



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 406-04/25-01/04
URBROJ: 2181-7-04/1-26-16
Omiš, *****.2026.

- N A C R T -

Na temelju odredbi članka 13. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10 i 114/22), Pravilnika o izradi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija (Narodne novine br. 35/94, 110/05 i 28/10) te odredbi čl. 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22), u predmetu izrade dokumenta u području zaštite od požara, Gradsko vijeće Grada Omiša na svojoj ***** sjednici od dana ***** 2026.g. donosi

**PROCJENU
UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA ZA GRAD OMIŠ
(USKLAĐENJE 3)**

Članak 1.

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Omiš (usklađenje 3) čiji sadržaj nastavno slijedi.

Članak 2.

Aktu prileže: Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za inspekcijske poslove pod KLASA: 245-02/26-11/17, URBROJ: 511-01-368- 26-2 od 15. travnja 2026.g. i Mišljenje Vatrogasne zajednice Grada Omiša br. 04/2026. od 14. siječnja 2026.g.

Članak 3.

Ovlašćuje se Vatrogasna zajednica Grada Omiša da za potrebe Grada Omiša vrši praćenje, provedbu, koordinaciju, izvještavanje i predlaganje glede aktivnosti propisanih ovim aktom.

Članak 4.

Akt stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Članak 5.

Akt bez grafičkih priloga objavljuje se u Službenom glasniku Grada Omiša, a u cjelovitom obliku na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša putem poveznice: <https://omis.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-gospodarstvo-i-drustvene-djelatnosti/zastita-i-sigurnost-gradana/vatrogastvo/>

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
2. Stožer civilne zaštite Grada Omiša,
3. Vatrogasna zajednica Grada Omiša za DVD u sastavu,
4. Hrvatska vatrogasna zajednica, Glavni vatrogasni zapovjednik,
5. Vatrogasna zajednica Splitsko-dalmatinske županije,
6. Službeni glasnik Grada Omiša i službena mrežna stranica Grada Omiša
7. Pismohrana /04/.



ALFA ATEST d.o.o.

21000 SPLIT, PŒLJIČKA CESTA 32

OIB: 03448022583

Matični broj: 2685779

IBAN: HR5324020061100583287

aa@alfa-atest.hr

www.alfa-atest.hr

tel.: 021 / 270 506

Šifra djelatnosti: 7120

■ ZAŠTITA NA RADU ■ INSPEKCIJA DIZALA ■ ISPITIVANJA I MJERENJA ■ ZAŠTITA OKOLIŠA ■ ZAŠTITA OD POŽARA ■ OSPOSOBLJAVANJA ■

PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA

Grad Omiš

(USKLAĐENJE 3)

Split, studeni 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/26-11/17
URBROJ: 511-01-368-26-2
Solin, 15. travnja 2026.
Voditeljica: Miranda Kulišić





Na temelju članka 8. Pravilnika o izradi Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 35/94), Pravilnika o dopunama Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 110/05), Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o izradi Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 28/10), te narudžbe od strane Grada Omiša donosim:

ODLUKU

o imenovanju stručnog tima za izradu Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Omiš (USKLAĐENJE 3)

Za voditelja:

Marko Kadić, struč. spec. ing. sec.

Marko Kadić

Za članove stručnog tima:

Denis Radić Lima, dipl. ing. str.

Denis Lima

Ivica Belić, dipl. ing. el.

Ivica Belić

Mirjana Adlašić, mag.ing.geoling.

Mirjana Adlašić

Ivan Kovo, tajnik VZG Omiša

Split, siječanj 2025. godine



Direktor:

Ivana Pehar
Ivana Pehar, bacc.oecc

SADRŽAJ:

UVOD.....	17
1. PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA.....	18
1.1. Položaj, površina i reljef.....	19
1.2. Broj stanovnika te njihova dobna, spolna i obrazovna struktura.....	20
1.3. Pregled naseljenih mjesta.....	30
1.4. Pregled pravnih osoba u gospodarstvu po vrstama.....	30
1.5. Pregled pravnih osobe u gospodarstvu glede povećanih opasnosti od nastajanja i širenja požara.....	31
1.6. Pregled gospodarskih zona.....	33
1.7. Pregled cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa.....	35
1.7.1. Cestovni promet.....	35
1.7.2. Pomorski promet.....	36
1.7.3. Zračni promet.....	36
1.7.4. Željeznički promet.....	36
1.8. Pregled turističkih naselja i sadržaja.....	37
1.9. Pregled elektroenergetske mreže, građevina i objekata.....	45
1.10. Pregled plinovoda.....	69
1.11. Pregled lokacija na kojima su uskladištene veće količine zapaljivih tekućina, zapaljivih plinova, eksplozivnih i drugih opasnih tvari.....	69
1.12. Pregled vatrogasnih postrojbi i dežurstava.....	72
1.12.1. Javne profesionalne vatrogasne postrojbe.....	72
1.12.2. Dobrovoljna vatrogasna društva.....	72
1.13. Pregled vodoopskrba i prirodnih izvorišta vode za gašenje požara.....	75
1.13.1. Izvori vode i vodeni tokovi.....	75
1.13.2. Hidrantska mreža.....	82
1.14. Pregled građevina u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj osoba.....	90
1.15. Pregled prostora i građevina u kojima se obavlja utovar i istovar opasnih tvari.....	91
1.16. Pregled poljoprivrednih i šumskih površina po vrsti, starosti, zapaljivosti i izgrađenosti protupožarnih putova i prosjeka u šumama.....	92
1.16.1. Poljoprivredne površine.....	92
1.16.2. Šumske površine.....	93
1.17. Klimatske značajke.....	102
1.18. Seizmičke značajke.....	109
1.19. Gospodarenje otpadom.....	111
1.20. Pregled naselja, ulica i građevina kojima nisu osigurani vatrogasni pristupi.....	111
1.21. Nedostatak uređaja, opreme, sredstava i vozila za gašenje požara.....	112
1.22. Pregled sustava telefonskih i radijskih veza uporabljivih u gašenju požara.....	113
1.22.1. Telefonske veze.....	113
1.22.2. Radijske veze.....	113
1.23. Pregled požara nastalih na prostoru Grada Omiša.....	114
2. PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA PRAVNIH OSOBA.....	115
3. STRUČNA OBRADA ČINJENIČNIH PODATAKA.....	117
3.1. Ugroženost od požara.....	118



3.2. Požarne značajke područja Grada Omiša	119
3.2.1. Geografski položaj, površina i reljef	119
3.2.2. Klimatske značajke	120
3.2.3. Seizmičke značajke.....	120
3.2.4. Antropogeni čimbenici.....	121
3.2.5. Turizam i ugostiteljstvo.....	124
3.2.6. Građevine kulturne i sakralne baštine	124
3.2.7. Gospodarske zone i građevine	124
3.2.8. Cestovne prometnice i vatrogasni pristupi, željeznički, pomorski i zračni promet	125
3.2.9. Električna mreža, građevine i objekti	127
3.2.10. Plinovod	127
3.2.11. Skladišta zapaljivih tekućina, zapaljivih plinova i drugih opasnih tvari	128
3.2.12. Gospodarenje otpadom.....	129
3.2.13. Gustoća izgrađenosti i vatrogasni pristupi građevinama	130
3.2.14. Starost, struktura, etažnost i zagrijavanje građevina	131
3.2.15. Šumske i poljoprivredne površine	132
3.2.16. Izvorišta vode i hidrantska mreža.....	136
3.3. Uzroci nastajanja i širenja požara u zadnjih 10 godina	137
3.4. Moguće vrste i opseg požara na području Grada Omiša	138
3.4.1. Klase požara	138
3.4.2. Razvoj požara po fazama na građevinskim objektima	138
3.5. Makropodjela na požarna područja i zone te vatrogasne snage	139
3.6. Izračun broja vatrogasaca potrebnih za učinkovito gašenje požara	140
3.6.1. Potrebne količine vode, broj vatrogasaca i vatrogasnih vozila temeljem broja stanovnika.....	140
3.6.2. Količine potrebne vode, broja vatrogasaca i vozila temeljem izračuna gašenja pretpostavljenog požara otvorenog prostora.....	141
3.6.3. Izračun potrebnog broja vatrogasaca za gašenje pretpostavljenih požara na stambenim građevinama.....	144
3.6.4. Izračun potrebnog broja vatrogasaca za gašenje pretpostavljenih požara na javnim i gospodarskim građevinama i objektima.....	150
3.6.5. Rezultati izračuna za pretpostavljene požare na prostoru Grada Omiša	159
3.7. Vatrogasne postrojbe i dežurstva.....	160
4. PRIJEDLOG ORGANIZACIJSKIH I TEHNIČKIH MJERA.....	162
4.1. Ustroj i opremljenost vatrogasnih postrojbi.....	163
4.2. Vođenje evidencija o nastalim požarima i drugim akcidentima	170
4.3. Osposobljavanje iz područja zaštite od požara	170
4.4. Obrazovno - promidžbene djelatnosti.....	170
4.5. Cestovni, željeznički, zračni, morski i riječni promet.....	171
4.6. Urbanističke mjere zaštite	171
4.7. Prijenos, distribucija i uporaba električne energije	171
4.8. Osiguranje vode za gašenje požara.....	172
4.9. Šume, poljoprivredne površine i drugi požarom ugroženi otvoreni prostori.....	172
4.10. Gospodarenje otpadom.....	174



4.11. Skladištenje, držanje, uporaba i prijevoz opasnih tvari.....	175
4.12. Naselja, ulice i građevine kojima nisu osigurani vatrogasni pristupi.....	175
4.13. Uporaba zrakoplova i helikoptera u zaštiti od požara i gašenju požara.....	176
4.14. Mjere zaštite od požara na morskom akvatoriju.....	176
4.15. Radijska i telekomunikacija.....	176
4.16. Sklapanje ugovora vatrogasnih postrojbi s pravnim i fizičkim osobama za pružanje usluga zaštite od požara.....	176
5. SMJERNICE ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE OD POŽARA ZA GRAD OMIŠ KOD DONOŠENJA PLANA UREĐENJA PROSTORA I ZA DRUGE PRAVNE OSOBE NA PODRUČJU GRADA OMIŠA.....	178
5.1. Općenito.....	179
5.2. Mjere zaštite od požara u skladištima i drugim gospodarskim građevinama.....	179
5.3. Mjere zaštite šuma, poljoprivrednih površina i drugih otvorenih prostora od požara.....	180
5.4. Mjere zaštite od požara na mjestima za odlaganje otpada.....	181
5.5. Mjere zaštite od požara u prijenosu i uporabi energenata i mjere zaštite od munje.....	181
5.6. Mjere osiguranja vatrogasnih pristupa.....	181
5.7. Mjere zaštite od požara kod prijevoza opasnih tvari.....	182
6. ZAKLJUČAK.....	183
7. PROPISI I DRUGA REGULATIVA TE LITERATURA KORIŠTENA U IZRADI PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKE EKSPLOZIJE.....	187
7.1. Zakoni.....	188
7.2. Pravilnici, tehnički propisi, odluke, planovi.....	188
7.3. Norme, pravila tehničke prakse i stručna literatura.....	190
8. GRAFIČKI PRILOZI.....	192



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE



GRAD OMIŠ

Primljeno: 13.05.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
406-04/25-01/04	4	
Urudžbeni broj	Prilozi	Urijednost
13	0	0.00



KLASA: 245-02/26-11/17
URBROJ: 511-01-368-26-2
Solin, 15. travnja 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva Ur.broj: 8/2026, od 15. 01. 2026 godine, kojeg je podnijela tvrtka Alfa Atest d.o.o., Poljička cesta 32, Split za Grad Omiš, na dostavljenu Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija – Usklađenje 3, za područje grada Omiša, kojim gospodari GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, HR-21310, OIB: 49299622160, temeljem članka 13. st. 1 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) izdaje

MIŠLJENJE

- da je Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija – Usklađenje 3, za područje GRADA OMIŠA, izrađena u studenom 2025 godine od ovlaštene ustanove Alfa atest d.o.o. Split, u skladu s Pravilnikom o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10).

