



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće
KLASA: 363-01/26-01/85
URBROJ: 2181-7-01-26-3
Omiš, xx. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18)) Gradsko vijeće Grada Omiša na 7. sjednici održanoj dana xx. ožujka 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
po Izvješću o radu Vlastitog pogona

Prihvaća se Izvješće o radu Vlastitog pogona Grada Omiša za 2025. godinu, oznake
Klasa: 363-01/25-01/26, ur. broj:2181-7-06/01-25-1.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik
KLASA: 363-01/26-01/85
URBROJ: 2181-7-02-26-2
Omiš, 19. veljače, 2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša («Službeni glasnik Grada Omiša», broj broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 19. veljače 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se *Izješće o radu Vlastitog pogona Grada Omiša za 2025. godinu* te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grad Omiša određuje se Mate Sovulj, dipl. ing. upravitelj Vlastitog pogona.

Gradonačelnik
Zvonko Močić dr. med. v.r.

Dostaviti:

1. Vlastiti pogon, ovdje
2. Gradskom vijeću, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
VLASTITI POGON
KLASA: 363-01/26-01/85
URBROJ: 2181-7-06/1-26-1**

IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA ZA 2025. GODINU

Omiš, veljača 2026. godine

**Upravitelj Pogona
Mate Sovulj, dipl. ing.**

Na temelju članka 6.Odluke o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti («Službeni glasnik grada Omiša» 1/12, 8/13, 5/16 i 1/22), donosim

IZVJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA OMIŠA ZA 2025. GODINU

Vlastiti pogon Grada Omiša ustrojen je radi obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Statutu Grada Omiša i Odluci o osnivanju vlastitog pogona.

Kao i prijašnjih godina obavljali smo komunalne djelatnosti na području Grada Omiša sukladno Odlukama Gradskog vijeća Grada Omiša i Gradonačelnika Grada Omiša. Tako smo radili održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom „Ribnjak“, a pod održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom Ribnjak razumijeva se redovito održavanje sportske dvorane u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanje i kontrola korištenja sportske dvorane sukladno zakonu i gradskim propisima.

Dvorana je tijekom godine korištena za sportske treninge, natjecanja, školske aktivnosti i druge manifestacije. Sklopljeno je 15 Ugovora o korištenju sportske dvorane.

Rađeni su i potrebni atesti i ispitivanja za normalan rad i korištenje dvorane, osiguranje iste, kao i opremanje sredstvima za rad za obavljanje poslova održavanja i čišćenja, te nabavka ostalog materijala. Potpisan je Ugovor sa ZAST d.o.o. za obavljanje poslova zaštite od požara i unaprjeđenje stanja zaštite od požara za Dvoranu Ribnjak.

U 2025. radili smo na opremanju pogona sredstvima za rad za obavljanje poslova komunalne djelatnosti,

- održavanje javnih površina osim održavanja plaža i zelenih površina,
- djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša,
- djelomično održavanje nerazvrstanih cesta,
- postavljanje ploča s imenima ulica i naselja,
- održavanje javnih spomen ploča i spomenika,
- prigodno ukrašavanje grada,
- održavanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima.

Redovitim održavanjem osigurana je urednost i funkcionalnost javnih prostora na području grada.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja radnog vozila. U izvještajnoj godini odradili smo 249 radnih naloga, uz prijeđena 9032 km radnog vozila.

U izvještajnoj godini Vlastiti pogon je organizirao razgled tvrđave Mirabela, kao jedne od najznačajnijih kulturno-povijesnih znamenitosti Grada Omiša, kao i redovno održavanje pristupnih staza i prostora tvrđave, a istu je posjetio 68.927 posjetitelj.

