



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 940-01/26-01/98
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-4
Omiš, 16.06.2026. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) te članka 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25), Gradsko vijeće Grada Omiša na 9. sjednici održanoj 16.06.2026.godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra 1/12 suvlasničkog dijela nekretnine označen kao kat.čest. 216 k.o. Omiš, Četvrt Kralja Slavca 25 koja odgovara čest.zgr.br. 23/2 k.o. Omiš, ZU:743 – u naravi stambena zgrada u Omišu, Četvrt Kralja Slavca 25, površine 115 m² i dvorište površine 15 m², povezano s vlasništvom ½ posebnog dijela nekretnine i to stana koji se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka, wc-a i kupatila u prizemlju i dvije sobe i wc-a/kupatila na prvom katu, sveukupne površine 38 m², sve to uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.
Predmet ponude ½ posebnog dijela nekretnine tj. površina od 19 m², uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.
2. Prema ponudi Anke Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, 21310 Omiš, OIB; 84718528276, zastupana po odvjetniku Pavao Škare iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7 A, koja je zaprimljena u Gradu Omišu dana 23.04.2026. KLASA: 940-01/26-01/98, ponuđena je tržišna cijena od 40.000,00 EUR-a (slovima: četrdesettisućaeura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u članku 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko - dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za za kulturu, sport i tehničku kulturu, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb .
5. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/98
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3
Omiš, 09.06.2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra, oznake KLASA: 940-01/26-01/98, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-4, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

OBRAZLOŽENJE

Anke Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, 21310 Omiš, OIB; 84718528276, zastupana po odvjetniku Pavao Škare iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7 A, ponudila je Gradu Omišu pravo prvokupa dijela nekretnine označene označene kao kat.čest. 216 k.o. Omiš, Četvrt Kralja Slavca 25 koja odgovara čest.zgr.br. 23/2 k.o. Omiš, ZU 743 – u naravi stambena zgrada u Omišu, Četvrt Kralja Slavca 25, površine 115 m² i dvorište površine 15 m², povezano s vlasništvom ½ posebnog dijela nekretnine i to stana koji se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka, wc-a i kupatila u prizemlju i dvije sobe i wc-a/kupatila na prvom katu, sveukupne površine 38 m², sve to uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Predmet ponude ½ posebnog dijela nekretnine tj. površina od 19 m², uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Grad Omiš je navedenu ponudu zaprimio dana 23.04.2026. pod KLASOM: 940-01/26-01/98, s ponuđenom tržišnom cijenom od 40.000,00 EUR-a (slovima: četrdesettisuća eura).

U skladu s odredbama članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25) prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra.

GRAD OMIŠ

Prilježeno: 30.04.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/26-01/98	05-02	
Uredžbeni broj	Prilozl	Urijednost
2	0	0.00

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/1
21310 Omiš



Zagreb, 28. travnja 2026.

Predmet: Ponuda za ostvarenje prava prvokupa kulturnog dobra – nekretnine:

Izvanaknjižno vlasništvo 1/12 dijela nekretnine na kčbr. 188 k.o. Omiš, u naravi izgrađeno zemljište u Četvrti kralja Slavca u Omišu, površine 39 m², upisano u posjedovni list broj 956 k.o. Omiš, što odgovara 1/4 dijela od 5/15 suvlasničkog dijela nekretnine zkč. 4192 k.o. Omiš, u naravi izgrađeno zemljište u Četvrt kralja Slavca u Omišu, površine 8 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to jedna prostorija podrumskog karaktera u prizemlju, dimenzija 6 x 5 m², upisano u zk. uložak broj 1966 k.o. Omiš kao etažno vlasništvo (E-1), sve to uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena sukladno pravnom načelu jedinstva nekretnine i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Vlasnik nekretnine Anka Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, OIB: 84718528276, koju zastupa odvjetnik Pavao / **ponuditelj:** Škare iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7 A

Poštovani naslove,

kao punomoćnik gospođe Anke Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, OIB: 84718528276, koja je izvanaknjižni vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine koja ima status kulturnog dobra i nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Omiša i koja ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio nekretnine, ovim putem Vam temeljem članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24 i 151/25) dostavljam ponudu za ostvarenje prava prvokupa prema niže navedenim podacima.

