 0,6 te se dodaje: "U slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 2m od javnopravne površine, visine P+2". Obvezna gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM.

Odredbom članka 96. Odredbi za provođenje je propisano da se u slučaju rekonstrukcije ili gradnje nove građevine za ugostiteljsko turističku namjenu unutar zaštićene urbane zone grada Omiša (hotel i sl.), **ukoliko nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici, plaća naknada za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži.**

Parkirališna mjesta za hotel u zgradi bivše tvornice Cetina se mogu i moraju osigurati na građevnoj čestici, u prizemlju same zgrade koje ima površinu oko 1000 m² (prema katastru zgrada – čest. kat. 570/1 k.o. Omiš ima površinu od 1134 m²) Prizemlje ima kamionski kolni ulaz.

U prijedlogu teksta Odredbi za provođenje za drugu javnu raspravu u odredbi članka 96. Stavak 6. i 7. stoji: ".....obvezno je plaćanje tržišne cijene za gradnju za potreban broj parkirališnih mjesta za javno parkiralište ili javnu garažu". U odnosu na prethodni prijedlog dodana je riječ "gradnju", a nakon što je prethodno postavljeno pitanje da li se radi o plaćanju tržišne cijene zakupnine ili kupovnine.

Sada izgleda, na prvi pogled, da je sve u redu ali u Izvješću o drugoj javnoj raspravi, u odgovoru na moje pitanje, stoji: "Članak 24. st. 5. određuje izdvojenu površinu za parkiranje kao izdvojenu česticu zemljišta, dakle ne može biti parkirališno mjesto na javnom parkiralištu". Očito predlagač ne shvaća da se plaćanjem tržišne cijene izgradnje parkirališnog mjesta ne kupuje niti zakupljuje parkirališno mjesto. Na postoje niti će se graditi "parkirališna mjesta na izdvojenim površinama za parkiranje". Plaćanjem tržišne cijene izgradnje parkirališnog mjesta doprinosi se financiranju izgradnje budućih javnih parkirališta ili garaža dostupnih svima pod istim uvjetima.

Lokacija autobusnog kolodvora nije primjerena. Udaljena je dva kilometra od centra malog Omiša. Praktički je nedostupna pješacima. Pristup kolodvoru pješacima je moguć samo kolnikom, preciznije, bankinom DC-8, pošto na tom dijelu DC-8 ne postoji nogostup, pa predložena lokacija ne zadovoljava osnovne uvjete sigurnosti prometa na cestama, jer bi komunikacija pješice sa kolodvorom na takav način najneposrednije ugrožavala živote ljudi.

Nameće se zaključak da je ta lokacija određena samo formalno kako bi se udovoljilo nalogu Ministarstva graditeljstva.

U Omišu 13. prosinca 2025. godine

Antun Pagarazzi

Poštovani,

Izvanknjižni sam suvlasnik č.zem. 6783/17, 6784/8 i 6788 K.O. Gata.

Prijedlogom Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) navedene nekretnine nisu predviđene kao građevinsko područje.

Vlasništvo navedenih nekretnina već je ograničeno na način da je preko navedenih nekretnina izgrađena cesta Tugare-Gata što je bio javni interes. Međutim, to nije bilo dovoljno nego je došlo do daljnjeg ograničavanja vlasništva na način da je preko navedenih nekretnina izgrađen i pristupni put za „vikendaško“ naselje koje je označeno kao građevinsko područje istočno od navedenih nekretnina.

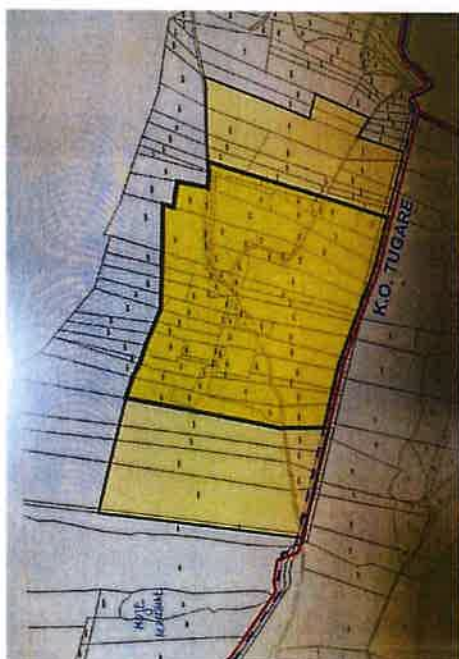
Ne vidim nikakvih opravdanih razloga da se navedene nekretnine ne uvrste u građevinsko područje tim više što se iste nalaze i uz kategoriziranu cestu i uz navedeni pristupni put i neposredno uz građevinsko područje (granica građevinskog područja je niti cca 60-70 m istočno od navedenih nekretnina) tim više što su istočno od navedenih nekretnina gotovo sve nekretnine uvrštene u građevinsko područje. U građevinsko područje su kao posljednje čestice gledajući od istoka prema zapadu uvrštene čest.zem. 6798/3, 6798/24, 6798/18 i 6798/19 koje su u neposrednoj blizini navedenih nekretnina (u prilogu se dostavlja slikovni prikaz kako bi se Naslov uvjerio koliko su moje nekretnine udaljene od građevinskog područja).

Smatram da neuvrštavanje navedenih nekretnina u građevinsko područje na određeni način predstavlja diskriminaciju (Konvencija o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda) prema vlasnicima neuvrštenih nekretnina u odnosu na vlasnike nekretnina uvrštenih u građevinsko područje čemu nema mjesta i za što nema nikakvih opravdanih razloga.

Radi navedenog se moli i predlaže da se č.zem. 6783/17, 6784/8 i 6788 K.O. Gata priključe odnosno uvrste u građevinsko područje što je s prostornog i zakonskog osnova opravdano i logično te nije suprotno niti jednom propisu.

S poštovanjem,

Nenad Čović,



Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Božidar Viduka
 Poslano: 25. prosinca 2025. 12:44
 Prima: Grad Omiš
 Predmet: PRIGOVOR NA PUP-GRADA OMIŠA
 Privici: PRIGOVOR_PUP_OMIS_23122025_22_PDF.pdf

POZDRAV SA POŠTOVANJEM.

Nijedan upravni ili pravni akt se ne smije donijeti po osnovu PRAVNO - TEHNIČKIH FALSIFIKATA. Prema tome PUP - Grada Omiša nije moguće donijeti jer su dokumenti PRVOG PRAVNOG REDA (zemljišna knjiga) i dokumenti DRUGOG PRAVNOG REDA - PRAVNO TEHNIČKI FALSIFIKATI

U PRILOGU SU VAM DOSTAVLJENI DOKAZI

Svi suvlasnici zajedno jednako su , aktivno legitimirani kao samovlasnici.

Prema javnoj ispravi PRVOG PRAVNOG REDA – identifikacijskoj ispravi vlasništva – broj zemljišno knjižnog uloška 4126 k. o. Omiš razvidno je da sam ja BOŽIDAR VIDUKA suvlasnik u dijelu ½ nad zemljišno – knjižnoj čestici 71 (12) k. o. Omiš , gospodin IVAN GAŠPAR suvlasnik u dijelu ½ nad zemljišno – knjižnoj čestici 71 (12) k. o. Omiš

Sudska zaštita prava vlasništva u parničnom postupku koju vlasnik ostvaruje kao ovlaštenik stvarnog prava.

Stvarna su prava apsolutna i djeluju prema svima pa se i njihova zaštita ostvaruje prema svakome tko vrijeda to pravo.

Zaštita prava vlasništva može se ostvarivati po stvarnopravnom ili po drugim osnovama, (npr. po obveznopravnom osnovu).

"pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima.

U granicama vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari."

Pravo vlasništva ubraja se u jedno od temeljnih sloboda i prava čovjeka i građanina (članak 48. Ustava Republike Hrvatske – pročišćeni tekst "Narodne novine", broj 41/00, 95/01, nastavno Ustav RH).

Jamstvo prava vlasništva, na ustavnopravnoj razini, štiti to pravo od posezanja države u vlasnička prava pojedinaca, shvaćena u vrlo širokom smislu (načelno sva imovinska prava). Ono priječi upravnoj vlasti (bilo pojedinačnim aktom ili propisom) posezanje u vlasništvo na način da se na štetu vlasnika nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja, osim ako je posezanje zasnovano na zakonu. U slučaju zadiranja u vlasništvo od strane drugih pravnih subjekata (fizičkih ili pravnih osoba) riječ je, u pravilu o imovinskim sporovima privatnog prava za koje je predviđena sudska (eventualno i neka druga) pravna zaštita.

Ustavni sud bi mogao provjeravati i takvu odluku sudbene vlasti, ali ne neposredno zbog povrede ustavnog jamstva vlasništva, već iznimno i posredno, i to zbog povrede načela jednakosti pred sudovima (i drugim državnim i inim tijelima koja imaju javne ovlasti – čl. 26. Ustava) te u slučajevima kada ocijeni da je osporena odluka, prosuđujući je kroz zaštitu ustavnih prava i sloboda čovjeka i građanina, utemeljena na neprihvatljivom pravnom stajalištu ili je tako pogrešna i bez razboritog pravnog obrazloženja da ju je moguće ocijeniti arbitrarnom i samovoljnom."

corporate crimes

korporativni kriminal (corporate crime) ili pak
profesionalni kriminal (occupational crime)

kriminalitet „bijelih ovratnika“.

Etiketa profesionalnog delinkventa

BOŽIDAR VIDUKA

IVAN GAŠPAR

GRAD OMIŠ;

Trg kralja Tomislava 5/I

E-pošta pisarnice

grad@omis.hr

21310 Omiš

BOŽIDAR VIDUKA

P R I G O V O R

NA PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN GRADA OMIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-25-1020
Omiš, 03. prosinca 2025.god.

Na temelju odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/21-01/02, Urbroj:2181-7-05-03/4-25-1019 od 02.prosinca 2025.godine. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje:

3. PONOVNJ JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

1. Objavljuje se 3. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koja će trajati od **05. prosinca 2025. god. do 05. siječnja 2026. god.**

Svi **suvlasnici** zajedno jednako su , aktivno legitimirani kao samovlasnici.

Prema javnoj ispravi PRVOG PRAVNOG REDA – identifikacijskoj ispravi vlasništva – broj zemljišno knjižnog uložka 4126 k. o. Omiš razvidno je da sam ja BOŽIDAR VIDUKA suvlasnik u dijelu ½ nad zemljišno – knjižnoj čestici 71 (12) k. o. Omiš, gospodin IVAN GAŠPAR suvlasnik u dijelu ½ nad zemljišno – knjižnoj čestici 71 (12) k. o. Omiš

Sudska zaštita prava vlasništva u parničnom postupku koju vlasnik ostvaruje kao ovlaštenik stvarnog prava.

Stvarna su prava apsolutna i djeluju prema svima pa se i njihova zaštita ostvaruje prema svakome tko vrijeda to pravo.

Zaštita prava vlasništva može se ostvarivati po stvarnopravnom ili po drugim osnovama, (npr. po obveznopravnom osnovu).

"pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima.

U granicama vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari."

Pravo vlasništva ubraja se u jedno od temeljnih sloboda i prava čovjeka i građanina (članak 48. Ustava Republike Hrvatske – pročišćeni tekst "Narodne novine", broj 41/00, 95/01, nastavno Ustav RH).

Jamstvo prava vlasništva, na ustavnopravnoj razini, štiti to pravo od posezanja države u vlasnička prava pojedinaca, shvaćena u vrlo širokom smislu (načelno sva imovinska prava). Ono prijeći upravnoj vlasti (bilo pojedinačnim aktom ili propisom) posezanje u vlasništvo na način da se na štetu vlasnika nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja, osim ako je posezanje zasnovano na zakonu. U slučaju zadiranja u vlasništvo od strane drugih pravnih subjekata (fizičkih ili pravnih osoba) riječ je, u pravilu o imovinskim sporovima privatnog prava za koje je predviđena sudska (eventualno i neka druga) pravna zaštita.

Ustavni sud bi mogao provjeravati i takvu odluku sudbene vlasti, ali ne neposredno zbog povrede ustavnog jamstva vlasništva, već iznimno i posredno, i to zbog povrede načela jednakosti pred sudovima (i drugim državnim i inim tijelima koja imaju javne ovlasti – čl. 26. Ustava) te u slučajevima kada ocijeni da je osporena odluka, prosuđujući je kroz zaštitu ustavnih prava i sloboda čovjeka i građanina, utemeljena na neprihvatljivom pravnom stajalištu ili je tako pogrešna i bez razboritog pravnog obrazloženja da ju je moguće ocijeniti arbitrarnom i samovoljnom."



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 08.01.2025. 09:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 4126

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25360/2023
Aktivno plombo:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	71	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
GAŠPAR IVAN,		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
VIDUKA BOŽIDAR,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 332/2025

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSJEK
ZK referent
MILICA GETOŠ

Kontrolni broj: Z1688255987d1b3be

Općinski sud u Osijeku, Općinski zemljišnoknjižni odjel Osijek, izdaje ovaj izvadak iz zemljišne knjige na dan 08.01.2025. 09:38. Izvadak je upisan pod brojem 332/2025. Izvadak je izdan na temelju zahtjeva za izdavanje izvodka iz zemljišne knjige, koji je dostavljen na dan 08.01.2025. 09:38. Izvadak je izdan na temelju zahtjeva za izdavanje izvodka iz zemljišne knjige, koji je dostavljen na dan 08.01.2025. 09:38. Izvadak je izdan na temelju zahtjeva za izdavanje izvodka iz zemljišne knjige, koji je dostavljen na dan 08.01.2025. 09:38.

PU OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE , SEKTOR
KRIMINALISTIČKE POLICIJE , Služba gospodarskog kriminala i
korupcije , poslovni broj : 511-07-12-270-193/21 , od dana 28.10.2021.
 godine – PRILOŽENI MATERIJALNI DOKAZI i to za OPĆINSKI SUD
 U SPLITU u predmet R1-279/2019 i OPĆINSKO DRŽAVNO
 ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Ministarstva unutarnjih poslova PU OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE ,
 SEKTOR KRIMINALISTIČKE POLICIJE , Služba gospodarskog kriminala i
 korupcije PREDANI su činjenični dokazi po osnovu koji je dokazano da su javne
 isprave prostornog registra nekretnina KRIVOTVORENE od strane :

- DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE ,
Središnji ured
- DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE .
Područni ured za katastar Split , Ispostava za katastar nekretnina Omiš
- Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu sa stalnom službom
u Omišu , takozvani Posebni zemljišno – knjižni odjel Omiš
- Lokalne uprave i samouprave Grada Omiša
- Pravnog subjekta HRVATSKE VODE d. o. o. – Zagreb odnosno
HRVATSKE VODE VODOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE
JUŽNOG JADRANA , sa adresom Vukovarska 35 , Split (21000)

Ni jedan tehnički ili pravni podatak se ne smije razlikovat ili mijenjati u spisu od
 trenutka davanja iskaza u službeni prostorijama MUP -a .



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU OSJEČKO-BARANJSKA

SEKTOR KRIMINALISTIČKE POLICIJE
Služba gospodarskog kriminaliteta i korupcije

Broj: 511-07-12-270-193/21.

Osijek, 25.10.2021. godine

POZIV

kojim se temeljem odredbi članka 208. stavka 1. i 4. Zakona o kaznenom postupku

pozivate BOŽIDAR VIDUKA , IVO , rođen dana _____
(ime i prezime) (ime roditelja) (datum rođenja)
s prebivalištem/boravištem u _____
(mjesto ulica, k.br.)
u svojstvu građanina radi davanja obavijesti o kaznenom djelu _____
(naziv kaznenog djela)
NA OKOLNOST KAZNE PRIJAVE U PREDMETU IVAN GAŠPAR PROTIV REPUBLIKE HRVATSKE
(naziv kaznenog djela)
iz članka _____ Kaznenog zakona / _____
(naziv zakona)
da zajedno s maloljetnom osobom _____
(ime i prezime)
dođete u Službu gospodarskog kriminaliteta i korupcije u _____
(naziv organizacijske jedinice) (mjesto)
ulica _____ k. br. _____ , soba broj _____
dana 28.10.2021. godine u 09,00 sati .



Policijski službenik

Marija Horvat Jurić

Kontakt: _____

ČINJENIČNI I NEPOBITNI DOKAZI

Dokument "e – katastar" u vlasništvu DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE – SREDIŠNJI URED , ZAGREB za položaj katastarskih čestica 11 ; 12 ; 4084 ; 3810/1 itd k. o. Omiš ima bitno različite položajne podatke u fizičkom prostoru na dan počinjanja pravne radnje 14. 06. 2019. godine (02. 04. 2020. godine) 24. 09. 2020. godine i 10. 12. 2025. godine



TRAJNU PROCESNU SMETNJU

res iudicata

res iudicata [re:s ju:dika:'ta] (lat.: presuđena stvar), u rim. pravnoj tradiciji i u suvremenom procesnom pravu, izraz koji označuje predmet (spor, pitanje) o kojem je donesena pravomoćna presuda (odluka).

„UREDBA-UKAZ“ donesenoj od strane VLADE REPUBLIKE HRVATSKE ; Klasa: 931-01/04-01/01 ; Urbroj: 5030115-04-1 dana 04.08.2004. godine s punom pravnom snagom s punim pravnim učinkom, s

punom pravnom posljedicom od dana 01.01.2010. godine je **odlučena**

stvar.

„UREDBU“ VLADE REPUBLIKE HRVATSKE svi moramo poštovati, pa je obaveza SUDA REPUBLIKE HRVATSKE da u skladu predmetne uredbe ZATVORI sve ZEMLJIŠNO – KNJIŽNE ODJELA nadležnih Općinskih sudova REPUBLIKE HRVATSKE zbog ne poštivanja navedene uredbe i pri tome počinjenja kaznenih djela, permanentno, stalno kontinuirano u službenim prostorijama suda :

„KRIVOTVORINA JAVNE ISPRAVE,

KRIVOTVORINA VRJEDNOSNICE REPUBLIKE HRVATSKE – rang kaznenog djela krivotvorine novca ,

NEOSNOVANO STJECANJE MATERIJALNE DOBITI-NOVCA BEZ PRAVNE OSNOVE,

ZLOUPORABA POLOŽAJA I OVLASTI“

Sud, bilo koji sud ne smije ovjeriti i izdati dokument VAN SNAGE UPORABE u svojstvu valjane isprave za pravne i upravne poslove.

corporate crimes

korporativni kriminal (corporate crime) ili pak profesionalni kriminal (occupational crime)

kriminalitet „bijelih ovratnika“.

Etiketa profesionalnog delinkventa

PRILOŽENI DOKAZI:

U skladu s Zakonom o katastru nekretnosti (Statut, OBR. 1419/12-549), provedeno zbiranje ZIDOVNA POSREDOVANJE
U PROMETU NEPOKRETNOSTI HRVATSKA u duhu

IDENTIFIKACIJA ČESTICE

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat. broj POS	Kat. broj POS na ZK	Posjed POS	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK	Posjed POS na ZK
11974	11975	11976	11977	11978	11979	11980	11981	11982	11983	11984	11985
11986	11987	11988	11989	11990	11991	11992	11993	11994	11995	11996	11997
11998	11999	12000	12001	12002	12003	12004	12005	12006	12007	12008	12009
12010	12011	12012	12013	12014	12015	12016	12017	12018	12019	12020	12021
12022	12023	12024	12025	12026	12027	12028	12029	12030	12031	12032	12033
12034	12035	12036	12037	12038	12039	12040	12041	12042	12043	12044	12045
12046	12047	12048	12049	12050	12051	12052	12053	12054	12055	12056	12057
12058	12059	12060	12061	12062	12063	12064	12065	12066	12067	12068	12069
12070	12071	12072	12073	12074	12075	12076	12077	12078	12079	12080	12081
12082	12083	12084	12085	12086	12087	12088	12089	12090	12091	12092	12093
12094	12095	12096	12097	12098	12099	12100	12101	12102	12103	12104	12105
12106	12107	12108	12109	12110	12111	12112	12113	12114	12115	12116	12117
12118	12119	12120	12121	12122	12123	12124	12125	12126	12127	12128	12129
12130	12131	12132	12133	12134	12135	12136	12137	12138	12139	12140	12141
12142	12143	12144	12145	12146	12147	12148	12149	12150	12151	12152	12153
12154	12155	12156	12157	12158	12159	12160	12161	12162	12163	12164	12165
12166	12167	12168	12169	12170	12171	12172	12173	12174	12175	12176	12177
12178	12179	12180	12181	12182	12183	12184	12185	12186	12187	12188	12189
12190	12191	12192	12193	12194	12195	12196	12197	12198	12199	12200	12201
12202	12203	12204	12205	12206	12207	12208	12209	12210	12211	12212	12213
12214	12215	12216	12217	12218	12219	12220	12221	12222	12223	12224	12225
12226	12227	12228	12229	12230	12231	12232	12233	12234	12235	12236	12237
12238	12239	12240	12241	12242	12243	12244	12245	12246	12247	12248	12249
12250	12251	12252	12253	12254	12255	12256	12257	12258	12259	12260	12261
12262	12263	12264	12265	12266	12267	12268	12269	12270	12271	12272	12273
12274	12275	12276	12277	12278	12279	12280	12281	12282	12283	12284	12285
12286	12287	12288	12289	12290	12291	12292	12293	12294	12295	12296	12297
12298	12299	12300	12301	12302	12303	12304	12305	12306	12307	12308	12309
12310	12311	12312	12313	12314	12315	12316	12317	12318	12319	12320	12321
12322	12323	12324	12325	12326	12327	12328	12329	12330	12331	12332	12333
12334	12335	12336	12337	12338	12339	12340	12341	12342	12343	12344	12345
12346	12347	12348	12349	12350	12351	12352	12353	12354	12355	12356	12357
12358	12359	12360	12361	12362	12363	12364	12365	12366	12367	12368	12369
12370	12371	12372	12373	12374	12375	12376	12377	12378	12379	12380	12381
12382	12383	12384	12385	12386	12387	12388	12389	12390	12391	12392	12393
12394	12395	12396	12397	12398	12399	12400	12401	12402	12403	12404	12405
12406	12407	12408	12409	12410	12411	12412	12413	12414	12415	12416	12417
12418	12419	12420	12421	12422	12423	12424	12425	12426	12427	12428	12429
12430	12431	12432	12433	12434	12435	12436	12437	12438	12439	12440	12441
12442	12443	12444	12445	12446	12447	12448	12449	12450	12451	12452	12453
12454	12455	12456	12457	12458	12459	12460	12461	12462	12463	12464	12465
12466	12467	12468	12469	12470	12471	12472	12473	12474	12475	12476	12477
12478	12479	12480	12481	12482	12483	12484	12485	12486	12487	12488	12489
12490	12491	12492	12493	12494	12495	12496	12497	12498	12499	12500	12501
12502	12503	12504	12505	12506	12507	12508	12509	12510	12511	12512	12513
12514	12515	12516	12517	12518	12519	12520	12521	12522	12523	12524	12525
12526	12527	12528	12529	12530	12531	12532	12533	12534	12535	12536	12537
12538	12539	12540	12541	12542	12543	12544	12545	12546	12547	12548	12549
12550	12551	12552	12553	12554	12555	12556	12557	12558	12559	12560	12561
12562	12563	12564	12565	12566	12567	12568	12569	12570	12571	12572	12573
12574	12575	12576	12577	12578	12579	12580	12581	12582	12583	12584	12585
12586	12587	12588	12589	12590	12591	12592	12593	12594	12595	12596	12597
12598	12599	12600	12601	12602	12603	12604	12605	12606	12607	12608	12609
12610	12611	12612	12613	12614	12615	12616	12617	12618	12619	12620	12621
12622	12623	12624	12625	12626	12627	12628	12629	12630	12631	12632	12633
12634	12635	12636	12637	12638	12639	12640	12641	12642	12643	12644	12645
12646	12647	12648	12649	12650	12651	12652	12653	12654	12655	12656	12657
12658	12659	12660	12661	12662	12663	12664	12665	12666	12667	12668	12669
12670	12671	12672	12673	12674	12675	12676	12677	12678	12679	12680	12681
12682	12683	12684	12685	12686	12687	12688	12689	12690	12691	12692	12693
12694	12695	12696	12697	12698	12699	12700	12701	12702	12703	12704	12705
12706	12707	12708	12709	12710	12711	12712	12713	12714	12715	12716	12717
12718	12719	12720	12721	12722	12723	12724	12725	12726	12727	12728	12729
12730	12731	12732	12733	12734	12735	12736	12737	12738	12739	12740	12741
12742	12743	12744	12745	12746	12747	12748	12749	12750	12751	12752	12753
12754	12755	12756	12757	12758	12759	12760	12761	12762	12763	12764	12765
12766	12767	12768	12769	12770	12771	12772	12773	12774	12775	12776	12777
12778	12779	12780	12781	12782	12783	12784	12785	12786	12787	12788	12789
12790	12791	12792	12793	12794	12795	12796	12797	12798	12799	12800	12801
12802	12803	12804	12805	12806	12807	12808	12809	12810	12811	12812	12813
12814	12815	12816	12817	12818	12819	12820	12821	12822	12823	12824	12825
12826	12827	12828	12829	12830	12831	12832	12833	12834	12835	12836	12837
12838	12839	12840	12841	12842	12843	12844	12845	12846	12847	12848	12849
12850	12851	12852	12853	12854	12855	12856	12857	12858	12859	12860	12861
12862	12863	12864	12865	12866	12867	12868	12869	12870	12871	12872	12873
12874	12875	12876	12877	12878	12879	12880	12881	12882	12883	12884	12885
12886	12887	12888	12889	12890	12891	12892	12893	12894	12895	12896	12897
12898	12899	12900	12901	12902	12903	12904	12905	12906	12907	12908	12909
12910	12911	12912	12913	12914	12915	12916	12917	12918	12919	12920	12921
12922	12923	12924	12925	12926	12927	12928	12929	12930	12931	12932	12933
12934	12935	12936	12937	12938	12939	12940	12941	12942	12943	12944	12945
12946	12947	12948	12949	12950	12951	12952	12953	12954	12955	12956	12957
12958	12959	12960	12961	12962	12963	12964	12965	12966	12967	12968	12969
12970	12971	12972	12973	12974	12975	12976	12977	12978	12979	12980	12981
12982	12983	12984	12985	12986	12987	12988	12989	12990	12991	12992	12993
12994	12995	12996	12997	12998	12999	13000	13001	13002	13003	13004	13005
13006	13007	13008	13009	13010	13011	13012	13013	13014	13015	13016	13017
13018	13019	13020	13021	13022	13023	13024	13025	13026	13027	13028	13029
13030	13031	13032	13033	13034	13035	13036	13037	13038	13039	13040	13041
13042	13043	13044	13045	13046	13047	13048	13049	13050	13051	13052	13053
13054	13055	13056	13057	13058	13059	13060	13061	13062	13063	13064	13065
13066	13067	13068	13069	13070	13071	13072	13073	13074	13075	13076	13077
13078	13079	13080	13081	13082	13083	13084	13085	13086	13087	13088	13089
13090	13091	13092	13093	13094	13095	13096	13097	13098	13099	13100	13101
13102	13103	13104	13105	13106	13107	13108	13109	13110	13111	13112	13113
13114	13115	13116	13117	13118	13119	13120	13121	13122	13123	13124	13125
13126	13127	13128	13129	13130	13131	13132	13133	13134	13135	13136	13137
13138	13139	13140	13141	13142	13143	13144	13145	13146	13147	13148	13149
13150	13151	13152	13153								

»legitimno očekivanje«

»legitimno očekivanje«, prema tome, temeljilo se je na razumno opravdanom povjerenju u prvi akt (reasonably justified reliance on a legal act) koji je imao valjanu pravnu osnovu (sound legal basis) i odnosio se na vlasnička prava» (§ 47. presude Kopeczy).

ZAKON O PARNIČKOM POSTUPKU

NN 53/91 91/92 58/93 112/99 88/01 117/03 88/05 02/07 84/08 96/08 121/08 57/11 148/11 25/13 89/14 70/19 80/22 114/22 155/23

Pravomoćnost presude :

Članak 333 (NN 117/03)

Presuda koja se više ne može pobijati žalbom postaje pravomoćna, ako je njome odlučeno o zahtjevu tužbe ili protutužbe

Prostupajući sud tijekom cijelog postupka na službenoj dužnosti paži je li stvar pravomoćno presuđena i ako utvrdi da je parnica među istim strankama pokrenuta o zahtjevu o kojem je već pravomoćno odlučeno, odbaci će tužbu.

5. ODGOVORNOST ZA ŠETU

Članak 105.

(1) Republika Hrvatska odgovara za štetu koju stranci u postupku nanese sudac svojim nezakonitim ili neprocjenjivim radom u obnašanju sudačke dužnosti

(4) Predsjednik suda pred kojim je došlo do povrede prava na suđenje u razumno roku u smislu stavka 3. ovoga članka dužan je sudležnom državnom odvjetništvu dostaviti podatke potrebne za pokretanje postupka iz stavka 3. ovoga članka

TRAJNU PROCESNU SMETNJU

res indicata

res indicata [re s ju dika'ta] (lat.: presuđena stvar), u rim. pravnoj tradiciji i u suvremenom procesnom pravu, izraz koji označuje predmet (spor, pitanje) o kojemu je donesena pravomoćna presuda (odluka).

»UREDBA-KAZ« donesena od strane VLADE REPUBLIKE HRVATSKE; Klasa: 931-01/04-01/01; Urbroj: 5030115-04-1 dana 04.08.2004. godine u prilogu izvješćem stručnom i posrednim pravnim stručnicima i

posrednim pravnim stručnicima od dana 01.01.2010. godine se odlučena

stvar.

Navedena UREDBA stavlja 98,2% javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina VAN SNAGE UPORABE bio definira javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina u status PRAVNO – TEHNIČKIH FALSIFIKATA.

POVREDA PRAVA NA DOKAZNI POSTUPAK

NE POŠTIVANJE UREDBE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE Klasa: 931-01/04-01/01; Urbroj: 5030115-04-1 dana 04.08.2004. godine od strane državnih administrativnih tijela REPUBLIKE HRVATSKE se prekršajima protivno odredbama drevne je da NEPOBITNE činjenice „NISTAVNOSTI“ javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina na cijelom teritorijalnom prostoru REPUBLIKE HRVATSKE.

NISTAVNE javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina su TRAJNU PROCESNU SMETNJU pri upravljanju i pravnom radu jer se razloga kao su svi ostali, zaključci, rješenja ili presude donesene po osnovi NISTAVNIH javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina i same odluke, zaključci, rješenja i presude NISTAVNE.

Prema „Poslovniku suda“ o službenim poslovanjima suda ne smije se odvijati kazneno djelo. Svaki sudac koji u pravnom postupku dade da se kazneno djelo odvija u sudu dužan je izvan tjera poduzeti sve zakonske radnje kako bi spriječio odvijanje kaznenog djela unutar službenih poslovanja suda.

ZA VALJANOST I ZAKONITOST javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina:

Javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina drugog pravnog reda :

- DRUGOG PRAVNOG REDA – povjereni dužni nadzor DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI REPUBLIKE HRVATSKE

- a) KATASTRSKI PLAN
- b) POSJEDOVNI LIST
- c) Zbirka pomoćnih računanja

Javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina trećeg pravnog reda :

TRÉCI PRAVNI RED

- a) Generalni Urbanistički Plan (GUP)
- b) Provedbeni Urbanistički Plan (PUP)
- c) Lokacijska dozvola
- d) Građevinska dozvola
- e) Uporabna dozvola

NAPOMENA: Javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina „TREĆEG PRAVNOG REDA“ su izvedenice „PRVOG PRAVNOG REDA“ i „DRUGOG PRAVNOG REDA“

Prostorni urbanistički plan grada OMIŠA donosi lokalna uprava i samouprava grada OMIŠA. Prema trećim osobama materijalno i kazneno odgovara Gradonačelnik Grada OMIŠA gospodin Zvonko Močič, dr. med.

Prostorni urbanistički plan grada OMIŠA donosi lokalna uprava i samouprava grada OMIŠA a „PUP GRADA OMIŠA“ u skladu sa zakonom ovjerava Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Kazneno i materijalno odgovorom za ovrhu javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina u statusu PRAVNO – TEHNIČKIH FALSIFIKATA , trećeg

Sud, bilo koji sud ne smije ovrhiti i izdati dokument VAN SNAGE UPORABE u svojstvu valjane isprave (ništavni dokument je preinačen, ovrhen Ugom i potpisom i pušten u pravnu i upravnu radnju od strane suda – PRAVNO NEDOPUSTIVO već najstrože KAZNJIVO) za pravne i upravne poslove što za posljedice izaziva permanentno, stalno, kontinuirano činjenje kaznenih djela krivotvorine javne isprave „prvog pravnog reda“ – identifikacijske isprave vlasništva u službenim poslovanjima suda.

res indicata

res indicata [re s ju dika'ta] (lat.: presuđena stvar), u rim. pravnoj tradiciji i u suvremenom procesnom pravu, izraz koji označuje predmet (spor, pitanje) o kojemu je donesena pravomoćna presuda (odluka).

Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske

broj: U-III-B-1373/2009 od 7. srpnja 2009.

Članak 48. stavak 1.

Jamči se pravo vlasništva.

Članak 49. stavak 4.

Prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Članak 50.

Zakonom je moguće u interesu Republike Hrvatske ograničiti ili oduzeti vlasništvo, uz naknadu tržišne vrijednosti.

Poduzetnička se sloboda i vlasnička prava mogu iznimno ograničiti zakonom radi zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske, prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi.

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18 ; 39/22 ; 152/24) članak 56. izravno namjeće lošice za izdavanje javnih isprava iz domene prostornog registra nekretnina u statusu PRAVNO TEHNIČKIH FALSIFIKATA.

Ministar pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Damir Habijan kazneno i materijalno odgovara za

Javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina prvog pravnog reda :

- PRVOG PRAVNOG REDA – povjereni dužni nadzor MINISTARSTVU PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE

- a) ZEMLJIŠNA KNJIGA
- b) Zbirka položenih ugovora

Rješenje o imenovanju glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave
VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1674

Na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, i 80/22), članka 46. stavka 1. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“, br. 66/19, i 155/23), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 17. srpnja 2024. donijela

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG RAVNATELJA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Imenjuje se ANTONIO ŠUSTIĆ glavnim ravnateljem Državne geodetske uprave.

Klasa: UP/I 080-02/24-01/124
Urbroj: 50301-15/07-24-01
Zagreb, 17. srpnja 2024.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

pravnog reda, ima gospodin ministar pravosuđa, uprave i državne imovine gospodin Branko Bačić

Provedbeni urbanistički plan grada Omiša kao i svi drugi upravni ili pravni akti ne uzimaju se donijeti po osnovu PRAVNO – TEHNIČKIH FALSIFIKATA jer je to kazneno djelo :

corporate crimes

korporativni kriminal (corporate crime) ili pak profesionalni kriminal (occupational crime)

kriminalitet „bijelih ovratnika“

Etiketa profesionalnog delinkventa

Pravna radnja u predmetu poslovi broj : RJ – 279/ 2019. pred OPCINSKIM SUDOM U SPLITU: nepobitno i činjenično utvrđeno je dana 30. Siječnja 2025. Godine da su javne isprave iz domene prostornog registra nekretnina KRIVOTVORENE :

- Polučaj katastarskih čestica k. o. Omiš
- Oblik katastarskih čestica k. o. Omiš
- Površina katastarskih čestica Omiš

Što za pravnu posljedicu ima :

corporate crimes

korporativni kriminal (corporate crime) ili pak profesionalni kriminal (occupational crime)

kriminalitet „bijelih ovratnika“

Etiketa profesionalnog delinkventa

Članovi zločinačke organizacije :

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- 1) Sudac gospodin **ANTE ŠARIĆ**
 2) Sudska gospođa **VLASTA VUKIČEVIĆ**
 3) Sudska gospođa **MARIKA LOVIĆ**
 4) Sudac gospodin **MISLAV POLIĆ**
 5) Sudac gospođa **DIJANA NENADIĆ**
 6) Voditelj zemljišno-knjižnog odjela gospođa **SANDA ŠANTIĆ**
 7) zamjenika Predsjednika suda sudac **VUKO ADŽIĆ KATALINIĆ**

**KAZNENO DJELO OPĆINSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIŠTVA U SPLITU**
KAZNENO DJELO PROTIV SLUŽBENE DUŽNOSTI
USKRATA DOKAZA

- 1) Državno – odvjetničko savjetništvo gospođom **NIVES ŠUNJIĆ** zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva u Splitu
 2) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva u Splitu gospođa **LJILJANA GOLEMAC**
 3) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva u Splitu gospođa **LJILJANA MRATOVIĆ**
 4) Općinsko državno odvjetništvo u Splitu pod brojem KR-DO-1251/20 (Jb/7b/4) od dana 22. rujna 2021. godine, ZAMJENIK Općinskog državnog odvjetnika gospođom **JOSIP MRŠIĆ**
 5) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva gospođa **VESNA GOLEŠ**

Sudac gospodin MISLAV POLIĆ u predmetu poslovni broj RI-279/2019 imenovan je 31. siječnja 2023. godine nakon što je predsjednik Općinskog suda u Splitu predmet ODUZEIO sudnjicu MARIKI LOVIĆ.

