

Temeljem čl. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) – u daljnjem tekstu: Zakon, te Zaključka Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša Klasa: 029-01/25-01/04, Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-3 od 13. ožujka 2026. god., u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IX), stručni izrađivač Plana (Urbos doo) u suradnji s Nositeljem izrade Plana (UO za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša) **donosi**

IZMJENU I DOPUNU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA (III)

Odbor za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša, Gradonačelnik Grada Omiša i Nositelj izrade Plana održali su sjednicu 13. ožujka 2026. god. radi analize Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IX) o kojima je, sukladno čl. 94. Zakona, provedena javna rasprava u vremenu od 29. siječnja 2025. god. do 28. veljače 2025. god. te sukladno čl. 102. i 103. Zakona pripremljeno i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Predmetno preispitivanje se odnosilo na:

- područje u vlasništvu Grada Omiša koje se iz gospodarske poslovne namjene K (određene važećim UPU-om Punta, „Sl. gl. Grada Omiša“, broj 13/10, 8/11 - ispravak greške, 3/17) prenamijenilo u sportsko - rekreacijsku namjenu R1 (utvrđeno Prijedlogom plana),
- Prijedlogom plana određen ulaz/izlaz planiranog parkirališta zapadno od zgrade M1-3 (zapadno od k.č. 538 k.o. Omiš).

Odbor za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša je donio Zaključak (Klasa: 029-01/25-01/04, Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-3 od 13. ožujka 2026. god.) kojim je određeno da se:

- područje zapadno od planiranog hotela "Punta" planira kao površina gospodarske namjene (K - poslovna), odnosno da se zadrži poslovna namjena K sukladno UPU Punta („Sl. gl. Grada Omiša“, broj 13/10, 8/11 - ispravak greške, 3/17);
- ulaz/izlaz na planirano parkiralište zapadno od k.č. 538 k.o. Omiš odredi iz sporedne ulice.

Predmetni Zaključak se uvažava i uzima u obzir kao naknadno prispjela primjedba na Prijedlog plana te se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) **dopunjuje Zaključkom Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša, a isti se prihvaća** na sljedeći način:

- područje zapadno od planiranog hotela "Punta" planirat će se kao površina gospodarske namjene (K - poslovna), odnosno zadržat će se poslovna namjena K sukladno UPU Punta („Sl. gl. Grada Omiša“, broj 13/10, 8/11 - ispravak greške, 3/17);
- ulaz/izlaz na planirano parkiralište, zapadno od k.č. 538 k.o. Omiš, odredit će se iz sporedne ulice.

Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) mijenja se na način da se u poglavlju 6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave s obrazloženjima, u Tabličnom prikazu Obrazloženja mišljenja, prijedloga i/ili primjedbi, na str. 63 i 65 mijenjaju odgovori na primjedbe podnositelja r.b. 1. Antun Fagarazzi, i to primjedbu ad. 4) koja se odnosi na zonu K i primjedbu ad. 7) koja se odnosi na zonu R1-1 na sljedeći način:

| | | | |
|----|-----------------|---|---|
| 1. | Antun Fagarazzi | <p>4) U članku 9. UPU Punta je navedeno da se istočno od crpne stanice (IS) planira izgradnja, odnosno rekonstrukcija poslovnih (K) ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih sadržaja s različitim pratećim sadržajima; također se navodi da je upisana površina 976 m² za koju se navodi da danas zauzima zgrada kuglane a stvarna površina zgrade kuglane iznosi 546 m²; traži da se jasno navede da li se radi o rušenju postojeće i izgradnji nove građevine ili rekonstrukciji postojećeg objekta; smatra neprihvatljivim mogućnost gradnje hotela (do 100 ležaja) jer je planirana poslovna namjena (K), uz prateće sadržaje, najmanje 20% zelenih površina i bez parkirališta</p> <p>7) Sadržaji planirani u čl. 18. st. 2. UPU Punta (nova gradnja namjene R1-1) ne trebaju obzirom da postoji sportska dvorana na Priku.</p> | <p>4) Ne prihvaća se. Prihvaćanjem Zaključka Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša (Klasa: 029-01/25-01/04, Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-3 od 13. ožujka 2026. god.) ukida se sportsko-rekreacijska namjena R1 (utvrđeno Prijedlogom plana) te se zadržava gospodarska namjena (K - poslovna) kao što je određeno i planirano važećim UPU-om Punta.</p> <p>7) Djelomično se prihvaća na sljedeći način: Prihvaćanjem Zaključka Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša (Klasa: 029-01/25-01/04, Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-3 od 13. ožujka 2026. god.) ukida se sportsko-rekreacijska namjena R1 (utvrđeno Prijedlogom plana) te se zadržava gospodarska namjena (K - poslovna) kao što je određeno i planirano važećim UPU-om Punta.</p> |
|----|-----------------|---|---|

Nositelj izrade: GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno
stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Pročelnik:
Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ.



Izrađivač: **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENJA ARHITEKTA
URBANISTICA
A-U 158

URBOS
d.o.o. SPLIT

Privitak: Zaključak Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša (Klasa: 029-01/25-01/04, Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-3 od 13. ožujka 2026. god.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Odbor za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 029-01/25-01/04

URBROJ: 2181-7-05-03/4-26-3

Omiš, 13. ožujka 2026. godine

Temeljem članka 38. stavak 2. Poslovnika gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09 i 2/13, 1/18, 8a/20, 2/21), Odbor za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša, dana 13. ožujka 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Za interese i razvojne mogućnosti Grada Omiša korisnije je da namjena površine zemljišta na zapadnom dijelu Punte ostane određena kao zona gospodarske namjene (K) kao što je u važećem UPU Punta a ne kao u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) izloženom na javnoj raspravi održanoj od 29. siječnja do 28. veljače 2025. godine, u kojem je planirana promjena namjene površine predmetne zone u sportsko - rekreacijsku (R1).

U tom smislu se podržava prijedlog Gradonačelnika Grada Omiša iznesen na proširenoj sjednici Odbora za komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Omiša održanoj dana 13. ožujka 2026. godine, za održavanje ponovne javne rasprave na kojoj će biti izložen novi prijedlog planskog rješenja kojim će se za predmetnu zonu planirati namjena površine gospodarske namjene – poslovna (K) kao što je i u sadašnjem UPU Punta.

Podržava se i prijedlog stručnih službi Grada Omiša, kao i stručnog izrađivača Plana Urbos d.o.o. iz Splita u pogledu promjene planiranog ulaza/izlaza na parkiralištu na Puntici zapadno od k.č. 538 k.o. Omiš

Predsjednica Odbora za KP, U i ZO:

Filomena Božić