1. NEKRETNINA

Predmet ponude je Izvanaknjižno vlasništvo 1/12 dijela nekretnine na kčbr. 188 k.o. Omiš, u naravi izgrađeno zemljište u Četvrti kralja Slavca u Omišu, površine 39 m², upisano u posjedovni list broj 956 k.o. Omiš, što odgovara 1/4 dijela od 5/15 suvlasničkog dijela nekretnine zkč. 4192 k.o. Omiš, u naravi izgrađeno zemljište u Četvrt kralja Slavca u Omišu, površine 8 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to jedna prostorija podrumskog karaktera u prizemlju, dimenzija 6 x 5 m², upisano u zk. uložak broj 1966 k.o. Omiš kao etažno vlasništvo (E-1), sve to uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena sukladno pravnom načelu jedinstva nekretnine i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Radi izbjegavanja svake dvojbe,

Odvjetnik Pavao Škare, Ulica grada Mainza 7 A, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 (0)1 4666-266; Faks: +385 (0)1 4666-266; E-mail: info@odvjetnik-pavao-skare.hr

pojašnjava se da je predmet ponude 1/4 posebnog dijela nekretnine tj. površina od 7,5 m2, uključujući i idealni suvlasnički dio dvorišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te idealni suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena sukladno pravnom načelu jedinstva nekretnine i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nekretnina ima status kulturnog dobra i nalaze se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Omiša.

2. VLASNIK NEKRETNINE / PONUDITELJ

Izvanknjižni vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine i ponuditelj je Anka Lelas iz Omiša, Put Ribnjaka 13, OIB: 84718528276.

3. UVJETI PRODAJE

Kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 10.000,00 EURA.

Kupoprodajna cijena se isplaćuje u cijelosti na račun vlasnika / prodavatelja nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Molim Vas da se u propisanom zakonskom roku od 60 dana od primitka ove ponude očitujete o korištenju prava prvokupa.

S poštovanjem,


Š ODVJETNIK
PAVAO ŠKARE
Ulica grada Mainza 7A, 10000 Zagreb

Prilozi:

1. Punomoć
2. Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1966 k.o. Omiš od 16. travnja 2026.
3. Izvadak iz posjedovnog lista broj 956 k.o. Omiš od 16. travnja 2026.
4. Izvod iz katastarskog plana za kč.br. 188 k.o. Omiš. od 16. travnja 2026.
5. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nediljka Tafra broj O-3490/2021 od 12. listopada 2021.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: _____

Ova punomoć nije ograničena vremenski i valjana je do pravomoćnog okončanja postupka za koji je izdana, do otkaza punomoćnika ili do opoziva od strane opunomoćitelja.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu. Nagrada se obračunava temeljem važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ br. 138/2023) koja mi (nam) je prije potpisivanja punomoći predložena i protumačena.

U Omišu, dana 1. travnja 2026.

Anka Lelas

Opunomoćitelj:

Anka Lelas



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 16.04.2026. 19:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 1966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10834/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4192 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4192	Četvrt kralja Slavca IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			8 8	
		UKUPNO:			8	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jedna prostorija podrumskog karaktera u prizemlju, dimenzija 6 x 5 m2 TAFRA STIPE POK. IVANA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 327372/2026



Kontrolni broj: 38897550ab067fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

Stanje na dan: 16.04.2026

OSS evidencijski broj: 1142890/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠ (Mbr. 319708)

Posjedovni list: 956

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	RADELJIĆ IVAN, ČETVRT KRALJA SLAVCA 28, OMIŠ	
1/3	TAFRA STIPAN, VRILO, OMIŠ	
1/3	KALAJŽIĆ DRAGO, PODAŠPILJE, PODAŠPILJE	93460272582

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		188	Četvrt kralja Slavca	39	07	KD	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	39			
Ukupna površina katastarskih čestica				39			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



Kontrolni broj: 38897654ac44b99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