Imenovani sudski vještak od strane MISLAVA POLIĆA gospođin ANTE BOŠNJAK porovao je pet (5) različitih vještačenja po osnovu KRIVOTVORENIH JAVNIH ISPRAVA IZ DOMENE PROSTORNOG REGISTRA NEKRETNOSTI što eksplicitno znači da je ponovio kazneno djelo protiv službene dužnosti pet (5) puta uz odobrenje i suglasnost Općinskog suda u Splitu i Općinskog državnog odvjetništva u Splitu.

Imenovani sudski vještak ANTE BOŠNJAK uključivo smije i moći vještačiti:

- Ulaže tehničke podatke od dana 14. 06. 2019. godine
- „DOKUMENTE“ prikupljene od strane Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Splitsko – Dalmatinske županije, Služba organiziranog kriminala i korupcije (dana 28. prosinca 2020. godine) i PU OSIJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, SEKTOR KRIMINALISTIČKE POLICIJE, Služba gospodarskog kriminala i korupcije, poslovni broj: 511-07-12-270-193/21 od dana 28.10.2021. godine
- ANTE BOŠNJAKA – imenovani sudski vještak u predmetu poslovni broj RI-279/2019 – imenovno ga je za sudskog vještaka sudac gospođin MISLAV POLIĆ

Izrađeni geodetski elaborat od strane geodetskog inženjera gospodina MARTINA BAKOVIĆA je TEHNIČKO PRAVNI FALSIFIKAT koji isključivo služi za provedbu KRADE PRIVATNOG VLASNIŠTVA, gdje je lokalna uprava i samouprava: naručilac i investitor kaznenog djela krađe privatnog vlasništva.

Pri tome je zemljišno knjižno odjel općinskog suda u Splitu sa stalnom službom u Omiš, takozvani Posedni zemljišno – knjižni odjel Omiš – EGZERUTOR – IZVRŠITELJI krađe privatnog vlasništva po osnovu sudske akte rješenja sudovni broj **Z-36961/2019 dana 03. siječnja 2020. godine** koji je donesen po ovlašteniku voditelja zemljišno-knjižnog odjela gospođi SANDI ŠANTIĆ gdje sud u ime i za ime lokalne uprave i samouprave Grada Omiša eksplicitno krađu privatno vlasništvo u iznosu površine od 448m² po osnovu ZAKONA O CESTAMA a ceste na katastarskoj čestici 12 (71) k. o. Omiš – NEMA.

Pri tome zemljišno – knjižna čestica 2093 (4084) k. o. Omiš ne postoji na dan 03. 03. 2020. godine

fizičkom prostoru katastarskih čestica 11 (1976) i 12 (71) i 3810/1 (1978/1) k. o. Omiš.

- 27) Pravno tijelo lokalne uprave i samouprave GRADSKO VJEŠĆE GRADA OMIŠA sa odgovornom osobom u postupku, Predsjednikom GRADSKOG VJEŠĆA gospođinom **ZVONKOM MOČIĆEM** dr. med. (Svejesto i namerno Gradsko vješće Grada OMIŠA donosi akte koji djeleju protiv privatnog vlasništva pri tome se pozivajući na Zakon o cestama (članak 131. i 132. i 133. i provodi KRAĐU PRIVATNOG VLASNIŠTVA)

- 28) Člupni odjel za komunalno zemljopisnu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša gospođin **Stina Žuljević-Mihaj**

- 29) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine REPUBLIKE HRVATSKE po svom ovlašteniku gospođinu **BRANKU BAČIĆU** diplomiranim inženjeru geodetije. (1982 – godine) – izvješće o prostoru plan Grada Omiša iako zna da su prostorni registri nekretnosti TEHNIČKO PRAVNI FALSIFIKATI s obzirom na činjenicu da je gospođin BRANKO BAČIĆ diplomirani inženjer geodetije.

Državni inspektorat REPUBLIKE HRVATSKE

- 30) DRŽAVNI INSPETORIJAT REPUBLIKE HRVATSKE Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije, Odjel građevinske inspekcije Split, građevinski inspektor gospođin ANTE VULETIĆ mag. ing. arh. (18. broj 699)

- 31) Državni inspektorat REPUBLIKE HRVATSKE sa adresom Šabićeva 29. (10000) Zagreb, odgovorna osoba Glavni državni inspektor DR. SC. **ANDRIJA MIKULIĆ**, odlučivanje, procjenjivanje i kažnjavanje po izvršenju krivih javnih isprava i za doznane prostornog registra nekretnosti.

JAVNA USTANOVA MORE I KRŠ, OIB 43599729956

sa adresom Pritaz traže Kaliterna 10, Split (21000)

- 32) Odgovorna osoba Javne ustanove more i krš ravnatelj gospođin **DOMAGOJ LAŽETA** dipl. ing.

- 33) glavni čuvar prirode gospođin **MARIJAN KURTOVIĆ** mag. ing. agr.

- 34) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva gospođa **LJILJANA VUČIČEVIĆ VIDAN**
 35) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva gospođa **ELVIRA GRGIĆ BRKLJAČIĆ**
 36) Zakoni zastupnik Općinskog državnog odvjetništva gospođa **MATEJ TOLIĆ**

Imenovani sudski vještaci u predmetu
Poslovni broj: RI-279/2019

Pri provedbi vještačenja imenovanih sudskih vještaka u pravnoj obavezi je vještačiti javne isprave iz domene prostornog registra nekretnosti dostavljene sudu na dan potpisivanja pravne radnje i to:

PRVO:
 Javne isprave „drugog pravnog reda“ sadržane od strane (DRŽAVNE GEODETSKE I PRAVNE REPUBLIKE HRVATSKE Područni ured za katastar Split) Javne isprave iz katastra nekretnosti Omiš

- Kupnje katastarskog plana i dana 13. 06. 2019. godine
- Posjedovna listina broj 301 i 116 k. o. Omiš
- Javne isprave IDENTIFIKACIJE KATASTRALNIH ČESTICA I ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH ČESTICA

DRUGO:
 Javne isprave „prvog pravnog reda“ sadržane od strane zemljopisnog knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu sa stalnom službom u Omiš, takozvani Posedni zemljišno knjižni odjel Omiš

- Prijepuz zemljišna knjižnica izvala 2166 k. o. Omiš izdana 12. 06. 2019. godine
- Prijepuz zemljišna knjižnica izvala 2092 k. o. Omiš izdana 12. 06. 2019. godine

- 34) Geodetski elaborat je ovjeren dana 29. siječnja 2020. godine – Geodetski elaborat izrađen od gospođina **MARTINA BAKOVIĆA** je kazneno djelo protiv službene dužnosti, krivotvorina javne isprave – TEHNIČKO – PRAVNI FALSIFIKAT

**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
REPUBLIKE HRVATSKE**

- 35) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE HRVATSKE PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ Voditeljica ispostave **Daniela Lukša Narković** geod. ing.

- 36) DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE, Središnji ured – Zagreb službena osoba gospođa **MARILANA IVEZIĆ** dipl. ing. – ovjera tehničke isprave izvala provedena je 29. 01. 2020. godine – „GEODETSKI ELABORAT“ gospođina MARTINA BAKOVIĆA ovjera je dana 29. 01. 2020. godine

- 37) Ravnatelj DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE gospođin **Antonio Šušić, dipl. ing. geod.**

- 38) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE HRVATSKE Središnji ured – Sektor za katastarski sustav, Načelnica sektora **Martina Nemet** dipl. ing. geod.

- 39) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE HRVATSKE Središnji ured – Sektor za infrastrukturu prostornih podataka i Načelnica sektora mr. sc. **Ljerka Marić** dipl. ing. geod.

Lokalna uprava i samouprava GRAD OMIŠ

- 34) Odgovorna osoba gradonačelnik **Zvonko Močić, dr. med.**

- 35) Odgovorna osoba **Ivo Tomasonić** dipl. oec. – gradonačelnik Grada Omiša

- 36) Predstavnik grada Omiša gospođin **IVAN PIVČEVIĆ** (Dana 14. 07. 2025. godine proveden je PROTU – ZAKONIT uvidaj na terenu u

HRVATSKE VODE d. o. o.

Karakteristično je za pravni subjekt HRVATSKE VODE d. o. o. da ne dolaze na uredno zakazano ročište od strane suda iako su uredno pozvani.

Pojas uz riječku CETTINU, čitavom dužinomje krivotvoren s obzirom na nepobitnu činjenicu da su javne isprave iz domene prostornog registra nekretnosti sve od reda TEHNIČKO – PRAVNI FALSIFIKATI.

U pravnim radnjama pred nadležnim sudovima pravni subjekt zastupa nadležno OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO.

Pravni subjekt HRVATSKE VODE d. o. o. ima u svojoj sastavnici „geodetsku službu“ prema tome kada god i bilo gdje se pojavi imovinsko pravni „problem“ pogotovo položajni geodetska služba HRVATSKIH VODA d. o. o. je u pravnoj obavezi izraditi geodetsku situaciju razgraničenja „vode i kopna“ kao i iskoležiti „vodomjerno kamenje“ koje definira katastarsku česticu – zemljišno – knjižno česticu rijeke (bilo koje) jer pravni subjekt HRVATSKE VODE d. o. o. vodo „KATASTAR VODA“.

**HRVATSKE VODE VODOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA**

sa adresom Vukovarska 35, Split (21000)

- 34) Odgovorna osoba pravnog subjekta HRVATSKE VODE VODOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, v. d. direktorica gospođa **Irina Pulica** dipl. ing. grad.

- 35) Predstavnik HRVATSKIH VODA d. o. o. gospođin **DINO ČULIĆ** Dana 14. 07. 2025. godine proveden je PROTU – ZAKONIT uvidaj na terenu u fizičkom prostoru katastarskih čestica 11 (1976) i 12 (71) i 3810/1 (1978/1) k. o. Omiš.

BOŽIDAR VIDUKA

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Petar Ćurlin <petar@hotel-villadvor.hr>
Poslano: 26. prosinca 2025. 16:43
Prima: Grad Omiš
Predmet: promjena PPU Grada Omiša

Poštovani,

U skladu s javnim pozivom od 03. 12. 2025. Klasa:350-01/21-01/02 Urbroj:2161-7-05-03/4-25-1020 dostavljam prijedlog projene članka 61. stavak 5. PPU Grada Omiša.

Želim rekonstruirati hotela Villa Dvor, a radi podizanja kategorije sa 3* na 4*, što je moguće temeljem čl.61 PPU-a.

Naime radi se o članku 61. PPU-a iz 2007. godine i V izmjenama i dopunama istog PPU-a grada Omiša.

Spomenutim člankom predviđa se mogućnost rekonstrukcije i nadogradnje ili zamjene postojećih turističkih objekta u ugostiteljsko turističkoj zoni Lisičina.

U stavku 5. Čl, 61.ostavljena je prohibitivna klauzula "za postojeću izgradnju zadržava se kig i kis" odnosno udaljenost od granica građevinskih čestica.

Dakle u izmjenama VII trebalo bi ukinuti u stavak 5, u članka 61. odredbu da se za postojeću izgradnju zadržava kig i kis odnosno udaljenost, a propisati da je za rekonstrukciju postojećeg ugostiteljsko turističkog sadržaj-hotela, a radi podizanja kategorije sa 3* na 4* maksimalni kig 0,8 i maksimalni kis 3,0 što je u skladu s odredbom članka 5. Odredbi za provođenje PPU Grada Omiša.

U dopunama V isti princip je primjenjen za hotel Plažu.

S Poštovanjem,

Petar Ćurlin, mag. oecc.

vlasnik



tel: + 385 21 863 444 | mob: + 385 98 316 400

petar@hotel-villadvor.hr | www.hotel-villadvor.hr

FOLLOW US ON:  [Facebook](#) |  [Tripadvisor](#) |  [Instagram](#)

This e-mail is confidential and is intended only for the person(s) named above. Its contents may also be protected by patents, and all rights to inventions are expressly reserved and not waived. If you have received this e-mail in error please call us immediately and destroy the entire or portions of this e-mail as strictly prohibited.



Please consider the environment before printing this email

Josip Kosor

U Slimenu 28.12.2025.

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

MOLBA ZA PRENAMJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVNO

Poštovani,

Vlasnik sam poljoprivrednog zemljišta na području Grada Omiša i to u Slimenu te Vas molim i predlažem pokretanje postupka prenamjene predmetnog zemljišta iz poljoprivrednog u građevno.

Radi se o zemljištu koje je dio k.č. broj 432/1 k.o. Slime, površine 1853 m². Zemljište se nalazi u centru mjesta, odnosno u neposrednoj blizini izgrađenih objekata i infrastrukture te ima prilaz s nerazvrstane ceste broj 14 – 08.

Molim Vas da sukladno važećim zakonskim propisima i procedurama pokrenete postupak izmjene prostornog plana kako bi se omogućila prenamjena navedenog zemljišta u građevinsko.

Spreman sam dostaviti svu potrebnu dokumentaciju i dati Vam dodatna pojašnjenja te surađivati s nadležnim službama Grada Omiša tijekom cijelog procesa.

Još bih Vam htio napomenuti da sam otac dvoje djece od kojih bi jedan s obitelji (žena i troje djece) želio sagraditi kuću na predmetnom zemljištu i vratiti se živjeti u rodno mjesto (sada živi u Makarskoj kao podstanar)

Na žalost moja obitelj je oskudna sa zemljištem, a naročito s građevinskim. Nemamo nikakvu građevinsku parcelu osim one gdje nam je stara kuća te nam je predmetna čestica jedina mogućnost za napraviti kuću za drugog sina.

Zahvaljujem na Vašem vremenu i razmatranju ovog zahtjeva.

Molim Vas za povratnu informaciju

U prilogu:

1. Preris katastarskog plana
2. Izvadak iz PPU Grada Omiša
3. Dokaz pravnog interesa (Pravomoćna presuda Općinskog suda u Solitu, poslovni broj Ref 29 P : P-3795-S od 24.kolovoza 2023. godine

S poštovanjem

P.S. Radi toga što što nemam, odnosno ne koristim elektronsku poštu molbu Vam šaljem sa susjedovog robčića; te Vas molim

Josip Kosor

Josip Kosor



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

Poslovni broj: Ref 29 P : P-3795/2022-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA
ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Splitu po sudu Josip Mrkonjić u pravnoj stvari tužitelja JOSIP KOSOR, zastupanog po punomoćniku
Jadranko Kozarić, protiv tuženika 1. MILOŠ KOSOR,
Slime; 2. IVAN KOSOR,
3. DANIJELA JONČIĆ,
4. JASENKA KOSOR,
tuženici od 2 do 4 u svoje ime i kao nasljednici iza Tonia Kosora, 5. ZLATAN ČOLAKOVIĆ,
6. LUCIJA MILIĆ,
7. Crkva župnička rimokatolička Sv. Ivana, radi Stvarno - pravo vlasništva nekretnine, 24. kolovoza 2023.

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj Josip Kosor, st. ul. 432/1 z.k. ul. 464 k.o. Slime, i to dijela koji je prikazan na skici stalnog sudskog vještaka za geodeziju dipl.ing.geod. Perice Puljića od 27.01.2022. godine, označen slovima A-B-C-D-A, površine 1853 m², koja skica čini sastavni dio ove presude, a koji dio će se izdvojiti u posebnu katastarsku česticu pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na toj novoformiranoj nekretnini na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava u cijelosti s imena Crkva župnička rimokatolička Sv. Ivana, Čolaković Zlatan, Kosor Miloš pok. Marka, Milić Lucija, Jončić Danijela, Kosor Ivan, Kosor Toni, Kosor Jasenka.

Obrazloženje

S obzirom da tuženici, iako uredno pozvani da u roku 30 dana podnesu odgovor na tužbu u smislu čl.284.st.1. i čl.285.st.2. Zakona o parničnom postupku

Poslovni broj: Ref 29 P : P-3795/2022-5

("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13; dalje:ZPP), uz upozorenje na posljedice propuštanja, odgovor na tužbu nisu podnijeli, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice nisu u protivnosti sa dokazima koje tužitelj podnosi i ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, to je valjalo odlučiti kao u izreci temeljem čl.331. b ZPP-a.

U Splitu, 24. kolovoza 2023.

Sudac

Josip Mrkonjić

13:58:08

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na Županijski sud u pisanim podneskom u 3 primjerka. Presuda zbog ogluho*ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl.353.st.2.ZPP-a).

DNA:

Broj zapisa: 9-3085b-c2b4e

Kontrolni broj: 0f5ea-6e24f-2533b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Josip Mrkonjić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

et. P-3795/2022

Vrijeme kreiranja: 21.12.2023. 09:20

Oznaka: P-3795/2022-11



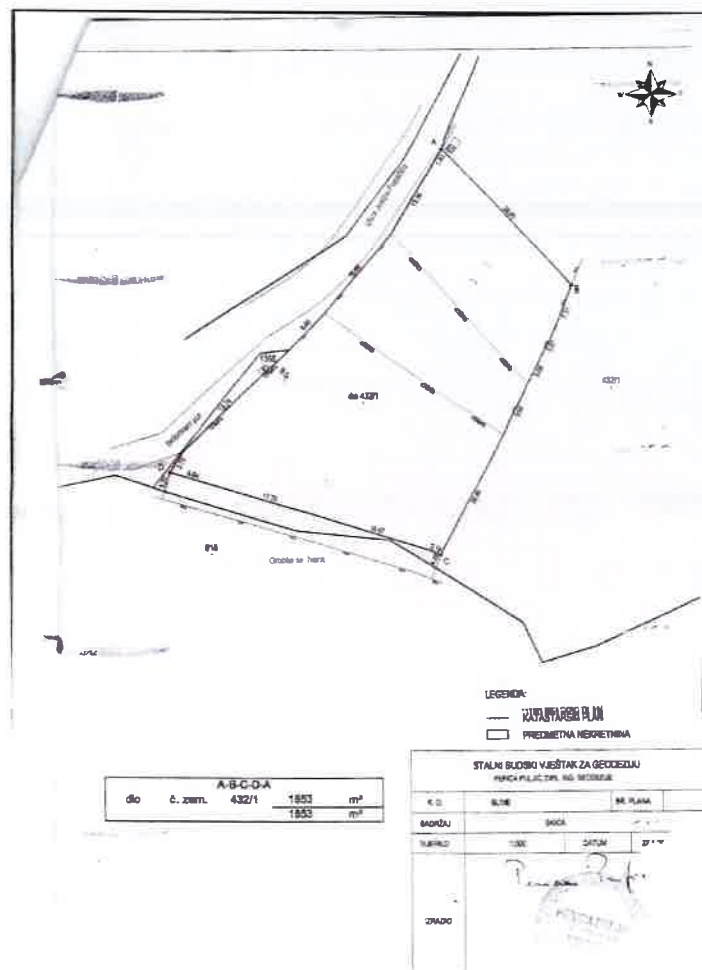
REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-3795/2022-5
Vrsta odluke: Presuda - zbog ogluhe
Donositelj: Josip Mrkonjić
Datum pravomoćnosti: 28.09.2023.
Datum ovršnosti: 16.10.2023.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

Poslovni broj: Ref 29 P : P-3795/2022-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA
ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Splitu po sucu Josip Mrkonjić u pravnoj stvari tužitelja JOSIP KOSOR, zastupana po punomoćniku
Jadranko Kozarić, protiv tuženika 1. MILOŠ KOSOR,
2. IVAN KOSOR,
3. DANIJELA JONČIĆ, (
4. JASENKA KOSOR,
tuženici od 2 do 4 u svoje ime i kao nasljednici iza Tonja Kosora, 5. ZLATAN
ČOLAKOVIĆ, 6. LUCIJA
MILIĆ, 7. Crkva župnička
rimokatolička Sv. Ivan, - pravo
vlasništva nekretnine, 24. kolovoza 2023.

presudio je

I Utvrđuje se da je tužitelj Josip Kosor, Slime, sk. učivi vlasnik dijela čest.zem. 432/1 zk.ul.464 k.o. Slime, i to dijela koji je prikazan na skici stalnog sudskog vještaka za geodeziju dipl.ing.geod. Perice Puljića od 27.01.2022. godine, označen slovima A-B-C-D-A, površine 1853 m², koja skica čini sastavni dio ove presude, a koji dio će se izdvojiti u posebnu katastarsku česticu pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na toj novoformiranoj nekretnini na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava u cijelosti s imena Crkva župnička rimokatolička Sv. Ivana, Čolaković Zlatan, Kosor Miloš pok. Marka, Milić Lucija, Jončić Danijela, Kosor Ivan, Kosor Tonja, Kosor Jasenka.

Obrazloženje

S obzirom da tuženici, iako uredno pozvani da u roku 30 dana podnesu odgovor na tužbu u smislu čl.284.st.1. i čl.285.st.2. Zakona o parničnom postupku

Poslovni broj: Ref 29 P : P-3795/2022-5

("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13; dalje:ZPP), uz upozorenje na posljedice propuštanja odgovor na tužbu nisu podnijeli, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice nisu u protivnosti sa dokazima koje tužitelj podnosi i ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, to je valjalo odlučiti kao u izreci temeljem čl.331. b ZPP-a.

U Splitu, 24. kolovoza 2023.

Sudac

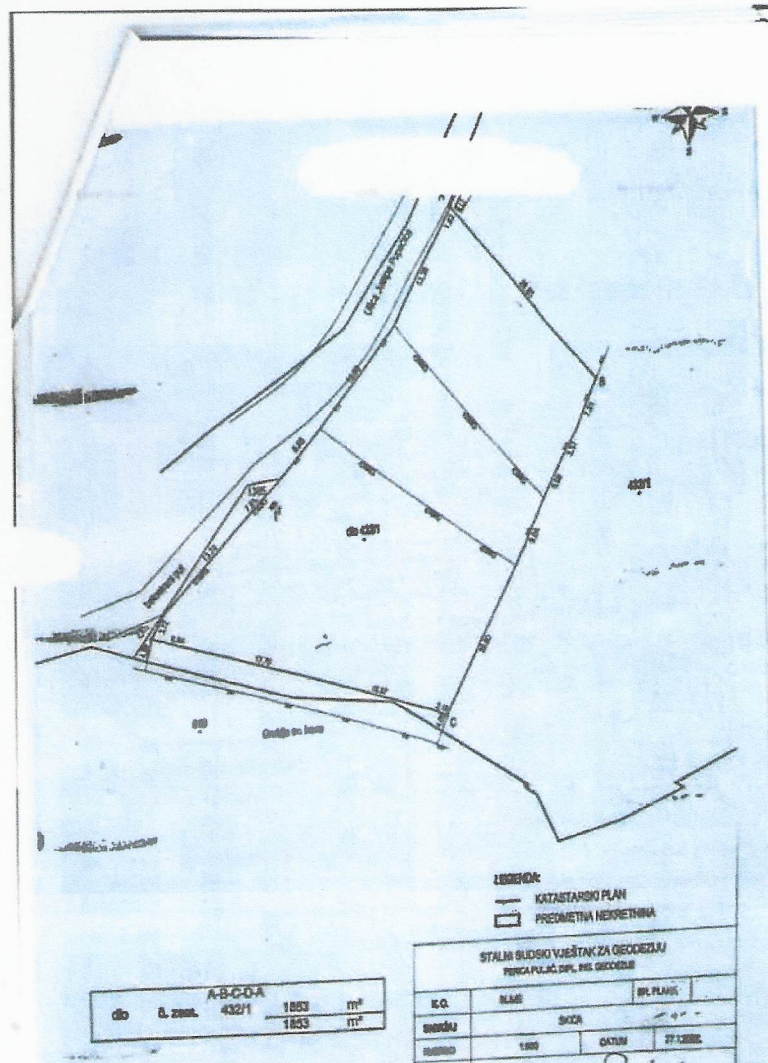
Josip Mrkonjić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na Županijski sud u pisanim podneskom u 3 primjerka. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl.353.st.2.ZPP-a).

Slime



Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: ivan utrobičić [REDACTED]
Poslano: 28. prosinca 2025. 22:00
Prima: Grad Omiš
Predmet: Molba za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko
Privici: 4.jpeg; 1.jpeg; 2.jpeg; 3.jpeg; 5.jpeg; 7.jpeg; 8.jpeg; 9.jpeg; 6.jpeg; 10.jpeg; 12.jpeg; molba.jpeg; 11.jpeg

Poštovani!

Na molbu i u ime Josipa Kosora; [REDACTED] - Omiš ovim putem Vam šaljem molbu povodom 3. ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

S Poštovanjem
 Ivan Utrobičić

JOSIP ČORIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Grad i poštanski broj

OIB

Telefon:

GRAD OMIŠ

Priljena: 29.12.2025

Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica

55-01/21-01/02

05-03

Uredbeni broj

Prilazi

Urjednost

1044

a

0.00

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠUpravni odjel komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša
21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I
tel: 021/376-048PREDMET: MOŁBA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE

VLASNIK SAM PARCELA 5977/1 5971/5 5971/6 I
5971/4 KOJA JE GRAĐEVNA STOGA TRAJIM PROŠIRENJE
NA NAVEDENE PARCELE GRAĐEVNE ZONE MA NAČIN
DA MI SE ODIZME DIO GRAĐEVNE ZONE NA PARCELA MA
5971/1 5971/2 5971/3 KOJIH SAM TAKOĐE VLASNIK
TO SHAKENJE TRAJIM NA JUŽNOM (DOKIETI) DIELU
NAVEDENIH ČESTICA

28.12.2025

Datum

Potpis i pečat

www.omis.hr

pisarnica: grad@omis.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIS

JURICA LOVIĆ

PREDMET: ZAHTEV ZA PROGLAŠENJE
GRAĐEVINSKE PARCELE

OVIM PUTEM PODHOSIM ZAHTEV ZA PROGLAŠENJE
GRAĐEVINSKE PARCELE ZEMLIŠTE OZNAČENO
KAO KC. br. 1570 KO. ROGOZHICA. (870m²)
PARCELA JE UDALJENA 50m OD PRVIH KUĆA.
NAMJENA JE IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE T.J.
ZBRINJAVANJE DJECE.

S POŠTOVANJEM
UHAPRIJED ZAHVALJUJEM

JURICA LOVIĆ



GRAD OMIS

Primljeno: 29.12.2025		
Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica		
350-01-21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Prilozi	Urjednost
1045	0	0.00



Omiš, 23. prosinca 2025.

JOSIP MILAVIĆ

GRAD OMIŠ

Primljeno: 29.12.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilogi	Urjednost
1046	0	0 00



Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Trg Kralja Tomislava 5

21310 Omiš

**PREDMET: IZMJENE PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA- IZJAVA O ODRICANJU ZONE
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I KOMPENZACIJI POVRŠINA**

Poštovani,

Ovim putem izjavljujem da sam suglasan da se iz prostornog plana grada Omiša izbaci građevinska zona u zaseoku Smolonje, tzv. Lovčića (Lozića dubrava). Radi se o slijedećim česticama: 146, 150, 151, 152, 203, 207/1, 207/2, 208, 209, sve k.o. Kostanje.

Na predmetnim česticama nije moguće ništa graditi zbog konfiguracije terena.

Kao kompenzacijsku mjeru predlažem uvrštenje čestica u građevinsku zonu u zaseoku Smolonje, na predjelu „Meje“ i „Gnjilova Meja“ i to slijedećih čestica: 520, 522, 523/1, 523/2, 524, 525, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528 dio, 529, 530, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 536, 537, 574 dio, 587 dio, 7378, a na kojem dijelu bi gradio obiteljsku kuću.

Na području za koji tražimo uvrštenje u zonu postoji najstarija kuća u zaseoku Smolonje, koja nažalost nije evidentirana u katastru, a vidljiva je na terenu, te da je ona kao takva evidentirana u katastru, ta bi zona vjerojatno odavno bila u građevinskom području. Nova predložena zona se nastavlja na zadnje kuće u selu (zaseoku), te čini logični nastavak građevinskog područja. U predloženoj novoj građevinskoj zoni bi se sagradile obiteljske kuće.

Sve čestice su u mom vlasništvu, kako one koje se izbacuju, tako one koje se ubacuju.

Nadam se da ćete ovaj moj zahtjev uvažiti.

Josip Milavić

	broj katastarske čestic	k.o.	površina	napomena
istočni dio sela koji bi dodali				
520	Kostanje	119		
522	Kostanje	201		
523/1	Kostanje	158		
523/2	Kostanje	194		
524	Kostanje	295		
525	Kostanje	345		postoji ruševina
526/1	Kostanje	58		
526/2	Kostanje	29		postoji ruševina
527/1	Kostanje	97		
527/2	Kostanje	43		
528	Kostanje	239		dio
529	Kostanje	43		
530	Kostanje	50		
531	Kostanje	22		
532	Kostanje	72		
533	Kostanje	201		
534/1	Kostanje	58		
534/2	Kostanje	61		
535/1	Kostanje	86		
535/2	Kostanje	76		
536	Kostanje	65		
537	Kostanje	475		
574	Kostanje	390		dio
587	Kostanje	94		dio
7378	Kostanje	79		
			3550	
zamjenski dio koji bi izbacili				
146	Kostanje	1784		
150	Kostanje	227		
151	Kostanje	428		
152	Kostanje	511		
203	Kostanje	79		
207/1	Kostanje	54		
207/2	Kostanje	54		
208	Kostanje	101		
209	Kostanje	381		
			3619	

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
UREĐENJA GRADA OMIŠA(VII)**

GRAD OMIŠ

Primljeno: 30.12.2025		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/02		05-03
Uredbeni broj	Prilozi	Urjednost
1047	0	0.00



Podnositelji: Boris Matijević

Suvlasnik: Mirko Madunić,

Grad Omiš

Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: Primjedba na granicu građevinskog područja-k.o. Blato na Cetini

U okviru III.ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša(VII),podnosimo sljedeću

PRIMJEDBU I PRIJEDLOG:

Tražimo da se u okviru predmetnih Izmjena i dopuna prostornog plana izvrši korekcija granice građevinskog područja u k.o. Blato na Cetini,na način da se kat.čestica 3882/5 uključi u građevinsku zonu u cijelosti,radi usklađenja sa stvarnim stanjem postojećih građevina i funkcionalnom formiranju građevinske parcele,uzimajući u obzir suvlasnički odnos 1/2 svih čestica

OBRAZLOŽENJE:

- 1.U suvlasništvu smo k.č.62 ZGR i k.č.612(po ½svaki),obje upisane u ZK uložak 791,k.o.Blato na Cetini,koje se nalaze unutar građevinske zone.
- 2.Također smo u suvlasništvu(po ¼ svaki) k.č.3882/5,k.o. Blato na Cetini,koja je važećim Prostornim planom djelomično obuhvaćena građevinskom,a djelomično poljoprivrednom zonom.
- 3.Katastarska čestica 3882/5,površine 315m2,prestavlja izdvojeni manji dio veće katastarske čestice 3882/3 iz koje je naknadno formirana parcelacijom.Navedena čestica nedavno je upisana na naše ime temeljem pravomoćno okončane parnice sa RH,te u vrijeme izrade važećeg Prostornog plana nije bila zasebno evidentirana niti razmatrana kao samostalna čestica,što je rezultiralo njezinim djelomičnim obuhvatom građevinskom,a djelomično poljoprivrednom namjenom.

4. Na katastarskim česticama k.č. 62zgr i k.č.612 nalazi se postojeća zakonita stambena građevina, izgrađena prije 15. veljače 1968., za koju je ishođena uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine, čime je potvrđen njezin zakonit status. Manji dio navedene građevine prostire se i na dijelu k.č.3882/5, zbog čega je namjera objedinjavanjem katastr. čestica 62zgr, 612 i 3882/5 formirati jednu funkcionalnu i cjelovitu građevinsku parcelu, u svrhu uređenja postojeće građevine i pripadajuće okućnice. Trenutačno to nije moguće zbog nelogične i parcijalne podjele katastarske čestice 3882/5 na dvije različite namjene.

5. Dio kat. čest. 3882/5 koji se nalazi u poljoprivrednoj zoni predstavlja manji, rubni prostorno nefunkcionalan dio, koji zbog svoje veličine, položaja i oblika nema realnu mogućnost samostalnog poljoprivrednog korištenja, već isključivo ima smisao kao sastavni dio građevinske cjeline.

6. Predložena korekcija predstavlja:

- Zaokruživanje postojeće građevinske cjeline
- Usklađivanje granice građevinskog područja s katastarskim stanjem
- Racionalno i plansko korištenje prostora, bez stvarnog širenja građevinskog područja na novo ili neizgrađeno zemljište

7. Predložena izmjena ne narušava prostorne, okolišne niti planske ciljeve Prostornog plana, već doprinosi usklađenju važećeg plana s postojećim zakonitim stanjem na terenu, te omogućuje urednije, funkcionalnije i logičnije prostorno rješenje.

8. Naglašavamo da je primjedba podnesena u skladu sa suvlasničkim pravima (1/2 svaki) uz suglasnost svih suvlasnika

S obzirom na navedeno, predlažem da se u okviru III. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) izvrši korekcija granice građevinskog područja na način da se katastarska čestica 3882/5, k.o. Blato na Cetini, u cijelosti uključi u građevinsku zonu.

