



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 371-02/25-01/51
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-4
Omiš, 17.03.2026. godine

Na temelju članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015, 94/2017), čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 370-01/25-01/51, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3 Gradsko vijeće Grada Omiša na 7. sjednici održanoj 17.03.2026. donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave

1. Grad Omiš izdat će tabularnu ispravu kojom će se dozvoliti Mirjani Čoso, Omiš, Put Sv. Marka 9, 21310 Omiš OIB: 98814807616 odnosno njenim pravnim slijednicima, da ishode uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na suvlasničkom dijelu nekretnine položene na čest. zgr. 356, ZU 1938 k.o. Duće (kat. čest. 1033/1 k.o. Duće) što u naravi predstavlja poslovni prostor površine 30 m², položenog u prizemlju zgrade anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša, Zvonko Močić, dr.med. na izdavanje i potpisivanje tabularne isprave iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu 8.dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/25-01/51
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3
Omiš, 10.03.2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za suvlasnički dio nekretnine položene na čest. zgr. 356, ZU 1938 k.o. Duće (kat. čest. 1033/1 k.o. Duće) što u naravi predstavlja poslovni prostor površine 30 m², položenog u prizemlju zgrade anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Mirjana Ćoso, obratila se Gradu Omišu 22.12.2025. godine sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave kojom će se dozvoliti zemljišno-knjižni upis prava vlasništva na suvlasničkom djelu nekretnine koja u naravi predstavlja poslovni prostor površine 30 m², položenog u prizemlju zgrade anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš, na čest.zgr. 356, ZU 1938 k.o. Duće (kat. čest. 1033/1 k.o. Duće).

U prilog svojoj molbi dostavila je:

- Kupoprodajni ugovor broj: 487/1-1985. sklopljen dana 12.04.1985. godine od strane ZSIZ-a za komunalno stambenu djelatnost općine Omiš zastupanoj po tajniku Bože Mimica i Ante Ćoso Anđelka,
- Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora – br. 487/1-84 sklopljen dana 09.09.1985. godine od strane Zajedničke samoupravne interesne zajednice u komunalno stambenoj djelatnosti na području općine Omiš zastupanoj po tajniku Bože Mimica i Ante Ćoso pok. Anđelka iz Omiša,
- Građevinsku dozvolu Općinskog komiteta za privredu Općine Omiš, KLASA: Up/I-361-03/89-01/105, URBROJ: 2155-05-02/3-89-4 od 27.04.1989. godine kojim se investitoru Ćosi Anti iz Omiša odobrava adaptacija dijela prizemlja (boka) kolektivnog stambeno poslovnog objekta na č.z. 1033 k.o. Duće u Omišu, predio Priko u poslovni prostor – staklarsku radionicu,
- Rješenje Općinskog komiteta za privredu Općine Omiš, KLASA: Up/I-311-05/89-01/12, URBROJ: 2155-05-04/2-89-4 od 11.05.1989. godine kojim se Ćosi Anti pok. Anđelka iz Omiša odobrava osnivanje zanatske radnje staklorezačke djelatnosti u poslovnoj prostoriji na č.z. 1033 k.o. Duće u Omišu Priko, te
- Rješenje o nasljeđivanju iza preminulog Ante Ćoso, pok. Anđelka iz Omiša broj: O-5595/17, UPP/OS-259/17 od 26.02.2018. godine u kojem je u točki I. utvrđeno da predmetni stan čini njegovu ostavinu da te da je njegova nasljednica predlagateljica Mirjana Ćoso.

Naime, poslovni prostor položen u prizemlju čest. zgr. 356, ZU 1938 k.o. Duće (kat. čest. 1033/1 k.o. Duće) pok. Ante Ćoso, odnosno njegova obitelj su nesmetani od strane Grada Omiša koristili od 1985. godine te je u navedenom prostoru pok. Ante Ćoso godinama obavljao staklarski obrt.

Temeljem iznijetog i priložene dokumentacije predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave.

229590.00

ZŠIZ-a za komunalno stambenu djelatnost općine Omiš
(u daljnjem tekstu: Prodavac, koju zastupa tajnik Božo Mimica)
i QOSQ ANTE Andjelka (u daljnjem tekstu: kupac)
zastupa zaključili su
dana 12.04.1985. sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Predmet kupoprodaje: Stambena jedinica u objektu: _____
Površina: _____
Struktura stan.jed. _____
Položaj: _____
Poslovni prostor u objektu: " 2 i 3 " _____
Površina: 30,00 m² _____
Struktura pos.prostora: _____
Položaj: _____

CIJENA PO m²: 77.653,-

VRIJEDNOST: 2.329.590,-

USLOVI I ROK PL. C. MJ.: odmah po potpisu ovog ugovora, a najkasnije
do 22. 04. 1985. godine.

~~Ugovor je sklopljen između prodavca i kupca, a prodavac je obavezan dostaviti kupcu stambenu jedinicu u objektu, a kupac je obavezan platiti cijenu po ugovoru.~~

~~Ugovor je sklopljen između prodavca i kupca, a prodavac je obavezan dostaviti kupcu stambenu jedinicu u objektu, a kupac je obavezan platiti cijenu po ugovoru.~~

OSTALI USLOVI: _____

Kupac je sugl. san da prednja vrijednost predstavlja početnu
vrijednost i da će konačno vrijednost biti utvrđena po dovrše-
nju objekta, a nastalu razliku kupac će uplatiti 15. dana pri-
je useljenja na žiro račun: 34401-662-100050 ZŠIZ-a za komuna-
lno stambenu djelatnost općine Omiš.

- 2 -

Uslov za useljenje je konačna podmira puno vrijednosti stambene jedinice odnosno poslovnog prostora i sklopljeni ugovor o korištenju stambene jedinice odnosno poslovnog prostora. +

Ugovorene strane su se sporazumjele da u slučaju spora priznaju nadležnost Okružnog privrednog suda u Splitu.

Na sve što ovim ugovorom nije predviđeno važe postojeći zakonski propisi.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjeka, koji je strankama pročitani, protumačen i u znak suglasnosti potvrđen potpisom stranke.

PROD. V. CC:
Za kom. stamb. djelat.
općina Omis

Zajednička nadzorna i
kontrolna komisija
stambene djelatnosti
općine Omis

KUP. C:


/Čese Ante, Andjelka /

Broj: 487/1-1985.

Broj: _____

-Poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora kupljen je iz sredstva Privredne banke Zagreb, PZ 68 Stedionica Split, u iznosu od din 1.500.000,00 /jedamiliionšeststisućai oo/loo. +
Isti se bez suglasnost banke ne može otuditi.

Zajednička samoupravna interesna zajednica u komunalno stambenoj djelatnosti na području općine Omiš (u daljnjem tekstu: prodavalac) zastupana po tajniku Boži Mimici s jedne strane i Čoso Ante p. Anđelka iz Omiša (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane, zaključili su dana 9.09.1985. godine

U G O V O R
o kupoprodaji poslovnog prostora

Član 1.

Prodavalac prodaje a kupac kupuje u stambeno poslovnom objektu "2 i 3" Priko-igralište u Omišu poslovni prostor površine 30 m².

Član 2.

Prodajna cijena 1 m² poslovnog prostora iznosi 77.65 din. što ukupno iznosi za 30 m²

2,329.590.- din.

(slovima: dvamilionatristodvadesetdevettisućapestodevedeset din.).

Član 3.

Prodavalac se obvezuje da poslovni prostor preda Kupcu odmah nakon potpisa ovog Ugovora, i uplate konačne cijene.

Član 4.

Nakon zaključivanja ovog Ugovora kupac vrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Omišu.

Član 5.

U slučaju spora nadležan je Okružni privredni sud u Splitu.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorena stranka zadržava po tri.

Broj: 487/1-84.

Omiš, 9.09.1985.

