



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/26-01/06
Urbroj: 2181-7-05-02/4-26-8
Datum, 25. ožujka 2026. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA VIŠE LOKACIJA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA (PREDIO VRISOVCI)

Započeto u 14.00 sati
Naručitelj: Grad Omiš
Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160

Predmet natječaja, oznake Klasa: 944-01/26-01/006, Urbroj: 2181-7-05-02/4-26-3, zakup građevinskog zemljišta na području Grada Omiša:

1. **Lokacija A.** neizgrađeno građevinsko zemljište na području grada Omiša (predio Vrisovci) – nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890, 1891 sve k.o. Omiš, ukupne površine 300 m², na rok od dvije (2) godine, a za potrebe parkiranja vozila. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 450 EUR mjesečno, bez PDV.

Datum objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji: 17. ožujka 2026. godine.

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za neizgrađeno građevinsko zemljište za Lokaciju A. :

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	OBRT ZA PRIJEVOZ PUNIKA ČAGALJ, vl. Antonijo Čagalj, Put Klanca 39, 21208 Kučiće, OIB:63512530777 IBAN:HR1424070001100598758
Rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe	Izvadak iz obrtnog registra Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu SDŽ od 24.03.2026.

Ponudeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	450,00 EUR mjesečno bez PDV, Lokacija A - građevinsko zemljište (kčbr. 1883/1,1890, 1891 sve k.o. Omiš), površine 300 m ² , za potrebe parkiranja vozila.
Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√
Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš, od 23. ožujka 2026.godine (El. zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)

ANALIZA PONUDE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - LOKACIJA A.

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja za Lokaciju A. OBRT ZA PRIJEVOZ PUNIKA ČAGALJ, vl. Antonijo Čagalj, Put Klanca 39, 21208 Kučiće, OIB:63512530777. jedina pristigla i valjana ponuda za Lokaciju A. te da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju.

2. Lokacija G. neizgrađeno građevinsko zemljište na području grada Omiša (predio Vrisovci) – nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1883/2, 1890, 1891, 1883/19, 1883/20, 1883/21, 1883/22 i 1883/23 te cijela katastarska čestica 1883/24 sve k.o. Omiš, ukupne površine 817 m², na rok od dvije (2) godine, a za potrebe privremenog odlaganja građevinskog materijala. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1.225,50 EUR mjesečno, bez PDV.

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda za neizgrađeno građevinsko zemljište za Lokaciju G. :

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	DRDALIĆ GRADNJA, obrt za građevinarstvo i prijevoz vl. Mijo Cvitanović, Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac, OIB:08304207328 IBAN:HR6223600001100865543
Rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe	Izvadak iz obrtnog registra Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu SDŽ od 24.03.2026.
Ponudeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a, naznaka zemljišta, namjena	1.300,00 EUR mjesečno bez PDV, Lokacija G. - građevinsko zemljište (kčbr. 1883/1,1890, 1891 sve k.o. Omiš), površine 817 m ² , za potrebe privremenog odlaganja građevinskog materijala.
Dokaz o plaćenju jamčevini	√
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	√

Potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	√
Potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Imotski, od 24. ožujka 2026.godine (El. zapis-izvornik ove isprave provjeren na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html)




ANALIZA PONUDE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - LOKACIJA G.

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja za Lokaciju G. DRDALIĆ GRADNJA, obrt za građevinarstvo i prijevoz vl. Mijo Cvitanović, Postranjska ulica 28, Postranje, 21264 Donji Proložac, OIB:08304207328 jedina pristigla i valjana ponuda za Lokaciju G. te da sadrži sve dokaze tražene u Natječaju.

3. Nakon pregleda i analize pristiglih ponuda, utvrđuje se da za Lokaciju C, Lokaciju D, Lokaciju E i Lokaciju F nije pristigla nijedna ponuda.

Završeno u 14:45 sati.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA:

1.  _____
2.  _____
3.  _____