U privitku dostavljam Vlasničke listove za navedene kat. čestice, te „skicu lica mjesta“ koju je izradio Darko Rudan, dipl. ing. geod., Stalni sudski vještak za geodeziju na kojoj su vidljive granice novoformirane k.č.3882/5 koja je izdvojena iz k.č.3882/3! Dio čestice koji se trenutno nalazi na poljoprivrednom zemljištu je omeđen točkama M-N-O-P-R-S-T-M

Omišu, 30. 12. 2025. godine

Potpis podnositelja:

B.M.F. i

Potpis suvlasnika:

Marko Hadunio

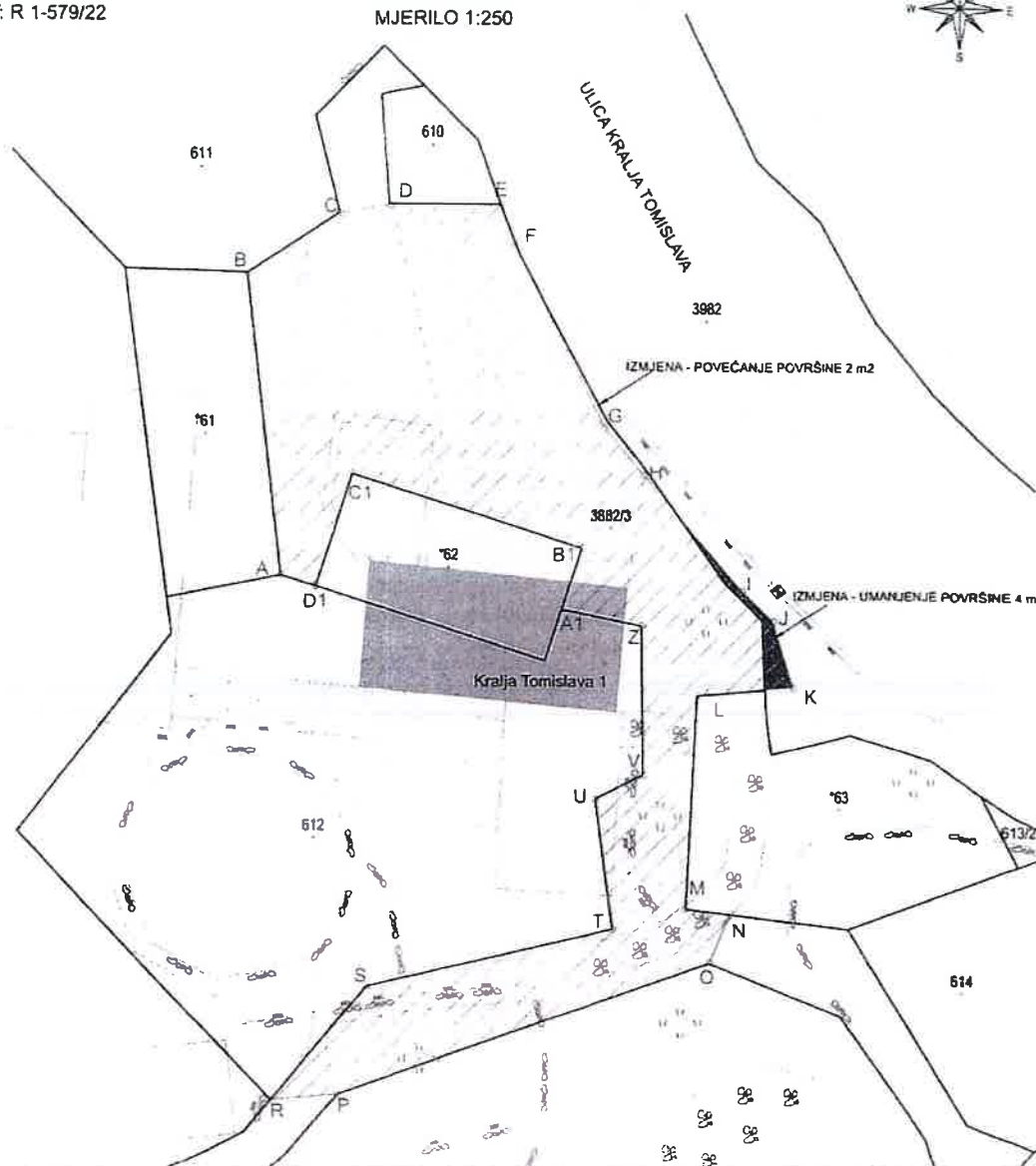
⚡ Geodetski inženjerski ured d.o.o.

K.O. BLATO NA CETINI

PREDMET: R 1-579/22

SKICA LICA MJESTA - usporedba starog i novog stanja

MJERILO 1:250



KAZALO:

KATASTARSKA MEĐA

KATASTARSKI BROJ ČESTICE

POKAZANI POSJED PREDLAGATELJA

SNIMLJENI DETALJI NA TERENU

3882/3

U Splitu, rujen 2024 g.

Izradio: Darko Rudan; dipl.ing geod

DARKO RUDAN, dipl.ing.geod.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

U privitku dostavljam „skicu lica mjesta – usporedba starog i novog stanja” na kojoj je vidljiva korekcija katastarske međe između predmetne čestice 3882/3 k.o. Blato na Cetini prema čestici 3982 (Ulica Kralja Tomislava) radi provedenog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koja je nastupila nakon izrađenog nalaza i mišljenja od 29.9.2023.

U privitku je i „skica lica mjesta – dopuna nakon evidentirane ceste” u kojoj je prikazan predmetni posjed u skladu sadašnjim stanjem katastarskih granica. Korigirani lik šrafiran je i označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-Z-A1-B1-C1-D1-A a položen je na čestici 3882/3 i površine 315 m².

Split, 30.9.2024.

Darko Rudan, dipl.ing.geod.

Digitally signed
by DARKO
RUDAN
Date:
2024.10.02
16:05:35 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 29.12.2025. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319546, BLATO NA CETINI

Broj ZK uložka: 797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42374/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3882/5	Kralja Tomislava			315	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4	
		DVORIŠTE			309	
		UKUPNO:			315	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2	
	MATIJEVIĆ BORIS, OIB: [REDACTED]	
	PROVO	
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	MADUNIĆ MIRKO, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 113579/2025

Izdao:

ZK referent:
SOFIJA BARABAN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 319546, BLATO NA CETINI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 797



Kontrolni broj: Z181365990d817ae6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost portala, što možete učiniti i na internet adresi:
<http://oss.uredjantazentia.hr/public/izvazemljoknjigij/unosomkontrolnogbroja> U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 29.12.2025. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319546, BLATO NA CETINI

Broj ZK uložka: 791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27311/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	62 ZGR	KUĆA STOJNA				
2.	612	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MATIJEVIĆ BORIS, ŠESTANOVAC	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MADUNIĆ MIRKO,	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.06.2025.g. pod brojem Z-27311/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 12.07.2024. g. pod brojem Z-27311/2024 MADUNIĆ MIRKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 23.06.2025.g. pod brojem Z-27311/2025 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI Pred. 22. rujna 1987. Z.554/87 Na teret 1/8 dijela nekretnina suvlasništvo Madunić Srećka pok. Mirka, a na temelju rješenja Centra za socijalni radi Split, br. UP/I-13-286/87 od 25. svibnja 1987. godine, zabilježuje se potraživanje radi osiguranja novčanog iznosa za smještaj, u korist: CENTAR ZA SOCIJALNI RAD, SPLIT		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319546, BLATO NA CETINI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 791

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 113618/2025

Izdao:

ZK referent:
SOFIJA BARABAN

Kontrolni broj: Z18136790556fa8e9

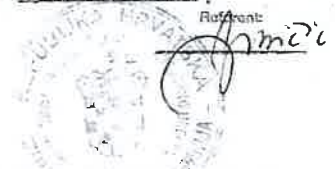
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://pss.ure.gov.hr/izdaci/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u bazi podataka izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Splitsko-dalmatinska županija
 Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
 Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-361-05/17-30/000131
 URBROJ: 2181/1-11-04/05-17-0003
 Omiš, 22.12.2017.

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO
 DANA 21. 01. 2018.
 Omiš, 21. 03. 2018.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, rješavajući po zahtjevu BORISA MATIJEVIĆA, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17), izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je građevina na k.č.zgr. br. 62 i k.č.z. br. 612 k.o. Blato na Cetini u Blatu na Cetini, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini:
 - namjena građevine: stambena
 - vanjski gabariti: 11,45 x 13,50 m (nepravilnog oblika)
 - visina: 5,75 m (kota vijenca) te 7,80 m (kota sljemena)
 - način smještaja na čestici, te broj i vrsta etaža: slobodnostojeća građevina s ukupno dvije etaže – dio građevine se sastoji od prizemlja i kata s kosim krovom a dio se sastoji od prizemlja s kosim krovom.
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

BORIS MATIJEVIĆ, podneskom zaprimljenim dana 13. 12. 2017. godine je zatražio izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. godine, na k.č.zgr. br. 62 i k.č.z. br. 612 k.o. Blato na Cetini.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, klasa: 935-08/17-02/264, ur.broj: 541-26-02-01/2-17-2 od 11. 12. 2017., čiji sastavni dio je kopija snimke iz zraka i izvod iz katastarskog plana
- drugi dokazi (očevid)

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

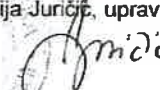
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR3023300031800017008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI REFERENT
Anisija Jurić, upravni pravnik


DOSTAVITI:

① BORIS MATIJEVIĆ, I

2. Evidencija, ovdje

3. U spis, ovdje

Omiš, 23. prosinca 2025.

ZDENAC d.o.o.

GRAD OMIŠ

Prihvaćeno: 30.12.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilog	Urjednost
1048	0	000

OIB:



Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Trg Kralja Tomislava 5

21310 Omiš

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA

Poštovani,

Tvrtka Zdenac d.o.o. je vlasnik kat.čest. 3837/63 na predjelu Ribnjak, a koja čestica po sadašnjem planu predstavlja turističku zonu -T1, odnosno na njoj postoji mogućnost izgradnje hotela kapaciteta 144 ležaja.

Uvidom u prijedlog plana i to članka 62. prijedloga, kojeg Vam dostavljamo u prilogu, vidljivo je da je povećan kapacitet hotela na 240 kreveta, a da su koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti ostali isti, što predstavlja svojevrsnu nemoguću misiju za ishođenje dozvole obzirom da se kapacitet povećava za dva puta, a objekt ostaje u istim gabaritima kao za 144 ležaja.

Sukladno dosadašnjim razgovorima sa Gradom Omišem i izrađivačem plana naš prijedlog je da se članak 62. mijenja na slijedeći način:

- Na kat .čest. 3837/63 planira se gradnja hotela najvećeg kapaciteta max. 240 kreveta
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za prizemlje je 0,5
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale katove je 0,4
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5
- Potpuno ukopana etaža podruma ne ulazi u obračun građevinske bruto površine
- Najveća visina građevine je P+5
- Građevine mogu biti udaljene od najmanje H/2 od međe, ali ne manje od 5,0 m
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina

- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. odredbi
- Odvodnju otpadnih voda riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju, te se nadamo da ćete naš prijedlog uvažiti

S poštovanjem,

Zdenka Milavić

ZDENKA
za trgovinu i turizam

Prilog. Članak 62. prijedloga Prostornog plana Grada Omiša

Prostorni plan uređenja Grada Omiša, izmjene i dopune VII

(56) Uređenje ugostiteljsko turističke zone Lisičina se planira prema sljedećim uvjetima:

- Površina zone je 1,0 ha, predviđa se za uređenje hotela – T4 i kampa T-3, **max.** ukupnog kapaciteta 150 kreveta,
- Unutar zone se planira rekonstrukcija i zamjena postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja sukladno posebnom propisu,
- Hotel je predviđen u jugoistočnom i sjevernom dijelu zone i zadržava se u postojećem gabaritu, **ukupnog kapaciteta oko 80 ležaja dok je, a** kamp je predviđen u središnjem dijelu zone kapaciteta **oko max. 70 ležaja,**
- Daljnjim uređenjem ugostiteljsko-turističke zone Lisičina, osim njene kvalitativne i kvantitativne dopune te uklopanje u okoliš, potrebno je osigurati kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima. Planira se uređenje desne obale rijeke Cetine - nastavak obalne šetnice, pristan za plovila i sl., uređenje zone rekreacije (R2) **gradnja bazena** i drugi prateći sadržaji na način da ne ugrožavaju krajolizne vrijednosti područja i javno korištenje obale rijeke Cetine i sl.
- Za postojeću izgradnju (izgrađene građevine i ugostiteljsko-turistički sadržaji) se zadržava koeficijent izgrađenosti, iskorištenosti, odnosno udaljenost od granica građevinskih čestica, dok se za nova gradnju određuju sljedeći uvjeti:
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

(6) Omogućava se rekonstrukcija zgrade ex tvornice ljestenine Cetina u Omišu u skladu s uvjetima nadležnog tijela zaštite spomenika kulture:

- Omogućava se rekonstrukcija zgrade u hotel,
- Kolni pristup građevnoj čestici moguće je riješiti i s ulice Vangrad (LC67122)
- Visina hotela iznosi P+4, odnosno 20,0 m, uz mogućnost gradnje bazena na ravnom krovu,
- Maksimalni kapacitet hotela iznosi 70 soba s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima,
- Omogućava se zadržavanje postojećih i gradnja novih otvora na pročeljima zgrade do javno prometne površine i ruba građevine čestice,
- Parkiranje riješiti na javnom parkiralištu u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje i/ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja Omiš ili Zakućac.

Članak 62.

(1) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Ribnjak Omiš, površine 1,2 ha, uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- Planira se gradnja hotela najvećeg kapaciteta **max. 144 240** kreveta određena je za gradnju hotela (T4).
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,8,
- Najveća visina građevina je P+3, odnosno visina građevine je najviše 14,0 m,
- Građevine mogu biti udaljene najmanje H/2 od međe, ali ne manje od 5,0 m,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
- Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

(2) U sklopu zone se predviđa i Na području Ribnjak predviđa se uređenje luke nautičkog turizma - marina Ribnjak. Luka nautičkog turizma – marina Ribnjak smještena na desnoj obali ušća Cetine ima **max. kapacitet 195 vezova. **Vozom se smatra voz za plovila standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.** U marini je moguće planirati ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko rekreacijske sadržaje u građevinama visine do P+1+potkrovlje, odnosno 9,5 m **mjereno od mjere od mjere do vijenca građevine.** Koeficijent izgrađenosti k_g može biti 0,1 a koeficijent iskorištenosti k_i 0,28. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiralište u skladu sa poglavljem 5. ovih odredbi.**

GRAD OMIŠ

Prihvaćeno: 30.12.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
358-81/21-81/82	85-83	
Urudžbeni broj	Priloz	Urudžbenost
1049	0	0 88



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu
okoliša

Četvrt. Ž. Dražojevića 1A
21310 Omiš

PREDMET: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Omiša

Poštovani,

obraćam Vam se s molbom za izmjenu granica građevinskog područja Grada Omiša i to na način da se katastarska čestica 2662 k.o. Omiš uvrsti u građevinsko područje Grada Omiša.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Omiša – izmjene i dopune VII utvrđeno je da se zemljište oznake k.č.z. 2662 k.o. Omiš nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, na samoj granici obuhvata UPU Mala Luka 2 (prikazano na grafičkom prilogu).

Na predmetnoj čestici smještena je zgrada stambene namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom klasa Up/I 361 - 02/13 - 05/1076 izdano u Omišu 30.10.2014 godine. Zgrada je spojena na gradsku vodovodnu mrežu, u postupku je priključenja na elektroenergetsku mrežu i izveden je kolni pristup zgradi pa se može smatrati da je zgrada izgrađena na uređenoj čestici.

Nadalje, prema Prostornom planu uređenja Grada Omiša iz 2007., predmetna čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja, a namjena zemljišta je naknadno promijenjena te je zemljište stavljeno van obuhvata građevinskog područja naselja, usprkos činjenici da je postojeća zgrada već bila izgrađena.

Zbog svega navedenog smatram da bi k.č. 2662 k.o. Omiš trebala biti uvrštena u građevinsko područje naselja.

S poštovanjem,

Prije:

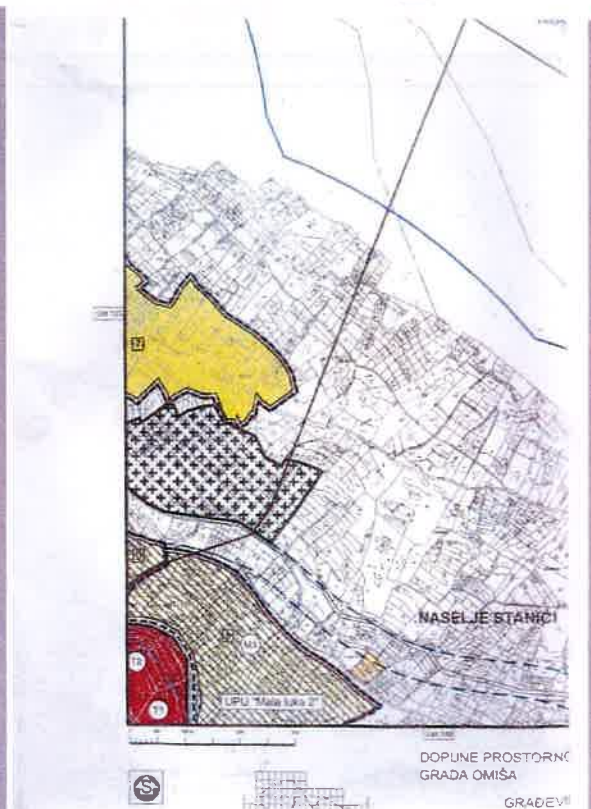
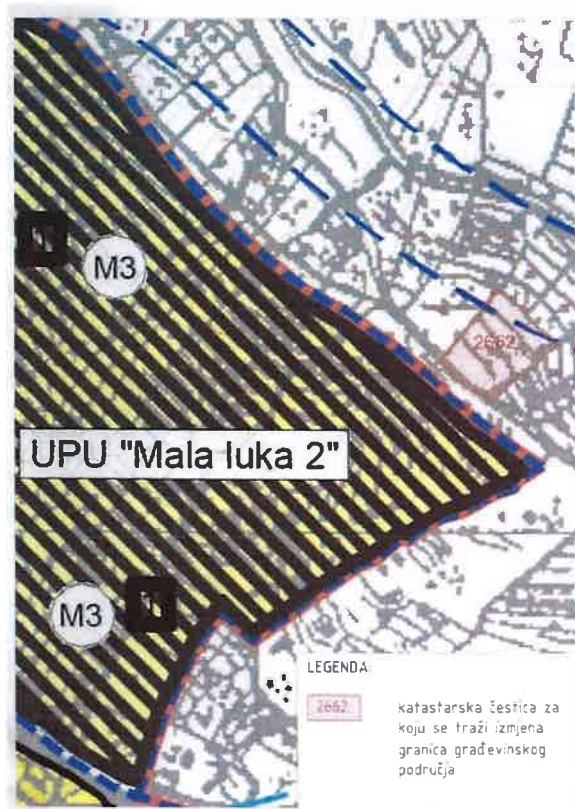
1. Izvadak iz općinskog katastarskog plana
2. Grafički prikaz – prikaz izmjene građevinskog područja

Miroslav Radević

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

 Poslužno mjerilo izvoda 1 : 1000
 Izvorno mjerilo plana 1 :


Datum izvoda: 14.11.2020



MIRO OPAČAK
RUŽICA OPAČAK BEBIĆ
VESNA OPAČAK MATIĆ

GRAD OMIŠ

GRAD UMG		
Prilazeno: 30.12.2025		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/02		05-03
Urudžbeni broj	Prilazi	Urudžbenost
1051	0	0 00



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i
zaštitu okoliša

OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana
Grada Omiša

Poštovani, vlasnici smo čestice zemlje 1993/3, 1993/2, 1991/1 na predjelu „Vrisovci“
k.o. Omiš.

Prema sadašnjem važećem planu navedene čestice zemlje nalaze se u zoni K1-K2 u zoni građevinskog područja pretežno uslužne i pretežno trgovačke djelatnosti K1-K2.

Naime mi smo još 2015. godine i to 06. 10. 2015. godine, tražili da to područje zona K1-K2 bude zona M2, odnosno da u prizemlju bude isključivo uslužna djelatnost a ostalo umjesto apartmana budu stambene jedinice odnosno stanovi. Time smo željeli riješiti stambeno pitanje jer je Miro Opačak gluha osoba, oženjen i ima jedno dijete, a Ružica Opačak Bebić, udana i ima troje djece, dok je Vesna Matić Opačak također udana i ima dvoje djece.

S tim u vezi napominjemo kako je naše susjedna čestica udaljena 15m od naših čestica na kojoj je sagrađeno više od 25 stambenih jedinica sa prostorom u prizemlju za uslužne djelatnosti, što znači da se zgrada u zoni K1-K2 nalazi s miješanim sadržajem stambeno poslovna M2.

Stoga ne vidimo zapreku, odnosno razlog da se Plan izmjeni tako da T1-T2 pređe u M2, jer je evidentno da se u zoni T1-T2 postoji građevina mješovitog sadržaja M2 koja ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i želimo istaknuti da smo podnijeli zahtjeve za izmjenu Plana i to 06. 10. 2015. godine., te da smo bili kod gradonačelnika 2016. godine koji nam je predložio da podnesemo novi zahtjev i to 10. 03. 2016. godine.

Također smo zahtjev ponovili 15. 12. 2022. godine, te ponovno 06. 04. 2023. godine.

Isto tako navodimo kako je Mjesni odbor dana 29. 03. 2023. godine zatražio izmjenu Plana i pokretanje procedure da se navedene čestice zem. Zone K1-K2 pređu u zone M2.

S poštovanjem,
Prilozi: Izvod iz kat. Plana s ucrtanom zgradom
Zahtjevi za izmjenu Plana

Miro Opačak
Ružica Opačak Bebić
Vesna Matić Opačak

n/p

Grad Omiš

Odjel za prostorno planiranje

Predmet: Primjedba i zahtjev za vraćanje statusa građevne čestice k.č. 557/1 (894/1) katastarska općina Omiš

Poštovani,

podnosim ovu primjedbu i zahtjev u vezi sa statusom katastarske čestice k.č. 557/1, u vlasništvu mog oca, koja je naknadno proglašena negrađevnom, iako je u trenutku izdavanja građevinske dozvole bila obuhvaćena planskim rješenjem **dvojne građevine**.

Za gradnju stambene građevine na k.č. 557/12, čiji sam vlasnik, izdana je **pravomoćna građevinska dozvola**, u kojoj je izričito navedeno da se radi o dvojnoj građevini s predviđenim spajanjem na buduću građevinu na susjednoj k.č. 557/1. Takvo rješenje bilo je poznato i prihvaćeno u postupku ishoda građevinske dozvole te je činilo osnovu za projektiranje, oblikovanje i urbanističko uklapanje predmetne građevine.

Sukladno **članku 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)**, pravomoćna građevinska dozvola je valjani i obvezujući upravni akt na temelju kojeg investitor ima pravo graditi u skladu s njezinim sadržajem. Naknadna izmjena prostorno-planskog statusa susjedne čestice, koja je bila sastavni dio planskog rješenja odobrenog tom dozvolom, ne može imati za posljedicu faktično onemogućavanje provedbe već izdanog upravnog akta.

Nadalje, sukladno **članku 6. i članku 7. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)**, tijela javne vlasti obvezna su postupati u skladu s načelima zakonitosti, pravne sigurnosti i zaštite stečenih prava stranaka.

Ističem da je u ustaljenoj praksi Upravnog suda Republike Hrvatske više puta zauzeto pravno shvaćanje prema kojem izmjene i dopune prostorno-planskih dokumenata ne mogu imati retroaktivan učinak na prava koja proizlaze iz pravomoćnih upravnih akata, osobito kada bi se takvim izmjenama onemogućila ili bitno ograničila realizacija već odobrenog zahvata u prostoru. Sudska praksa dosljedno naglašava da načelo pravne sigurnosti i zaštite legitimnih očekivanja stranaka ima prednost u situacijama kada postoji kolizija između kasnijih planskih odluka i ranije stečenih prava.

U konkretnom slučaju, proglašenje k.č. 557/1 negrađevnom dovodi do pravne i prostorno-planske nelogičnosti te predstavlja zadiranje u legitimna očekivanja stranaka utemeljena na važećoj i pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, kojom je izričito odobrena gradnja dvojne građevine kao jedinstvenog urbanističkog rješenja.

Slijedom svega navedenog, smatram da postoje jasni pravni, činjenični i sudskom praksom potvrđeni razlozi za **vraćanje statusa građevne čestice k.č. 557/1**, barem u opsegu potrebnom za realizaciju dvojne građevine kako je već odobrena važećom građevinskom dozvolom, odnosno za donošenje odgovarajućeg planskog rješenja koje će biti usklađeno s izdanom dozvolom, važećim zakonskim odredbama i praksom Upravnog suda Republike Hrvatske.

Molim da se ovaj zahtjev razmotri u navedenom smislu te da me se pisanim putem obavijesti o donesenoj odluci.

S poštovanjem,

Julija Hrstić, mr.oec.

PODNOŠITELJI:**(1) BESVETIJE d.o.o**

– vlasnik k.č. 1289/3 k.o. Zakučac

(2) Jerčić Zvonimir,

– vlasnik k.č. 1289/2, 1293, 1296 k.o. Zakučac

GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE DJELATNOSTI,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Trg kralja Tomislava 5/I, 21 310 Omiš

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Grada Omiša

Poštovani, Ovim putem molimo naslov da uzme u obradu i usvoji naša primjedba za izmjenu i dopunu PPU-a Grada Omiša koju iznosimo kako slijedi:

Uvidom u javno izloženu dokumentaciju te skladno Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša objavljenog u "Službeni glasnik Grada Omiš", broj 2/12 te izloženoj na javnoj raspravi u studenom 2025., tražimo da se:

- (1) Člankom 12. stavkom (1) djelatnost za zonu I2 uključi i trgovačka namjena, koji je zadnjim prijedlogom izbačena (prekrižena – **prilog 1**), budući da je člankom 59. stavkom (2) predviđena mogućnost gradnje novih proizvodnih, poslovnih, trgovačkih i drugih građevina (**prilog 2**)
- (2) Člankom 59. stavak (4) definirani parametri za izgradnju (**prilog 2**) izmjene na način da se dopusti za zonu Vurnaza (Zakučac) :
 - a) kig. max. = 0,5 (nadzemno)
 - b) kis. max. = 2,0 (nadzemno)
 - c) max. Visina = 18,00 m
 - d) max. Katnost = Po2 + Po1 + Pr +3
 - e) Udaljenost od ruba susjedne čestice = 6,0 m
 - f) min. 10% površine građevne čestice uređeno kao parkovno zelenilo
- (3) Da se dio površine k.č. 1296, 1335/2 i 1297 k.o. Zakučac koje su u našem vlasništvu a trenutno u zoni OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (bijelo) prenamijeni u zonu namjene I2 – GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA PRETEŽITO ZANATSKA – Izgrađeni dio. Površina na kojoj se predlaže prenamjena iznosi cca 3500 m² i prikazana je u (**prilog 3**).

Trenutno stanje je da su predmetne čestice koje su u našem vlasništvu 1289/2, 1289/3, 1293, 1297 k.o. Zakučac, kao i dijelovi k.č. 1335/2, 1336/2, 1361/1, 1281/2, 218/3, 1282/5 i 1238/2 k.o. Zakučac, na kojima je u postupku ažuriranje vlasništva u zoni namjene I2 – **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA PRETEŽITO ZANATSKA – Izgrađeni dio (prilog 4).**

Namjera nam je navedene katastarske čestice, po rješavanju imovinsko pravnih pitanja na dijelu navedenih čestica, objediniti u jedinstvenu građevnu česticu na kojoj bi razvili projekt suvremenog TRGOVAČKO – POSLOVNOG CENTAR sa svim pratećim uslužnim sadržajima kao što je prikazan na vizualizacijama (prilog 5)

Slijedom navedenog te činjenica da trenutna građani grada Omiša i njihovi gosti trpe najviše cijene trgovačkih proizvoda tokom i izvan sezone, ljubazno molimo naslov da se naš zahtjev uzme u obradu, te temeljem iznesenih činjenica i usvoji.

S poštovanjem,


BESVETIJE d.o.o. ,

– vlasnik k.č. 1289/3 k.o. Zakučac zz Zvonimir Jerčić


Jerčić Zvonimir ,

– vlasnik k.č. 1289/2, 1293, 1296 k.o. Zakučac

PRILOG 1

1.1. Osnovna namjena

Članak 12.

Gospodarske namjene

(1) Proizvodna namjena - (pretežito industrijska I1 i pretežito zanatska I2)

U okviru izdvojenih proizvodnih zona za pretežito industrijsku i pretežito zanatsku namjenu mogu se graditi industrijski, zanatski proizvodni i uslužni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne, upravne trgovačke građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije neophodne za funkcioniranje planiranih namjena.

(2) Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji su obzimi prema okolišu odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s ovim odredbama te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš (poglavljja 3. i 8. ovih odredbi).

(3) Izgrađena zona proizvodne namjene, pretežito industrijska (I1) nalazi se unutar naselja Omiš, područje Lisičine (tvornica Galeb), izgrađena zona proizvodne namjene - pretežito industrijska i zanatska (I1, I2) planirana je u Zakuću a nova zona proizvodne namjene, pretežito zanatska (I2) planirana je unutar građevinskog područja naselja Slime.

(4) Izdvojeno (izgrađeno) građevinsko područje izvan naselja, proizvodne namjene, pretežito industrijska i zanatska (I1, I2), planirano je u Blatu na Cetini ~~(izvan naselja)~~.

(5) Građevinsko područje proizvodne namjene, pretežito zanatska (I2), planirano je u naseljima zaleđa (i izvan naselja) i to u naseljima: Dolac Gornji, Seoca, Donji Dolac (dvije zone od kojih je jedna planirana kao prenamjena postojećeg kamenoloma), Srijane, Putišići - Srijane ~~(kao prenamjena postojećeg kamenoloma)~~, Dubrava, Tugare, Gata (dvije veće zone), Kučiće i Svinjske.

(6) Poslovna namjena - (pretežito uslužna K1, ~~trgovačka~~ K2) i komunalno servisna (K3)

PRILOG 2

3.2 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene)

Članak 69.

(1) Gospodarski sadržaji proizvodni - pretežito industrijski I1, mogu se graditi u postojećoj zoni isključive namjene Lisičine Omiš na temelju urbanističkog plana uređenja ~~Galeb~~. Do donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija postojećeg pogona tvrtke "Galeb" (dogradnja i nadogradnja zgrade postojećih građevina i jedinstva prizemlje, ~~trgovačka i dr.~~) Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina gradnja pratećih sadržaja (trgovačkih i sl.). Dopusća se rekonstrukcija građevina unutar zone isključive namjene I1 Lisičine

48

Poslovni plan uređenja Grada Omiša, Izmjene i dopune VII

"Galeb" na način da se omogućava dogradnja postojećih građevina do 30% bruto tlocrtno površine postojeće proizvodne građevine te nadogradnja iste do visine P+2. Građevina se mora udalжитi najmanje 5,0 m od granice susjedne međe.

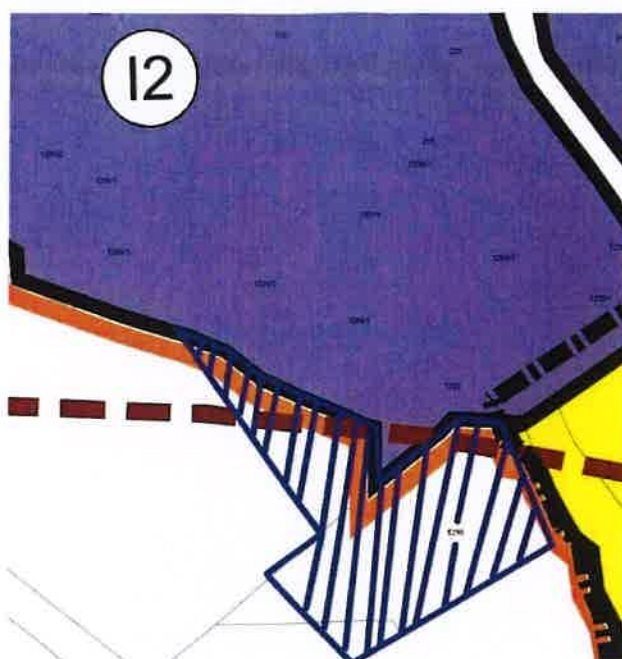
(2) Gospodarski sadržaji proizvodni - pretežito industrijski i pretežito zanatski (I1, I2) smješteni su u Zakuću (Vumaža). To je izgrađena zona unutar koje je moguća rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina u skladu s tehnologijom, vodeći računa o zaštiti okoliša i vrijednost krajolika. Omogućava se gradnja novih proizvodnih i poslovnih građevina, trgovačkih i drugih građevina. Unutar ove zone omogućava se gradnja transfer stanice i gradnja rekreativnog dvorišta (moguća lokacija poduzeća "Peovica"). Omogućava se prenamjena građevina - hala za trgovačke namjene i mogu imati dvije etaže (na kat u uredu). Uz osnovne građevine mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta, kafe bar i dr.) uz granicu parcele i bez mogućnosti otvora na tlocrtnu površinu. Ta građevina može imati visinu prizemlje. Najveća dopuštena izgradnja građevine čestice čiji je površina 0,4.

(3) Gospodarski sadržaji proizvodni - pretežito zanatski I2, planirani su u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Srijane - Putišići, Slime i Tugare. U tim zonama omogućava se gradnja pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta, trgovine, manjih proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone. Manja zona Srijane (djelom u Putišićima), površine 2,2 ha određena kao prilazna područja postojećeg kamenoloma nakon njegove sanacije je na području brisanog eksploatacijskog polja.

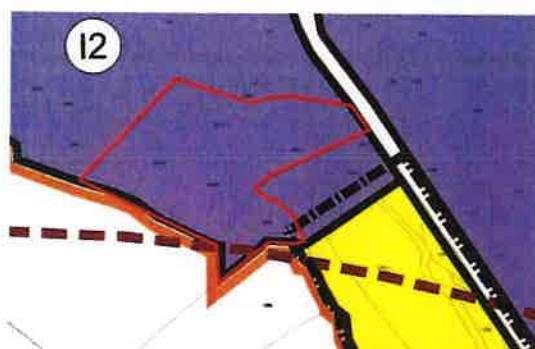
(4) Gospodarske građevine iz stavka 2.1.3. ove točke grade se prema sljedećim uvjetima:

- Većina građevine čestice ne može biti manja od 400 m².
- Koeficijent izgrađenosti građevine čestice k_g iznosi najviše 0,3, a isključivo za zonu Vumaža (Zakućac) koeficijent izgrađenosti građevine čestice k_g iznosi najviše 0,5,
- Koeficijent sikonštenosti k_s iznosi najviše 1,6,
- Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, suteren, prizemlje, kat i krov, odnosno 8,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje. Na katu je moguće graditi i galeriju za upravu i prateće sadržaje,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 3,0 metra,
- Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu,
- Parkirnašne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavju 5. ovih odredbi.

PRILOG 3



PRILOG 4



PRILOG 5



	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (u i izvan prostora ograničenja)
	IZGRABENI I NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)
	GOSPODARSKA NAMJENA
	PROIZVODNA P1 - prehrambena industrija, P2 - prehrambena industrija
	POSLOVNA NAMJENA K1 - poslovanje uslužna, K2 - poslovanje uslužna, K3 - komunalna servisa
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T - objekti u sklopu hotela, T3 - kamp
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R - rekreativni sadržaji, Rb - sportsko rekreativni sadržaji, R2 - sportsko rekreativni sadržaji, R3 - uređena plaža
	JAVNE (uređene) ZELENE POVRŠINE Z1 - u naselju, Z2 - izvan naselja
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNE SUSTAVA (dijelovi i površine infrastrukture građ. objekata i bušajnog mrežica)
	GRADJELE (S) SAKRALNA GRAĐEVINA
	SVETIŠTE
	NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - OČEVAJNA OZNAKA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Ivan Smoljanović <
Poslano: 2. siječnja 2026. 10:21
Prima: Grad Omiš
Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Omiš (VII) – 3. ponovna javna rasprava

Poštovani,

na temelju objavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) za 3. ponovnu javnu raspravu, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), podnosim sljedeću primjedbu i prijedlog izmjene planskog rješenja.

Primjedba se odnosi na zemljišne čestice u katastarskoj općini Blato na Cetini (Grad Omiš): k.č. 1718, 1714, 1713, 1709/1, 1708 i 1709/2, ukupne površine cca 1500 m², koje su važećim prostornim planom određene kao poljoprivredno zemljište (pašnjak/oranica).

Predlažem da se navedene čestice uključe u građevinsko područje naselja – stambene namjene, s mogućnošću izgradnje obiteljske kuće kao prve i jedine nekretnine.

Obrazloženje primjedbe

1. Prostorna opravdanost i usklađenost s načelima prostornog uređenja

Predmetne čestice nalaze se u neposrednoj blizini crkve (cca 20 m), koja predstavlja postojeći i trajni javni sadržaj te prostorni orijentir naselja. Iz grafičkog prikaza vidljivo je da su čestice prostorno okružene važećim građevinskim područjima, čime čine zaokruženu prostornu cjelinu unutar već formiranog naselja.