ZA PRODAVALAC
Tajnik:
Bože Mimica
Zajednička samoupravna interesna zajednica u komunalno stambenoj djelatnosti
OPĆINA OMIŠ

KUPAC:

Čoso Ante p. Anđelka



Ovaj kupoprodajni ugovor - pogodba -
presuda - rješenje - predan je Upravi
prihoda dana 10.8 1985 godine
i uvedeno u Evid. NETRACON
pod br. 034-120/85
Omiš, 10.8 1985

Uprava prihoda
Referent:

Pop-1

Prometna vrijednost po ovom kupoprodaj-
nom ugovoru - pogodbi - presudi - rješenju
iznosi 2.328.550 dinara i na tu vrijednost
je obračun i plaćen odgovarajući porez -
odnosno ne postoji porezna obveza.

Omiš, 11.08 1985

Uprava prihoda
Referent:



Općen

Ovaj preslik je istovjetan s izvornikom.

Ovlašćena:



UKAN 2221 /
RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Omiš, 24.05.1989

REFERENT

06.07.2026

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU

KLASA: Up/I-361-03/89-01/105

URBROJ: 2155-05-02/3-89-4

Omiš, 27. travnja 1989.

Stručna služba Općinskog komiteta za privredu općine Omiš, rješavajući po zahtjevu investitora ČOSO ANTE iz Omiša, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju poslovnog prostora - staklarske radionice, temeljem čl. 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 54/86) izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru ČOSO ANTI iz Omiša, adaptacija dijela prizemlja (boka) kolektivnog stambeno poslovnog objekta lociranog na č.z. 1033 K.O. Duće u Omišu, predio Prike u poslovni prostor - staklarsku radionicu, u skladu sa tehničkom dokumentacijom i uvjetima uređenja prostora broj 03/I-901/88. od 03. travnja 1989. godine, a koji su akti sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Za svako samovlasno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta, odgovara se prema postojećim propisima.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste ne pristupi izvođenju građevinskih radova.

4. Izvođenje radova po ovoj dozvoli može početi tek nakon što ista postane izvršna.

Obrazloženje

Fudneskom dana 04. 04. 1989. godine, investitor ČOSO ANTE iz Omiša zatražio je izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju objekta navedenog u točki 1. dispozitiva.

Uz podanask investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:

- uvjerenje o uvjetima uređenja prostora br. 03/I-901/88. od 03.04.89.
- potvrdu OOUR-a "EC" Omiš br. Up/I-310-02/89-131/08 od 21.04.89.
- uvjerenje Instituta zaštite, RO za zaštitu na radu, Mostar od 6.3.89.
- potvrdu RO "Vodovod" Omiš, br. 533/89-2 od 27.03.89.
- potvrdu OSUP-a Omiš, br. 02-28/31-89. od 28. 03. 89.
- Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora br. 487/1-84. od 09. 09. 85.
- kupoprodajni ugovor br. 487/1-85. od 12. 04. 85.
- zapisnik Instituta zaštite Mostar br. 36/89.
- projekte izradene u tri primjerka od strane ovl. projektanta Rade Bekavac, br. T.D. 29/89.

Provedenim postupkom i pregledom spisa utvrđeno je da su rješenja u projektu u skladu s uvjetima uređenja prostora, normativima i obaveznim standardima, kao i to da se predmetna gradnja ne protivi odredbama gore navedenog Zakona.

Također je utvrđeno da je investitor oslobođen plaćanja obavezu na temelju potvrde ZSIK-a.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, komunalno - stambene poslove i zaštitu čovjekove okoline, Zagreb, Marulićev trg 16., u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Žalba se predaje neposredno ili preko ovog organa drugostepenom organu, a taksa se sa 2.700.- dinara administrativne takse.

Taksa za ovu dozvolu u iznosu od din. 1.800.- po tar. br. 1. i din. 30.000.- po tar. br. 42. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Omiš", broj 12/88), nalijepljena je i poništena na podnesku, odnosno uplaćena putem uplatnice uz podnesak.

DOSTAVITI:

1. Čoso Ante, Omiš
M. Buljevića 10.
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Uprava društvenih prihoda - ovdje
4. Evidencija - ovdje
5. Arhiva - ovdje

Preneseno dana 8.05.1989
na projektima
Čoso Ante

Ante

NAČELNIK ODJELA:

Juričić Katica, dipl. pravnik

Juričić Katica

9/9.1989
7.09.89.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Primljeno	Datum	08-05-1989	Polis
Prepisano			
Sretnjeno			
Opremljeno			

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU

KLASA: Up/I-311-05/89-01/12
URBROJ: 2155-05-04/2-89-4
Omiš, 11. svibnja 1989.