Na navedenu Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija – usklađenje 3, za područje grada Omiša, stranka je ishodila Prethodno (pozitivno) mišljenje broj: 04/26, od 14. 01. 2026 godine kojom se potvrđuje da je ista usklađena u dijelu koji se odnosi na organizaciju vatrogasne djelatnosti od Vatrogasne zajednice grada Omiša.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



DOSTAVITI:

- Alfa Atest d.o.o. Split, Poljička cesta 32.
- 1.1 Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, - na znanje -
- Pismohrana



VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA OMIŠA

21310 – Omiš, Žarka Dražojevića 8

Telefon: 021/862-050, Fax: 862-003

E-mail: vzg-omisa@email.t-com.hr

OIB: 85909788056

Ž. račun: HR3524070001100580241

Broj: 04 / 2026.

Omiš, 14. siječnja 2026.

ALFA ATEST d.o.o.

Poljička cesta 32

21 000 Split

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis od 12. siječnja 2026. godine u kojem se traži mišljenje na novi Prijedlog Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša, a koji nam je dostavljen 21. studenog 2025. godine očitujemo se slijedeće:

VZG Omiša se u potpunosti slaže s posljednjim nacrtom Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša, a kojeg je izradio Alfa Atest d.o.o. Sve zamjerke koje smo imali u prošlim nacrtima su ispravljene, te nema prepreke da Prijedlog Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša ide u daljnju proceduru.

S poštovanjem.

ZAPOVJEDNIK

Višeslav Pešić



OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj donošenja akta je odredba članka 13. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10 i 114/22), Pravilnika o planu zaštite od požara (N.N. br. 51/12) i Pravilnika o izradi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija (Narodne novine br. 35/94, 110/05 i 28/10)

Dosadašnji istovrsni akt donesen 2020.g. prestaje u tom obliku važiti istekom petogodišnjeg roka. Predloženi akt je treće usklađenje procjene stanja ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području Grada Omiša.

Predložena Procjena opasnosti od požara i tehnoloških eksplozija je temeljni akt zaštite od požara za Grad Omiš. Procjena ugroženosti je postupak utvrđivanja razine ugroženosti od požara i/ili tehnološke eksplozije i zaštitnih mjera.

Temeljem procjene ugroženosti određuju se mjere za sprečavanje nastanka i širenja požara (preventivne mjere) i mjere za učinkovito gašenje, koje proizlaze iz činjeničnih posebnosti predmetne procjene ugroženosti.

Elementi procjene ugroženosti su:

1. Prikaz postojećeg stanja
2. Procjena ugroženosti od požara pravnih osoba
3. Stručna obrada činjeničnih podataka
4. Prijedlog organizacijskih i tehničkih mjera
5. Smjernice za provedbu mjera zaštite od požara za Grad Omiš kod donošenja plana uređenja prostora i za druge pravne osobe na području Grada Omiša
6. Zaključak
7. Propisi i druga regulativa te literatura korištena u izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
8. Grafički prilozi

Troškovi provođenja ovog akta planirani su Proračunom Grada Omiša za 2026.g. u Razdjelu 003/Glava 00301 – Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Tekući projekt T320001 - Organiziranje i provođenje mjera za zaštitu i spašavanje.

PREDLAGATELJ

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 406-04/25-01/04
URBROJ: 2181-7-04/1-26-15
Omiš, 09.06.2026.

Na temelju odredbi članka 13. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10 i 114/22), Pravilnika o izradi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija (Narodne novine br. 35/94, 110/05 i 28/10), te odredbi čl. 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22) i čl.54. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09, 2/13, 1/18, 8a/20 i 2/21), u predmetu izrade dokumenta u području zaštite od požara, gradonačelnik Grada Omiša dana 09. lipnja 2026.g. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt akta o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Omiš (usklađenje 3) kojeg je izradio Alfa Atest d.o.o. Split, te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na raspravu i donošenje u obliku i sadržaju kakav prileži ovom zaključku pod KLASA: 406-04/25-01/04, URBROJ: 2181-7-04/1-26-16.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Katarina Pupačić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr. med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, predsjedniku,
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša,
4. Pismohrana /04/.