Rađeno je i redovno održavanje javne rasvjete i zamjena rasvjetnih tijela, intervencije po prijavama građana, koja je dio komunalne infrastrukture svakog naseljenog područja čiju izgradnju i održavanje regulira lokalna samouprava. Prigodno smo ukrašavali i osvjetljavali grad za božićno-novogodišnje blagdane.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja specijalnog vozila auto dizalice. U izvještajnoj godini odradili smo 249 radnih naloga, 456 sati rada specijalnog vozila auto dizalice s prijeđenih 8870 km.

I u 2025. godini, kao i u prethodnim godinama Vlastiti pogon u organizaciji parkirališta i naplate naknade na javnim parkiralištima radio je na tome da u postojećim prostornim odnosima i ograničenjima u Gradu Omišu uvede postupke za usklađenje odnosa parkirališne ponude i potražnje, da povećamo kvalitetu i kvantitetu parkirališne ponude, da unaprijedimo postojeće stanje na poznatim i uspješno provedenim metodama u zemlji i inozemstvu, a sve uz postojeće zakone i zakonske propise.

Posebnu pozornost posvetili smo digitalizaciji sustava naplate parkiranja, automatizaciji, informatizaciji i mrežnom povezivanju sustava, a najznačajnije je uvođenje širih mogućnosti produljenja parkiranja bez povratka do vozila.

Sklopljen je Ugovor s Acorus d.o.o., Klis, a predmet ovog Ugovora je bila Nabava parkirališnog sustava za lokaciju Priko. Nabavljeni su ulazno izlazni terminali i tri automatska naplatna aparata.

Organizirani su prometni prostori i napose veličina kapaciteta čime se domicilnom stanovništvu a i turistima tijekom turističke sezone omogućava kvalitetna parkirališna usluga kao sastavnica cjelokupne ponude turističke destinacije. Grad Omiš je jedan od rijetkih turističkih gradova koji nema problem između potražnje za parking mjestom i postojeće infrastrukture tj ponude iako se tijekom posljednjih godina povećava broj registriranih osobnih

automobila na području grada Omiša a broj turista raste kao i činjenica da većina domicilnog stanovništva, ljeti kada turisti pretežno dolaze nije izvan grada, zbog godišnjih odmora.

Rad Vlastitog pogona na organizaciji parkirališta i naplate naknade na javnim parkiralištima organiziran je sukladno odluci o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša, br. 2/14 i 12/14,»), tako da radimo zimi (1.10-31.5) radnim danom i subotom, a ljeti (01.06.-30.09.) svakim danom uključujući nedjelje i državne praznike.

Kako bi cjelokupna organizacija naplate i kontrola parkirališta funkcionirala, vrši se stalni nadzor i rad s zaposlenicima koji rade na terenu, obrađuju se svakodnevno podaci s terena te priprema i održava terenska oprema (prijenosna računala, parkirani automati, naplatna rampa i sl.). Radi se stalna kontrola izvješća djelatnika, financijskog poslovanja i provođenja naloga za naplatu.

U 2025. godini su se događali vandalski napadi pa smo tako imali nekoliko ozbiljnijih i na desetine manjih intervencija na parkiranim automatima i na ulazno-izlaznoj rampi posebno za blagdansko vrijeme u mjesecu prosincu i siječnju.

U stalnom smo kontaktu sa MUP-om RH, Ministarstvom financija – Poreznom upravom i FINA-om, izmjenjujemo podatke o vlasnicima vozila koji su počinili povrede odredbi Općih uvjeta ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom u Gradu Omišu.

Kako bi rad Vlastitog pogona bio što efikasniji, u 2025. g. nadograđivan je program za obradu podataka na računalu a izbornik aplikacija je prilagođen novijim zahtjevima, posebno e-ovrhama.

Na osnovu podataka od MUP-a RH onima koji ne plate dnevnu parkirališnu kartu šaljemmo račun za istu na kućnu adresu.

U izvještajnoj godini temeljem sklopljenih Ugovora za organiziranje i posredovanje u naplati potraživanja prema vlasnicima vozila registarskih oznaka iz stranih zemalja, ponajprije Slovenije, Austrije, Njemačke, Švicarske, Italije, Bosne i Hercegovine, Mađarske, Nizozemske, Poljske, Češke, Srbije i Slovačke, vršili smo naplatu neplaćenih Dnevnih parkirališnih karata.

Za napomenuti je da Grad ne snosi nikakvu naknadu za obavljanje posla naplate DPK-ova za strane zemlje, kao iznos troška sastava opomene, troška ovršnih prijedloga i materijalnih troškova (pribava podataka, usluga odvjetnika i agencija, poštarina i sl), već se naknada naplaćuje isključivo od dužnika.

U 2025. godini obnavljali smo uništenu i oštećenu vertikalnu signalizaciju, kao i horizontalnu signalizaciju na najfrekventnijim parkirnim mjestima.

Donešena je i Odluka kojom se uređuje popis poslovnih prostora te dodjeljuju oznake poslovnih prostora i pravilo slijednosti numeričkih brojeva računa, kako bi se pripremili za Fiskalizaciju 2.0

Pored stalno zaposlenih 24 djelatnika zbog povećanog opsega rada na javnim uličnim i vanuličnim parkiralištima u I i II zoni, naplati ulaza na tvrđavu „Mirabela“, kao i rada na poslovima komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Grada Omiša bilo je zaposleno 11 djelatnika na određeno vrijeme. Također napominjem da smo imali i 1 djelatnika kroz javne radove na području grada Omiša u trajanju od 6 mjeseci.

Struktura zaposlenih je:

UPRAVITELJ POGONA 1
VIŠI REFERENT-PARKING DISPEČER 1
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 1
TEHNIČAR ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 2
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA KOMUNALNE POSLOVE 1
KOMUNALNI IZVIDNIK 14
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE DVORANE 1
POMOĆNI RADNIK 1
SPREMAČICA 2

Tijekom godine provedene su interne edukacije iz područja sigurnosti na radu, rada s korisnicima i upravljanja naplatnim sustavima.

FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA
OMIŠA U 2025. GODINI

**PRIHODI VLASTITOG POGONA ZA
2025. GODINU**

VRSTA PRIHODA	IZNOS
1. Naplata parkiranja prodajom karata putem parkirnih automata, naplatne rampe, m-naplate , prodajom povlaštenih parkirnih karata, dnevnih parkirališnih karata, ovršnih postupaka i ugovora o rezerviranim parkirnim mjestima	1.475.057,81 €
2. Naplata ulaza na tvrđavu Mirabela i teleskop	288.927,20 €
3. Ugovori o korištenju sportske dvorane Ribnjak	51.774,00 €
UKUPNO	1.815.759,01 €

m-NAPLATE i plaćanje parkinga bezgotovinski u 2025. godini

568.067,70 €

Prihod od prodaje povlaštenih parkirališnih karata u 2025.g

295.490,60 €

Prihod od naplate dnevnih parkirališnih karata u 2025.g

114.974,38 €

RASHODI VLASTITOG POGONA ZA 2025. GODINU

RED.B	VRSTA RASHODA	IZNOS U EURIMA
1.	Plaće zaposl. s dopr. na plaću, putni trošk. i ostal.nak. zapo.	756.704,51
2.	Sistematski pregledi zaposlenika	655,68
3.	Poštarina	8.236,00
4.	Održavanje sustava softvera na naplati parkinga	16.605,56
5.	Članarina Hrvatskoj parking udruzi	1.200,00
6.	Usluge tek.i investic.održavanje opr. Za parking i dvoranu	33.593,52
7.	Radna odjeća i obuća	8.881,43
8.	Dizel gorivo	6.253,74
9.	Održavanje vozila	0,00
10.	Intelektualne usluge	0,00
11.	Električna energija, opskrba vodom i lož ulje za spor.dvoranu	31.457,63
12.	Materijal i djelovi za održ. Javne rasvjete	28.833,37
13.	Naknada mobilnim operaterima za naplatu parkinga	17.526,82
14.	Materijal za parking automate i naplatnu rampu	5.291,88
15.	Oruđa za rad	1.426,25
16.	Materijal i sredstva za čišć. I održ.sport. dvorana	2.696,16
17.	Nova parking oprema	96.189,76
18.	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	6.558,25
	UKUPNO	1.022.110,56

ZAKLJUČAK

Cilj rada Pogona bio je osigurati uredno funkcioniranje komunalnih sustava, kvalitetnu uslugu građanima i posjetiteljima te učinkovito upravljanje gradskom imovinom. Rad Pogona odvijao se sukladno planiranim proračunskim sredstvima.

Vlastiti pogon Grada Omiša tijekom 2025. godine uredno je izvršavao sve povjerene poslove. Unatoč izazovima vezanim uz sezonalnost i rast troškova, osigurano je stabilno funkcioniranje komunalnih sustava, upravljanje sportskom infrastrukturuom te učinkovita naplata prihoda iz nadležnosti Pogona.

Iz priloženog financijskog izvješća vidljivo je da je organizacija parkirališta, kao i organizacija razgleda tvrđave Mirabela, isplativa investicija za Grad Omiš. Održavanje javne rasvjete, tekuće održavanje javnih površina kao i djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša financira se iz sredstava komunalne naknade koja je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Osim povoljnog financijskog učinka ne treba zanemariti i činjenicu da se na području na kojem se vrši naplata i kontrola parkiranja smanjila gužva, unaprijedila se kultura parkiranja, povećava se protočnost automobila, broj parkiranih automobila se prilagođava postojećem prostoru, te se znatno smanjio promet kojem je svrha pronalaženje slobodnog parking mjesta. Kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom ne uzrokuje samo dodatne troškove vozačima (dodatno vrijeme i trošak goriva) već ima i negativne posljedice za društvo, poput dodatnog zagađenja, buke i prometnih nezgoda. Dokazi upućuju na to da učinkovito upravljanje parkiranjem zajedno s mehanizmima za usklađivanje cijena parkiranja na uličnim i vanuličnim parkiralištima može značajno smanjiti kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom.

Povećan je osjećaj sigurnosti kretanja i udobnosti boravka u središnjem gradskom prostoru, a na posredan način zaštitili smo i unaprijedili postojeće strukturne odnose domicilnog stanovništva.

Analiza dužine trajanja parkiranja pokazuje običaje vozača, te više od 80% ukupnog parkiranja u I zoni traje jedan sat ili manje, a u II zoni samo 10-15% traje jedan sat ili manje, time atraktivnija mjesta za parkiranje imaju neusporedivo veću protočnost vozila.

Održavanjem i modernizacijom javne rasvjete pazimo da javna rasvjeta ima dvojaku funkciju, primarno da osigura sigurni promet ljudi i vozila noću kroz gradske i seoske javnoprometne površine i sekundarno da svjetlom istakne

ambijentalnost tj. vizualni identitet prostora, ali tako da to ne ide na štetu sigurnosti prometa te da ne uzrokuje svjetlosno zagađenje.

Grad Omiš ima cjelokupnu javnu rasvjetu od učinkovitih izvora svjetlosti LED-tehnologije.

Upravljanjem i održavanjem sportskom dvoranom u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanjem i kontrolom korištenja sportske dvorane kao i brigom i očuvanjem imovine pazi se na provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Omiša. Način upravljanja, uvjeti i plan korištenja dvorane definira se po prioritetima i značaju za sport Grada Omiša i provođenju Programa javnih potreba u sportu Grada Omiša za tekuću godinu.

Ostali korisnici dvorane su klubovi, udruge i druge pravne i fizičke osobe s kojima je Grad Omiš sklopio ugovor o korištenju dvorane.

UPRAVITELJ POGONA

Mate Sovulj, dipl.ing.