Općinski komitet za privredu općine Omiš, rješavajući po zahtjevu ČOSO ANTE pok. Anđelka iz Omiša kojim traži osnivanje zanatske radnje iz staklorezačke djelatnosti temeljem čl. 18. Zakona o osobnom radu u zanatstvu i o zanatskim zajednicama ("Narodne novine SRH", 34/79 i 49/87), d o n o s i

RJEŠENJE

1. Odobrava se osnivanje zanatske radnje ČOSO ANTI pok. Anđelka, rođenom 12. 10. 1951. g. u Podašpilju, nastanjenom u Omišu, N. Buljevića 10.
2. Predmet poslovanja zanatske radnje je staklorezačka djelatnost.
3. Poslovno sjedište radnje je u Omišu, predio Priko.
- (4) Zanatska djelatnost će se obavljati u poslovnoj prostoriji položenoj na č.z. 1033 k.o. Duće u Omišu Priko, vlasništvo Čoso Ante iz Omiša.
5. Zanatska radnja će poslovati pod nazivom Staklarska radnja "OKVIR".
6. Ova radnja upisana je po službenoj dužnosti u Registar samostalnih zanatskih radnji kojeg vodi ovaj organ, pod rednim brojem 396, dana 10. svibnja 1989. godine.
7. Danom upisa u Registar, radnja se smatra osnovanom i može početi s radom.

Obrazloženje

Čoso Ante p. Anđelka iz Omiša zatražio je dana 04. travnja 1989. g. da mu se odobri osnivanje staklorezačke radnje u Omišu, u vlastitim poslovnim prostorijama koje se nalaze u Omišu - Priko.

U pogledu uvjeta predviđenih čl. 17. uvodno cit. Zakona, stranka je potpisala izjavu da je upoznata sa uvjetima u pogledu opreme, sredstava rada i poslovne prostorije, kao i ostalim uvjetima koje organ po službenoj dužnosti prikuplja za stranku.

Temeljem naprijed navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo, Zagreb, Iblerov trg 9., u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se taksira sa 2.700.- din admin. takse.

Taksa na ovo rješenje u iznosu od din 1.800.- nalijepljena je i poništena na podnesku, a taksa u iznos od din 36.000.- uplaćena je putem posebne uplatnice uz podnesak.

DOSTAVITI:

1. Čoso Ante p. Anđelka, Omiš
2. Zaj. MIO Zagreb
Mažuranićev trg 13.,
3. Privredna komora za Dalmaciju
Split, Saveznička obala 4.
4. SIZ MIO Split, Obala JNA 14.,

PREDSJEDNIK:



Neven Medić, dipl. pravnik

5. SIZ zdravstva i soc. osig. radnika,
poljop. i zdravstva općine Omiš
6. Uprava društvenih prihoda - ovdje
7. Tržišna inspekcija - ovdje
8. Inspekcija rada - ovdje
9. Sanitarna inspekcija - ovdje
10. Udruženje samostalnih privrednika
Omiš
11. Evidencija - ovdje
12. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

U Omišu, 26. veljače 2018 godine
(dvadesetšestog veljače dvijetisuće i osamaeste godine)

Broj : O – 5595 / 17
UPP/OS – 259/ 17

Općinski sud u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića 1a, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza preminulog Ante Čoso pok. Anđelka iz Omiša, Joke Kneževića 10, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je sljedeće :

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza preminulog ANTE ČOSO pok. Anđelka iz Omiša, Joke Kneževića 10, OIB 30099215436, rođenog 12. listopada 1951 godine, a preminulog 16. listopada 2017 godine, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske.

