

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

UPUTE PROJEKTANTIMA

U postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za planirane zahvate u prostoru Grad Omiš kao javnopravno tijelo u okviru svojih ovlasti naročitu pažnju posvećuje:

1. Priključku planirane građevne čestice na prometnu površinu ukoliko je ista nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Omiša.
 - 1.1. U tom pogledu potrebno je u opisu i grafičkom prikazu i/ili elaboratu precizno naznačiti i prikazati način spoja građevne čestice sa postojećom nerazvrstanom cestom, uključujući dimenzije, uzdužni i poprečni nagib i sl.
 - 1.2. Ukoliko se koristi institut prava služnosti nekretnine ili dijela nekretnine do spoja sa nerazvrstanom cestom, pored naprijed navedenog potrebno je dostaviti pravni osnov korištenja predmetne nekretnine, koji mora glasiti na svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine (korisnika prava služnosti), a ovo javnopravno tijelo zadržava pravo, ovisno o složenosti planiranog zahvata u prostoru, da zahtijeva upis stečenog prava u zemljišne knjige.
 - 1.3. S obzirom na činjenicu postojanja velikog broja nerazvrstanih cesta na područja Grada Omiša koje su proglašene temeljem odredbi čl. 131. Zakona o cestama odnosno kao zatečeno stanje 2011. godine, a koje nužno ne ispunjavaju propisane tehničke uvjete za sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka (širina, nagibi, nogostupi i sl.), projektant je, posebno pri projektiranju višestambenih zgrada, dužan u slučaju priključenja na neku od takvih cesta, analizirati i prikazati rezultate analize predmetnih nerazvrstanih cesta u pogledu već navedenih tehničkih karakteristika (širina, nagib, nogostup), te očekivane količine prometa vozila, pješaka, osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, i sl.
U pogledu iznesenog Grad Omiš zadržava pravo procjene utjecaja planiranog zahvata u prostoru na postojeću i planiranu infrastrukturu, kao što je propisano čl. 47.st.4. Zakona o gradnji.
 - 1.4. S obzirom na postojeće stanje u prometu, posebno u priobalnom dijelu Grada Omiša, ovo javnopravno tijelo zadržava pravo da u područjima koja nisu pokrivena UPU-a ili isti nisu doneseni, zahtjeva veću udaljenost građevine od nerazvrstane ceste od propisane Prostornim planom, radi eventualne potrebe proširenja nerazvrstane ceste, gradnje nogostupa i/ili potreba samog održavanja.
 - 1.5. Konzultacije o svim pojedinostima moguće je izvršiti na kontakt: 021/376-048 ili email: mario.berkovic@omis.hr

2. Priključku na javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.
 - 2.1. U kontekstu obveze priključenja na predmetnu javnu uslugu, te obveze odvajanja otpada, u opisu i grafičkom prikazu i/ili elaboratu potrebno je precizno naznačiti i prikazati lokaciju spremnika za otpad (uključujući dimenzije) količinu i oblik samih spremnika (manji spremnici, kontejneri, moloci...)
 - 2.2. Načelno svaka stambena jedinica minimalno mora osigurati tri (3) spremnika od 120 l. Moguće je povezivanje većeg broja stambenih jedinica i osiguravanje kontejnera (770 l ; 1100 l) uz uvjet pristupačnosti i manevarskog prostora velikog komunalnog vozila. U ponudi su i spremnici od 240 l, a tri (3) takva mogu biti zamijenjena sa kontejnerom od 770 l ili obratno.
 - 2.3. Kod planiranja turističkih objekata (hoteli, pansioni, apartmani) kapacitet potrebnih spremnika se načelno izračunava na način da se na 4 osobe odnosi minimalan broj spremnika (3 spremnika od 120 l), ali je svakako poželjno izvršiti konzultacije sa ovim javnopravnim tijelom. Moguće je osiguravanje zajedničkih spremnika većeg broja korisnika, kao i odabir vrste spremnika.
 - 2.4. Dostavljenom dokumentacijom potrebno je argumentirati prometnu pristupačnost i manevarski prostor komunalnih vozila, posebno ako se planiraju veći spremnici (kontejneri, moloci) kada je za pražnjenje istih neophodno osigurati pristup velikog komunalnog vozila (12 000 kg) u kom slučaju je nužno planirati i prikazati podlogu (nosivost) dimenzije prolaza i prostora za manevar, te analizirati i prikazati rezultate analize prolaza ovakvih vozila i postojećom nerazvrstanom cestom, ako se radi o slučajevima opisanim u točki 1.3. ovih Uputa (širina, uzdužni i poprečni nagib, podloga...).
Navedno je nužno detaljno prikazati da bi se mogla donijeti odluka o mogućnosti priključenja i/ili utvrditi posebni uvjeti.
 - 2.5. Ukoliko se koristi institut prava služnosti nekretnine ili dijela nekretnine do spoja sa nerazvrstanom cestom, pored navedenog u točki 1.1. i 1.2. ovih Uputa, potrebno je jasno prikazati nosivost podloge posebno u slučaju potrebe prolaza velikog komunalnog vozila.
3. Ovo javnopravno tijelo zadržava pravo ukazati i na druge detalje osobito ako nisu u skladu sa Prostornim planovima Grada Omiša.