Zadržavanje poljoprivredne namjene na navedenoj lokaciji stvara prostornu diskontinuitet i plansku nelogičnost, bez stvarne poljoprivredne funkcije, što nije u skladu s načelima racionalnog i svrhovitog korištenja prostora.

2. Infrastrukturna opremljenost

Do predmetnih čestica postoji osiguran pristup putem javnog dobra (puta), čime su ispunjeni osnovni infrastrukturni preduvjeti za gradnju, bez potrebe za dodatnim zahvatima ili opterećenjem prostora.

3. Vlasnički, socijalni i demografski razlozi

Navedene čestice predstavljaju jedino zemljište u mom vlasništvu / nasljedstvu (od bake), s planiranim objedinjavanjem u jednu građevinsku cjelinu.

Supruga i ja smo povratnici iz Savezne Republike Njemačke, s jasnom namjerom trajnog povratka i stalnog stanovanja na području Grada Omiša. Omogućavanje izgradnje obiteljske kuće na predmetnoj lokaciji preduvjet je našeg dugoročnog ostanka i vezivanja uz lokalnu zajednicu.

4. Javni interes i zakonska osnova

Sukladno članku 6. i članku 7. Zakona o prostornom uređenju, prostorno planiranje mora se temeljiti na:

- načelu održivog razvoja,
- načelu razmjernosti,
- zaštiti prava vlasništva,
- te poticanju demografske obnove i uravnoteženog razvoja prostora.

Predložena prenamjena ne predstavlja širenje naselja u neizgrađeni prostor, već logično popunjavanje i plansko zaokruživanje postojećeg građevinskog područja, čime se ostvaruje i javni interes.

Zaključni prijedlog

S obzirom na:

- prostornu uklopljenost čestica unutar formiranog naselja,
- neposrednu blizinu crkve i građevinskih zona,
- osiguran javni pristup,
- te činjenicu da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini namijenjenoj trajnom stanovanju,

predlažem da se ova primjedba uvaži te da se predmetne čestice uključe u građevinsko područje stambene namjene u konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Omiša.

S poštovanjem,
Ivan Smoljanović



LUCIJA DABRO i ostali

GRAD OMIŠ

Primljeno: 02.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Prilozi	Urijednost
1056	0	0.00



GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/1
21310 Omiš

Split, 29. prosinca 2025. godine

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Omiša

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnica k.č. 3326 i k.č. 3325 k.o. Omiš i podnosim prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša.

S obzirom na to da sam ujedno vlasnica i čestica k.č. 3323 i 3324 k.o. Omiš (S – stambena namjena) koje s česticama 3326 i 3325 u naravi čine jednu cjelinu, ovim putem podnosim zahtjev za promjenom namjene za čestice 3326 i 3325 iz namjene Z1 u S – stambenu namjenu.

U prilog ovom prijedlogu ide i činjenica kako se na česticama 3326 i 3325 nalazi legaliziran stambeni objekt sa pripadajućim legaliziranim potpornim zidovima sa legalnim priključkom vode i struje, dok je prostor koji čine sve četiri katastarske čestice u potpunosti ograđen i hortikulturno uređen i komunalno opremljen, jasno je da se cjelokupni prostor u naravi koristi kao S stambena namjena, pa vas ovim putem molim udovoljite mojem prijedlogu za promjenom namjene za čestice 3326 i 3325 u S – stambenu namjenu.

S poštovanjem,

Lucija Dabro


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETIČKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 IZPOSUŽA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ONIŠ
 Stanje na dan: 23.12.2023.

KATASTRALNA KOPILJA
 K.n. ONIŠ
 K.k.br.: 1125

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

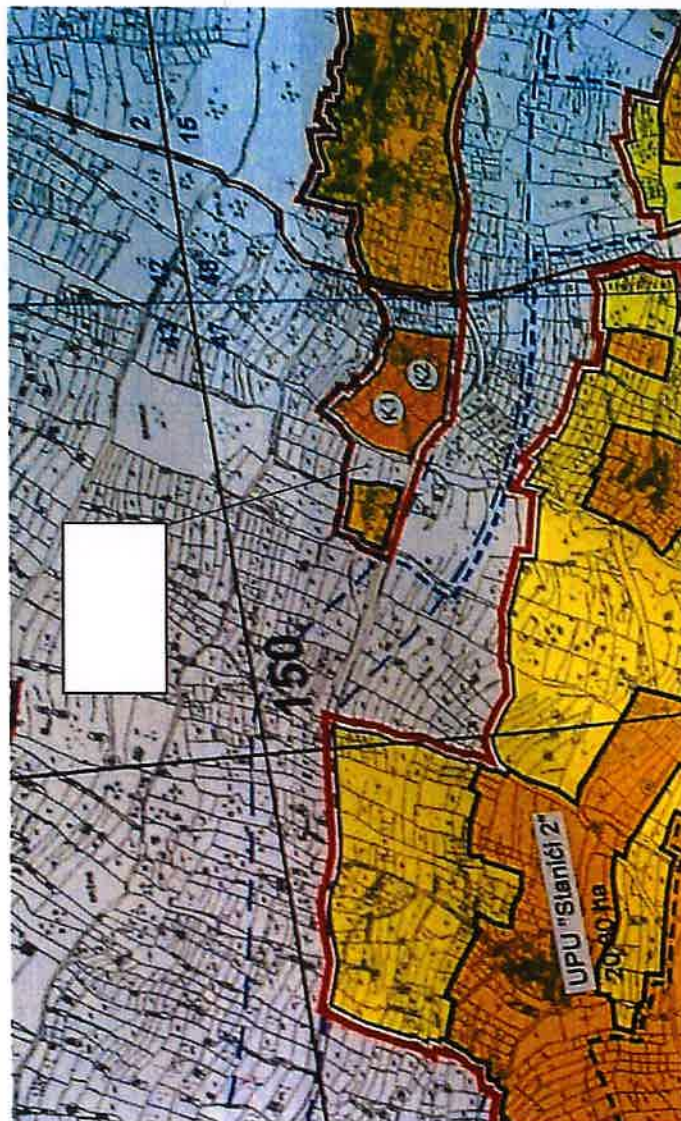
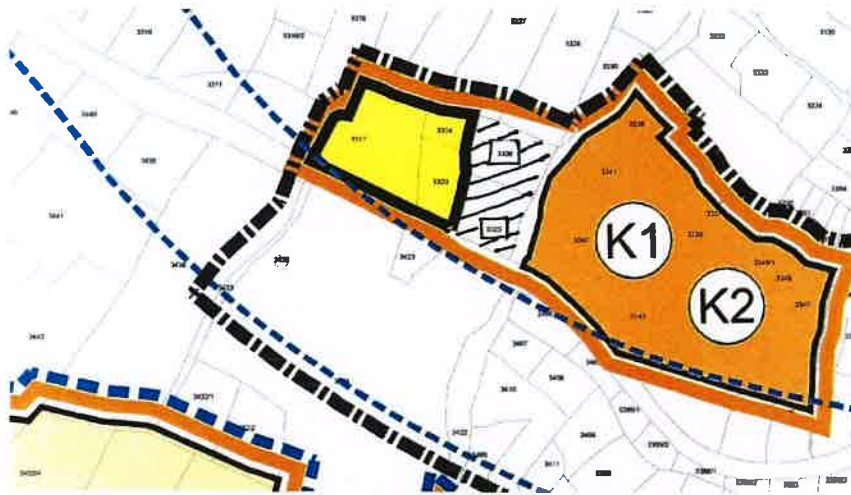
Mjesta: 1:1000
 Izvorno opremljeno 1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
 Državna geodetska uprava



26.



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro
i zaštitu okoliša

GRAD OMIŠ

Primljeno: 02. 01. 2026		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Urjednost
1057	0	0.00



Split, 30. prosinca 2025. godine

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Omiša

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnica k.č. 639/1 k.o. Rogoznica i podnosim primjedbu na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša.

Naime, navedena katastarska čestica se nalazi većim dijelom unutar zone namjene S – stambena namjena, a manjim dijelom unutar zone Z1 – javne zelene površine. Ovim putem podnosim zahtjev za promjenom namjene Z1 u S – stambenu namjenu, na način da cijela k.č. 639/1 k.o. Rogoznica uđe u zonu namjene S kako bih mogla pristupiti ishođenju akata za gradnju na navedenoj čestici.

S poštovanjem,

Šimica Kovačić

Š. Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

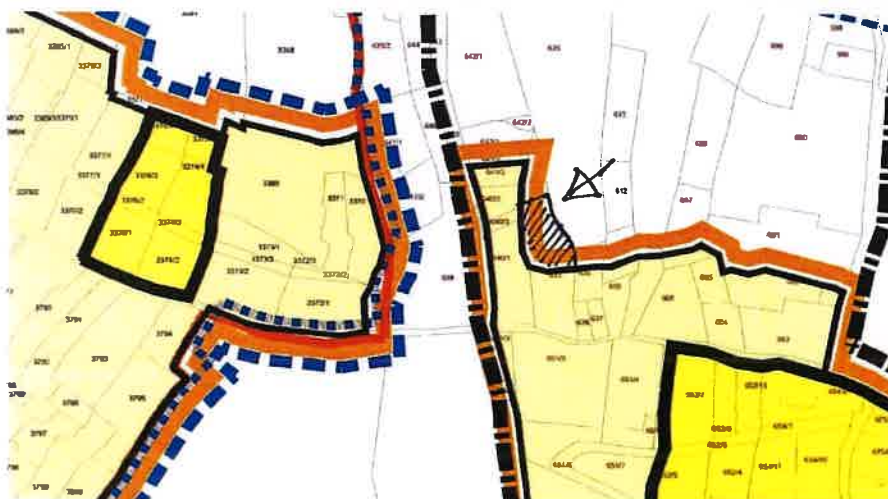
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ROGOZNICA
k.č.br.: 639/1

Stanje na dan: 28.12.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Podnositelj zahtjeva:
Suvlasnici kat. čest. zem. 4306 KO Rogoznica
Zrinka Lozo

OIB:

Ivan Sovulj
 Omiš,
 OIB:

GRAD OMIŠ

Primljeno: 02.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Priloz	Urjednost
1058	0	0.00



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
 uređenje prostora i zaštitu okoliša
 Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i
 zaštitu okoliša
 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u zakonskom roku do 05.01.2026.

Poštovani,

kao suvlasnici kat. čest. zem. 4306 KO Rogoznica, ovim putem se opet obraćamo Nadležnim tijelima pri donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII), te podnosimo prigovor i zahtjev za izmjenu prijedloga plana na:

- **Članak 136 stavak 3. - obveza donošenja UPU „Ivašnjak 1“,**

a kako je i prethodno izneseno u postupku javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) za javnu raspravu, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te predlažemo:

- **ukidanje donošenja UPU Ivašnjak 1**
- **svrstavanje predmetne čestice u uređeno i neizgrađeno.**

Predmetna primjedba odnosi se na područje koje je prethodno (i iz nepoznatog razloga) PPUG-om klasificirano kao neizgrađeno i neuređeno (2016.) iako je prethodno 2015. godine cesta koja prolazi preko predmetne čestice svrstana u kategoriju nerazvrstane ceste! Dakle JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI. Te do 2016.g nije postojala obveza donošenja UPU-a.

Prilikom Javne rasprave podnositelji ovog zahtjeva iznijeli su prigovor na potrebu donošenja UPU Ivašnjak 1 te samu klasifikaciju predmetnog zemljišta kao NEIZGRAĐENO i NEUREĐENO no prijedlog podnositelja nije prihvaćen uz zakonski neutemeljen stav pojedinca kojega je Grad Omiš angažirao za donošenje prostornog plana Grada Omiša, citirano: „**Jedna prometnica ne predstavlja uličnu mrežu područja Ivašnjak, također nedostaje i druga potrebna infrastruktura**“.

Vodeći se načelom ostvarivanja i zaštite javnog i (u ovom slučaju) pojedinačnog interesa definiranim čl. 11 Zakonom o prostornom uređenju, angažirani stručnjak Grada Omiša nije na javnoj raspravi dokazao da ovaj, zakonom definirani partikularni interes, šteti javnom interesu.

Za predmetnu građevnu česticu ostvareni su svi preduvjeti da ista bude svrstana kao građevna čestica s obzirom da ima direktan pristup na prometnu površinu, a navedeno temeljimo na osnovu pojma Zakona o prostornom uređenju, citirano:

- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

odnosno, predmetna čestica, prema definiciji čl. 3 Zakona o prostornom uređenju NE SPADA u:

- **neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura)**

s obzirom da je na tom području **izgrađena osnovna infrastruktura**, a to je prema definiciji Zakona o prostornom uređenju:

- **građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i**
- **prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.**

DOKAZ DA PREDMETNA ČESTICA PODNOSITELJA ZAHTJEVA IMA DIREKTAN PRISTUP JAVNOJ CESTI KAO I PRETHODNO IZGRAĐENU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TOG PODRUČJA

- ad 1. Predmetna čestica direktno je povezana na infrastrukturu i to na podcrtane građevine infrastrukture koje su Zakonom o prostornom uređenju definirane:
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- ad 2. Cijelo područje Ivašnjaka ima ceste, anagrafskih oznaka Ivašnjak I, II, III, IV, V, VII i sve te anagrafske oznake su uređenom građevinskom području (osim Ivašnjak V (Prilog- Orto foto karta)
- ad 3. Opći tehnički uvjeti za radove u vodnom gospodarstvu, prilog D - građevine za javnu odvodnju definiraju **septički tank** (D-06.5 SEPTIČKI TANK) kao dio građevina za odvodnju otpadnih voda stoga nema prepreke da se za predmetnu česticu (u slučaju ishođenja akta za gradnju) ne izgradi građevina javne odvodnje – septički tank kao što je učinjeno i za izgrađene čestice neposredno uz predmetnu česticu, a do izgradnje sustava javne odvodnje u predmetnom području. Dokaz o budućoj namjeni razvoja odvodnje *prilaže se* idejno rješenje sustava javne odvodnje-područje Ivašnjak
- ad 4. preko predmetne čest. zem. 4306 KO Rogoznica prolazi asfaltirana **nerazvrstana cesta Grada Omiša** koja nosi anagrafsku oznaku **Ivašnjak V** (odluka Grada Omiša iz 2015, godine), pa samim tim predmetna čestica, kao i susjedne čestice, ima direktan pristup na Javnu površinu kao i na prateće izgrađene komunalne instalacije.
- Kao dokaz tome, prilaže se Lokacijska informacija iz koje je vidljiva nerazvrstana cesta IVAŠNJAK V i predmetna čestica.
- Iz orto-foto snimke koja je sastavni dio Lokacijske informacije, jasno je vidljiva predmetna nerazvrstana cesta oznake *Ivašnjak V* kao i direktan pristup predmetne čestice na cestu *Ivašnjak V*.
- ad 5. „Službeni glasnik Grada Omiša“ broj: 9/16, članak 5. propisuje da građevne čestice ostvaruju svoje pravo (status UREĐENOG) ako osiguraju pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, a isto je i potvrđeno od strane Grada Omiša tijekom Javne rasprave.
- ad 6. Kao dokaz da je na predmetnom području osigurana osnovna infrastruktura, prilaže se i orto-foto snimka iz koje su vidljivi prethodno izgrađeni objekti koji očito imaju pristup na javnu površinu i osnovnu infrastrukturu s obzirom da su postojeći

susjedni objekti izgrađeni na osnovu akata o gradnji čime se potvrđuje da su i susjedni objekti **VEĆ** priključeni na osnovnu i ostalu infrastrukturu (direktni pristup čestica na javnu cestu te pripadajuće izgrađene komunalne instalacije - odvodnja, električne, vodovod, TK i sl.).

Za susjedne stambene objekte izdani su akti za građenje i uporabu od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje i to:

- o građevinska dozvola klasa UP7I-361-02/13-05/720 (objekt zapadno od predmetne čestice),
- o građevinska dozvola klasa 361-01/19-15/19 (objekt istočno od predmetne čestice) te
- o upravni akt UP/I 932-07/2004-02/211 (objekt zapadno od predmetne čestice).

Zaključno, svi objekti koji su predmet ovih akata za građenje i uporabu imaju direktni pristup cesti kao i komunalnoj infrastrukturi, kao što i predmetna čestica ima pristup na infrastrukturu!

Na osnovu dokazanoga, ka suvlasnici predmetne čestice, molimo da uvažite naše traženje da se kroz Izmjene i dopune PPUG-a Omiš ispravi oznaka **NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENO** građevinskog područja u **UREĐENO I NEIZGRAĐENO** građevinsko područje te **ukine obveza donošenja UPU-a „Ivašnjak 1“ (ukinu kose crte).**

Nelogično je da na cijelom širem području nije potrebno donošenje UPU već samo na području od 15 (!) čestica za koje je osigurana osnovna infrastruktura.

Zaključno, odluka Grada Omiša i angažiranog pojedinca o neprihvatanju ovog prijedloga podnositelja apsolutno nije usklađena s načelima čl. 7 Zakona o prostornom uređenju niti je zakonski argumentirano neprihvatanje već je doneseno neutemeljeno i subjektivno mišljenje jedne osobe što zakonska regulativa RH apsolutno ne regulira, a osobito ne zakon na osnovu kojega se donosi prostorni plan Grada Omiša.

Traži se od Grada Omiša da uvaži našu primjedb u te kroz izmjene i dopune PPUG-a Grada Omiša:

- **ispravi oznaku NEUREĐENOG**
- **u oznaku UREĐENOG I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- **ukine bespotrebnu i administrativno opterećujuću obvezu donošenja UPU-a „Ivašnjak 1“.**

Sve navedeno već je prigovoreno u mnogim podnescima upućenim Gradu Omišu, te ovom novom javnom raspravom (iako se odnosi za pojedina područja), još jednom se traži da se isto uvaži, jer su argumenti zasnovani na temelju zakonskih odredbi.

S poštovanjem,

Zrinka Loro
Ivan Šovulj

Omiš, 30.12.2025. godine

Prilog:

1. Lokacijska informacija
2. popis nerazvrstanih cesta Grada Omiša
3. grafički prikaz nerazvrstane ceste
4. Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9/16
5. Orto-foto
6. Opći tehnički uvjeti za radove u vodnom gospodarstvu, prilog d - građevine za javnu odvodnju
<https://voda.hr/sites/default/files/2023-02/Prilog%20D%20-%20Gra%C4%91evine%20za%20javnu%20odvodnju.pdf>
7. Idejno rješenje javne odvodnje -područje Ivašnjak

7.vlasnički list



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 30.12.2025. 14:28

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35381/2025
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3808

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	3119/6	ŠUMA, PUT, ŠUMA			1816	
		ŠUMA			923	
		PUT			96	
		ŠUMA			797	
		UKUPNO:			1816	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 120960/11340000 GRABOVAC VJERA POK. IVANA	
33.	Suvlasnički dio: 2/375 KOVAČIĆ DANICA,	
34.	Suvlasnički dio: 2/375 KRIVIĆ IVANA,	
35.	Suvlasnički dio: 60480/11340000 MRAVAK DAMIR,	
36.	Suvlasnički dio: 60480/11340000 MUŽIĆ INES,	
37.	Suvlasnički dio: 71/150 LOZO ZRINKA	
38.	Suvlasnički dio: 71/150 SOVULJ IVAN	
39.	Suvlasnički dio: 2/375 PERDIĆ-LUKAČEVIĆ ZORAN,	
40.	Suvlasnički dio: 2/375 PERDIĆ-LUKAČEVIĆ ŽELJKO, t	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Kaštarska općina: 319724, ROGOZNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3808

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 2/375 POKLEPOVIĆ LADA,	
42.	Suvlasnički dio: 2/375 LIŠE VLAHO, (	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-40236/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BROJEM:	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2025.



2 - Broj 9

SLUŽBENI GLASNIK GRADA OMISA

Četvrtak, 22. rujna 2016.

na neizgrađenom građevinskog područja naselja ili drugom bojom koja označava određene zone isključive namjene (I, K, T, D, R) a uređuje se posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

Donošenjem ove Dopune, kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke: zamjenjuje iste kartografske prikaze Prostornog plana uređenja grada Omisa („Službeni glasnik Grada Omisa“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. stavak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omisa („Službeni glasnik Grada Omisa“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15 - daljnjem tekstu: Odluka) riječi: „Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, neizgrađeni a uređeni“ zamjenjuju riječi: „Izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni“.

Članak 5.

U članku 24. Odluke dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktnu prispaj na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke u mjerilu 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objeđe jenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna može ostvariti pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.“

U članku 24. Odluke donosi se i stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 6.

U članku 136. na kraju stavka 4. briše se riječi: „Narodne novine“, broj 128/04.“

U članku 136. zadnji stavak se mijenja i glasi: „Za neuređene dijelove građevinskog područja, do donošenja obveznih urbanističkih planova, nije moguće ishođenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu.“

Članak 7.

U članku 137. Odluke dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti drugačiji ulji ili širi obuhvat toga dokumenta od obuhvata određenog Prostornim planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja na područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom a obavezan je temeljem važećeg propisa (Zakona o prostornom uređenju).“

U članku 137. Odluke donosi se i stavak 1., stavak 2. i stavak 3. postaju stavak 2., stavak 3. i stavak 4.

Članak 8.

Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omisa („Službeni glasnik Grada Omisa“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.) sadržajno je u list (6) Izvornika + CD. Izvornici ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Omisa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omisa sastavni su dio ove Odluke.

Članak 9.

Uvid u Dopunu može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stanbeno djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omisa.

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omisa“.

(2) Grafički dio Dopune, **Polazne osnove i Obrazloženje** Dopune Prostornog plana koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIS
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/13
Urbroj: 2155/01-05-16-13
Omisi, 22. rujna 2016. godine

PREDSEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Mošić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
IPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

NESLUŽBENA VERZIJA

K. ROGOZNICA, 319724
t. d. br.: 4306

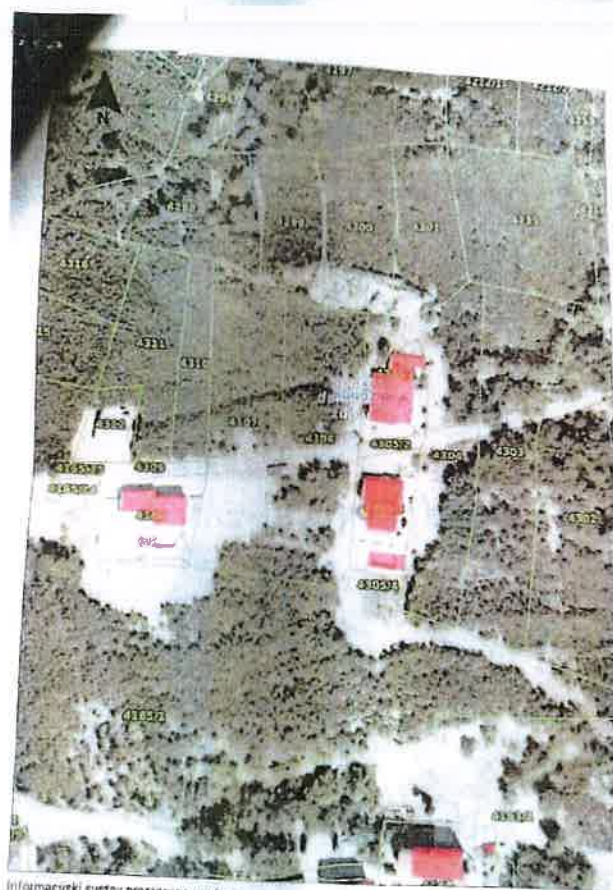
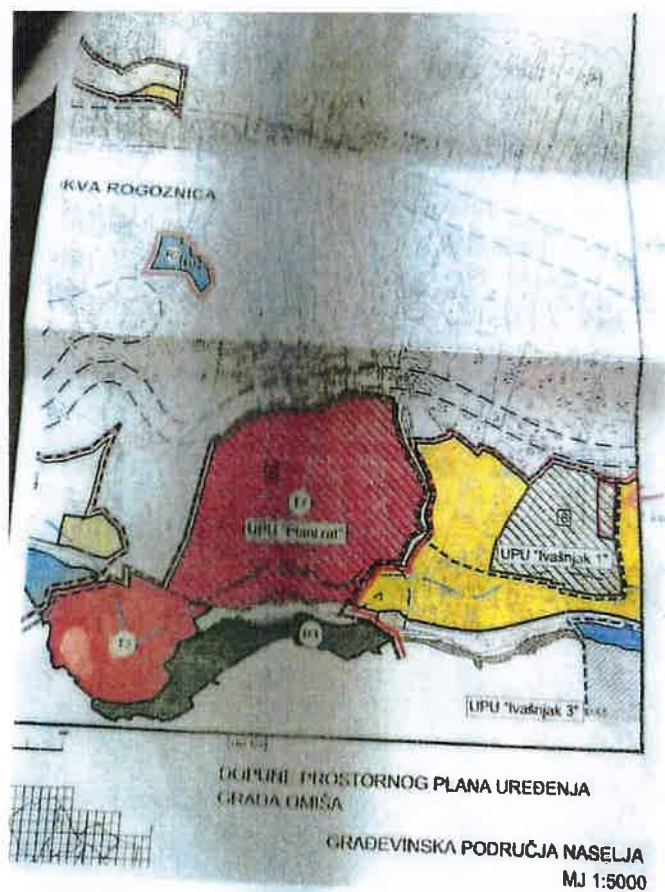
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Priljubno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorom mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 26.02.2021

HERAZVRSTANE CEŠTE GRADA OMIŠA - LOKVA ROGOZNICA				
	ulica	dužina ceste (m)	katastarska čestica	katastarski broj
06_01	LOKVA ROGOZNICA	155	9517/5,921,918/1,9517/1,830,919/7	Rogo
06_02	LOKVA ROGOZNICA	110	1083,1075/7	Rogo
06_03	LOKVA ROGOZNICA	120	1059,1058,1066/1,1066/2,1054/8	Rogo
06_04	LOKVA ROGOZNICA	120	1043,1052/1,1052/2	Rogo
06_05	LOKVA ROGOZNICA	1920	1017,989/8,2127/8,996/11,1249,9528,2069	Rogo
06_06	LOKVA ROGOZNICA	1050	9528,1018,1019,1106,1204,1123,1105,856,852	Rogo
06_07	LOKVA ROGOZNICA	455	2266,2258/1,9536,2255,	Rogo
06_08	LOKVA ROGOZNICA	540	4057/1,2307/1,2321/1,2290,2292/1,2286,2342	Rogo
06_09	LOKVA ROGOZNICA	490	4058/1,2307/1,2308,2295,2907/14,	Rogo
06_10	LOKVA ROGOZNICA	45	4129,4126,4127	Rogo
06_11	LOKVA ROGOZNICA	425	4114/1,9551/1,4326/11	Rogo
06_12	LOKVA ROGOZNICA	390	4145/7,4148/6,4313,4314,4309,4307,4306,4304,4303,4302,4305/2	Rogo
06_13	LOKVA ROGOZNICA	405	9551/1,4121,4122/2,4139,4149/1,4142/1,4143/8,4139	Rogo
06_14	LOKVA ROGOZNICA	1160	4161,4172,4159,4171,4170,4174,9552,4180,4152,4727	Rogo
06_15	LOKVA ROGOZNICA	350	4076,4074,4073/2,4075/1	Rogo
	UKUPNO	7735		



Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani prostorni slojevi: Digitalna ortofoto karta 2017-2018, Ostale države (USGS), Granice gradova i

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Branimir Smoljanović
Poslano: 2. siječnja 2026. 11:44
Prima: Grad Omiš
Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Omiš (VII) – 3. ponovna javna rasprava

Poštovani,

ovim putem podnosim primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u okviru 3. ponovne javne rasprave.

Podaci o čestici:

- k.o. Blato na Cetini
- katastarska čestica: 3282
- trenutna namjena: oranica

Primjedba i obrazloženje

Predlažem da se katastarska čestica 3282 k.o. Blato na Cetini uključi u građevinsko područje naselja, odnosno da se izvrši korekcija granice građevinske zone na način da se predmetna čestica poveže s postojećim građevinskim zonama koje je neposredno okružuju.

Predmetna čestica nalazi se između već formiranih i planiranih građevinskih područja, te u svom neposrednom okruženju već ima postojeću izgradnju i infrastrukturne koridore. Zadržavanje ove čestice kao poljoprivredne površine (oranice) stvara neprirodan i funkcionalno neopravdan "zeleni pojas" između dviju građevinskih zona, što nije u skladu s načelima racionalnog i održivog prostornog planiranja.

Dodatno ističem sljedeće:

- radi se o jedinom zemljištu koje će mi pripasti,
- namjera je izgradnja prve obiteljske kuće za zasnivanje vlastite obitelji,
- trenutno živim u zajedničkom kućanstvu s šest članova obitelji, bez mogućnosti stambenog osamostaljenja na drugoj lokaciji,
- planirana izgradnja bila bi skladna s postojećom izgradnjom naselja, bez narušavanja krajobraznih ili prostornih vrijednosti.

Uvažavanjem ove primjedbe omogućilo bi se:

- logično zaokruživanje građevinskog područja naselja,
- sprječavanje daljnje fragmentacije prostora,
- demografsko i socijalno jačanje lokalne zajednice kroz zadržavanje mladih obitelji u mjestu,
- ostvarenje osnovnog prava na rješavanje stambenog pitanja.

Smatram da predložena izmjena ne bi imala negativan utjecaj na okoliš ni prostorni razvoj, već bi doprinijela uređenju prostora u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Slijedom navedenog, molim da se ova primjedba razmotri i uvaži prilikom izrade konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Omiša.

S poštovanjem,

Branimir Smoljanović





Uprava
Broj: D-U-39/2025
Omiš, 30.12.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno-stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
21310 Omiš
Trg kralja Tomislava 5/I

Predmet:

3. PONOVA JAVNA RASPRAVA
o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)
i
Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Omiša

- primjedba, dostavlja se (područje Punta i Lisičina) -

Poštovani,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa 350-01/21-01/02, Urbroj 2181-7-05-03/4-25-1019 od 02.12.2025. god. o utvrđivanju „Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša“ (dalje u tekstu: VII. ID PPUG), te objave 3. Ponovne javne rasprave na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranicama Grada Omiša u prosincu 2025. u roku određenom objavom, dostavljamo primjedbu na planska rješenja u zoni planirane turističke namjene i to na dijelu i obuhvatu uprave i pogona tvornice Galeb kao i industrijske zone Galeb Lisičina.

Prostornim planom uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 2/14 7/14 5/15, 10/15, 15/15, 7/16, 9/16) je područje na Puntima u vlasništvu tvrtke Galeb definirano kao neizgrađeno građevinsko područje unutar naselja, ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) s pratećim sadržajima u funkciji ugostiteljsko turističke namjene i mogućnošću gradnje poslovnih sadržaja i javne namjene.



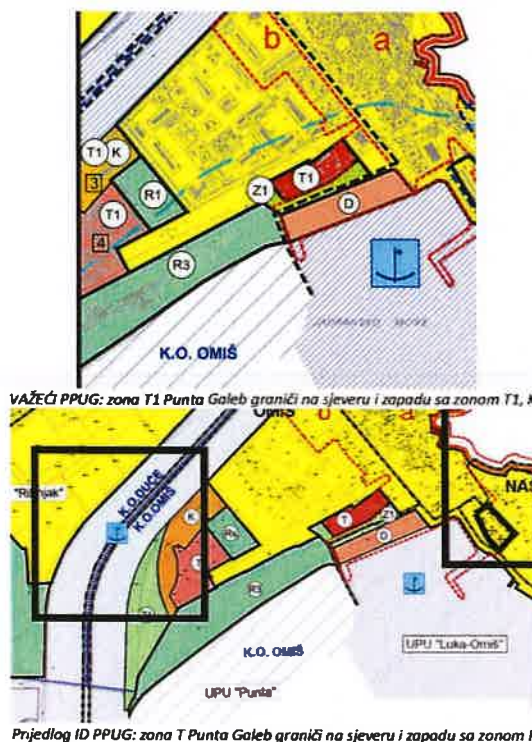
GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.

Opservacije i primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUG-a izloženih na 3. ponovnoj javnoj raspravi, daju se na planska rješenja za lokaciju Punta i Lisičina, Galeb.

Primjedbe i prijedlozi se navode u daljnjem tekstu pod točkama 1. i 2.

Primjedba 1.

Izmjena uvjeta gradnje za hotel na području pogona i uprave tvornice Galeb na Punti:





U Odredbama za provođenje (Prijedlog ID PPUG na trećoj ponovnoj javnoj raspravi):

- u članku 60, za zonu namjene T Punta Galeb određena je površina 0,8 ha i 300 ležaja; predlaže se uskladiti navedeni broj ležaja s podatkom u članku 63.
- u članku 63 određena za zonu namjene T Punta Galeb površina od 0,8 ha i 320 ležaja. U stavku 2 se navodi poslovna zona K (kontaktna zoni T Galeb) u kojoj se spominje i mogućnost gradnje hotelskih sadržaja, bez navođenja kapaciteta. Ako je prema grafici namjena te kontaktne zone K, u istoj se prema PPSDŽ ne mogu graditi hoteli, a odredbe za namjenu K bi trebale biti u člancima koji se odnose na gospodarske zone poslovne namjene K. Predlaže se redefinirati ovaj članak na način da se odredbe istog odnose isključivo na ugostiteljsko turističku zonu Punta Galeb.

U nastavku se daje scan članka 63 Prijedloga ID PPUG (III. ponovna javna rasprava).

Članak 63.

(1) Neizgrađena ugostiteljsko-turistička zona Punta, hotel 'Galeb' ukupne površine oko 0,8 ha, planirana je kao prenamjena postojeće tvornice Galeb. Planirana je za izgradnju hotela – T4 maksimalnog kapaciteta ~~300~~ 320 ležaja, pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportsko rekreacijskih i drugih sadržaja uz kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima, izgradnja obalne šetnice uz rijeku Cetinu i uz more (lungo-mare) te gradnja potrebne prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Na dijelu označene zone područja Punta (K – 0,9 ha) omogućava se, uz smještajne (hotelske) sadržaje, graditi i različite poslovne sadržaje (T1-K). Poslovni sadržaji se grade prema uvjetima iz stavka 2 ovog članka. Uz ugostiteljsko turističke i prateće sadržaje moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja na zasebnim građevnim česticama (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i dr.) a moguće je planiranje javnih i poslovnih sadržaja unutar ugostiteljsko turističkih građevina. Parkirališne potrebe treba riješiti u zajedničkoj garaži odgovarajućeg kapaciteta za potrebe hotela i drugih okolnih sadržaja. Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti.

(23) Planirani ugostiteljsko turistički sadržaji (T – 0,8 ha) te poslovni i drugi sadržaji (K – 0,9 ha) sadržaji mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5;
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5;
- Najveća visina građevina je P+4, odnosno visina građevine je najviše 19 m;
- Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice „Galeb“ prema plaži. U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevnoj čestici;
- Udaljenost građevina od međe i javnih površina određuje se urbanističkim planom uređenja;
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina;
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m;
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizaciju Omiša;
- Parkirališne potrebe moguće je riješiti u zajedničkoj garaži odgovarajućeg kapaciteta za potrebe hotela, poslovnih i drugih okolnih sadržaja;
- Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti.

Ostali prostorno planski pokazatelji odredit će se u obveznom urbanističkom planu uređenja Punte.

Gore navedeni prostorni parametri identični su za ugostiteljsko turističku namjenu T i za poslovnu namjenu K:

- kig 0,5; kis 1,5; katnost P+4, min 40% zelenila.



Za istaknuti je da su za ugostiteljsko turističku namjenu u neposrednoj blizini PPUG-om propisani povoljniji prostorni parametri:

- kig 0,6: kis 3,0: katnost P+5, nema propisanog postotka zelenila.

Obzirom da se za potencijalnu gradnju hotela na lokaciji sadašnje tvornice Galeb radi o greenfield investiciji, za očekivati bi bilo da Grad Omiš podrži taj zahvat i ako ne prihvati sve naše dosadašnje inicijative i prijedloge makar ujednači kriterije za gradnju hotela na istoj lokaciji (Punta) i propiše za hotel Galeb kig 0,6, kis 3,0 i katnost P+5.

U odnosu na planirani broj ležaja, za hotel Punta Galeb je Prijedlogom ID PPUG propisano 320 ležaja na 0,8 ha (8000 m²), dok je za hotel u neposrednoj blizini na istoj lokaciji (Punta) propisano 220 ležaja na površini od 0,4 ha. Za očekivati je primjenu istog kriterija jer su obje lokacije na području na lokaciji Punta identičnih prostornih karakteristika pa bi bilo za očekivati planiranje 440 ležaja za hotel Galeb.

Molimo da prihvatite naše prijedloge kako je navedeno u tekstu:

- u članku 60 uskladiti broj ležaja s podatkom u članku 63.
- u članku 63 radi nedvojbene primjene propisati odredbe za ugostiteljsko turističku zonu T Punta Galeb
- u članku 63 ujednačiti kriterije za gradnju hotela Punta Galeb prema prostornim parametrima za gradnju hotela na lokaciji u neposrednoj blizini (Punta) definiranim člankom 61 tako da se propiše za hotel Galeb kig 0,6, kis 3,0, katnost P+5 i 440 ležaja.

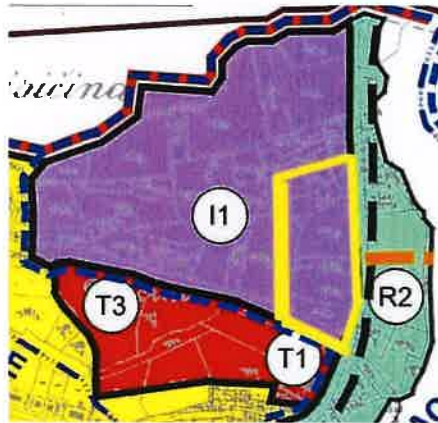
Primjedba 2.

Odnosi se na Gospodarsko industrijsku zonu Galeb Lisičina. Kroz posljednja gotovo dva desetljeća, a osobito putem izmjena prostornih planova, jasno smo komunicirali naše prijedloge i, u više navrata, upućivali dopise, održavali sastanke i prezentacije raznim tijelima gradske vlasti. Upućeni prijedlozi i prihvaćanje istih je ključno za daljnji strateški razvoj tvrtke na području grada Omiša, a obuhvaća:

- Izmjene PPUGa potrebne za realizaciju izgradnja Poslovno stambenog kompleksa Galeb Lisičina unutar kojeg se planira izgradnja potrebnih prostora za premještanje ostalih službi i sjedišta tvrtke te u sklopu istog kompleksa realizacija stanogradnje kojom se djelomično planira financiranje ovog kao i drugih projekata tvrtke
- Realizacijom prethodnog projekta i usvajanjem zahtjeva za izmjenama unutar zone Galeb Punta se osiguravaju pretpostavke za kompletno preseljenje poslovanja na Lisičinu, a što je preduvjet za oslobađanje lokaliteta Punta za realizaciju projekta Hotela u zoni namjene T

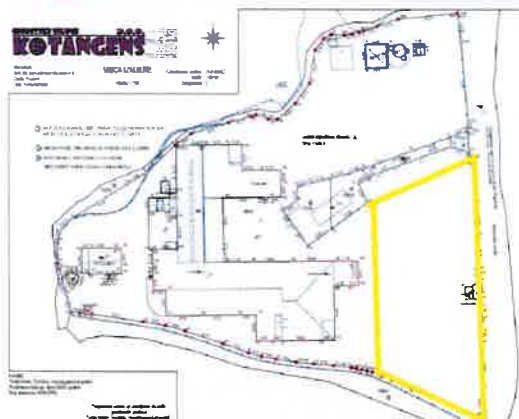
**PRIJEDLOG ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a**

Predlažemo da se kroz postupak aktualnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša ispita i utvrdi mogućnost prenamjene jugoistočnog dijela zone određene važećim planom za proizvodnu namjenu I1 u mješovitu namjenu građevinskog područja naselja.



Prijedlog za prenamjenu dijela zone I1 iz proizvodne u mješovitu zonu naselja M1

(napomena: prikaz granice obuhvata prenamjene označen žutom bojom je orijentacijski)



Prijedlog za prenamjenu dijela zone I1 iz proizvodne u mješovitu zonu naselja M1

(napomena: prikaz granice obuhvata prenamjene označen žutom bojom je orijentacijski)

Razmatrajući dosadašnju urbanizaciju Omiša, širenje grada na desnu obalu Cetine i način gradnje na području Priko, a izvan dijelova povijesne jezgre Omiša, ideja vodilja u promišljanju mogućeg uređenja dijela zone koja se predlaže prenamijeniti je da je podbiokovski prsten gradnje šireg centra Omiša iznjedrio rješenja s volumenima nešto većih visina od onih u centralnom dijelu Omiša građenom sa lijeve strane Cetine. Prepoznatljive vertikale dijela naselja osmišljene od arhitekta Frane Gotovca i njegovog tima upečatljiv su okvir rahloj izgradnji položenoj između litica Mosora i obalnih površina ušća Cetine u more.

Iz navedenog, proizašla je ideja i prijedlog da se taj obodni prsten naselja finalizira volumenima koji uokviruju gradnju sa desne obale Cetine ali na način da se ne ugrozi mogućnost vizura na dio grada s lijeve obale rijeke, odnosno da se izbjegne formiranje dužobalnog bedema; rješenje moguće gradnje s postamentom poslovne namjene koja prati na odgovarajućoj i propisanoj udaljenosti regulacijsku liniju postojeće državne ceste s višeežnim stambenim dijelom potencijalno smještenim u tri zasebna, međusobno smaknuta volumena, mogao bi biti način rješavanja ovog važnog urbanog poteza Omiša.



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.

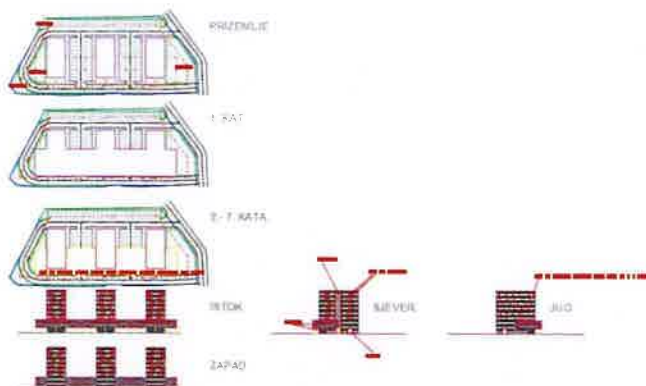


Skica potencijalnog rješenja jugoistočnog dijela zone Galeb Lisičine – situacija

Ne želeći prejudicirati urbanističko arhitektonsko rješenje, prethodno smo naveli i dokumentirali skicama mogućeg rješenja isključivo iz razloga pojašnjenja prijedloga za određivanje prostornih pokazatelja i mogućih katnosti na ovoj vrlo specifičnoj poziciji, koja bi sasvim sigurno trebala imati i specifične uvjete gradnje.



GALEB DALMATINACI



Skica potencijalnog rješenja jugoistočnog dijela zone Galeb Lisičine – sheme katova, pogledi

Predlažemo dakle (uz pretpostavku promjene namjene iz industrijske- proizvodne u mješovitu, stambeno-poslovnu) prostorne pokazatelje čije se predložene maksimalne vrijednosti mogu po potrebi dodatno preispitati i kroz provedbu arhitektonskog natječaja.

Prijedlog prostornih pokazatelja:

- a) površina građevne čestice: cca 5000 m²,
- b) max kig 0,4
- c) max kis 1,75
- d) min 30% ukupne građevinske bruto površine zgrade treba biti namijenjeno za poslovne sadržaje, trgovine, ugostiteljstvo i usluge
- e) max katnost prizemlje i sedam etaža, mogućnost gradnje podruma, prizemlje je obvezno nestambeno, prvi kat pretežito poslovna namjena
- f) oblikovanje: građevinu formirati od više volumena povezanih postamentom prizemlja i kata, krov ravni a krovnu terasu iznad prve etaže riješiti kao zelenu površinu u minimalnoj površini od 50%,
- g) parkiranje za potrebe stambenih i poslovnih sadržaja riješiti prema normativima Plana na terenu i/ili u garaži ili natkrivenom parkirališnom prostoru (mogućnost izvedbe dijelom ispod gabarita građevine)
- h) minimalna površina zelenila na građevnoj čestici je 15%, obvezna izvedba drvoreda prema državnoj cesti

Galeb



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.



- i) kolni i priključak na komunalne instalacije izvesti na prometnu površinu koja se priključuje na državnu cestu prema posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela
- j) udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca i od granice vodnog dobra minimalno 5 metara.

S poštovanjem,



Član Uprave
Josip Aračić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Gradonačelnik, g. Zvonko Močić

JOSIP ŽELJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša
21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I
Tel: 021 376-048

PREDMET:

***Zahtjev za prenamjenu nerazvrstanog terena (klačine) u građevno zemljište,
zamjena s građevnim proširenim zemljištem***

Poštovani,

Obzirom da je u tijeku izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša, javljam Vam se s molbom da proširite trenutno građevinsko područje u mjestu Gornji Dolac, zaseok Siničići - Šinkovići, odnosno da ukinete jedan dio proširenog građevnog zemljišta.

Kao najmlađi među stanovnicima, ovaj sam isti dopis slao već dva puta u nadi da ću moći graditi kuću za svoju obitelj. Nažalost, bez pozitivnog ishoda.

Danas sam sa svojom obitelji primoran biti podstanar u gradu. Nadam se da će Grad Omiš ovoga puta doista podržati ostanak/povratak mladih obitelji u ruralna područja jer zaista želim svojoj djeci omogućiti odrastanje u idili sela, baš kako smo moja supruga i ja odrasli.

Zahtjev za prenamjenom zemljišta slao sam 2018. i 2023. godine.

Oba puta zahtjev je bio odbijen, a kao razlog tomu navedeno je da je u zaseoku već prošireno građevinsko područje na kojemu se ništa nije izgradilo.

Naime, to isto prošireno građevinsko područje (k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac) nalazi na nepristupačnom terenu u brdu. Netko je, nekada davno, iz nepoznatih razloga „ubacio“ navedeno u prošireno građevno područje bez obzira što je isto zapravo potpuno nepristupačno zbog konfiguracije terena (jame, brda, škrape, lokve...).

Dakle, do spomenutog područja ne postoji put kojim bi vozila mogla prometovati (čak niti makadamski) te uopće nema mogućnosti spoja na komunalne infrastrukture (voda, struja, telefon, Internet...).

Upravo iz navedenih razloga, u gore spomenutom proširenom građevinskom području nije bilo mogućnosti za ikakvu izgradnju, što je vidljivo i u stvarnom trenutnom stanju na terenu.

Isto tako, trenutno građevinsko područje nije veliko i nema mogućnosti za gradnju novih objekata (konfiguracija terena, pravno-imovinski odnosi, skučenost već postojećih objekata...) pa je većina stalnog stanovništva primorana živjeti u zajednicama.

Stoga Vas molim, u svoje ime kao i u ime ostalih mještana, da se prošireno građevinsko područje premjesti sa nedostupnog terena na teren koji ima sve preduvjete (pristupnu cestu, javnu rasvjetu, vodu, struju, optiku i ostalo) i adekvatan je za izgradnju novih građevinskih objekata.

Svi vlasnici proširenog građevinskog dijela koji se nalazi na k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac su i vlasnici k.č.z. 5584/1 K.O. Gornji Dolac za koju su suglasni da se prenamjeni u prošireno građevno područje, odnosno zamijeni sa trenutno proširenim građevnim područjem.

Na kraju bih Vas zamolio da izađete na teren kako bi se uvjerali u pravo stanje na terenu jer je velika razlika između ucrtanog grafičkog dijela i stvarnog stanja.

Unaprijed hvala !

Srdačan pozdrav,
Josip Željковиć



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 31.12.2025. 06:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Broj ZK uložka: 1205

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3384/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5584/1	07	KLAČINA ŠUMA	16471 16471	
2.	5584/2	07	KLAČINA ŠUMA	181 181	
		UKUPNO:		16652	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 PERLAIN MATE,		
2. Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ JOSIP,		
3. Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MARKO,		
4. Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MILICA,		
5. Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MATE,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.12.2025.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 16.02.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOPOSJEDNIČKI ODJEL OMSŠ
Stanje na dan: 23.04.2024. 11:27

Katastarska općina: 319827, GORNI DOLAC

Broj ZK uložak: 1876

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivna plomba:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	893	05	KOD PONORA ORANICA	90	
2.	859	06	PAPRSKAČA ORANICA	191	
3.	2171	06	LIŠNICE PAŠNJAK	25	
4.	2180	08	NA RATU PAŠNJAK	219	
6.	2187	08	NA RATU PAŠNJAK	408	
8.	2211	08	BLAŽEVA MLAKA ORANICA	119	
7.	2329	08	STANKJEVAC PAŠNJAK	65	
8.	3837	06	KLJENICE PAŠNJAK	54	
9.	2954	06	NA BRD LAPADA ORANICA	399	
10.	4038	06	U PODGOLJU ORANICA	65	
11.	4044	08	NA MIRMI PAŠNJAK	72	
12.	4047	08	NA MIRMI PAŠNJAK	273	
13.	4438	04	STRAŽA ORANICA	1128	
14.	4448	04	MLAKA ORANICA	633	

Slike iz BZP-a (dnevnici i upravna rješenja)

31.04.2024. 11:27:18

Dokument 1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 319827, GORNI DOLAC

Broj ZK uložak: 1876

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	5476	07	JURINKOVA OGRADA PAŠNJAK	219	
16.	5485	07	TEŠ ORANICA	111	
17.	5488	07	TEŠ ŠUMA	128	
18.	5488	07	U MARTI PAŠNJAK	98	
19.	5502	07	KOD KUĆE ORANICA	430	
20.	5506	07	KOD KUĆE ORANICA	81	
21.	5507	07	KOD KUĆE ORANICA	43	
22.	5519	07	OZGOR KUĆA ŠUMA	807	
23.	5628	07	OZGOR KUĆA ŠUMA	2993	
24.	5822	07	OZGOR KUĆA ORANICA	795	
25.	5825	07	KOD KUĆE ORANICA	493	
26.	5538	07	KOD KUĆE ŠUMA	708	
27.	5827	07	KOD KUĆE ORANICA	194	
28.	5887	07	POD KUĆOM ŠUMA	7228	
29.	5982	07	KRALJEV DOLAC ORANICA	128	
30.	6345	18	LIŠNICA PAŠNJAK	17875	
UKUPNO:				35261	

Slike iz BZP-a (dnevnici i upravna rješenja)

31.04.2024. 11:27:18

Dokument 2

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1076

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PERLAIN MATE,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2024.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 16.02.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 23.04.2024. 11:27

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Broj ZK uložka: 1358

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3384/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2781	06	POD OSOVOM PAŠNJAK	51339 51339	
2.	3020	06	MALA DRINOVA PAŠNJAK	273 273	
3.	3024	06	MALA DRINOVA PAŠNJAK	40070 40070	
4.	3028	09	MALA DRINOVA PAŠNJAK	21497 21497	
5.	5567	07	LUČICA PAŠNJAK ORANICA	2424 808 1616	
6.	5617	07	OKO ŽABNJAKA ŠUMA	3467 3467	
7.	5681	07	KRČ PAŠNJAK	61 61	
8.	5682	07	KRČ ŠUMA	601 601	
9.	5842	07	PRISAD DO STUBLA ŠUMA	24339 24339	
UKUPNO:				144071	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MARKO,	
3.	Suvlasnički dio: 14/144 PERLAIN MATE	

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1358

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 6/144	PERLAIN IVE,	
5. Suvlasnički dio: 1/6	SINIČIĆ MILIK	
6. Suvlasnički dio: 1/6	SINIČIĆ MATE,	
7. Suvlasnički dio: 14/144	PERLAIN MARKO,	
8. Suvlasnički dio: 14/144	PERLAIN IVAN,	
9. Suvlasnički dio: 1/6	ŽELJKOVIĆ ZORAN	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

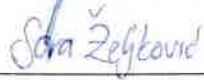
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2024.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 16.02.2024.

Josip Željковић



Sara Željковић



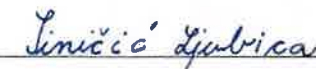
Zoran Željковић



Davorka Željковић



Ljubica Siničić



Josip Siničić



Marko Siničić



Blaženka Siničić



Goran Siničić



Tihana Siničić



Ivica Siničić



Roberto Siničić



Maja Siničić



Marija Siničić



Stipe Kordun
Ime i prezime

Grad i poštanski broj

OIB

Telefon:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša
21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade PPU Općine Omiš

Molim da se na temelju priloženih dokumenata, izvadka iz zemljišnih knjiga K. O. Čišla, kat. čestice 153/1, u naravi zemljišta poljoprivredne namjene površine 604m², izvrši prenamjena zemljišta koje trenutno nije u građevnoj zoni prilikom izrade PPUO Omiš. Također tražim prenamjenu i kat. čestice 153/2 koja se ne vodi u mom vlasništvu, a ukoliko se plan odobri namjeravam kupiti tu česticu zemlje. Vlasnik parcele Željko Čović je suglasan da se izvrši prenamjena, te je istu voljan prodati. Na navedenom zemljištu moj sin planira izgraditi obiteljsku kuću.

U prilogu se nalazi njegova suglasnost.

20.03.2023
Datum



Potpis i pečat

IZJAVA

Kojom ja, Željko Čović (ime i prezime)

____ (adresa stanovanja)

____ (OIB)

Izjavljujem da sam kao vlasnik kat. čestice 153/2, K.O. Čišla suglasan da se ista prenamijeni iz poljoprivrednog u građevno zemljište u korist Stipe Kordun (OIB: 22487561954) radi izgradnje obiteljske kuće, te sam mu istu voljan prodati ukoliko se usvoji traženo.

20.03.2023

Datum

Čović

Potpis

IZJAVA

Mjesni odbor Čišla je suglasan da se parcele 153/1 i 153/2 prenamijene iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

20.03.2023.

Datum



Potpis i pečat



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIS
Stanje na dan: 10.03.2023. 18:51

Katastarska općina: 319564, ČIŠLA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 136

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 153/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	153/1	ORANICA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/6 KORDUN ANTE POK. IVANA	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 KORDUN LUKA POK. IVANA	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 KORDUN STIPE POK. IVANA	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 KORDUN STIPE POK. IVANA	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 KORDUN LUKA POK. IVANA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred: 27. prosinca 1985. Z-938/85 Na teret 3/32 dijela 1-og zemljišnog dijela Kordun Stipe pok. Ivana, a na osnovu ugovora o davanju prava plodouživanja "U Omšu, dne 8. prosinca 1985." Ov. br. 02-2139/85 općine Omš, utvrđuje se pravo dazvolnog plodouživanja u korist: KORDUN LUKA POK. IVANA		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 162470/2023

Zemljišnoknjižna služba (Zemljišna i katastarska služba)

10.03.2023. 18:51:08

Stranica: 1

... ..

- 2 -

0.35/CL-5

nasljedstvo, koji njim pripada po smrtni, im smrti ostavljatelj, ustupila su u korist Skipe Kordun pok. Ivena.

Skipe Kordun pok. Iven, hrv. ostavljatelj, prihvatio se dijela nasljedstva, koji njim pripada po smrtni im smrti njegovog brata, te prihvatio i ustupe u njemu u njegovu korist od strane Nediljke Kordun ul. Luka i Zorke Kordun ul. Ivena.

3 toga su ostavljatelj i nasljednik

st. 2c Zakonom

S O T K I N J A

LIDEJA LUKO

PRABA
Proti ovog rješenja, nasljednik stranke im pravo žalbe, županijom smu u Split, u rok od 15 dana, računajući od dana prijema lista, a putem ovog smu

IMA:
1/ P
2/ :
3/ :

Razlozi pravomoćnosti

- Porazna uprava Osić
- P
- Zm.

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

nasljednik

PODNOŠITELJ:
Boris Jerončić,

GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Grada Omiša

Poštovani, ovim putem Vas molim da se uzme u obradu i usvoji moja primjedba na dopunu PPU-a Grada Omiša za čestice sa skice u prilogu, utvrđenog vlasničkog dijela.

Dostavljam Vam lokacijsku informaciju za tražene čestice 1087/1 i 1087/96 koje se nalaze većim dijelom izvan granica građevinskog područja a manjim dijelom su ušle u zonu gospodarske namjene proizvodne - pretežno zanatske (oznake I2).

Moja primjedba i zamolba je da veći dio poljoprivrednog zemljišta koji nije ušao u proizvodno-zanatsku zonu I2 prenamijenite u poslovnu namjenu K1-pretežno uslužnu, K2-pretežno trgovačku i K3-komunalno servisnu.

Prilog 1

Skica utvrđenog vlasničkog dijela za dio č. zem. 1087/1 i dio č. zem. 1087/96 k.o. Kostanje

Prilog 2

Lokacijska informacija

Zemljište koje je predmet moje zamolbe sam naslijedio od pokojnog oca Danijela Jerončića p. Mate po rješenju o nasljeđivanju.

Imam potrebu naglasiti da živim u Seocima a već dugi niz godina tj. 28g. sam gospodarstvenik u gradu Omišu. Moja djelatnost je trgovina elektromaterijala i rasvjete Rasvjeta Jerončić d.o.o. Uz trgovinu se bavim održavanjem, montažom i servisom te zapošljam djelatnike sa područja Omiša.

Predmetno zemljište je u blizini izlaza s autoceste Blato na Cetini u smjeru Seoca.

Moja poslovna namjera je ukoliko udovoljite mojoj zamolbi, na predmetnom zemljištu proširiti djelatnost i otvoriti nova radna mjesta.

Seoca, 30.12.2025.

S poštovanjem, Boris Jerončić





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Omišu

KLASA: 350-05/25-10/003004
URBROJ: 2181/1-11-00-04/05-25-0003
Omiš, 12.08.2025.

➤ BORIS JERONČIĆ

Predmet: Lokacijska Informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište: dio k.č. 1087/1 i dio k.č. 1087/96 k.o. Kostanje (Kostanje) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Zemljište se nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) i 154/21)
- Prostorni plan uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10, 3/13, 2/14 (ispravak pogreške), 7/14 (ispravak pogreške), 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 (ispravak pogreške), 9/16)

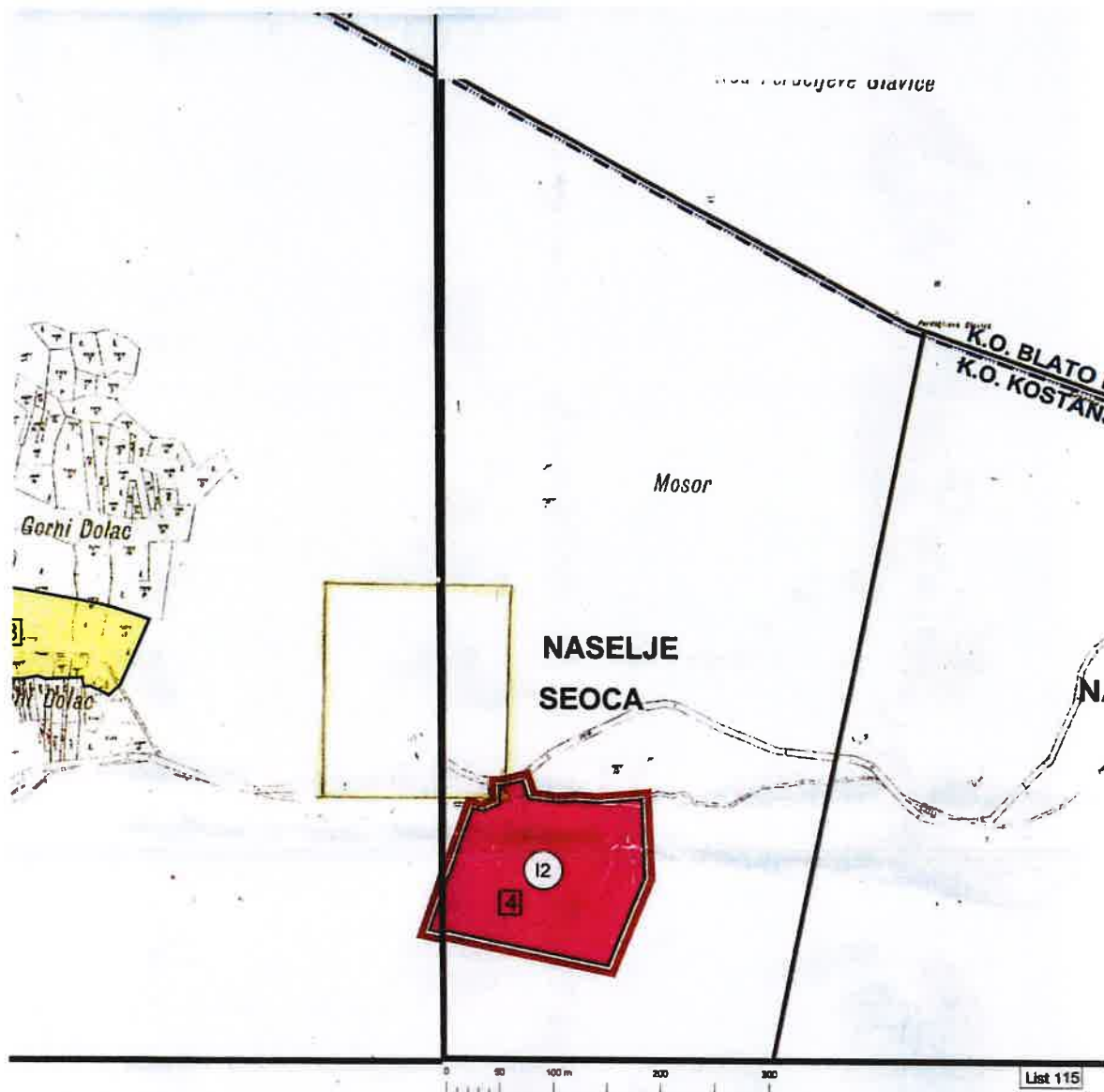
II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

- dio k.č. 1087/1 k.o. Kostanje (označen na izvodu iz katastarskog plana):
 - > prema kartografskom prikazu br. 4. „građevinska područja“ nalazi se izvan granica građevinskog područja,
 - > prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ nalazi se u zoni „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjar, kamena obala“
- dio k.č. 1087/96 k.o. Kostanje (označen na izvodu iz katastarskog plana):
 - > prema kartografskom prikazu br. 4. „građevinska područja“ nalazi se većim dijelom izvan granica građevinskog područja a manjim dijelom u zoni „gospodarske namjene – proizvodna – pretežito zanatska“ (oznake I2)
 - > prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ nalazi se u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla“

KLASA: 350-05/25-10/003004, URBROJ: 2181/1-11-00-04/05-25-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





TORNOG PLANA UREĐENJA

DOPUN
GRADA

AĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

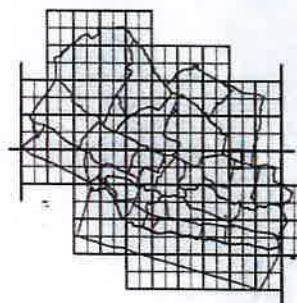
MJ 1:5000

List 110



URBOS

BROJ ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZACIJA I ZAŠTITA OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karlovačeva 11
BR. ELABORATA: 085/16.





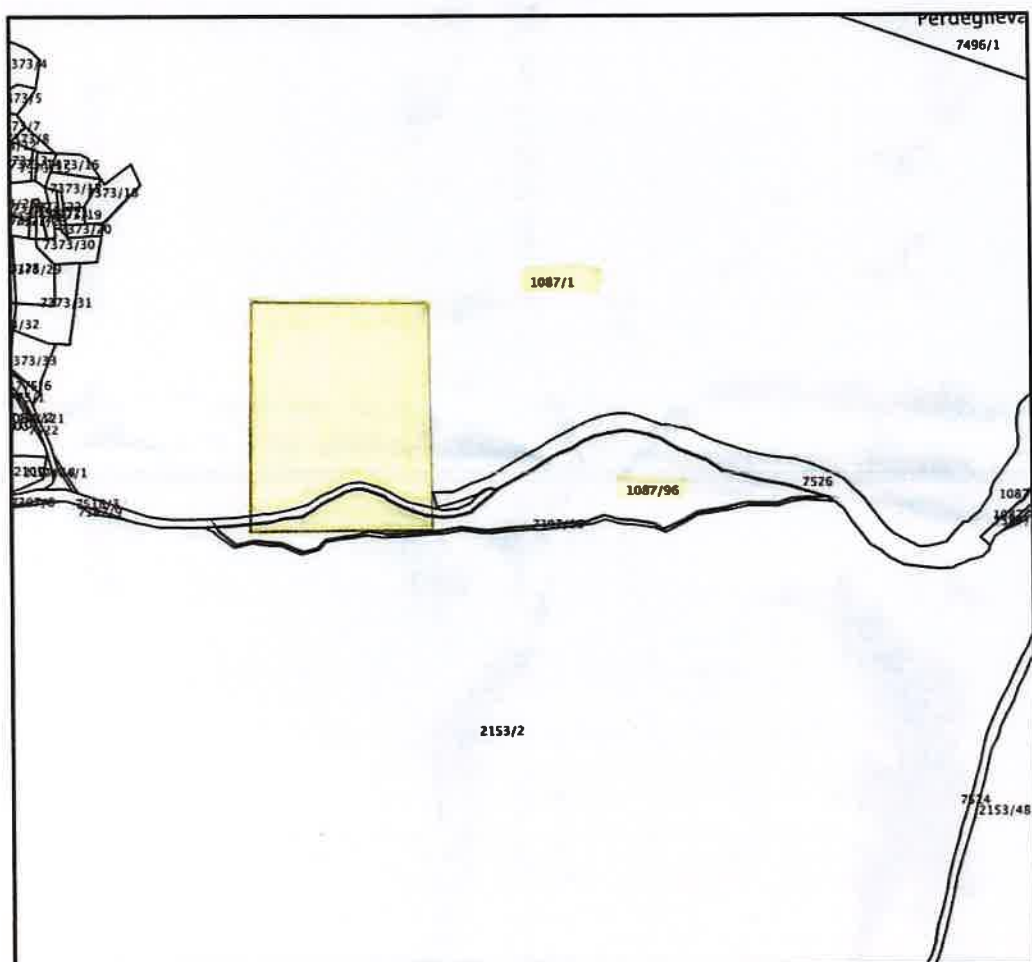
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOSTANJE
k.č.br.: 1087/96

Stanje na dan: 12.08.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:2880



BRANKA STANIĆ

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
OMIŠ

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII)

Poštovani,

temeljem 3. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dostavljam sljedeće primjedbe:

1.
 - U članku 22. St. 5. navodi se: *"Na građevnoj čestici površine do 400 m² mora se posaditi stablo najmanje visine 2,0 m, a na građevnoj čestici površine preko 400 m² moraju se posaditi najmanje dva stabla najmanje visine 2,0 m. Umjesto sadnje stabala moguće je i zadržavanje postojećih na prethodno opisani način."*
 - Primjedba: Prostornim planom je dozvoljena veličina građevne čestice 1000 m², a UPU-om se može dozvoliti i građevna čestica veća od 1000 m². Gore navedenom odredbom je definirana sadnja obvezno 2 stabla kao maksimalni obvezni broj bez obzira iznosi li veličina građevne čestice 500 m², 1000 m², 2000 m² ili više. Predlažem da umjesto *"na građevnoj čestici površine preko 400 m²"* piše: *"te za svakih sjedećih 400 m² površine građevne čestice mora posaditi najmanje jedno stablo visine 2,0 m"*.
2.
 - U članku 59. stavak 1. navodi se: *"Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina gradnja pratećih sadržaja (trgovačkih i sl.).", dok članak 12. stavak 1. glasi: "(1) Proizvodna namjena - (pretežito industrijska I1 i pretežito zanatska I2) U okviru izdvojenih proizvodnih zona za pretežito industrijsku i pretežito zanatsku namjenu mogu se graditi industrijski, zanatski proizvodni i uslužni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne, upravne i trgovačke građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije neophodne za funkcioniranje planiranih namjena."* S obzirom na očitu kontradiktornost članka 59. stavka 1. i članka 12. stavka 1. predlažem brisanje *"trgovačkih i sl."* iz članka 59. Stavka 1.
3.
 - U članku 59.a. stavak 1. i stavak 4. predlažem brisanje riječi autobusni kolodvor (obrazloženje u primjedbama na članak 62.)

4. Članak 61. Stavak 3. Glasi:

3) Uređenje ugostiteljsko turističke zone hotela 'Plaža' na Puntima se planira prema sljedećim uvjetima:

- izgrađen gradski hotel 'Plaža' se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom,
- Ukupni kapacitet hotela je **max. 200 220** kreveta,
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **0,8 0,6**,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice najviše 3,0,
- najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,
- **u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 2,0 m od javnoprometne površine, visine P+2,**
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- **obvezna je gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM,**
- postojeća građevina uz hotel se može rekonstruirati prema uvjetima koji se određuju Urbanističkim planom uređenja Punte,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.

Primjedbe:

- u alineji *"izgrađen gradski hotel 'Plaža' se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom"* dodati *"isključivo u tlocrtnim gabaritima postojećeg objekta – hotela"*
- alineju *"u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 2,0 m od javnoprometne površine, visine P+2"* brisati. Uvjete rekonstrukciju hotela Plaža definirati UPU-om Punte, isključivo u tlocrtnim gabaritima postojećeg hotela. Svako širenje hotela Plaža na površine koje se nalaze pod zelenilom (park – šuma Borići) je isključivo i očito pogodovanje investitoru na štetu javnog interesa i građana grada Omiša!
- U alineji *"obvezna je gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM"* dodati *"u tlocrtnim gabaritima postojećeg hotela"*. Svako širenje hotela Plaža na površine koje se nalaze pod zelenilom (park – šuma Borići) je isključivo i očito pogodovanje investitoru na štetu javnog interesa i građana grada Omiša! Podzemnu garažu je moguće izvesti ispod postojećeg objekta – primjer trgovački centar "JOKER" u Splitu.

5.

- Članak 61. stavak 6. alineja 6. Glasi: "Parkiranje riješiti na javnom parkiralištu u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje i/ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja Omiš ili Zakućac".

Primjedba:

- S obzirom na to da se ne radi o građevini od javnog interesa parking je potrebno riješiti na građevnoj čestici na kojoj se objekt nalazi, posebno uzimajući u obzir da je u prizemlje postojeće građevine ex. Tvornice Cetina već sada moguć kolni pristup. Slijedom navedenog predlažem da alineja 6. glasi: "Parkiranje riješiti u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje".

6.

- Članak 62. Stavak 2. Glasi: "U sklopu zone se predviđa i Na području Ribnjak predviđa se uređenje luke nautičkog turizma - marina Ribnjak. Luka nautičkog turizma – marina Ribnjak smještena na desnoj obali ušća Cetine ima max. kapacitet 195 vezova. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta. U marini je moguće planirati ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko rekreacijske sadržaje u građevinama visine do P+1+potkrovlje, odnosno 9,5 m mjereno od mjerodavne kote do vijenca građevine. Koefficient izgrađenosti kig može biti 0,1 a koefficient iskorištenosti kis 0,28. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiralište u skladu sa poglavljem 5. ovih odredbi."

