



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/26-01/06
Urbroj: 2181-7-05-02/4-26-9
Omiš, 26.03.2026.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) te Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23 i 13/24), u predmetu odabira najpovoljnije ponude po natječaju za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na više lokacija na području Grada Omiša (predio Vrisovci), gradonačelnik Grada Omiša donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (predio Vrisovci)

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, OIB 49299622160, objavio je dana 17.03.2026. godine obavijest o natječaju u listu Slobodna Dalmacija, a na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša, tekst natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na više lokacija na području Grada Omiša (predio Vrisovci), i to:
 - Na lokaciji A. - nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 300 m²,
 - Na lokaciji C. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1890 i 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 340 m²,
 - Na lokaciji D. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/22, 1883/23 i 1890 sve k.o. Omiš, ukupne površine 362 m²,
 - Na lokaciji E. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/22 i 1883/23 obje k.o. Omiš, ukupne površine 309 m²,
 - Na lokaciji F. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/22 i 1883/23 obje k.o. Omiš, ukupne površine 308 m²,
 - Na lokaciji G. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/2, 1890, 1891, 1883/19, 1883/20, 1883/21, 1883/22 i 1883/23 te cijela katastarska čestica 1883/24 sve k.o. Omiš, ukupne površine 817 m².
2. U roku za dostavu ponuda pristigle su sljedeće dvije (2) ponude:
 - za neizgrađeno građevinsko zemljište na Lokaciji A. :

PONUĐITELJ:

1. Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće, OIB: 86129175033, ponuđeni iznos zakupnine 450,00 EUR mjesečno.

- za neizgrađeno građevinsko zemljište na Lokaciji G. :

PONUĐITELJ:

1. DRDALIĆ GRADNJA, obrt za građevinarstvo i prijevoz vl. Mijo Cvitanović, Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac, OIB:08304207328, ponuđeni iznos zakupnine 1.300,00 EUR mjesečno.

3. Na temelju Zapisnika o pregledu i analizi ponuda pristiglih na natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Omiša, KLASA: 944-01/26-01/06, URBROJ: 2181-7-05-02/4-2-8 od 25.03.2026.godine, odabire se ponuda ponuditelja Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće, OIB: 86129175033 u iznosu od 450,00 EUR mjesečno bez PDV za građevinsko zemljište na Lokaciji A. radi sklapanja ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Omišem na razdoblje od 2 (dvije) godine za potrebe parkiranja vozila.; te se za lokaciju G. odabire ponuda ponuditelja DRDALIĆ GRADNJA, obrt za građevinarstvo i prijevoz vl. Mijo Cvitanović, Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac, OIB:08304207328 u iznosu od 1.300,00 EUR mjesečno bez PDV radi sklapanja ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Omišem na razdoblje od 2 (dvije) godine za potrebe privremenog odlaganja građevinskog materijala.
4. Odabrani ponuditelji iz točke 3. ove Odluke dužni su u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Omišem.
5. Temeljem članaka 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23 I 13/24), Gradonačelnik Grada Omiša je ovlaštena osoba za potpisivanje Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa odabranim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke.

GRADONAČELNIK:
Zvonko Močić, dr.med.



DOSTAVITI:

1. Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće,
2. DRDALIĆ GRADNJA, obrt za građevinarstvo i prijevoz vl. Mijo Cvitanović, Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac,
3. Upravni odjel za KSD,UP i ZO Grada Omiša;
4. Pismohrana, ovdje