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine :

NEKRETNINE :

- 1.1 trosobni stan na III (trećem) katu, anagrafske oznake Omiš, J. Kneževića 10, označen brojem 10, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice, predsoblja, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine stana 68,05 m², smješten u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 503, šifra zgrade 108 upisana u broj poduloška 205 k.o. Omiš,
- čest. zem. 1859 upisana u ZU 601 k.o. Svinišće,
- čest. zgr. 216 upisana u ZU 784 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 2047/2 upisana u ZU 787 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 31, 4005 i 4007 upisane u posjedovni list 887 k.o. Omiš, za ½ dijela,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 208, te kat. čest. 1664/1, 1859 i 2049/2 sve upisane u posjedovnom listu 47 k.o. Svinišće, za cijelo,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 214 i 216, te kat. čest. 1634, 1635, 1636/1, 1637, 1770 i 2058 sve upisane u posjedovni list 608 k.o. Svinišće, za ½ dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2047/2 upisana u posjed. list 609 k.o. Svinišće, za 4349/10197 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2047/1 upisana u posjed. list 610 k.o. Svinišće, za 558/2255 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1638/2 upisana u posjed. list 611 k.o. Svinišće, za 200/1306 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1638/1 upisana u posjed. list 612 k.o. Svinišće, za 1146/1446 dijela,
- poslovni prostor od cca 35 m², smješten u prizemlju zgrade anagrafske oznake Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 13, smješten u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 3037 (2 i 5) nova oznaka 1033/1 građevinska parcela broj : S11 k.o. Duće, kojeg je ostavitelj postao vlasnikom temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, zaključenog između Zajedničke samoupravne interesne zajednice u komunalno stambenoj djelatnosti na području općine Omiš kao prodavatelja i ostavitelja kao kupca, dana 09. rujna 1985 godine, pod brojem 487/1-84, za koju zgradu je izdana građevinska dozvola od Općinskog komiteta za komunalne stambene poslove i prostorno uređenje općine Omiš, broj : Up/I-04-736/82 od 11. svibnja 1983 godine i Odobrenje za upotrebu istog tijela izadanog dana 10. siječnja 1985 godine pod brojem : Up/I-04-1430/84, te građevinska dozvola za adaptaciju istog prostora izdata od Općinskog komiteta za privredu Općine Omiš Klasa : Up/I-361-03/89-01/105, Urbroj: 2155-05-02/3-89-4 od 27. travnja 1989 godine,

POKRETNINE :

- zaostaci mirovine koju je ostavitelj primao kod Splitske bake d.d. Split, ot group, broj računa : 3553111861, u neutvrđenom iznosu,
- štedni ulog kod Splitske bake d.d. Split, ot group, broj računa : 3253088466, u neutvrđenom iznosu.



II/ Njegovom nasljednicom temeljem Zakona i ustupa , proglašava se :

supruga MIRJANA ČOSO djevojački Glamuzina pok. Mate iz Omiša, J. Kneževića 10, rođena 22. travnja 1950 godine, OIB : 98814807616, za cijelo na imovini iskazanoj pod I izreke rješenja.

III/ ZK-a odjel Općinskog suda Split, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Omišu izvršiti će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja upis prava nasljednice na nekretninama poblje navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

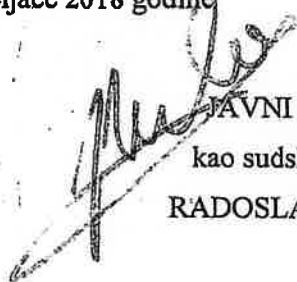
IV/ HZMO će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu zaostataka mirovine supruzi ostavitelja Mirjani Čoso.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza preminulog Ante Čoso pok. Anđelka, umrlog bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici prvog nasljednog reda supruga Mirjana Čoso, te sinovi Domagoj i Branimir Čoso svi iz Omiša, J. Kneževića 10.

Dana 26. veljače 2018 godine održana je usmena rasprava kojoj su nazočili svi nasljednici, kada su se sinovi ostavitelja Domagoj i Branimir Čoso prihvatili nasljedstva koje ih zakonom pripada , te su iste dijelove u cijelosti ustupili majci Mirjani Čoso. Potonja se prihvatila svog dijela nasljedstva i ustupa od sinova, radi čega je temeljem članka 145 i 226 Zakona o nasljeđivanju valjalo riješiti kao u izreci.

U Omišu, dne 26. veljače 2018 godine

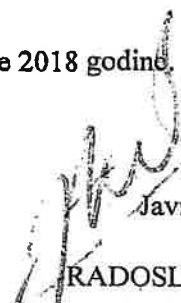

JAVNI REGISTAR
kao sudski povjerenik
RADOSLAV VUKOVIĆ


POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Kao nepotrebna ispuštena, s obzirom da su se nasljednici po objavi Rješenja odrekli prava na prigovor.

DNA : Branimir Čoso iz Omiša, J. Kneževića 10 (tri primjerka)

PO PRAVOMOĆNOSTI : 1. Ministarstvu financija RH , Poreznoj upravi područnom uredu Dalmacija , Ispostavi Makarska, Poreznom mjestu Omiš
2. Općinski sud Split, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Omišu

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dne 26. veljače 2018 godine


Javni registar
RADOSLAV VUKOVIĆ




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 11.03.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39250/2025
Aktivne plombe: Z-47580/2025, Z-1006/2026, Z-1014/2026, Z-1018/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	356 ZGR	Četvrt Žarka Dražojevića ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 10, 11, 12, 13			1129 1129	
		UKUPNO:			1129	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-45038/2024	
3.1	ZABILJEŽBA, da za evidentiranje građevine - zgrade mješovite uporabe izgrađene na kčbr. 356 zgr. u katastru zemljišta nije priložena uporabna dozvola, a temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 117/4863 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	PODULOŽAK BR. 83
	u naravi poslovni prostor "B" u prizemlju zgrade, korisne površine 117,04 m2. MILAVIĆ JOSIP POK. MIJE, OIB: 93156473367, DUĆE, POLJIČKA CESTA 45	
2.	Suvlasnički dio: 101/4863 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	PODULOŽAK BR. 84
	u naravi poslovni prostor "A" u prizemlju zgrade, korisne površine 100,71 m2. MILAVIĆ JOSIP POK. MIJE, OIB: 93156473367, DUĆE, POLJIČKA CESTA 45	
4.	Suvlasnički dio: 5563603/6176010 GRAD OMIŠ	
5.	Suvlasnički dio: 69/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	u naravi stan smješten na IV (četvrtom) katu, broj stana 12 (ex. br. 30) površine 68,65 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupatila s WC-om, ostave, hodnika, lođe i drvarnice, u zgradi šifre 147.	
	BILIĆ BRONKA, OIB: 61790497029, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 12, 21310 OMIŠ	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1938

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem RZ-208/2015 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Novi dani d.o.o. Split, Papandopulova 3, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Četvrt Žarka Dražojevića 10 u Omišu , izgrađenu na čest.zgr.356.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.03.2026. 10:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUĆE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 1172

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZAJEDNIČKA SIZ-A U KOMUNALNOJ STAMBENOJ DJELATNOST, OMIŠ, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1030/3	PRIKO	11	14		
			DVORIŠTE	11			
		1031/1	PRIKO	75	13		
			DVORIŠTE	75			
		1031/3	PRIKO	10	13		
			DVORIŠTE	10			
		1031/4	PRIKO	51	13		
			DVORIŠTE	51			
		1031/5	PRIKO	4	13		
			DVORIŠTE	4			
		1033/1	Četvrt Žarka Dražojevića	1432	13		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 10, 11, 12, 13	1317			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	71			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	16			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	17			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	5			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	6			
		1033/4	PRIKO	1235	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	457			
			ZGRADA	778			
		1034/3	ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA	215	13		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Omiš, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9	215			
		1034/5	PRIKO	18	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	18			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1034/7	PRIKO	33	13		
			DVORIŠTE	33			
		1035/1	PRIKO	733	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	70			
			ZGRADA	663			
		1035/4	PRIKO	11	13		
			DVORIŠTE	11			
		1035/12	PRIKO	36	13		
			TRAFOSTANICA, PRIKO	16			
			DVORIŠTE	20			
		1035/27	PRIKO	61	13		
			DVORIŠTE	61			
		3904	PRIKO	161	14		
			CESTA LOKALNA	161			
Ukupna površina katastarskih čestica				4086			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.