Primjedba:

- U postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (IX) MGPUI je dana 13. kolovoza 2025. odbilo dati suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (IX) između ostalog navodeći da: "izmjena obalne crte i nasipavanje nije dopušteno niti važećim PPUG-om, niti Konačnim prijedlogom VII. Izmjena i dopuna PPUG Omiša, stoga se ne može planirati ni ovim UPU-om.". S obzirom da izgradnja marine Ribnjak nije moguća bez vršenja navedenih nedozvoljenih radnji (izmjene obalne crte i nasipavanja) tražim brisanje marine Ribnjak iz PPUG Omiša.
- Dalje, imajući u vidu da su u tijeku Izmjene i dopune PPUSDŽ i to su trenutno u fazi prikupljanja prijedloga od JLS tražim da se prijedlog brisanja marine Ribnjak uputi Županijskoj skupštinu SDŽ odnosno Zavodu za prostorno planiranje SDŽ.

7.

- Članak 63. stavak 3. alineja 10. glasi: "Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti."

Primjedba:

- Uzimajući u obzir da je zona sportske namjene zona javnog interesa izmjena granica je dopustiva isključivo na način da se smanji T ili K zona. Potrebno je jasno definirati da izmjenom granica neće doći do smanjenja površina zona predviđenih za sport i rekreaciju, odnosno površina od javnog interesa.

8.

- U članku 92. Stavku 1. navodi se: *"Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području grada Omiša, ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cijlu zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija."*
- Imajući u vidu niz aspekata osobito ekološki i prometni kriterij, zaštitu stanovništva od odrona, ekonomski i zdravorazumski aspekt te neusklađenost trase državne ceste Trogir – Solin – Stobreč - Omiš koja je ucrтана u PPUG Omiša s čancima 91., 111. i 112. Odredbi za provođenje PPUG Omiša, tražim da se postojeća trasa izbriše iz PPUG Omiša i PPUSDŽ čije su izmjene također u tijeku te se umjesto nje ucrta trasa prema prijedlogu građevinskih stručnjaka iz udruge Savez za Poljica (slika ispod).



9.

- U članak 93. stavak 20. Autobusni kolodvor navodi se: *"Autobusni kolodvor se planira na istočnom dijelu naseља Omiš unutar zone poslovne namjene Vrisovci (lokacija „Ravnički most“). Položaj autobusnog kolodvora određen je uz trasu državne ceste D8 izvan obuhvata obveznog urbanističkog plana poslovne zone i označen je simbolom (AK) u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 2.1 Promet u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naseља u mjerilu 1:5.000. Autobusni kolodvor služi za gradski, prigradski, međugradski i međunarodni promet, a gradi se prema sljedećim uvjetima:*
 - Površina građevne čestice ne može biti manja od 1.000 m²,
 - Koefficient izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,3 što ne uključuje površinu nadstrešnice, Nadstrešnica nad peronima može imati visinu svijetlog otvora najviše 4,5 m,
 - Kolodvor mora imati najmanje 3 perona,
 - Najveća dozvoljena visine građevine kolodvora je P+1,
 - Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m,
 - Građevna čestica mora imati najmanje 20% uređenih zelenih površina,
 - Odgovarajuće odobrenje za građenje se može ishoditi temeljem Prostornog plana."

Primjedba:

- S obzirom na funkciju kolodvora (gradski, prigradski, međugradski i međunarodni promet), osobito uzimajući u obzir prigradski promet te Zakon o prijevozu i cestovnom prometu, zbog loše pristupačnosti lokacije na kojoj je planiran, smještanje autobusnog kolodvora unutar zone poslovne namjene Vrisovci je neprihvatljivo. Planirana lokacija se nalazi na velikoj udaljenosti od gradskih naselja te se do nje može doći isključivo prevoznim sredstvom (automobilom ili autobusom uz napomenu za lošu povezanost i pokrivenost autobusnim linijama) te ne postoji pješačka staza ili nogostup do planirane lokacije AK.
U postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (IX) MGPUI je dana 13. kolovoza 2025. Odbilo dati suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (IX) između ostalog navodeći da je: ***“autobusni kolodvor građevina javne namjene od osobite važnosti za funkcioniranje naselja”*** te bi mu tako trebalo i pristupiti i planirati ga na mjestu gdje će ga građani i ostali korisnici moći koristiti i pristupiti mu bez poteškoća.
Unatoč činjenici da je MGPUI odbilo dati suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (IX) zbog brisanja kolodvora iz UPU Ribnjak bez da mu je određena precizna lokacija, Gradsko vijeće je usvojilo UPU Ribnjak (IX) bez da su prethodno otklonjeni nedostaci na koje je MGPUI ukazalo (već ranije sam navela nedostatak vezan za izmjenu obalne crte i nasipanje), a kao obrazloženje navodeći da je u Odredbama UPU-a Ribnjak napisano da će nova lokacija autobusnog kolodvora biti u poslovnoj zoni Vrisovci, iako se UPU-om Ribnjak ne može definirati nešto što nije u obuhvatu UPU-a, te u potpunosti ignorirajući primjedbu MGPUI o Izmjeni obalne crte i nasipanju (marina Ribnjak).

GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE DJELATNOSTI, UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena prostornog plana uređenja grada Omiša

Kao građanin Omiša upoznat sam sa problemom nepostojanja gradskog kolodvora kao i problemima za iznalaženje njegove lokacije. Određene lokacije koje su se čule u prijedlozima su neadekvatne, udaljene od grada ili premale površinom.

Zato predlažem da se novim urbanističkim planom teren zapadno od ceste Omiš - Gata u predjelu Lisičina proglasi kolodvorom. Taj teren je u bivšem sistemu ekspropiran od bivših vlasnika te 50 godina stoji neizgrađen.

Teren ima oko 10000 metara kvadratnih slobodne površine, blizu je grada i nalazi se na pravoj lokaciji, prometno povezan sa izlazima iz grada. Smatram da bi to bio dobar izbor za sve stanovnike kao i za mnogobrojne turiste

U Omišu 4. siječnja 2026.

Branko Radobolja

04.01.2026

Ivo Novaković (pok. Špira)

Špiro Novaković (sin Ivin)

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

21310 OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: MOLBA ZA PRENAMJENU GRAĐEVNIH ČESTICA**(KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-25-1020)**

Poštovani,

Povodom Prijedloga plana i Strateške studije (3. ponovne javne rasprave) izdane u Omišu, 03.prosinca, 2025 godine, prilažem dolje napisanu Primjedbu, Prijedlog i Molbu.

Vlasnici smo kat.čest. broj 5372/1(dio) i 5382, KO TUGARE. Predmetne čestice se nalaze u građevinskom, neizgrađenom i neuređenom području mješovite namjene M1 (prilog 1.). Zakonom o prostornom uređenju (NN 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Kako su najavljene izmjene i dopune Prostornog Plana Grada Omiša(VII), ovim putem molimo da se predmetne građevne čestice prebace iz neuređenog u uređeno građevno područje naselja a iz dolje navedenih argumenata.

1. Predmetne čestice imaju neposredan pristup na prometnu površinu, nerazvrstanu cestu broj 16-10 (prilog 2.).Time su čestice već uređene!
2. Principijelna primjena ujednačenih kriterija; za primjer navodimo kat.čest.broj 3979, KO TUGARE (prilog 1.) koja se nalazi sa sjeverne strane prometne površine iz točke 1. a njezina namjena je izgrađeno građevno područje. Prema tome parcela sa sjeverne strane ceste može ishoditi građevnu dozvolu dok predmetne parcele s južne strane iste ceste nisu u mogućnosti ishoditi građevnu dozvolu dok se ne donese UPU. To smatramo neujednačenim kriterijem te nema razloga da se prema tome predmetne čestice ne proglase uređenim (sjeverni dio čestice 5372/1 te cjelokupna čestica 5382).
3. Prema Zakonu o prostornom uređenju, za predmetne čestice, pošto su neuređene, obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. S druge strane u Prostornom planu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša ", broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15., 15/15, 7/16 i 9/16.) na tome područje opće nije planirana izrada UPU-a.
Takvim planiranjem je blokirana bilo kakva gradnja što smatramo neodrživim stanjem te glavnim razlogom zašto se moraju predmete parcele prebaciti u uređeno zemljište. One bi u tom slučaju bile u mogućnosti ishoditi građevnu dozvolu (poput čestice 3979).

Moram također naglasiti da postojeći put koji vodi do predmetnih čestica je prohodan i u upotrebi. U prilogu prilažem sliku s katastra.hr gdje se vidi cesta/put koji je u potpunosti u upotrebi, podjednake širine kao i ostale ceste te i vodi ka predmetnim česticama.

Iskreno se nadamo da ćete našu molbu i prihvatiti.

Srdačan Pozdrav,

OTAC I SIN (vlasnici i korisnici predmetnih parcela):

Ivo Novaković (pok. Špira)


04.01.2026

Špiro Novaković (sin Ivin)


04.01.2026

Prilozi:

1. Izvod iz Prostornog plana grada Omiša s označenim predmetnim parcelama – Izvor: Lokacijska Informacija
2. Fotografije spoja na nerazvrstanu cestu 16-10
3. Prelist katastra
4. Slika s katastar.hr koje dokazuju da se sjeverni dio čestice 5372/1 te cjeloukupna čestica 5382 trebaju prenamijeniti u izgrađeno građevno područje

PRILOG.1



DALIBOR JERIĆ

4

GRAD OMIŠ

Prilijepio 05.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
358-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Urudžbenost
1067	0	0 00



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Usklađenje PPU – Grada Omiša – molba

Prema Prostornom planu uređenja Grada Omiša k.č.z. 2577/1, 2577/2, 2604, 2605, 2606, 2603, 2578, 2610/1, 2610/2, 2612 <.o. Gata, se nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Gata.

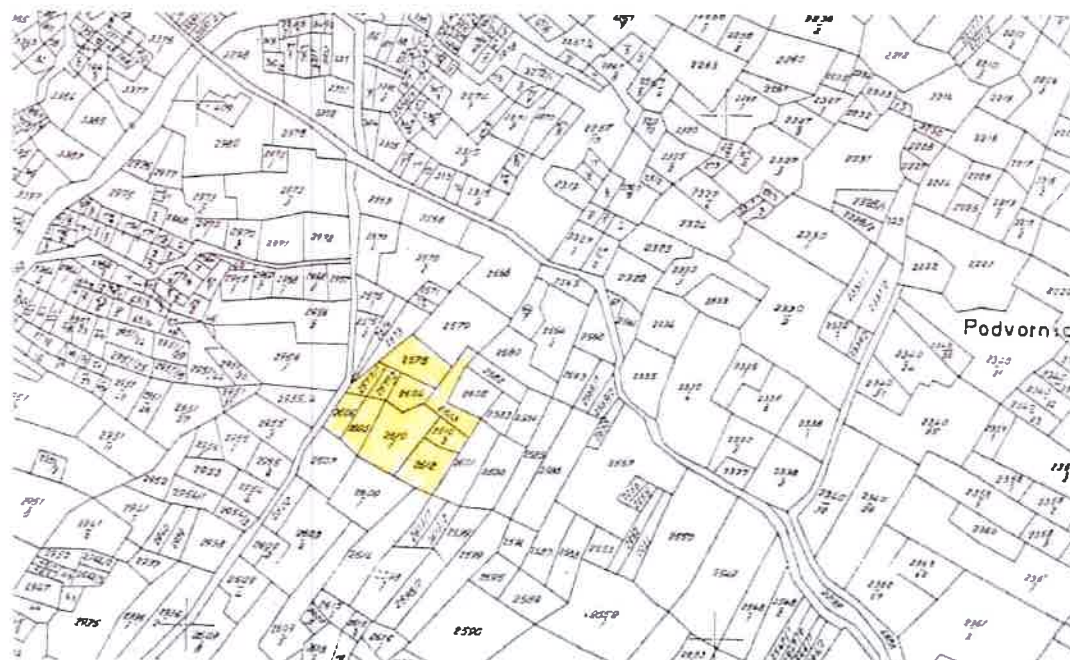
Istočnim dijelom k.č.z. 2612 prolazi lokalna prometnica, a u neposrednoj blizini prolazi mjesna vodovodna i elektro instalacija.

Budući da na navedenom zemljištu imam namjeru graditi turističke građevine, molim Vas da kroz usklađenje PPU – a navedeno zemljište kao neizgrađeno uvrstite u građevno zemljište, kako bih mogao ishoditi građevinske dokumente.

Unaprijed se zahvaljujem uz srdačan pozdrav.

PRILOG: Katastarska pedloga

Dalibor Jerić



**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA OMIŠA(VII)**

Podnositelj: Mirko Madunić,

Suvlasnik: Boris Matijević,

GRAD OMIŠ

Primljeno: 05.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Prilozi	Urjednost
1066	0	0.00

Grad Omiš

Trg kralja Tomislava 5/1



PREDMET: Primjedba na granicu građevinskog područja-k.o. Blato na Cetini

U okviru III.ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša(VII),podnosimo sljedeću

PRIMJEDBU I PRIJEDLOG:

Tražimo da se u okviru predmetnih Izmjena i dopuna prostornog plana izvrši korekcija granice građevinskog područja u k.o. Blato na Cetini,na način da se kat.čestica 596 uključi u građevinsku zonu,radi usklađenja sa stvarnim stanjem postojećih građevina i funkcionalnom formiranju građevinske parcele

OBRAZLOŽENJE:

- 1.U suvlasništvu smo k.č.597 (po ½svaki),upisane u ZK uložak 56,k.o.Blato na Cetini,koja se nalazi unutar građevinske zone.
- 2.Također smo u suvlasništvu(po ½ svaki) k.č.596,upisane u ZK uložak 56,k.o. Blato na Cetini,koja je važećim Prostornim planom obuhvaćena poljoprivrednom zonom.
- 3.Na navedenim katastarskim česticama se nalazi obiteljska kuća u vlasništvu Mirka Madunića koja je izgrađena prije 15.veljače 1968.god.
- 4.Trenutno smo u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa na navedenim česticama i ishođenju uporabne dozvole za objekte izgrađene prije 1968.god.te bi željeli kat.čestice 597 i 596 objединiti te formirati jednu funkcionalnu i cjelovitu građevinsku cjelinu.Trenutačno to nije moguće zbog nelogične podjele građevinske zone čija granica prolazi točno preko spomenute obiteljske kuće

Predložena korekcija predstavlja:

- Zaokruživanje postojeće građevinske cjeline
- Usklađivanje granice građevinskog područja s katastarskim stanjem te racionalno i plansko korištenje prostora, bez stvarnog širenja građevinskog područja na novo ili neizgrađeno zemljište

Predložena izmjena ne narušava prostorne, okolišne niti planske ciljeve Prostornog plana, već doprinosi usklađenju važećeg plana s postojećim stanjem na terenu, te omogućuje urednije, funkcionalnije i logičnije prostorno rješenje.

Naglašavam da je primjedba podnesena u skladu sa suvlasničkim pravima uz suglasnost svih suvlasnika

S obzirom na navedeno, predlažem da se u okviru III. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) izvrši korekcija granice građevinskog područja na način da se katastarska čestica 596, k.o. Blato na Cetini, uključi u građevinsku zonu.

Omišu, _____ 2025. godine

Potpis podnositelja:

Potpis suvlasnika:



Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Petar Bulić
Poslano: 5. siječnja 2026. 9:07
Prima: Grad Omiš; Stipe Žuljević Mikas; Mate Ribičić
Kopija:
Predmet: Primjedba u javnoj raspravi – zahtjev za prenamjenu zemljišta (k.o. Tugare)
Privici: 20201214_085836.jpg; 20201214_085802.jpg; 20201214_085845.jpg; 20201214_085830.jpg; 20201214_085849.jpg; 20201214_085854.jpg

Podnositelj primjedbe: Petar Bulić

Adresa

Kontakt:

Upravni odjel za graditeljstvo prostorno uređenje

ISPOSTAVA OMIŠ

21310 OMIŠ

Primjedba u javnoj raspravi – zahtjev za prenamjenu zemljišta (k.o. Tugare)

ovim putem podnosim primjedbu u sklopu javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Omiša.

Predmet primjedbe:

Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivredne u građevinsku namjenu

Podaci o zemljištu:

Katastarska općina: 319783 Tugare

Katastarske čestice:

- k.č. 1948, 1949/2, 1949/1, 1961, 1962/1
- k.č. 4450, 4442/1, 4443, 4451/2, 4449, 4446, 4470/1, 4476/2, 4434/1, 4434/2

Zahtjev:

Predlažem da se navedene k.č. br. 4450, pašnjak, površina 498m², k.č.br. 4442/1, zgrada, površina 302m², k.č.br. 4443, vinograd i oranica, površina 963m², k.č.br. 4451/2, pašnjak, površina 436m², k.č.br. 4449, oranica, površina 745m², k.č.br. 4446, vinograd i oranica, površina 2597m², k.č.br. 4470/1, pašnjak, površina 767m², k.č.br. 4476/2, pašnjak, površina 429m², k.č.br. 4434/1, oranica i pašnjak, površina 860m², k.č.br. 4434/2, oranica i pašnjak, površina 775m², k.č.br. 1961, oranica, površina 745m², k.č.br. 1962/1, oranica, površina 1050m², k.č.br. 1949/2, oranica, površina 205m², k.č.br. 1949/1, oranica,

površina 187m², k.č.br. 1948, oranica, površina 442m², u k.o. 319783 Tugare prenamijene iz poljoprivredne u građevinsku namjenu u sklopu predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša.

Obrazloženje:

Predmetne čestice nalaze se u kontaktnoj zoni postojećeg građevinskog područja i u okruženju već izgrađenih stambenih objekata. Do parcela postoji **pristupni put**, a u neposrednoj blizini nalazi se **postojeća komunalna infrastruktura (električna energija i vodovod)**, čime su ispunjeni osnovni prostorno-tehnički preduvjeti za plansko uključivanje zemljišta u građevinsko područje, bez potrebe za dodatnim infrastrukturnim zahvatima većeg opsega. S obzirom na položaj, konfiguraciju terena i okruženje, predmetne čestice nemaju obilježja kontinuiranog poljoprivrednog prostora, već predstavljaju rubno područje naselja koje je logično i racionalno uključiti u građevinsko područje kroz izmjene Prostornog plana što omogućuje racionalno i plansko uključivanje navedenih čestica u građevinsko područje bez potrebe za značajnim dodatnim infrastrukturnim zahvatima.

Zemljište se zbog svoje prostorne pozicije, konfiguracije i okruženja ne koristi niti je pogodno za dugoročnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, dok bi prenamjenom u građevinsku namjenu bilo omogućeno kvalitetno i kontrolirano širenje naselja, u skladu s razvojnim potrebama i interesima lokalne zajednice.

Smatram da je predložena prenamjena opravdana, prostorno utemeljena te usklađena s ciljevima održivog razvoja i racionalnog korištenja prostora Grada Omiša.

Datum:

05.01.2026.

Prilog zahtjevu:

- Dokaz vlasništva – ugovor o diobi

Dana 05. veljače 2020. god. u Tugarima, PETAR BULIĆ
GORAN BULIĆ
zaključuju sljedeći

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA I DIOBI NEKRETNINA

Članak 1.

PETAR BULIĆ i njegov brat GORAN BULIĆ, nastavno ugovorne strane, suglasno utvrđuju:

- da su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti njihove bake Danice (Jozice) Bulić ud. Petra, donesenog od javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića pod poslovnim brojem O-2056/16, UPP/OS-104/16 od 11. srpnja 2016. god., isti naslijedili nekretnine položene u k.o. T u g a r e , a koje nekretnine su u naprijed navedenom rješenju označene (iskazane) točkom I/3 izreke rješenja, i to svaki od njih za po 1/2 suvl. dijela.

- da su nekretnine koje su u pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju iza smrti Danice (Jozice) Bulić ud. Petra, donesenog od javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića pod poslovnim brojem O-2056/16, UPP/OS-104/16 od 11. srpnja 2016. god. označene (*iskazane*) točkom I/3 izreke rješenja, upravo nekretnine:

- čest.zgr. 16/1, 24/1 i 24/4, te čest.zem. 34/1, 42, 133/2, 174/3, 195/1, 205/2, 213, 221/1, 228/2, 237/2, 240/2, 246/2, 251/2, 279/2, 279/4, 279/6, 293/1, 298/1, 299/1, 308/2, 316, 325, 330/2, 331/2, 344/1, 347/2, 351/2, 379/2, 390/1, 397/2, 414/2, 424/2, 464/2, 528/2, 611/2, 617/2, 617/4, 617/5, 632/1, 710/2, 715, 723/2, 724/2, 791/1, 854/3, 867/2, 870/1, 870/2, 896/2, 968/1, 992/2, 997, 1000, 1003/2, 1023/20, 1023/27, 1052/1, 1057/2, 1060/2, 1073/3, 1073/6, 1076/3, 1083, 1092/4, 1092/5, 1109, 1129/2, 1136, 1140/2, 1140/3, 2385/2 i 4423/2, ZU 51, k.o. Tugare
- čest.zem. 379/3, 1101/8, 1102/7 i 1102/11, ZU 150, k.o. Tugare
- čest.zem. 1023/40, ZU 651, k.o. Tugare
- čest.zgr. 24/5, ZU 678, k.o. Tugare
- čest.zem. 378, ZU 844, k.o. Tugare
- čest.zem. 383, ZU 892, k.o. Tugare
- čest.zem. 4449 i 4463/1, ZU 1091, k.o. Tugare
- čest.zem. 1092/3, 1101/4, 1961, 2250, 4379/3, 4446, 4451/1 i 4470, ZU 1201, k.o. Tugare
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 24/1, 41/1 i 450, te kat.čest.zem. 174/2, 174/3, 213, 228/2, 237/2, 240/2, 246/2, 251/2, 279/1, 298/1, 308/2, 330/2, 331/2, 355, 381, 382, 390/1, 390/2, 398, 399, 450, 459, 464/2, 528/2, 532, 618, 619/2, 619/3, 628/1, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 630/1, 837, 867/1, 867/2, 869/2, 870/1, 870/2, 870/3, 1013/1, 1051/1, 1052/1, 1057/4, 1090, 1092/3, 1101/4, 1101/8, 1107/3, 1107/5, 1107/6, 1129/1, 1129/2, 1137/1, 1948, 1949/1, 1949/2, 1961, 1962/1, 2426, 4379/3, 4434/2, 4442/1, 4449, 4450, 4451, 4463/1 i 4470, PL 100, k.o. Tugare, za cijelo

- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 46, PL 820, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1021/1, PL 824, k.o. Tugare, za 4/6 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/17, PL 863, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1106/3, PL 885, k.o. Tugare, za 1/6 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4443, PL 957, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 195/1, 205/2, 710/2, 715, 723/2, 724/2, 801, 809/1, 814, 836/3, 850, 992/1, 1023/37, 1076/3, 1092/4, 1092/5, 4446 i 4476/2, PL 958, k.o. Tugare, za 2/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 379, PL 961, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 2324/1 i 2324/2, PL 963, k.o. Tugare, za 3/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1057/2 i 1057/3, PL 967, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 24/5, PL 970, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 316, PL 971, k.o. Tugare, za 2/5 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/40, PL 980, k.o. Tugare, za 4/12 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4379/2, PL 983, k.o. Tugare, za 7/27 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/12, PL 991, k.o. Tugare, za 600/6575 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4433, PL 1024, k.o. Tugare, za 1/7 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1073/3, PL 1029, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 299/1, PL 1030, k.o. Tugare, za 2/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 133/1 i 133/2, PL 1051, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 279/3, PL 1052, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1102/7, PL 1053, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1136, PL 1054, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 896/1 i 896/2, PL 1056, k.o. Tugare, za 4/18 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1082, 1083 i 1135, PL 1073, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 322, PL 1077, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4434/1, PL 1089, k.o. Tugare, za 1/3 dijela

Članak 2.

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. ovog Ugovora, ugovorne strane dijele zajednicu nekretnina opisanu u čl. 1. ovog Ugovora, a radi zemljišno-knjižnog i katastarskog upisa, i to na način da:

1/ PETAR BULIĆ () postaje vlasnik i posjednik za cijelo nekretnina označenih kao:

- čest.zgr. 16/1, 24/1 i 24/4, te čest.zem. 34/1, 42, 133/2, 174/3, 195/1, 205/2, 213, 221/1, 228/2, 237/2, 240/2, 246/2, 251/2, 279/2, 279/4, 279/6, 293/1, 298/1, 299/1.

308/2, 316, 325, 330/2, 331/2, 344/1, 347/2, 351/2, 379/2, 390/1, 397/2, 414/2, 424/2, 464/2, 528/2, 611/2, 617/2, 617/4, 617/5, 632/1, 710/2, 715, 723/2, 724/2, 791/1, 854/3, 867/2, 870/1, 870/2, 896/2, 968/1, 992/2, 997, 1000, 1003/2, 1023/20, 1023/27, 1052/1, 1057/2, 1060/2, 1073/3, 1073/6, 1076/3, 1083, 1092/4, 1092/5, 1109, 1129/2, 1136, 1140/2, 1140/3, 2385/2 i 4423/2, ZU 51, k.o. Tugare

- čest.zem. 379/3, 1101/8, 1102/7 i 1102/11, ZU 150, k.o. Tugare
- čest.zem. 1023/40, ZU 651, k.o. Tugare
- čest.zgr. 24/5, ZU 678, k.o. Tugare
- čest.zem. 378, ZU 844, k.o. Tugare
- čest.zem. 383, ZU 892, k.o. Tugare
- čest.zem. 4449 i 4463/1, ZU 1091, k.o. Tugare
- čest.zem. 1092/3, 1101/4, 1961, 2250, 4379/3, 4446, 4451/1 i 4470, ZU 1201, k.o. Tugare
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 24/1, 41/1 i 450, te kat.čest.zem. 174/2, 174/3, 213, 228/2, 237/2, 240/2, 246/2, 251/2, 279/1, 298/1, 308/2, 330/2, 331/2, 355, 381, 382, 390/1, 390/2, 398, 399, 450, 459, 464/2, 528/2, 532, 618, 619/2, 619/3, 628/1, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 630/1, 837, 867/1, 867/2, 869/2, 870/1, 870/2, 870/3, 1013/1, 1051/1, 1052/1, 1057/4, 1090, 1092/3, 1101/4, 1101/8, 1107/3, 1107/6, 1129/1, 1129/2, 1137/1, 1948, 1949/1, 1949/2, 1961, 1962/1, 2426, 4379/3, 4434/2, 4442/1, 4449, 4450, 4451, 4463/1 i 4470, PL 100, k.o. Tugare, za cijelo
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 46, PL 820, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1021/1, PL 824, k.o. Tugare, za 4/6 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/17, PL 863, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1106/3, PL 885, k.o. Tugare, za 1/6 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4443, PL 957, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 195/1, 205/2, 710/2, 715, 723/2, 724/2, 801, 809/1, 814, 836/3, 850, 992/1, 1023/37, 1076/3, 1092/4, 1092/5, 4446 i 4476/2, PL 958, k.o. Tugare, za 2/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 379, PL 961, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 2324/1 i 2324/2, PL 963, k.o. Tugare, za 3/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1057/2 i 1057/3, PL 967, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zgr. 24/5, PL 970, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 316, PL 971, k.o. Tugare, za 2/5 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/40, PL 980, k.o. Tugare, za 4/12 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4379/2, PL 983, k.o. Tugare, za 7/27 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1023/12, PL 991, k.o. Tugare, za 600/6575 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4433, PL 1024, k.o. Tugare, za 1/7 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1073/3, PL 1029, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 299/1, PL 1030, k.o. Tugare, za 2/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 133/1 i 133/2, PL 1051, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 279/3, PL 1052, k.o. Tugare, za 1/3 dijela

- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1102/7, PL 1053, k.o. Tugare, za 1/3 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1136, PL 1054, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 896/1 i 896/2, PL 1056, k.o. Tugare, za 4/18 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1082, 1083 i 1135, PL 1073, k.o. Tugare, za 1/2 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 322, PL 1077, k.o. Tugare, za 1/4 dijela
- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 4434/1, PL 1089, k.o. Tugare, za 1/3 dijela

2/ GORAN BULIĆ [REDACTED] postaje vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine označene kao:

- vanknjižno vlasništvo kat.čest.zem. 1107/5, PL 100, k.o. Tugare, za cijelo, a što u naravi predstavlja kuću i dvorište na adresi [REDACTED]

Članak 3.

Trenutkom ovjere svojih potpisa na ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da svaka ugovorna strana ovlašćuje ostalu ugovornu stranu da bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja druge ugovorne strane, može u zemljišnim knjigama suda i katastarskom operatu za k.o. Tugare, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva i posjeda, odnosno suvlasništva i suposjeda, na nekretninama koje su svakom od njih temeljem ovog Ugovora pripale u vlasništvo i posjed, odnosno u suvlasništvo i suposjed, i to baš na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to i navedeno u čl.2. ovog Ugovora, uz istovremeni izbris prava vlasništva i posjeda, odnosno suvlasništva i suposjeda, predmetnih nekretnina s imena i vlasništva i posjeda, odnosno suvlasništva i suposjeda, ostalih sudionika ovog Ugovora, odnosno njihovih pravnih prednika.

Isto tako, trenutkom ovjere potpisa na ovom Ugovoru, svaka ugovorna strana ovlašćuje ostalu ugovornu stranu da bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja druge ugovorne strane, u svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja, te usklađenja zemljišno-knjižnog stanja i katastarskog stanja sa stanjem u naravi, pokrene sve odgovarajuće sudske i druge postupke pred nadležnim tijelima u svrhu ishođenja vlasništva za cijelo, odnosno odgovarajućeg suvl. dijela, nekretnina koje su predmetom ovog Ugovora, te izradi i provede u svim ispravama odgovarajuće geodetske elaborate sukladno svom pravu vlasništva, odnosno suvlasništva.

Članak 4.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora, izjavljuju da je ovaj Ugovor odraz njihove prave i ozbiljne volje koja je u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

PETAR BULIĆ

PB

GORAN BULIĆ

Bul Gor

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvagić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka: [REDACTED] u mojoj nazočnosti potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105062178 PP Omiš.

[REDACTED] u mojoj nazočnosti potpisao pismenu kao [REDACTED]. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113067131 PP Omiš.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2485/2020
Solin, 11.03.2020.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvagić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ova preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisana [REDACTED] u mojoj nazočnosti potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105062178 PP Omiš.

[REDACTED] u mojoj nazočnosti potpisao pismenu kao [REDACTED]. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113067131 PP Omiš.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2486/2020
Solin, 11.03.2020.



UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA I DIOBI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-2485/2020 dana 11.03.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica. Podnositelj isprave je GORAN BULIĆ [REDACTED]

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2486/2020
Solin, 11.03.2020.



ĐEKI STANIĆ

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5.
21310 OMIŠ

PREDMET: Zahtjev I primjedbe za Izmjenu prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

Sukladno Zaključku gradonačelnika Grada Omiša od 2. prosinca 2025.g. o izradi VII. Izmjena I dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša I u roku prema otvorenoj javnoj raspravi, kao vlasnik I suvlasnik zemljišnih čestica, podnosim predmetni zahtjev I primjedbe na dio predloženih izmjena I dopuna PPU Grada Omiša koji se odnosi na prostor u naselju Stanići (List 5), kako slijedi:

1. Postojećim Prostornim planom uređenja Grada Omiša kompleks zemljišta (tzv. Velika luka) kojeg između ostalog većinom čine katastarske čestice broj: 2369, 2368, 2367, 2366, 2365, 2364, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2377, 2378, 2379 sve u k.o. Omiš, ostao je okružen zonama građevinskog zemljišta naselja Stanići i UPU Mala luka te je postao apsurdan prostorni džep kojeg u takvom obliku, a da je pri tome vezan za državnu cestu D8, prostorni plan uređenja Grada Omiša ne poznaje u niti jednom slučaju u našem priobalju (vidi List 9, 5, 1, 2 I 3). Na taj način moje zemljište postalo je poslužno dobro okolnom građevnom zemljištu čime mu je značajno umanjena vrijednost i bez moje krivnje povećan napor njegove zaštite i održavana ali istodobno i umanjen opći razvojni efekt tog područja ograničavanjem mogućeg daljnjeg građenja.
2. Predmetni prostor ne može dalje biti u zamišljenoj funkciji poljoprivrede jer je kako neposredno granično s njim tako i na cijelom prostoru naselja Stanići ispod I iznad državne ceste predviđeno građenje, čime je realno bilo kakva poljoprivredna proizvodnja nespojiva s drugim predviđenim namjenama.
3. Stvarna potreba širenja obližnjih naselja, Omiš i Stanići, traži novi prostor pa postoji opravdana potreba uklanjanja predmetne nelogične zone. Predmetni prostor je inače prirodna uvala udaljena od zaštićenog obalnog pojasa sa zapada i istoka naslonjena na građevinsko zemljište, a sa sjeverne i južne strane uz javne ceste i koja eventualnom budućom gradnjom ne bi narušavala dosadašnju vizuru ili funkciju.

U svezi s pozitivnim propisima I svim gore navedenim, molim da u predloženi Prostorni plan uređenja Grada Omiša (VII), a u dijelu koji se odnosi na građevinsko zemljište u naselju: List 5 (Stanići), unesete kao novo neizgrađeno građevinsko zemljište upravo prostor na katastarskim česticama broj: 2369, 2368, 2367, 2366, 2365, 2364, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2377, 2378, 2379 sve u k.o. Omiš.

S poštovanjem,

Đeki Stanić

U Omišu, 05. siječnja 2026.g.

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj: Miro Kovacic
Poslano: 5. siječnja 2026. 9:38
Prima: Grad Omiš
Predmet: Pisana primjedba
Kategorije: Blue category

Stanislav Kovačić sin pok. Mira

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni Odjela za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša grada
Omiša.

Predmet: Primjedba na 3 ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša VII

Poštovani,

ja sam temeljem darovnog ugovora sad pokojnog oca Mira vlasnik nekretnine K.Č. 4170 KO Rogoznica, predio Ivašnjak. Kako je do sada na navedenoj nekretnini a po važećem Prostornom planu grada Omiša djelomično dozvoljena gradnja (granica građevnog područja) pa u svezi navedenog tražim da u Prostornom planu navedena nekretnina u cijelosti bude građevna (po krajnjim rubovima čestice KČ 4170). Kako se moja navedena nekretnina nalazi u naselju Ivašnjak, Lokva Rogoznica, te se neposredno oko navedene nekretnine nalaze stambeni objekti, a na mojoj nekretnini je dozvoljena djelomična gradnja, te po sadašnjem Planu na istom tom dijelu se ne može graditi stambeni objekt.

Navedena nekretnina je jedina nekretnina koju posjedujem na kojoj bi mogao riješiti stambeno pitanje moje djece, koja planiraju nastaviti živjeti u Lokvi Rogoznici i gradu Omišu ako udovoljite mom zahtjevu.

Molim gornji Naslov da prihvati i udovolji ovaj moj zahtjev.

S poštovanjem,

U Lokvi Rogoznici
05.01.2026 godine.

Stanislav Kovačić

RUŽICA PEZO

GRAD OMIŠ

Primljeno: 05.01.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Priloz	Urjednost
1072	0	0.00



Omiš, 02.01.2026.

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5

21310 Omiš

PREDMET: Primjedba na prostorni plan uređenja Grada Omiša, dostavlja se

Poštovani,

Tijekom trajanja javnog uvida u priložene izmjene i dopune PPU Grada Omiša dostavljam primjedbu kako slijedi:

- Vlasnica sam zemljišta označenog kao kat.čest. 1159/6 k.o. Kučice koji je položen uz Županijsku cestu označenu kao k.č. 1899 k.o. Kučice.
- Navedena čestica 1159/6 je samo manjim dijelom u građevinskoj zoni, iako su sve čestice položene zapadno od mog zemljišta cijelom površinom u građevnoj zoni. Moje zemljište je položeno uz put, a dobar dio čestica koje su u građevinskoj zoni nemaju nikavu mogućnost pristupa. Evidentno je da se nisu poštivali nikakvi kriteriji prilikom određivanja građevinske zone i jednakost.
Najveći problem je što se na cijelom južnom dijelu mog zemljišta nalaze električni stupovi i vodovi te je položena glavna vodovodna cijev
Zbog zakonske obveze da objekt koji planiram graditi bude udaljen od navedene infrastrukture (do 10 metara), ne preostaje mi dovoljna površina koja bi udovoljila uvjetima za formiranje građevinske parcele.

