



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 940-01/26-01/98
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-4
Omiš, 16.06.2026. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) te članka 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25), Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj 16.06.2026.godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra 1/12 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 216 k.o. Omiš, u naravi stambena zgrada u Omišu, Četvrt Kralja Slavca 25, površine 138 m² i dvorište 15 m², upisano u posjedovni list broj 1267 k.o. Omiš što odgovara 1/12 dijela zkč. 23/2 ZGR k.o. Omiš, u naravi stambena zgrada u Omišu, Četvrt Kralja Slavca 25, površine 115 m² i dvorište površine 15 m², upisano u ZK uložak broj 743 k.o. Omiš, povezano s vlasništvom ½ posebnog dijela nekretnine i to stana koji se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka, wc-a i kupatila u prizemlju i dvije sobe i wc-a/kupatila na prvom katu, sveukupne površine 38 m², sve to uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Dakle, predmet ponude je ½ posebnog dijela nekretnine tj. površina od 19 m², uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

2. Prema ponudi Anke Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, 21310 Omiš, OIB; 84718528276, zastupana po odvjetniku Pavao Škare iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7 A, od 20. travnja 2026. godine, a koja je zaprimljena u Gradu Omišu dana 23.04.2026. KLASA: 940-01/26-01/98, URBROJ:1, ponuđena je tržišna cijena od 40.000,00 EUR-a (slovima: četrdesettisućaeura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u članku 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko - dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, sport i tehničku kulturu, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb .
5. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović