

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 3/17) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) gradonačelnik Grada Omiša donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Postupak ocjene) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP).

Postupak ocjene prema ovoj Odluci provodi Grad Omiš u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a na temelju čijeg Mišljenja, KLASA: 351-02/24-0004/0071, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0005, od 19.12. 2025. godine je propisana obveza provođenja ovog postupka.

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP su sljedeći:

- 1) Prostornim planom uređenja grada Omiša određene su namjene površina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Punta i to ugostiteljsko turistička namjena (T1) i poslovna namjena (K) na području današnje tvornice trikotaže Galeb. Radi izmjene vlasništva i programa uređenja područja potrebno je preispitati obuhvat i uvjete gradnje planiranih namjena (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.). Stoga će se Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta za planirane namjene i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima.
- 2) Razlog za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta obuhvaća i slijedeće:
 - Preispitivanje uvjeta gradnje unutar planirane ugostiteljsko turističke namjene na području današnje tvornice Galeb (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.),
 - Rješenje odnosa planirane ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog stavka ovog članka i nogometnog igrališta (brisanje planirane zapadne tribine igrališta),
 - Ucertavanje izvedenih pješačkih putova,
 - Preispitivanje poslovne namjene K,
 - Propisivanje uvjeta uređenje pripadajućeg lučkog područja u skladu s rješenjem Prostornog plana uređenja grada Omiša,

- Preispitivanje uvjeta smještaja, rekonstrukcije i/ili gradnje građevina društvene djelatnosti (D3 i D4 – kompleks škole) u pogledu obuhvat, kapaciteta, izgrađenosti, iskorištenosti, kolnog pristupa i dr.)
- Ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Punta i Prostornog plana uređenja grada Omiša,
- Druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave.
- Preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Punta, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti
- Brisanje odnosno uklanjanje elementa R4 – površina za oblikovanje plaže iz Urbanističkog plana uređenja Punta

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, dok se koordinacija izrade povjerava Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Ciljevi i programska polazište su:

- Prostornim planovima je potrebno osigurati da sve promjene navedene u članku 2. ove Odluke omogućavaju kvalitetniji prostorni razvoj područja na načelima održivog razvoja.
- Prostor Punte predstavlja vitalnu gradsku jezgru Omiša, sa vrijednim urbanim oblikovanjem, postignutom visokom gustoćom programa i funkcija, te zelenim površinama. U kontrastu sa difuznim gradovima i teritorijima, koji postaju dominantna značajka jadranske Hrvatske, Punta je vrijedan primjer gradskog prostora koji balansira gustoću i održivost.
- Stoga sve promjene planskih rješenja trebaju osigurati dostignute vrijednosti područja te unaprijediti uređenje prostora uz odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u Postupku ocjene provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene dostavit će se sa **Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije** zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.

Članak 6.

Zahtjev za davanja mišljenja o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP dostavit će Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje

prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša nadležnim tijelima i osobama iz Priloga II. ove Odluke, u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Tijela i osobe iz prethodnog stavka ovog članka dužne su u roku od 30 dana od primitka zahtjeva dostaviti mišljenje o potrebi strateške procjene na temelju kriterija za utvrđivanje značajnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br.3/17) te ga dostaviti Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša

Članak 7.

Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi procjene Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 8.

Grad Omiš dužan je informirati javnost i zainteresiranu javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Omiša www.omis.hr.

Klasa: 350-01/22-01/01
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-67
Omiš, 19. ožujka 2026.godine



GRADONAČELNIK
Zvonko Močić dr.med.

Prilog I. Odluke o započinanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)

REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA (III) I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (IX)

1. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, kao nadležno tijelo započet će Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, pribavit će mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima (navedeni u Prilogu II. ove Odluke) te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti:
 - Interno pročišćeni tekst - Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 12/22, 09/23,10/24 i 11/24.) - **neslužbena verzija**
 - Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/24-0004/0071, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0005, od 19.12. 2025. godine.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima dat će mišljenja o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.
4. Prije donošenja Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Omiša donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene, koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Omiša donosi Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva Odluka sadrži osobito osnovne podatke o Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

7. O odlukama iz točke 5. I 6. informirat će se zainteresirana javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08.)

Prilog II. Odluke o o započinanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)

Popis tijela i osobe koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Služba inspekcijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
5. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1, p.p. 317
7. HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA – Split, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split;
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
13. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split; Pogon Omiš;
14. VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš;
15. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ, Domovinskog rata 2, 21000 Split
16. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
18. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje ul. 14, 10000, Zagreb
19. Lučka uprava Splitsko-dalmatinska županija, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
21. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
22. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
23. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
24. Arhiva – ovdje