Radi svega navedenog smatram se oštećenom te molim da se izvrši izmjena granica građevnog područja na način da se cijela k.č. 1159/6 k.o. Kučice stavi u građevnu zonu.

Ukoliko nije moguće da k.č. 1159/6 bude u cijelosti građevna, tražim da se proširi za dio kojim sam oštećena zbog navedene infrastrukture koja se nalazi na čestici. Kako izmještanje infrastrukture nije moguće, molim Vas, da udovoljite mom zahtjevu.

Sa poštovanjem,

IVAN GAŠPAR
OIB :

GRAD OMIŠ ; OIB:299622160
Trg kralja Tomislava 5/I
E-pošta pisarnice
grad@omis.hr
21310 Omiš

Predmet : MIŠLJENJE -na 3. ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš istog –javna rasprava

Javna rasprava je održana 05.12.2025. god u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu u 10, 00 sati. U otvorenom roku dostavljam Vam primjedbe na prijedlog VII Izmjena i dopuna PUP-a Grada Omiša Zadnji PP plan Grada Omiša donesen je još daleke 2002. godine, a zadnje izmjene plana 2013. godine koje su odnosile uglavnom na usklađenje sa zakonskim odredbama.

Izrađivač plana zatražio je od javnopravnih tijela da dostave u skladu sa zakonskim odredbama što bi trebale sadržavati izmjene i dopune prostornog plana , sa kratkim osvrtom – obrazloženjem zahtijeva , obzirom da je prošao duži period - 10 god , od zadnjih izmjena i ulaska Republike Hrvatske u EU.

Poziv za javnu raspravu nije upućen podružnici agencije za plaćanje u poljoprivredi APPRRR u Splitsko-dalmatinskoj županije , kao nosiocu brige o upisniku OPG-a i provođenju zakona.

Takoder se nisu uputili pozivi a) Lučkoj upravi Sisak , kao JU zadužene za upravljanjem pristaništa za riječni(vodni) promet u nutarnje plovidbe – rijeke na kojima je dozvoljena plovidba (rijeka Cetina) ; b) lučka kapetanija Sisak obavlja poslove sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama (rijeka Cetina) c);Upravni odjel za turizam i pomorstvo i promet , obavlja stručne poslove iz područja turizma te izrađuje stručne podloge za ravnomjieran razvoj turizma na području Županije; d) Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu nije dostavljen termin javne rasprave

Naznačenim prijedlozima (kao dolje) u prostornom Planu Grada Omiša stvorili bi se preduvjeti za pravno uređeno obavljanje nautičko – turističkih aktivnosti-djelatnosti na rijeci Cetini , a što bi dodatno pridonijelo gospodarskom razvoju na lokalnoj i regionalnoj cjelini .

Kanjon rijeke Cetine je značajan zaštićeni krajobraz , koji je idealan za odmor , a naročito profinjena destinacija za adrenalinske sportove , te je prilika da se to pravno uredi (ozakoni) u Prostornom planu.

Pogledamo li koliki je broj posjetitelja prevezenih brodovima do Radman ovih mlinica , koji nemaju pristanište (vez) slijedom čega se može zaključiti kako se može zaključiti kako se radi o značajnom gospodarskom razvoju Županije splitsko-dalmatinske i grada Omiša.

Splitsko-dalmatinska županija kao osnivač JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, u ovom slučaju značajni krajobraz , ukoliko nisu stvorene pretpostavke u Prostornom planu grada Omiša , nije dobar gospodar te se ovlasti moraju urediti na nivou lokalne zajednice , odnosno grada Omiša koji bi imao bolji uvid u situaciju na terenu , te bi u sklopu daljnjeg razvoja imali dodatnu korist , dok bi krajobraz na rijeci Cetini bio dodatno zaštićen . Lokalna zajednica bi uključila koordinaciju svih svojih resursa (komunalni redari , turističku zajednicu , sam odjel u gradu Omišu za komunalnu , opg-ove i dr.) ,

Još jedan bitan moment je korito rijeke Cetine kat. č. zemlje 3810 k.o. Omiš – rijeka Cetina je izgradnjom hidroelektrana i jezero na Prančevića brani promijenio tok korita , tako da je veliki dio rijeke već godinama zapuštena šikara tako da je na tom dijelu javnog vodnog dobra je nemoguće po pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske , nemoguće dobiti građevinsku dozvolu za pristanište . Uz dužno poštovanje moram pripomenut da Hrvatske vode , sa mojom k . č. zemlje već 6 godina u sudskom postupku nisu uspostavili granicu .

Samo jedna i samo jedna riječ NERAD I NERED , ali moje da o tome vodim brigu , jer sam osnovao opg , pa se za sada sa time bavim

Nadam se da će i novi PP SDŽ dati obol u poboljšanju postojećeg stanja , jer ovakvo neuređeno stanje nikome ne odgovara , jer tu ima na stotine na mogućnosti da se oplemene turistički sadržaji za adrenalinski turizam (sportovi na vodi- vaterpolo, odbojka na pijesku , , ribolov , sadržaji ugostiteljskih usluga i drugo) .

Nažalost PP SDŽ, koji je sada na snazi , malo se je bavio problemima u PP koji bi donosili pozitivne gospodarske efekte za grad Omiš. Istina bog gradski šerifi nisu imali baš pretjerana sluha (moguće i neznanja ili ..prevelikih znanja , ali to je neka rubrika za odo ili dorh, ali Otom potom.

Predmetnim zahtijevam želio sam ukazati na dio mogućnosti rješavanja problema uz napomenu da sam od Lučke uprave Sisak , tražio i dobio odobrenje za pristanišne , te ga izgradio , ali niti JU MORE I KRŠ , niti Hrvatske vode , niti grad OMIŠ nisu imali sluha za moj trud (dokumentacija u prilogu).

JU Lučka uprava Sisak 09.07. 2019. god. traži mišljenje o otvaranju i razvrstavanju javnog putničkog pristaništa na rijeci Cetini u gradu Omišu – „Radmanove mlinice 2 „ od: grada Omiša , Vodo Gospodarska ispostava za mali sliv „ Cetina“ , ministarstvo mora , prometa i infrastrukture , područna jedinica Vukovar ,JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području SDŽ – „More i krš“, Republika Hrvatska , ministarstvo mora , promet i infrastrukture , lučka kapetanija Split . Jednostavno šutnja ,jedino grad se usmeno udostojao izreći opservaciju ravnatelju lučke uprave Ivica Štefičić , dipl. iur : najprije pristanište uz restoran , to je stav gradonačelnika ...

1. **Primjedba :** PP Splitsko Dalmatinske županije , je plan višeg reda koji je podloga za usklađivanje plana nižeg reda (PP grada Omiša) . Oni koji su bili zaduženi da usklade stavove toliko su se osili da su samo dokinuli su se svi članci već postojećeg prostornog plana , bez argumenata ,gdje se definira **gradnja izvan građevinskog područja** . Građevine su zakonom dozvoljene

jer služe gospodarskoj djelatnosti poljoprivrede i s njom povezanim dopunskim djelatnostima koje se obavljaju na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) kao organizacijskom obliku , a prema pravilniku o upisniku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva , koji je donio ministar poljoprivrede (NN 62/2019) u skladu citiranog zakona o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu , usklađenim sa EU propisima .

Zakonom se definirao OPG kao strateški važan organizacijski oblik poljoprivrednoga

gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Također se dozvoljavaju dopunske djelatnosti na

OPG-u kao proizvodne i uslužne djelatnosti povezane s poljoprivredom koje omogućuju

bolje korištenje proizvodnih kapaciteta te bolje korištenje znanja, vještina i rada članova

OPG-a.

Upisnikom su propisana odgovornost , prava i obveze nositelja OPG , a utvrđena su i

nadležna tijela i nadzor u primjeni zakona .

Izrađivač plana URBOS d.o.o. SPLIT uz suglasnost nositelja izrade grada Omiša

zastupana po gradonačelniku bez ikakvih objašnjenja i kriterija izmjenjuju u prijedlogu PP

st. 2.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Izmjenjuju ili skroz brišu čl.46 , 46a , 46b , 47 48 , 49 , 50 , 110 i 111 i bez ikakvih

kriterija niti obrazloženja , a na javnoj raspravi nije dano suvislo obrazloženje , a

derogiraju Ustav Republike Hrvatske , ovlasti Hrvatskog sabora i ovlasti ministra poljoprivrede u vladi Republike Hrvatske .

2.

na poziv se odzvala-očitovala **JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SDŽ More**

i Krš , koja se je pismeno očitovala da nije nadležna za davanje dopuštenja u kategoriji značajnog krajobraza za koje izdaje nadležno upravno tijelo SDŽ. Ali lokalni šerifi uz suglasnost izrade PP grada Omiša , koji se daje na javnu raspravu , definira potreban broj ulaz i izlaza za obavljanje djelatnosti raftinga , kajaka , kanu , prijevoza posjetitelja brodicom (barkaroli) i canyoninga. Ustanova ima u planu slijedećih ulaza i izlaza za navedene djelatnosti :

- Radmanove mlinice –operativna obala , za „barkrijole“na području Radmanovih mlinica ,

te izlaz za rafting n k. č. zemlje 3849 k. o. Omiš i 1358/1 k.o. Omiš

Na navedenim lokacijama potrebno je urediti parkirališta za prihvat gostiju , sanitarne

čvorove , svlačionice , info pultove , osigurati električnu energiju i pitku vodu.

Druge „ bedastoće „ koje sebi dozvoljavaju kao zabranu na Trščanku (poljoprivredno zemljište , sada trstika uz rijeku Cetinu-90% privatno vlasništvo – dvostruka numeracija

,tako da cca 10-tak ha poljoprivrednog zemljišta ne zna koja je njegov č. zemlje. Grad je

svjestan stanja na terenu (dvostruka numeracija) , Nered samo odgovara gradonačelniku ,

ako je privatno vlasništvo u pitanju.

3. No ne leži vraže izvođač radova Prostornog plana URBOS , uz blagoslov grada Omiša (čitaj gradonačelnika) u čl. 110 , značajni krajobraz je od ušća rijeke Cetine do Radmanove mlinica nigdje ne spominje **riječni promet** , kao niti djelatnosti vezane uz to .

.Također je i do sada u postojećom PP , sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan o upravljanju koji je trebao odrediti razvojne smjernice i način provođenja zaštite način provođenja , način korištenja i upravljanja te pobliže

smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Kao pravi lokalni šerif i monopolista uzima sebi za pravo citiram : „Zadržavaju se postojeći ugostiteljski objekti sa pratećim sadržajima na području Radmanove mlinica i Slanice – privatno vlasništvo

4. Uvjeti za određivanje namjene površina i njihovo planirano korištenje na području grada Omiša uvažava posebnosti pojedinih područja na kopnenom zaleđu , tako da se štiti kanjon rijeke Cetine u ukupnoj dužini na području Grada Omiša (cca 7 km) , kao prirodna vrijednost (čl.6 – tekstualni dio PP Grada Omiša)

4.1. Prometne površine mreža i objekata za razvoj cestovnog , željezničkog, pomorskog i **riječnog (vodnog)** i zračnog prometa ,

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina , osigurane su površine za gradnju , rekonstrukciju cestovnih građevina i građevina morskih luka za javni promet te pristaništa na unutarnjim vodama (pristani) za posebne namjene (turističke i sportsko-rekreativne).

4.2 Pristaništa za izletničke brodove za ukrcaj i iskrcaj izletnika –posjetitelja (plutajući objekt) na rijeci Cetini u Omišu , Slanici i Radmanove mlinicama te pristanište za natjecateljske brodice i kanue na rijeci Cetini

4.3. Definiranje lokacija stajališnih-startnih za raft sportaše , kao i istezališta Ivan 4.4.Osmisliti mjesta za parkirališta unutar značajnog krajobraza rijeke Cetine i izrađivaču plana dati zakonski valjanu podlogu (geodetsku) za komercijalno korištenje površina da grad Omiš od toga ima materijalnu korist , jer sadašnja kaubojskima gradu samo čini štetu.

4.5. Korištenje i namjena površina koje se odnose na rijeku Cetinu potrebno je prikazati i u grafičkom dijelu elaborata PP grada Omiša.

indignacijski pojas , k. o č. zemlje Omiš , obećanje je bilo što prije , li kako tada tako i sada

U Omišu , 05. 01. 2026. god podnosilac primjedbi : Ivan Gašpar , dipl. inž..

Podnosilac primjedbi:

Ivan Gašpar , dipl. inž

LOVRE MARUŠIĆ

GRAD OMIŠ

Prihvaćeno: 05. 01. 2025.		
Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica		
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj	Priloz	Urjednost
1074	0	0 20



GRAD OMIŠ

TRG KRALJA TOMISLAVA 5

21310 OMIŠ

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

-PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA

-JAVNA RASPRAVA

Poštovani, ovim putem Vam se obraćam kao građanin grada Omiša čija je obitelj stara gradska obitelj s dugogodišnjim građanskim korijenima. Naime, kroz povijest, a posebno u razdoblju iza II. svj. rata, mojoj obitelji su nanesene razne nepravde i pljačke od strane bivše države. Oduzeta nam je obiteljska kuća s pomoćnim prostorijama površine 400 m² i imanje površine 1000 m² na Puntici iz koje smo još kao maloljetnici bili deložirani ja, moj brat i sestra, zajedno sa svojim roditeljima. Danas se na toj čestici nalazi najviša zgrada u Omišu koja broji 38 stambenih jedinica. U zamjenu za to, uz dugogodišnje pregovore i nagodbu s bivšim vlastima, dobili smo 329 m² zemljišta na Priku s 240 m² stambenog prostora (dvije stambene jedinice). O poštenju i pravednosti ovakve nagodbe je suvišno komentirati.

Sve što nam je ostalo u Omišu je k.č. 3864 i k.č. 3863 k.o. Duće. I danas, nakon više od 35 godina od nastanka neovisne države Hrvatske, naša djeca nisu u mogućnosti graditi dom na jedinjoj nekretnini koju imaju zbog odredbi prostornog plana kakve donosite iz ne znam kojih razloga.

Hoću da se prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša izmjeni na način da se:

Članak 36. st. 4. prijedloga ID PPUG OMIŠ (VII) izmjeni tako da se ukine uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu, a zadrži postojeća propisna visina i katnost, tj. P+3K, odnosno najviše 12,5 m.

Besmisleno je uvjetovati istovremenu rekonstrukciju svih građevina iz razloga što financijska mogućnost svih vlasnika kuća u datom trenutku nije ista.

Katnost od P+3K i visina od 12,5 m koje su do sada bile propisane PPUG Omiša ne ugrožavaju nikoga jer su svi okolni objekti iste i više katnosti, a od predmetnih kuća u nizu su na udaljenosti većoj od 5 m.

Članak 96. st. 6. omogućiti za postojeće građ. u nizu na Priku plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži.

S obzirom na lokaciju predmetnih nekretnina i vrijeme nastanka istih, nelogično je uvjetovati broj parkirališnih mjesta jer se isti ne može ostvariti. Na 800 m² mog dvorišta na Puntić se moglo parkirati 64 vozila u mirovanju. Ta 64 parkirna mjesta su mi oduzeta 70-tih godina, a sada moja djeca ne mogu nadograditi kuću u kojoj su rođena i stanovati u gradu svojih pradjedova zbog deficita od 2 PM. Je li to pošteno?!

Molim da se prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana grada Omiša (VII) kojim se neće nanijeti nepravda mojoj obitelji uzme u obzir i da se plan prilagodi potrebama i mogućnostima njegovih građana, a ne interesima pojedinaca.

U Omišu, 05.01.2026.

S poštovanjem,

Lovre Marušić



JOLANDA MARUŠIĆ

GRAD OMIŠ

Prihvaćeno: 05. 01. 2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Priilozi	Urijednost
1075	0	0.00



GRAD OMIŠ

TRG KRALJA TOMISLAVA 5

21310 OMIŠ

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

-PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA

-JAVNA FASPRAVA

Poštovani, cvim putem Vam se obraćam kao građanka grada Omiša čija je obitelj stara gradska obitelj s dugogodišnjim građanskim korijenima. Naime, kroz povijest, a posebno u razdoblju iza II. svj. rata, mojoj obitelji su nanesene razne nepravde i pljačke od strane bivše države. Oduzeta nam je obiteljska kuća s pomoćnim prostorijama površine 400 m² i imanje površine 1000 m² na Puntima iz koje je moj pok. suprug još kao maloljetnik bio deložiran kao i njegovi brat, sestra i roditelji. Danas se na toj čestici nalazi najviša zgrada u Omišu koja broji 38 stambenih jedinica. U zamjenu za to, uz dugogodišnje pregovore i nagodbu s bivšim vlastima, dobili smo 329 m² zemljišta na Priku s 240 m² stambenog prostora (dvije stambene jedinice). O poštenju i pravednosti ovakve nagodbe je suvišno komentirati.

Sve što nam je ostalo u Omišu je k.č. 3864 i k.č. 3863 k.o. Duće. I danas, nakon više od 35 godina od nastanka neovisne države Hrvatske, naša djeca nisu u mogućnosti graditi dom na jedinoj nekretnini koju imaju zbog odredbi prostornog plana kakve donosite iz ne znam kojih razloga.

Hoću da se prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša izmjeni na način da se:

Članak 36. st. 4. prijedloga ID PPUG OMIŠ (VII) izmjeni tako da se ukine uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu, a zadrži postojeca propisna visina i katnost, tj. P+3K, odnosno najviše 12,5 m.

Besmisleno je uvjetovati istovremenu rekonstrukciju svih građevina iz razloga što financijska mogućnost svih vlasnika kuća u datom trenutku nije ista.

Katnost od P+3K i visina od 12,5 m koje su do sada bile propisane PPUG Omiša ne ugrožavaju nikoga jer su svi okolni objekti iste i više katnosti, a od predmetnih kuća u nizu su na udaljenosti većoj od 5 m.

Članak 96. st. 6. omogućiti za postojeće građ. u nizu na Priku plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži.

S obzirom na lokaciju predmetnih nekretnina i vrijeme nastanka istih, nelogično je uvjetovati broj parkirališnih mjesta jer se isti ne može ostvariti. Na 800 m² mog dvorišta na Puntiću se moglo parkirati 64 vozila u mirovanju. Ta 64 parkirna mjesta su nam oduzeta 70-tih godina, a sada moja djeca ne mogu nadograditi kuću u kojoj su rođena i stanovati u gradu svojih pradjedova zbog deficita od 2 PM. Je li to pošteno?!

Molim da se prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana grada Omiša (VI) kojim se neće nanijeti naprava mojoj obitelji uzme u obzir i da se plan prilagodi potrebama i mogućnostima njegovih građana, a ne interesima pojedinaca.

U Omišu, 05.01.2025.

S poštovanjem,

Jolanda Marušić



JOSIP ŽELJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša
21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I
Tel: 021 376-048

PREDMET:

***Zahtjev za prenamjenu nerazvrstanog terena (klačine) u građevno zemljište,
zamjena s građevnim proširenim zemljištem***

Poštovani,

Obzirom da je u tijeku izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša, javljam Vam se s molbom da proširite trenutno građevinsko područje u mjestu Gornji Dolac, zaseok Siničići - Šinkovići, odnosno da ukinete jedan dio proširenog građevnog zemljišta.

Kao najmlađi među stanovnicima, ovaj sam isti dopis slao već dva puta u nadi da ću moći graditi kuću za svoju obitelj. Nažalost, bez pozitivnog ishoda.

Danas sam sa svojom obitelji primoran biti podstanar u gradu. Nadam se da će Grad Omiš ovoga puta doista podržati ostanak/povratak mladih obitelji u ruralna područja jer zaista želim svojoj djeci omogućiti odrastanje u idili sela, baš kako smo moja supruga i ja odrasli.

Zahtjev za prenamjenom zemljišta slao sam 2018. i 2023. godine.

Oba puta zahtjev je bio odbijen, a kao razlog tomu navedeno je da je u zaseoku već prošireno građevinsko područje na kojemu se ništa nije izgradilo.

Naime, to isto prošireno građevinsko područje (k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac) nalazi na nepristupačnom terenu u brdu. Netko je, nekada davno, iz nepoznatih razloga „ubacio“ navedeno u prošireno građevno područje bez obzira što je isto zapravo potpuno nepristupačno zbog konfiguracije terena (jame, brda, škrape, lokve...).

Dakle, do spomenutog područja ne postoji put kojim bi vozila mogla prometovati (čak niti makadamski) te uopće nema mogućnosti spoja na komunalne infrastrukture (voda, struja, telefon, Internet...).

Upravo iz navedenih razloga, u gore spomenutom proširenom građevinskom području nije bilo mogućnosti za ikakvu izgradnju, što je vidljivo i u stvarnom trenutnom stanju na terenu.

Isto tako, trenutno građevinsko područje nije veliko i nema mogućnosti za gradnju novih objekata (konfiguracija terena, pravno-imovinski odnosi, skučenost već postojećih objekata...) pa je većina stalnog stanovništva primorana živjeti u zajednicama.

Stoga Vas molim, u svoje ime kao i u ime ostalih mještana, da se prošireno građevinsko područje premjesti sa nedostupnog terena na teren koji ima sve preduvjete (pristupnu cestu, javnu rasvjetu, vodu, struju, optiku i ostalo) i adekvatan je za izgradnju novih građevinskih objekata.

Svi vlasnici proširenog građevinskog dijela koji se nalazi na k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac su i vlasnici k.č.z. 5584/1 K.O. Gornji Dolac za koju su suglasni da se prenamjeni u prošireno građevno područje, odnosno zamijeni sa trenutno proširenim građevnim područjem.

Na kraju bih Vas zamolio da izađete na teren kako bi se uvjerali u pravo stanje na terenu jer je velika razlika između ucrtanog grafičkog dijela i stvarnog stanja.

Unaprijed hvala !

Srdačan pozdrav,
Josip Željковиć



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMELJOSPOSJEDNI ODJEL OMS
Stanje na dan: 31.12.2025. 08:57

Katastarska općina: 319637, GORNJI DOLAC

Broj ZK uložak: 1285

Broj zemljišnog oznaka/Upravnog rješenja: Z-3384/2024
Adresa: planica.

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovništvo
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5564/1	07	KLACINA SUMA	16471	
2.	5564/2	07	KLACINA SUMA	181	
UKUPNO:				16652	

B
Vlastovništvo

Rbr.	Sadržaj upisa	Prilog
1.	Suvlasnički dio: 1/3 PERLAN MATE,	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ JOSIP,	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MARKO,	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MILICA,	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 SINIČIĆ MATE,	

C
Teretovništvo

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prilog
1.	Teret nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.12.2025.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se ispunjenima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupak u potpunosti u njihovu korist ili protivu i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijave i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s datum 16.02.2026.

10.12.2025. 10:12:34

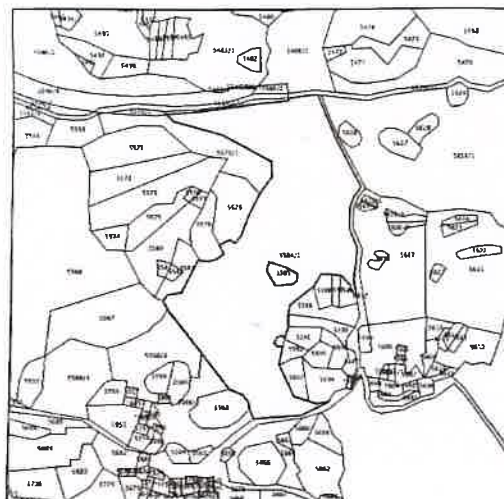


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
POSREDOVANJE I RED ZA KATASTAR IZ OBLASTI
POSREDOVANJE I RED ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMS
Stanje na dan: 31.12.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA
KA GORNJI DOLAC
L.b. 5564/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjesta: 1288
Izvod: 1288



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMELJOSPOSJEDNI ODJEL OMS
Stanje na dan: 23.04.2024. 11:27

Katastarska općina: 319637, GORNJI DOLAC

Broj ZK uložak: 1078

Broj zemljišnog oznaka/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Adresa: planica.

A
Posjedovništvo
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	683	05	KOD PONDRA ORANICA	90	18
2.	859	05	PAPRIKAČA ORANICA	191	
3.	2171	06	LISČINE PAŠNJAK	23	
4.	2166	06	NA RATU PAŠNJAK	219	
5.	2187	06	NA RATU PAŠNJAK	496	
6.	2211	06	BLAŽENA MLAKA ORANICA	119	
7.	2229	06	STANJEVAC PAŠNJAK	69	
8.	2837	06	KLEKICE PAŠNJAK	54	
9.	2894	06	NA BRD LAPADA ORANICA	399	
10.	4038	06	U PODOLJU ORANICA	58	
11.	4364	06	NA MBRIH PAŠNJAK	72	
12.	4647	06	NA MBRIH PAŠNJAK	273	
13.	4638	04	STRAŽA ORANICA	1126	
14.	4642	04	MLAKA ORANICA	633	

10.12.2025. 10:12:34

Katastarska općina: 319637, GORNJI DOLAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložak: 1078

A
Posjedovništvo
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	5476	07	JURINOVA OGRADA PAŠNJAK	219	219
16.	5485	07	TEG ORANICA	111	
17.	5486	07	TEG SUMA	126	
18.	5488	07	U MARTI PAŠNJAK	58	
19.	5582	07	KOD KUĆE ORANICA	435	
20.	5588	07	KOD KUĆE ORANICA	61	
21.	5587	07	KOD KUĆE ORANICA	43	
22.	5519	07	OZGOR KUĆA SUMA	957	
23.	5520	07	OZGOR KUĆA SUMA	2003	
24.	5522	07	OZGOR KUĆA ORANICA	795	
25.	5525	07	KOD KUĆE ORANICA	483	
26.	5526	07	KOD KUĆE SUMA	709	
27.	5527	07	KOD KUĆE ORANICA	194	
28.	5567	07	POD KUĆOM SUMA	7226	
29.	5582	07	KRALJEV DOLAC ORANICA	126	
30.	6345	18	LEBNICA PAŠNJAK	17875	
UKUPNO:				35258	

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Broj za dat: 23.04.2024. 11:27

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Broj cadnog drvenika/Upravnog dešanja: Z-3384/2024
Adresa posrednika:

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK snimka: 1289

A
Posljedovnica

Rbr.	Broj katastarske jedinice	Broj D. L.	Adresa katastarske jedinice/činjenice upotrebe katastarske jedinice/činjenice upotrebe zgrade, nastale zgrade, kćin broj zgrade	Površina m2	PPR
1.	2781	00	POD OBROVOM PAŠNJAK	91330	
2.	3529	00	HALA DRIMOVA PAŠNJAK	11330	273
3.	2034	00	HALA DRIMOVA PAŠNJAK	40870	273
4.	3038	00	HALA DRIMOVA PAŠNJAK	40870	21487
5.	0087	07	LUČICA PAŠNJAK	2420	
6.	0017	07	ORANICA PAŠNJAK	1010	3487
7.	0001	07	ORANICA PAŠNJAK	3487	01
8.	0002	07	KUR PAŠNJAK	01	001
9.	0042	07	PRIBAO DO STUBILA PAŠNJAK	001	34330
			UKUPNO:	34330	144871

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/8		
SINIČIĆ MARKO		
2. Suvlasnički dio: 14/144		
PERLAJN MATE,		

Nem iz BZP-a snimka i uvidna snimka

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Sudovnik

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK snimka: 1479

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/8		
PERLAJN MATE,		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Primjedba
Teret nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2024.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nikako ne može pozivati na to da je postupak u povjerenju u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijave i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 16.02.2024.

Katastarska općina: 319627, GORNJI DOLAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK snimka: 1289

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 5/144		
PERLAJN IVE		
5. Suvlasnički dio: 1/8		
SINIČIĆ MELICA		
6. Suvlasnički dio: 1/8		
SINIČIĆ MATE,		
7. Suvlasnički dio: 14/144		
PERLAJN MARKO,		
8. Suvlasnički dio: 14/144		
PERLAJN IVAN,		
9. Suvlasnički dio: 1/8		
ŽELJKOVIĆ ZORAN,		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Primjedba
Teret nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2024.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nikako ne može pozivati na to da je postupak u povjerenju u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijave i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 16.02.2024.

Josip Željko

Sara Željko

Zoran Željko

Davorka Željko

Ljubica Sinić

Josip Sinić

Marko Sinić

Blaženka Sinić

Goran Sinić

Tihana Sinić

Ivica Sinić

Roberto Sinić

Maja Sinić

Marija Sinić

Kristina Jajić Vukasović

Pošiljatelj:	Ante Kolić
Poslano:	5. siječnja 2026. 15:08
Prima:	Grad Omiš
Predmet:	Prijedlog Mimice-javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omisa

Poštovani,

-Predlažem da se u planu upravljanja pomorskim dobrom za područje grada Omiša, na planu Mimice porat (mjerilo 1:2000, str. 30) na mikrolokaciji s oznakom D na samom početku lukobrana, umjesto oznake D (ambulantna prodaja, škrinja, aparati za sladoled i sl.) uvede mogućnost postavljanja kućice za brzu prehranu (pretpostavljam da je klasifikacija pod oznakom A).

S poštovanjem,

Ante Kolić

Zvonimir Jakovčić

GRAD OMIŠ	
Primljeno: 08. 01. 2026	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/02	05-03
Uredbeni broj	Priloz
1001	0 00

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kalja Tomislava 5, 21310 Omiš

Predmet: molba za uvrštenje katastarskih čestica /dvije/ u građevnu zonu

Poštovani,

Nakon više godina čekanja oko donošenja Prostornog plana Grada Omiša, došlo je i do mnogih promjena oko nasljeđivanja zemljišta u mojoj obitelji.

Težeći šta bržem rješenju mojih stambenih problema /podstanar sam/ a 41 mi je godina, imam ženu i jedno dijete a težio bih proširenju obitelji, u konačnoj raspodjeli unutar obitelji mog oca i nas djece /troje/, dobio sam čest. zemlj. 6682 upisanu k.o. Tugare koja se nalazi u građevinskom zemljištu, te 6675/1, 6675/2, 6676 i 6677, sve u k.o. Tugare.

U međuvremenu je u naselju Naklice pokrenuta inicijativa da se napravi cesta od glavne ceste do središta polja u dužini od 115 m. Ova cesta prelazi preko mojih 50 m dužine građevinsko zemljišta /u međuvremenu je u grubo izgrađena/, te sam dao /odričući se novčane nadoknade/ 87 m² građevinskog područja. Još sam dao g Ranku Vrkiću 125 m² kako bi cesta i preko njegovog zemljišta bila izgrađena. Za napomenuti je da je ova cesta riješila gorući problem obrade poljoprivrednog zemljišta u Naklicama, skraćujući i izbjegavajući cestu koja prolazi kroz staro selo, Donje selo. Znači dao sam sebi i cjelokupnom nakličkom stanovništvu 212 m² građevinskog zemljišta za ovu cestu, „žilu kucavicu“ poljoprivrednog zemljišta Naklica, dajući puno više nego svi ostali vlasnici na toj dionici. Nakon što mi je arhitekta počeo izradu idejnog projekta shvatio je i on i ja da mi zapravo na kat čest 6682 ostaje malo širine za izgraditi tlocrtno kuću za stanovanje.

Zato Vas molim da mi omogućite proširenje građevinskog zemljišta na zapad u širini od 9 m, dužine 35 m, cca 310 m², i to na kat čest 6675/2 i na 6677 /dio/, te mi omogućite normalnu izgradnju prizemnog objekta tlocrtne površine 13 m /istok-zapad/ x 8 m /jug-sjever/, te na taj način riješim trajno stambeni problem.

Zahvaljujem vam

Naklice 05. 01. 2026.

Zvonimir Jakovčić

JAKOVČIĆ Marijo

0/0

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/1, OMIŠ
21310 OmišUPRAVNI ODJEL ZA KSD, UP I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odjel za imovinsko - pravne poslove

IZJAVA O SUGLASNOSTI

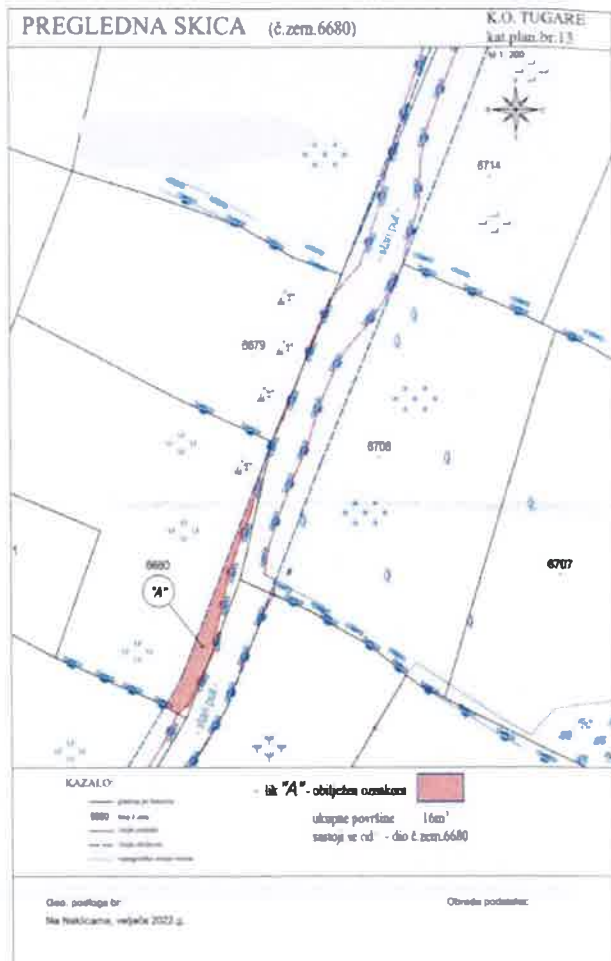
na uređenje ogranka nerazvrstane ceste 17-08 u Naklicama

kojom naprijed naveden izjavljuje kako slijedi:

- da je stvarni vlasnik i samostalni posjednik nekretnosti označene kao čest. zem. 6680 ZU 1228, k.o. Tugare
- da je upoznat i suglasan s planom uređenja i modernizacije postojeće prometnice nerazvrstane ceste oznake 17-08 u Naklicama, koja prolazi neposredno pokraj nekretnosti opisane u prethodnom stavku ove Izjave (sve prikazano u skici u prilogu)
- da je upoznat s odredbom čl. 165. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojom je propisano kako investitor komunalne odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijom zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave
- da je suglasan i pristaje na formiranje novog ogranka nerazvrstane ceste oznake 17-08 u Naklicama, sve kako je to prikazano na skici u prilogu ove Izjave,
- da skica, koja je sastavni dio ove Izjave, prikazuje realni dio i površinu nekretnosti u vlasništvu davalca Izjave, a koji će se dio pripojiti novonastalom ogranku ceste 17-08 u Naklicama
- da je svjestan i prihvata zakonom propisano utvrđenje iz čl. 165. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno da se suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obavežu da će planiranu komunalnu infrastrukturu izgraditi dijelom ili u cijelosti vlastitim sredstvima, u određenom roku, te istu predati u vlasništvo jedinici lokalne samouprave
- da je suglasan da se na temelju ove Izjave sklopi ugovor s Gradom Omišem, kojim će između ostalog, biti regulirana i primjena odredaba čl. 165. st. 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

potpis davalca Izjave

PREGLEDNA SKICA (č. zem. 6680)

K.O. TUGARE
kat. plan. br. 13

Mjesni odbor Grada Omiša
Priko, Zakućac, Nakdica, Punta-Stari grad
Udruga Savez za Poljica

Broj: 1/26
Omiš, 05. siječnja 2026. godine

GRAD OMIŠ

Primljeno 08.01.2026		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/02	05-03	
Unesli broj	Prilozi	Urjednost
1002	0	0.00



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene
djelatnosti, uređenje prostora i
zaštitu okoliša
Trg Kralja Tomislava 5
21 0310 O M I Š

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na VII izmjene i dopune PUP-a grada Omiša

Prije nego iznesemo svoje primjedbe i prijedloge na VII Izmjene i dopune Prostornog Plana Grada Omiša, koje se po treći (3.) put daju na javni uvid i razmatranje, smatramo potrebnim ukazati na neke čudne radnje koje su im prethodile.

