



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

KLASA: 372-02/26-01/02
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26- 8
Omiš, 09. travnja 2026. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Započeto u 9.00 sati.

Naručitelj: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160.

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u prizemlju prizemlju zgrade Mjesnog doma u Kučićima, položenoj na kčbr. 360/2 k.o. Kučiće, ukupne površine cca 130 m², s namjenom obavljanja cjelogodišnje djelatnosti trgovine - nespecijalizirana trgovina na malo. Poslovni prostor sastoji se od dvije odvojene prostorije i to poslovnog prostora površine 75 m² i skladišta površine cca 55 m² (suteran) te se daje u zakup kao jedinstvena cjelina. Početna visina zakupnine je 500,00 EUR bez PDV mjesečno.

Datum objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji: 27.03.2026. godine.

Natječaj oznake: KLASA: 372-02/26-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3.

Broj zaprimljenih ponuda: 2 (dvije) .

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za predmetni poslovni prostor:

SADRŽAJ PONUDE	KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-5
Podaci o ponuditelju	STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,
Preslik osobne iskaznice	Nije potrebno - samo za fizičku osobu
Preslik izvotka iz odgovarajućeg registra	Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, El.zapis od 07.04.2026.g.
Ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu bez uračunatog PDV-a	700,00 EUR bez PDV-a mjesečno
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrde o izvršenom nalogu Erste&Steiermärkische Bank d.d., datum uplate: 20.03. i 07.04.2026.g., ukupno 50,00 EUR
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja	Potvrda Grada Omiša, Klasa: 035-02/26-01/01, Urbroj: 2181-7-05-04/4-26-4, od 23.03.2026.godine.
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Ureda za velike porezne obveznike, Zagreb, od 17.03.2026.godine. (Elektronički zapis - izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

SADRŽAJ PONUDE	KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-6
Podaci o ponuditelju	MASSARUM društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu, poljoprivredu i usluge, 21310 Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 7, OIB: 19251855424

Preslik osobne iskaznice	Nije potrebno - samo za fizičku osobu Priložena preslika osobne iskaznice osobe ovlaštenje za zastupanje Marko Martić
Preslik izvotka iz odgovarajućeg registra	Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, El. zapis od 02.04.2026.g.
Ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu bez uračunatog PDV-a	1.520,00 EUR bez PDV-a mjesečno
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrde o izvršenom nalogu Otp banke d.d., datum uplate: 25.03. i 02.04.2026.g., ukupno 50,00 EUR
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja	Potvrda Grada Omiša, Klasa: 035-02/26-01/01, Urbroj: 2181-7-05-04/4-26-10, od 26.03.2026.godine.
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 26.03.2026.godine. (Elektronički zapis - izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

Analiza ponuda:

Utvrđuje se da su obje pristigle ponude valjane te da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju. Najpovoljnija ponuda odnosno ona koja sadržava sve dokaze iz točke 13. Natječaja i najviši iznos zakupnine je ponuda ponuditelja: MASSARUM društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu, poljoprivredu i usluge, 21310 Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 7, OIB:19251855424.

Završeno u 10:00 sati.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA





