



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/26-03/89
URBROJ: 2181-7-05-01/1-26-1
Omiš, 15. svibnja 2026.

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 2/21, 13/22 - pročišćeni tekst) i članka 8., a u vezi s člankom 5. st. 4. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 10/13), u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, visine i načina plaćanja naknade za privremeno korištenje javnih površina koje se daju na korištenje neposrednom pogodbom, Gradonačelnik Grada Omiša dana 15. svibnja 2026. godine donosi

PRAVILNIK

o utvrđivanju posebnih uvjeta, visini i načinu plaćanja naknade za privremeno korištenje javnih površina koje se daju na korištenje neposrednom pogodbom

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se posebni uvjeti, visina i način plaćanja naknade za privremeno korištenje javnih površina koje se daju na korištenje neposrednom pogodbom.

Članak 2.

Javne površine za postavljanje ugostiteljskih štekata (terasa) podijeljene su u zone kako slijedi:

Prva zona obuhvaća dio grada (Stari grad) koji je Rješenjem Ministarstva kulture RH o registraciji Urbanističke cjeline grada Omiša (KLASA: UP-I 612-08/09-06/0165, URBROJ: 532-04-01-01/4-09-2 od 6. svibnja 2009. godine) registriran kao zaštićeno kulturno dobro, kulturno-povijesna cjelina, tj. dio grada Omiša omeđen sljedećim ulicama (uključujući iste): Josipa Pupačića, Fošal, U luci, Vangrad, te obronkom Omiške Dinare (spojnica kraj ulice Josipa Pupačića i Vangrada). Zaštićena urbana cjelina Omiša (zona A i B) ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja grada Omiša.

Druga zona obuhvaća: ostale ulice i trgove naselja Omiš omeđene mulom i rijekom Cetinom (Punta), naselje Omiš od Mosorske ulice pa zapadno do kampa Galeb (uključujući Četvrt Žarka Dražojevića, Četvrt kralja Zvonimira, Četvrt Vrilo i Četvrt Ribnjak) te ulicu Put Skalica i Brzet.

Treća zona obuhvaća: ostali dio naselja Omiš i preostalo područje Grada Omiša.

Visina naknade za površine u svrhu postavljanja ugostiteljskih štekata (terasa) utvrđuje se prema zonama i vrsti, po metru kvadratnom, iskazano u eurima mjesečno.

	Razdoblje	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Otvoreni ugostiteljski štekat	od 1. lipnja do 30. rujna	22,50	18,00	7,00
	od 1. siječnja do 31. svibnja	2,00	1,50	1,50
	od 1. listopada do 31. prosinca	2,00	1,50	1,50

Zatvoreni ugostiteljski štekati tzv. zimski vrt	od 1. siječnja do 31. prosinca	8,00	7,00	
---	--------------------------------	------	------	--

Za korištenje javno prometne površine radi postavljanja ugostiteljskog štekata korisnici su dužni sklopiti ugovor za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca tekuće godine, bez obzira na vrijeme korištenja u tijeku godine.

Članak 3.

Visina naknade za preostale namjene utvrđuje se kako slijedi:

Namjena	Naselje Omiš (Stari grad) - Zona I	Preostali dio naselja Omiš – Zona II	Preostalo područje Grada Omiša – Zona III
Postavljane stalaka i naprava za izlaganje robe i dr. proizvoda ispred prodavaonica i uz pročelja objekata koji graniče sa javnom površinom	50,00 eura mjesečno	40,00 eura mjesečno	15,00 eura mjesečno
City – light reklame	1.200,00 eura godišnje	1.000,00 eura godišnje	700,00 eura godišnje
Prigodna prodaja jelki, cvijeća, svijeća i sl.		3,00 eura/m ² mjesečno	
Postavljanje reklama, reklamnih panoa, video zidova i sl.	50,00 EUR mjesečno	40,00 eura mjesečno	15,00 eura mjesečno
Privremeni smještaj brodica, drugih plovni objekata i njihovih pripadaka	5,00 eura/m ² mjesečno		
Postavljanje skela i sl.	0,30 eura/m ² dnevno	0,20 eura/m ² dnevno	0,15 eura/m ² dnevno
Površine za postavljanje promo štanda za potrebe udruga, građanskih inicijativa i sl.	do 2m ² – 15,00 eura dnevno 2m ² – 4m ² - 25,00 eura dnevno	do 2m ² – 15,00 eura dnevno 2m ² – 4m ² - 25,00 eura dnevno	15,00 eura dnevno
Izložbene vitrine, izložbene rashladne vitrine, stolići i koktail šankovi izvan Zone zaštite	70,00 eura m ² mjesečno	55,00 eura m ² mjesečno	

Članak 4.

Korištenje javno prometnih površina koje se ugovara za cijelu kalendarsku godinu plaća se u najviše tri obroka.

Prvi obrok iznosi 40% godišnjeg iznosa i plaća se odmah po potpisivanju ugovora, drugi obrok iznosi 30% godišnjeg iznosa i plaća se do 15. srpnja tekuće godine, a treći obrok iznosi 30% godišnjeg iznosa i plaća se do 15. kolovoza tekuće godine.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja 2. i 3. rate obroka Korisnik je dužan dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu prije potpisivanja ugovora.

Članak 5.

Grad Omiš neće odobriti sklapanje ugovora o privremenom korištenju javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele obveze prema Gradu Omišu.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Omiša“, a stupa na snagu 1. lipnja 2026. godine.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Rješenje o utvrđivanju visine zakupnine za davanje javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 12/22, 7/23, 7/24).

GRADONAČELNIK
Zvonko Močić, dr.med., v.r.