Sa čuđenjem se pitamo od koga je potekla ideja da se javni uvid održava za vrijeme radnog vremena, a rokovi za očitovanja po istom u terminu nastupajućih Blagdana, od 05. prosinca 2025. do 05. siječnja 2026. godine, po hitnom postupku? Takav stav potvrđuje činjenicu da je javni uvid i očitovanje po primjedbama „samo farsa“ i ispunjavanje Zakonske obaveze, a PUP će biti onakav kako to želi aktualna vlast ne sagledavajući ni uvažavajući stručno činjenično stanje i mišljenje, poričući danu riječ. Sada je konačno već svima jasno da je to stav političkog opredjeljenja Grada Omiša, točnije kako reče jedan urbanist: „Plan ne radi struka nego onaj tko ga plaća“. To se nažalost potvrđuje u ovom našem slučaju.

Sama činjenica da se samo o VII Izmjenama i dopunama PPU Grada Omiša raspravlja već više od četiri (4) godine (odluka VII izmjena datira 2021. godine), a to je period u kojem se i daleko prije već trebalo prići izradi novog PUP-a respektirajući struku, razvoj, te nove prostorne okolnosti i činjenice. Zbog toga smatramo potrebnim iznijeti neka svoja opažanja i okolnosti u svezi održavanja javnog uvida i rasprave te čudnim okolnostima na koje ćemo vas podsjetiti. Mjesni odbori i udruga SZP su se odlučili fokusirati na plan cestovnog prometa, koji je temelj svekolikog daljnjeg razvoja našeg Grada i Poljičkog zavičaja, pa krenimo redom:

- 1.) Prema najnovijim Prijedlogu VII Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Omiša, zahtjeva se usklađenje sa PPSDŽ, od strane Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (MGIPU), a kojem su Izmjene PPU-a upućene na suglasnost. Najnoviji prezentirani Prijedlog VII Izmjena nas vraća više od dva desetljeća unatrag, što Grad Omiš i povijesna Poljica dovodi u nezavidnu situaciju u prometnom smislu blokirajući im daljnji sveukupni razvoj.

2.) Zbog toga trebali bi se osvrnuti na redoslijed donošenja PPSDŽ. PSDŽ donesen je 2003. godine, a njegove izmjene i dopune slijedećim redom:

- I izmjene i dopune PPSDŽ donesene su 2007. godine, u kojima je uvrštena korekcija trase Zaobilaznice Omiša prema Dugom Ratu, predložena od strane domaćih stručnjaka, a na intervenciju stručnih udruga UGIS-a Split i „Via-Vite“ Split i uz podršku cjelokupne stručne javnosti, te objavom prijedloga rješenja u stručnom časopisu „Građevinar“ koji je stručno valoriziran i podržan 2006. godine. Prijedlog korekcije trase su izradili domicilni stručnjaci građevinske i cestarske branše, koji poznaju struku i situaciju na terenu, sa respektabilnim CV-ima, koji su se pored knjiških studijskih znanja dokazali kao operativci u vođenju investitorskih poslova, planiranju, projektiranju, građenju i nadzoru, a poglavito na vođenju radova u cestogradnji i pripadajućim objektima.
- II izmjene i dopune PPSDŽ donose se 2013. godine, a u njima se pojavljuju neke čudne ideje u pogledu cestovnog prometa u odnosu na realizaciju brze ceste Trogir Omiš, sa posebnim odnosom na „Omiški prometni čvor“. Tim II izmjenama PPSDŽ, od strane HC, iz samo njima znanih razloga, prethodila je izrada čudne „Nove multimodalne platforme brze ceste Solin – Stobreč – Dugi rat – Omiš“ 2012. godine, koja briše dosadašnji cestovni rasplet. Ta „Nova... platforma ...“ ništa ne racionalizira već degradira postojeće planirano stanje na području Splitske aglomeracije, s posebnim naglaskom na Grad Omiš i Poljica. Začuduje i činjenica da tu racionalizaciju radi ista tvrtka (IGH) pa se spravom pitamo jeli u osnovovnoj postavci izvršila svoj zadatak? Ovdje moramo naglasiti da ta „Nova .. platforma“ nije prezentirana splitskoj struci, splitskim stručnim udrugama, pa o istima struka nije ni mogla zauzeti stav. Dakle, prezentacija prema izvorima sa nekih portala, održana ju u krugu političkih dužnosnika lokalne vlasti i involviranih stručnjaka iz HC, pa je na taj način postala sama sebi svrha. Čudne su postavke te platforme koja uvodi neke nove dionice kao npr. čvor Mravinci – čvor TTTS koji u prometnom smislu ništa ne rješava, dokidaju spojnu cestu čvor Grljevac – Strožanac DC 8 (ili stara JTC!), vode nepotrebno dva odvojena kolnika do čvora Jesenice. To rade zbog čudne a ničim opravdane lokacije trajektnog pristaništa u Krilu-Jesenice, jer za istu nema prostornih uvjeta, niti realnih prometnih potreba. Na tu lokaciju, sve udruge lokalnog stanovništva i SZP, u donošenju izmjena PPSDŽ su izrazile svoj revolt, tražile ukidanje lokacije trajektne luke te čak i čvora Jesenice, da bi se izbjegao spoj na trajektno pristanište. Što se tiče ukidanja čvora to nije realno, jer je na isti moguće ostvariti vezu sa lokalnim cestovnim raspletom i starim naseljem čija revitalizacija postala aktualna i uskoro se još intezivnija očekuje. Istovremeno neposredno prije donošenja ove čudne platforme HC jednostrano 2011. godine, iz samo njima znanih razloga prekidaju, 2007. godine ugovorene radove na izgradnji dionice čvor TTTS – čvor Grljevac sa spojom cestom do DC8, plaćaju dotad izvedene radove i izgubljenu dobit u iznosu od tadašnjih 50.000.000.- Kuna. Međutim, takva jednostrana odluka HC začuduje, jer je upravo izgradnja te dionice pravo rješenje, kako tada tako i danas. Zanimajući operativnu logiku HC su se našle u dilemi kako nastaviti daljnje radove na izgradnji Zaobilaznice Omiša, točnije mosta „Cetina“ i nastavku radova prema Dugom Ratu, pa projektiraju „radni tunel Komorjak“, odstupajući od

prijedloga korekcije znatno jeftinijom vanjskom trasom kao logične izgradnje I faze prema prijedlogu domicilnih stručnjaka. „Radni tunel „Komorjak“ dužine oko 600 metara nalazi svoje mjesto u izmjeni plana PPSDŽ I PPU Grada Omiša, ali u konačnom rješenju isti sa vezom na DC70 služi samo za izlivanje prometa iz pravca Makarske. Izgradnja radnog tunela „Komorjak“ sa pristupnom cestom do DC70 ne opravdava znatna uložena financijska sredstva, jer bi samo privremeno riješila svakodnevne prometne zastoje, dok u konačnom projektnom rješenju postaje investicija bez pokrića. To je još jedan znak da HC iz Zagreba ne poznaju niti vladaju stanjem na terenu.

Trasa tunela nalazi svoje mjesto u ovim II Izmjenama PPSDŽ, jer sve može kad se hoće. Ovakvim pristupom bez stručnog opravdanog rješenja vidimo kolika šteta se može učiniti, jer je to ideja koju predlaže zagovara „sveznajuća i svemoćna politika“ bez stručnog opravdanja i financijskog pokrića se bez pogovora usvaja.

- **III Izmjene i dopune PPSDŽ datiraju od 2021. godine, a u pogledu cestovnog raspleta iz naprijed iznijetog ništa se ne mijenja, uporno stoje pri svom stajalištu ne uvažavaju niti razmatraju stručno utemeljene primjedbe i prijedloge prometnih rješenja, koje su im permanentno kod donošenja Izmjena PPSDŽ dostavljane, a vremena je bilo.**
Sve vrijeme od prve prezentacije trase i rješenja „Omiškog prometnog čvora“, a to je bilo već daleko 2005. godine, kad pozvane institucije šute (HC i MPIRH, More i krš, ...) udruge, MO i stručni pojedinci, a od svog osnutka vodeću ulogu preuzima naša udruga Savez za Poljica dostavljajući svoje primjedbe i prijedloge prilikom donošenja I Izmjena svih PPSDŽ, PPU grada Omiša i PPU općine Dugi Rat. Međutim, iako stručno argumentirane i opravdane ne uzimaju se u razmatranje, jer se ne isplati učiti sveznajuće političare koji dociraju svoje stručne klimavce i trabante, a za to imamo i dokaze (postoje snimci sjednica vijeća!). Zbog toga smo i dovedeni u sveopće katastrofalno stanje, ali koga briga kad EU drži kesu i financira stručne gluposti, samo do kada?
- **IV Izmjene i dopune PPSDŽ prema Odluci nose datum 24. siječnja 2024. godine.** Dakle, IV Izmjene dopune PPSDŽ su u procesu izrade, a prema dostupnim informacijama, u tijeku je prikupljanje i obrada inicijativnih prijedloga od jedinica lokalne samouprave i javnopravnih tijela na temelju kojih će se izraditi dopune. Dakle, sada je upravo vrijeme i prilika da se sveobuhvatno razmotri prometna problematika „Omiškog prometnog čvora“ usuglase prava stručna rješenja i kao takva nađu svoje mjesto u IV Izmjenama dopunama PPSDŽ i VII Izmjenama i dopunama PPU Grada Omiša. Ovo je šansa koja se ne smije propustiti u cilju dugoročnog mogućeg razvoja. Prema tome predlažemo da se VII Izmjene i dopune PPU Grada Omiša POVUKU SA SUGLASNOSTI upućenih ministarstvu MGIPU, te kao takve upute Županijskom zavodu za prostorno planiranje kao prijedlog Grada za uvrštenje u IV Izmjene i dopune PPSDŽ koje su u tijeku. U daljnjem nastavku ovog dopisa pokušati ćemo prisjetiti nekih akcija koje su provodile HC, A u njima je sadržano obrazloženje ovo našeg prijedloga i zahtjeva.

Ovdje se svakako prije toga treba podsjetiti na sastanak, održan u mjesecu ožujku 2023. godine u Omišu na kojem su bili gradonačelnik Omiša, državni tajnik gosp. Tomislav Mihotić

(po službenoj dužnosti zamjenik ministra) ministarstva MPIRH, te predstavnici udruge Saveza za Poljica. Taj sastanak je održan nakon učestalih zahtjeva udruge Saveza za Poljica. Tada je državni tajnik javno izjavio, da je svima poznato da nastavni projekat IPZ-a prema Dugom Ratu ne udovoljava niti rješava osnovne postavke prometnih tokova i narušavanja ambijentalnih vrijednosti, ali da je takav prijavljen za financiranje iz EU fondova, te da će se i pored utvrđenih nedostataka inzistirati na njegovoj realizaciji. To se moglo svesti na poznatu uvriježenu izreku „operacija uspjela pacijent umro“, a koja nema veze sa zdravim razumom. Na sastanku je tada obećano da će se, u najskorije vrijeme po pitanju „Omiškog prometnog čvora“, organizirati stručni okrugli stol na kojem bi se razmotrila cjelokupna problematika Grada Omiša i povijesnih Poljica. Zar je bilo boljeg termina za održavanje istog, jer su se zaključci sa istog mogli implementirati u izmjene VII Izmjene PPU Grada Omiša, a koje su bile u tijeku. Međutim, tada najavljen stručni okrugli stol nažalost nije održan, pa smo se zbog takvog stava institucija našli u teškoj i katastrofalnoj situaciji. Izgleda da ovakva situacija glede stanja PPSDŽ i PPU Grada Omiša odgovara HC, jer stoji činjenica da oni sve rade u skladu Zakonodavnih okvira Prostorno-planske dokumentacije, ne zapitavši se što su kao pozvana institucija poduzeli kod kreiranja istih. Zaključak je jednostavan ništa, ali se dosadašnja praksa nažalost i dalje nastavlja.

3.) Aktivnosti Hrvatskih cesta u periodu 2024. do 2026. godine

- Početkom mjeseca lipnja 2024. godine HC ugovaraju sa tvrtkom „Trafficcon“ iz Zagreba sklapaju ugovor na izradi „Prostorno-prometne i graditeljske studije šireg područja Grada Omiša“, čiji je rok izrade davno premašen, ali je još njen sadržaj tajnovit niti je ikome prezentiran, a VII Izmjene PPU grada Omiša su u tijeku. Prema tome Studija postaje sama sebi svrha, jer rezultati iste ostaju bez implementacije i intervencije na cestovni promet VII Izmjena PPU grada Omiša. S pravom se pitamo kome je kao takva poslije usvajanja VII Izmjena potrebna?
- Da apsurd bude veći HC 24. lipnja 2024. godine raspisuje javnu nabavu, odnosno natječaj za izgradnju nastavka izgradnje Zaobilaznice Omiša; dionice: Dugi rat - Omiš prema zvaničnom projektu IPZ-a, koji kako je i utvrđeno ne rješava prometne i druge probleme, ali je sve to u skladu prema s PPU Grada Omiša iz 1993. godine i II Izmjenama PPSDŽ iz 2013. godine. Nakon višekratnog odgađanja otvaranja ponuda, 12. ožujka 2025. godine su konačno ponude otvorene i odabrana je financijski najpovoljnija ponuda na iznos 84,7 milijuna Eura bez PDV-a.
- U prvoj polovici mjeseca svibnja 2025. godine održan je sastanak u prostorijama HC Poslovne jedinice Split na temu „Omiškog prometnog čvora“. Na sastanku su sudjelovali predstavnici HC involvirani u ovaj projekt na čelu sa predsjednikom uprave gosp. Ivicom Budimirom, predstavnici MO Grada Omiša, udruga Saveza za Poljica i Volim Omiš. Na tom sastanku je jednoglasno od svi prisutnih zaključeno da projekat IPZ-a nije podoban i ne rješava osnovne prometne postavke i narušava ostale ambijentalne vrednote Grada Omiša. HC-ma je poznat prijedlog korekcije trase od domaćih stručnjaka, ali su se obvezale izraditi svoj prijedlog sanacije projekta umetanjem podzemnog rotora i takvo rješenje su se obavezale

dostaviti nazočnima. Međutim, upozoreni su da takvo rješenje nije optimalno, jer problem rješava samo djelomično, ali do danas nam to rješenje HC nije poznato, niti nam je dostavljeno.

- Pored naprijed utvrđenog HC se odlučuju i sklapaju ugovor sa odabranim izvođačem dogovorilo. Stoga se s pravom pitamo „Tko ovdje koga voza i obmanjuje“? To je bio razlog za nastavak daljnjih prosvjeda.

U međuvremenu je u organizaciji MO Grada Omiša te Udruga Saveza za Poljica i Spasimo ušće Cetine neposredno pred lokalne izbore 13. svibnja 2025. godine održana Javna tribina pod geslom „Spasimo što se (još) spasiti da“. Na tribini su u prisustvu stotinjak građana bili nazočni svi kandidati za izbor gradonačelnika Grada Omiša i općine Dugi Rat koji su plebiscitarno podržali inicijativu i prijedlog Saveza za Poljica za korekcije trase, odnosno nastavak zaobilaznice Omiša prema Dugom Ratu, zatim da se iz svih planova izbaci lokacija marine na ušću Cetine i da se planom svakako povećaju zelene površine s registrom postojećih stabala. Taj zapisnik sa porukama sa tribine vam je dostavljen, ali nažalost bez efekta jer izgleda da dana riječ nema nikakvog učinka („obećanje ludom radovanje“), ali je i te kako znakovita! Ako je potrebno možemo vam ga ponovno dostaviti, jer je upravo on temelj ovog našeg obraćanja.

Kao što samo i prije naveli pored svega iznesenog, zaključenog i dogovorenog HC sve negiraju i tjeraju sve po svome, što se rezultiralo javnim prosvjedom, uz predstavljenu prigodnu maketu gdje se prozivaju i pozivaju odgovorni na reakciju. Prema izloženom i predloženom je i laicima razvidno koje nam se nestručne opcije nude pravdajući ih Prostorno plaskom dokumentacijom PPU Omiša i PPSDŽ.

Temeljem svega poduzetog, a naprijed iznijetog u pogledu cestovnog prometa na području zahtijevamo slijedeće:

- 1.) Povući prijedlog VII Izmjena i dopuna PPU grada Omiša sa suglasnosti iz ministarstva GIPU radi usuglašavanja istog sa IV Izmjenama PPSDŽ koje su u tijeku provedbe. Dakako, pod hitno treba sazvati i održati stručni okrugli stol na kojem bi se razmotrilo i sagledalo sve dosada utvrđeno i poduzeto (prijedlog SZP, Studija HC,...), te iznašlo optimalna prometna i druga rješenja, na što nas obvezuju projektirani i planirani objekti čiji je rok trajanja 100 godina, kao i budući razvoj Grada Omiša i Poljica u povijesnim granicama. Savez za Poljica spreman je na okruglom stolu kojeg iščekujemo i zagovaramo već puna dva desetljeća, ponuditi dodatna učinkovita, jeftina rješenja uz napomenu da za prava rješenja nikad nije kasno.
- 2.) U protivnom ako se bude postupilo po prijedlogu VII Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša, prema prezentiranom stajalištu MGIPU radi usklađivanja sa PPSDŽ iz 2023. godine, onda trebamo biti svijeni činjenice da nas to vraća unazad više od dva desetljeća uz blokiranje daljnjeg razvoja, čiji je temelj upravo cestovna i druga infrastruktura. Mišljenja smo da prema gore iznesenom i prezentiranim na javom uvidu je svakom jasno da cestovna prometna infrastruktura nema uporišta u struci i ništa ne rješava, već se neučinkovito troše naša proračunska sredstva nanoseći svekolike štete. To isto vrijedi i za navodno licitirana zahtijevana sredstva iz fondova

EU-e, pa bila ona i nepovratna, jer uložena financijska sredstva iz bilo kog osnova je dugoročno čine nepopravljivu štetu.

- 3.) Ponuđeno i prezentirano rješenje, a preneseno iz PPSDŽ je katastrofalno i nestručno u svakom pogledu, te zahtijevamo da ga autori još jednom sagledaju u konačnom projektiranom rješenju. Ovdje moramo upotrijebite tešku riječ da isto nema nikakvih dodira sa zdravim razumom. Zato apeliramo istim autorima („Urbos“ Split) planom predviđenih rješenja, investitoru, projektantu i voditeljima upravnog postupka i preporučamo da zatome svoja ega, istini pogledaju u oči, te ne lutaju kao guske u magli, jer štetne posljedice su već evidentne, a u konačnici mogu biti katastrofalne.

Da je sve naprijed točno navedeno, imamo potvrdu od Državnog inspektorata za Inspekciju cesta, čiju smo intervenciju o stanju cestovne mreže na području Poljica tražili, ali osim konstatacije koju i sami znamo nismo ništa više dobili. Vjerojatno je tome tako jer je inspekcija pod ingerencijom MPI koje naše primjedbe i zahtjeve već desetljećima opstruira.

Međutim, ako se naše primjedbe i prijedlozi ne uvažavaju bit ćemo prisiljeni pravdu tražiti preko nekih drugih institucija zaduženih za praćenje i neučinkovito trošenje proračunskih sredstava, jer ovdje se radi o izravnom uzaludnom rasipanju desetaka milijuna Eura, ne računajući eksploatacijske i druge neizravne-sekundarne štete u budućem periodu, koje su nemjerljive. Što se tiče udjela neučinkovito utrošenih Europskih sredstava spremni smo obratiti Evropskoj komisiji i njenim tijelima.

Nadamo se da su naše primjedbe i prijedlozi realni stručni i životni te da ćete postupiti po istima.

MO Priko:

MO Zakućac:

MO Naklice:

MO Punta-Stari grad:

MO Duće:

Savez za Poljica:

Dostavljeno:

1. Splitsko – dalmatinska županija; Ured župana, Split, Domovinskog rata 2
2. Splitsko – dalmatinska županija; J. U. Zavod za prostorno uređenje SDŽ, Split D. rata 2
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture; Zagreb, Prisavlje 22
4. Ministarstvo prostornog uređenja i državne imovine; Zagreb, Ul. Republike Austrije 14
5. Hrvatske ceste; ured predsjednika unprave Zagreb, Vončinina 3
6. Trafficon d.o.o.
7. Grad Omiš; Ured gradonačelnika, Omiš, Trg Kralja Tomislava 5

8. Gradsko vijeće Grada Omiša

9. Pismohrana, ovdje

Grad Omiš

Mjesni odbori Priko, Zakučac, Naklice, Punta-Stari grad
Udruga Savez za Poljica

Broj: 04/2025.

Omiš, 26. svibnja 2025.

Splitsko-dalmatinska županija

Ured župana

Domovinskog rata 2

21000 Split

Predmet: Zahtjev za provedbu zaključaka s javne tribine u Omišu od 13. svibnja 2025.

Na temelju provedene javne rasprave na temu prometne problematike na području Omiša i Poljica, izgradnje komercijalne luke nautičkog turizma – marine Omiš-Ribnjak - u zaštićenome ušću rijeke Cetine i zaštite zelenih gradskih površina od planske devastacije u okviru javne tribine pod nazivom „Spasimo što se (još) spasiti dađe“ održane 13. svibnja 2025. u Omišu u organizaciji mjesnih odbora Priko, Zakučac, Naklice i Punta-Stari grad s područja Grada Omiša, MO Duće s područja Općine Dugi Rat i udruge Savez za Poljica, u kojoj su uz više od stotinu građana Omiša i Poljica sudjelovali i kandidati za gradonačelnika/icu Grada Omiša te načelnik Općine Dugi Rat, dostavljamo jednoglasno usvojene zaključke po svakoj od navedenih raspravnih točaka kako slijedi:

Zaključak 1.

Po pitanju izgradnje dionice brze ceste od Dugog Rata do Omiša po projektu IPZ-a Zagreb zaključeno je da se od investitora Hrvatske ceste d.o.o. i nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH zatraži revizija projekta kako bi se razmotrilo alternativno rješenje koje predlažu domaći stručnjaci iz udruge Savez za Poljica, a koje podupiru priređivači i sudionici tribine, Grad Omiš i Općina Dugi Rat te da se isto uvrsti u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Splitsko-dalmatinske županije s tim da se u postupak revizije uključe i njegovi predlagatelji, a po potrebi i drugi nezavisni stručnjaci.

Zaključak 2.

Po pitanju izgradnje komercijalne luke nautičkog turizma – marine Omiš-Ribnjak – u zaštićenome ušću rijeke Cetine, zaključeno je da se ista izuzme iz svih prostornih planova Grada Omiša i Splitsko-dalmatinske županije kao gradu nepotreban sadržaj, a k tome još i štetan s obzirom na lokaciju u zaštićenome ušću Cetine.

Zaključak 3.

Po pitanju zaštite zelenih gradskih površina od planske devastacije, zaključeno je da se iz provedbenih odredbi *Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak (IX)* izbaci prijedlog za smanjivanje parkovnih zelenih površina sa 25% na 10% površine te da se izvrši mapiranje postojećih stabala na području Omiša u cilju njihove zaštite od nekontrolirane sječe.

Obrazloženje:

Ad-1. Obrazloženje Zaključka 1. detaljno je prikazano u dokumentu pod nazivom *Zahjev za reviziju projekta dionice brze ceste Dugi Rat-Omiš* (dokument broj 03/2025. od 26. svibnja 2025.) te se isti može smatrati sastavnim dijelom ovoga dokumenta.

Ad-2. Izgradnja luke nautičkog turizma marine Omiš-Ribnjak u zaštićenome ušću rijeke Cetine nije moguća bez trajnih štetnih posljedica po njezin ekosustav niti je Gradu Omišu potrebna zato što se Omiš ne nalazi na plovidbenim rutama nautičara zbog čega je i broj njihovih uplova zanemariv čak i u srcu turističke sezone. Suvišnost uvodno spomenute luke-marine dodatno osnažuje činjenica što je u netom otvorenoj Luci Omiš izgrađeno 50 (pedeset) komercijalnih vezova namijenjenih nautičarima koji će već ovoga ljeta biti u funkciji te naročito marina planirana na lokaciji Garma-Ravnice (bivša tvornica cementa) sa 167 komercijalnih vezova za nautičare za koju je tvrtki Lavčević d.d. još u rujnu 2023. odobrena koncesija.

Izgradnja luke ili marine na ušću Cetine nije prihvatljiva ne samo zato što se radi o lokaciji pod zaštitom ekološke mreže Natura 2000 nego i zbog brojnih štetnih posljedica kao što je sužavanje ušća čime se potencira opasnost od plavljenja nižih dijelova grada Omiša, uništavanje kopna iskopom u površini većoj od 6000 m², uništavanje i ugrožavanje zaštićenih vrsta flore i faune, onečišćenje zapadno položenih plitkih pješčanih plaža i ugrožavanje egzistencije stanovništva koje živi od turizma.

Pravilnikom o obavljanju ribolova u zaštićenim područjima, posebnim staništima i područjima s posebnom regulacijom ribolova, akvatorij ušća Cetine omeđen spojnicom Dugi Rat-Mala Luka je mrijestilište, hranilište, rastilište i sklonište riba i morskih organizama zbog čega je u njemu zabranjena čak i uporaba ribarskih mreža, a nekomoli izgradnja luke nautičkog turizma ili marine s više tisuća metara četvornih lukobrana te restorana s parkiralištem na samome ušću.

Zaključno, kako je svrha postojanja jedinica lokalne i područne (regionalne) uprave udovoljavanje potrebama građana koji očitavaju na njihovo područje i nemaju drugog domicila, od nadležnih i odgovornih u Gradu Omišu i Splitsko-dalmatinskoj županiji zahtijevamo kako je u zaključku i navedeno – da se luka nautičkog turizma, marina Omiš-Ribnjak, izuzme iz svih prostornih planova kao gradu i županiji štetan i nepotreban sadržaj.

Ad-3. U trenutku dok se diljem Europe masovno i planski zasađuju stabla i drugo raslinje u cilju usporavanja klimatskih promjena i stvaranja boljih životnih uvjeta, napose u gradovima, neprihvatljivo je da se na području Grada Omiša stabla i raslinje planski uništavaju kao što se predlaže provedbenim odredbama Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak (IX) suprotno članku 41. stavku 1. *Pravilnika o prostornom planiranju* koji propisuje da se „prilikom planiranja površina stambene odnosno mješovite namjene u urbanim područjima osigura najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena te njihovu dostupnost stanovništvu u radijusu od najviše 500 metara ili pet minuta hoda.“

Nadalje, Europska komisija predstavila je pravno obvezujuće ciljeve za urbane ekosustave pa tako *Zakon o obnovi prirode* nalaže da do 2030. u gradovima ne smije biti neto gubitka urbanih zelenih površina poput urbanih šuma, parkova i vrtova, drvoreda, urbanih livada i živica. Naprotiv, zelenu infrastrukturu i rješenja temeljena na prirodi (NbS) treba uključiti u urbanističko planiranje i projektiranje zgrada.

Zbog svega navedenoga od nadležnih i odgovornih struktura Grada Omiša zahtijevamo da se obustavi neplansko, a naročito samovoljno uništavanje svake vrste zelenila, napose drveća te da se izvrši mapiranje postojećih stabala na području Omiša u cilju njihove zaštite od nekontrolirane sječe.

Također zahtijevamo da se iz provedbenih odredbi *Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak (IX)* izbaci prijedlog za smanjivanje parkovnih zelenih površina sa 25% na 10% površine te razmotri prijedlog za povećanje istih na 30% sukladno odredbama *Pravilnika o prostornom planiranju* kako je naprijed navedeno.

U iščekivanju Vaše potvrde predmetnog zahtjeva, srdačno vas pozdravljamo uz napomenu da ostajemo na usluzi za dodatna objašnjenja i informacije!



Dostavili:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Ured župana
2. Gradsko vijeće Grada Omiša
3. MO Priko, MO Zakućac, MO Naklice, MO Punta-Stari grad
4. Udruga Savez za Poljica

M.O.TUGARE-DOČINE

M.O. TUGARE-ČAŽIN DOLAC

Tugare,02.Siječnja 2026.g.

GRAD OMIŠ ;

**Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost,uređenje prostora i zaštitu
okoliša**

**Trg kralja Tomislava 5/1,
21310 Omiš**

PREDMET:Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana grada Omiša

Poštovani,

nastavno na 3.javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) ,a s obzirom na brojne negativne reakcije naših mještana ovim putem ponovo želimo ukazati na nelogičnost predloženih prometnih rješenja tj.ucrtanih cestovnih koridora kroz naselje Tugare (a koje i jesu dio ove rasprave).

Naime, kako smo i u prethodnim raspravama ukazivali cestovni prometni koridori kroz naselje Tugare su novim prijedlogom plana ucrtani preko građevinskog pojasa.

Pa tako, dok su starim planom oba koridora (sjeverni i južni) zaobilazila građevinski pojas novim prijedlozima se i jedan i drugi „spuštaju“ u građevinski pojas i to na način da se ucrtavaju i preko već izgrađenih (i legaliziranih kuća) i preko građevinskih čestica sa izdanim dozvolama što smatramo ne samo lošim nego i površnim prijedlogom koji ograničava naše mještane u rješavanju svojih stambenih problema.

Tim više što je za širenjem građevinskog pojasa u naselju Tugare bilo dosta zahtjeva i jer taj isti građevinski pojas osim cestovnih također već presjecaju i elektro energetske i vodovodni koridori čime je mogućnost gradnje dodatno ograničena.

Tako dolazimo do apsurdne situacije da se ne dozvoljava širenje građevinskog pojasa (zbog nedovoljne izgrađenosti istog), a isti zbog svih tih koridora koji prolaze preko pojasa ni ne može biti izgrađen u dovoljnom postotku da bi se mogao širiti.

Zbog svega navedenog Vas molimo da se ponovo razmotre trase predloženih cestovnih koridora, a naš prijedlog je da se iste ucrtaju tako da zaobilaze građevinski pojas naselja Tugare.

S poštovanjem,

za MO Tugare Dočine

Predsjednik

Ante Petričević

za MO Tugare-Čažin Dolac

Predsjednik

Matko Novaković



Dubravko Marušić

Brezovica, 12. siječnja 2026.

GRAD OMIŠ

Primljeno: 21.01.2026		
Klasifikacijska oznaka/Ustrojstvena jedinica		
350-01/21-01/02	05-03	
Uradžbeni broj	Prilozi	Urjednost
1006	0	0.00



Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno stambene
djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta / uvrštenje u građevinsko područje
prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Omiša

Poštovani,

Kako je u tijeku postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII), te već postoji i Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga od 29. listopada 2024. godine, kojim se potvrđuje da su trenutačne izmjene i dopune u visokoj fazi izrade, ovim putem podnosimo zahtjev za preispitivanje prenamjene zemljišta u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, i to sljedećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova:

- **k.č.br. 1219, k.o. Rogoznica, 489 m²**

U nastavku br. zemljišta, kat.čestice sukladno zemljišnim knjigama/ZK podacima:

- (212/5 – 489 m²)

- (212/15 – 211 m² - oduzeto: rješenje grada Z-51993/23/Z-15936/24)

vlasnici Dubravko Marušić, BREZOVICA, C...

Marušić Draga,

STARJAK 10257,
GRADIĆI, 10410 VELIKA

GORICA, --

- **k.č.br. 1220, k.o. Rogoznica, 1205 m²**

(221/3– 995m²)

- (221/13– 210m²)

vlasnici Dubravko Marušić, ...

i Marušić Draga, ...

- **k.č.br. 1221, k.o. Rogoznica, 433 m²**

vlasnici Dubravko Marušić, ...

- (212/14– 253m²)

- (221/9– 45m²)

- (221/12– 135m²)

- **k.č.br. 1222, k.o. Rogoznica, 481 m²**
vlasnici Dubravko Marušić,

- (212/13- 64m²)
- (221/8- 161m²)
- (221/11- 256m²)

- **k.č.br. 1223, k.o. Rogoznica, 1078 m²**
vlasnici Dubravko Marušić

- (221/7- 411m²)
- (221/10- 667m²)

- **k.č.br. 1224, k.o. Rogoznica, 1025 m²**
vlasnici Dubravko Marušić

- (219/3- 383m²)
- (219/2- 101m²)
- (220/2- 341m²)

- **k.č.br. 1225, k.o. Rogoznica, 1025 m²**
vlasnici Dubravko Marušić

- (220/1- 1025m²)

Sveukupno površina: 5736 m²

Na temelju priloženih dokumenata (izvadaka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana i popisa katastarskih čestica), predlažemo prenamjenu navedenih čestica zemljišta u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (M1 – mješovite, pretežito stambene namjene), odnosno srodnu namjenu u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) od 23. veljače 2021. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/21), kojom je predviđena djelomična revizija prostorne organizacije te prostorno-planskih pokazatelja gradnje i uređenja prostora, a budući da se prilikom izrade izmjena i dopuna razmatraju i prijedlozi fizičkih osoba, ovim putem iznosimo inicijativu. Na navedenim zemljišnim parcelama vlasnici planiraju izgradnju obiteljskih kuća, odnosno kuća za odmor.

Prostorni preduvjeti za prenamjenu postoje, budući da se čestice nalaze sjeverno od postojećeg neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (Prilog 1), uz izgrađenu prometnicu, te imaju pristup na nerazvrstanu prometnicu 06-06 i postojeći vodoopskrbni cjevovod te struju.

Unaprijed Vam zahvaljujemo na razmatranju ovog zahtjeva.

DAMIR GENERALIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Grad i poštanski broj

OIB

Telefon:

GRAD OMIŠ

Primljeno 05.02.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/02	05-03	
Uredbeni broj	Priloz	Urjednost
1099	0	0.00



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša
21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I
tel: 021/376-048

PREDMET: PRENAMJENA POLJOPRIVREDNOG I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
(K.O. GATA)

PARCELA 6748 POUKŠINE 586 M² NALAZI SE NA

GRANICI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (K.O. GATA)

PRENAMJENA SE TRAŽI U SVRHU IZGRADNJE POMOĆNIH

OBJEKATA (KONDOBA, GARAŽA, DVA KUĆINA I SL) KOJI

BI SLUŽILI KUĆI LEGALIZIRANOJ NA ČESTICI

6749 POLJIČKA CESTA 26 GATA

05/02/2026

Datum

Potpis i pečat

29. prosinca 2025. god.



U kontekstu velikih prometnih problema u naselju Omiš, a koji utječu i na promet u tranzitu smatram da bi trebalo planirati prometnicu koja je već bila planirana u prostornom planu, a radi se o tzv. Dugoj obilaznici Omiša koji obuhvaća most od Lisičine do Planova, te tunel do gradske luke. Naime prema većini stručnih mišljenja ona je najbolje rješenje prometnih problema, a omogućila bi i pretvaranje ulice Fošal u „Omiški stradun“.

Prema informacijama iz županijske uprave za ceste donji dio županijske ceste ŽC 166 je zahtjevan za rekonstrukciju postopkom trasom zbog opasnosti odrona, te bi trebalo planirati dijagonalni tunel od Planova prema sjeveroistoku čime bi se zaobišao dio sadašnje trase.

U grafičkom dijelu PPUG Omiš u naselju Gata došlo je do manjeg translahiranja dijela građevinskog područja naselja uz DC 70 (kod k.č. 6725, 6723/2, 34, 31/2, 6/2, 2... sve k.o. Gata) prema sjeveru u odnosu na sadašnji stanje. Pretpostavljamo da je to pogreška koja se dogodila prilikom prebacivanja u HTRS sustav, pa ukoliko je to tako molim vas da se ispravi.

STIPE ŽUGRČIĆ - M16-S