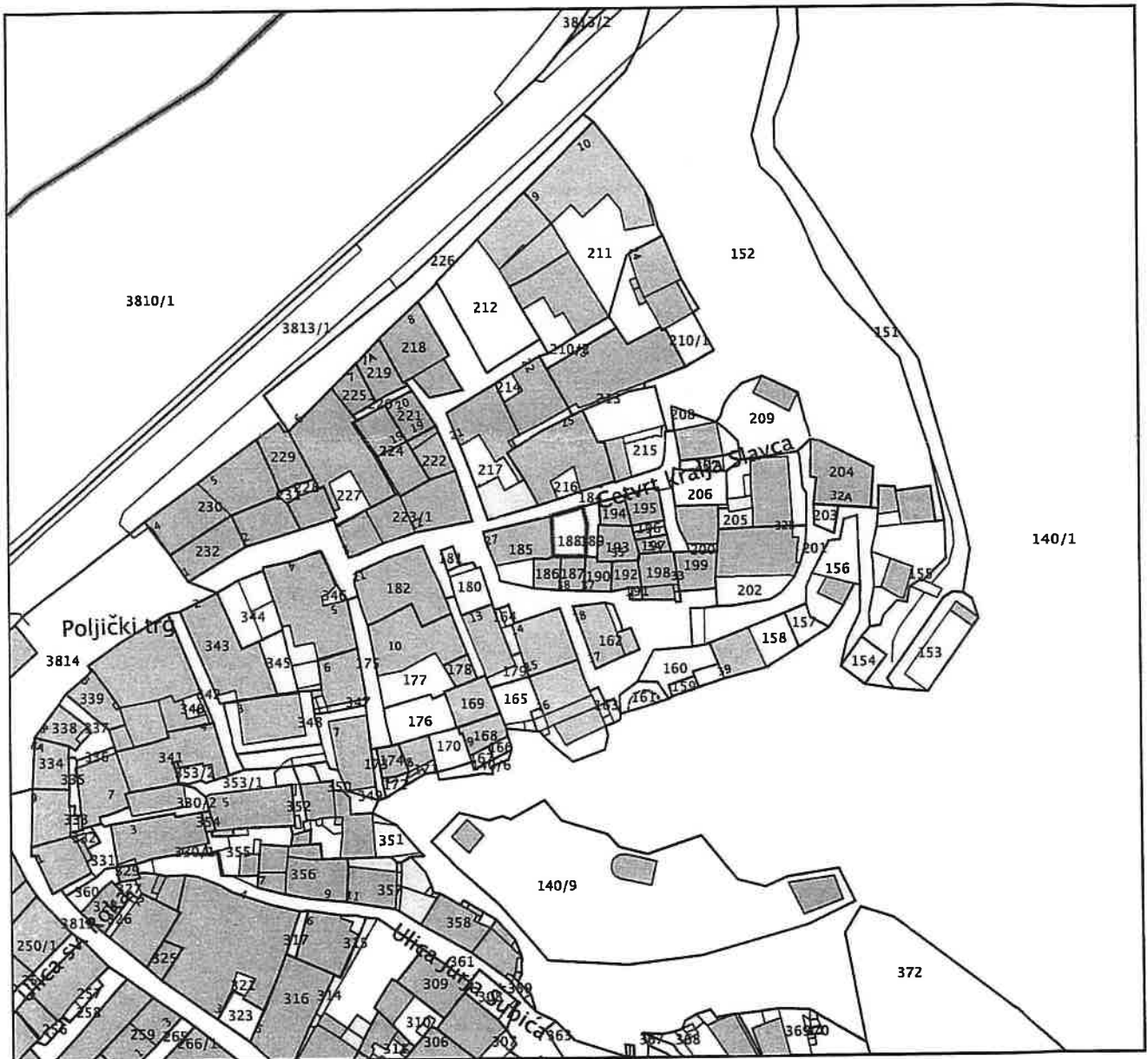
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. OMIŠ
k.č.br.: 188

Stanje na dan: 16.04.2026.
OSS evidencijski broj: 1142890/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38897653abff05f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Republika Hrvatska
Općinski sud Split
Javni bilježnik
Radoslav Vuković

Rješenje je pravomoćno

dana 28. 10. 2021 godine

U Omišu, dana 28. 10. 2021 godine

Javni bilježnik



U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića 1a, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza preminulog NEDILJKA TAFRA pok. Stipe (Stipana) iz Orniša, Četvrt kralja Slavca 25, OIB 21342621884, rođenog 04. travnja 1954 godine, a preminulog 01. srpnja 2021 godine, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske, dana 12. listopada 2021 godine,

riješio je

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE :

1. - čest. zem. 3/1 upisana u ZU 187 k.o. Omiš,
- čest. zem. 1750/12, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1752, 1756/2, 1756/7, 1757/1 i 1757/4 sve upisane u ZU 268 k.o. Omiš,
- čest. zem. 1755/1 i 1755/2 obje upisane u ZU 1959 k.o. Omiš,
- 1. Suvlasnički dio: 5/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
jedna prostorija podrumskog karaktera u prizemlju, dimenzija 6 x 5 m², položeno u zgradi čest. zgr. 28/2 upisana u ZU 1966 k.o. Omiš,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 3654, 3659, 3660 i 3661 sve upisane u posjedovnom listu 703 k.o. Omiš,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 188 posjedovni list 956 k.o. Omiš,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 216 posjedovni list 1267 k.o. Omiš,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 3866 posjedovni list 1270 k.o. Omiš,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 113/1, 131 i 138, te kat. čest. 605/2 i 1191/6 sve upisane u posjedovnom listu 197 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 592 upisana u posjedovnom listu 389 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1031 upisana u posjedovnom listu 411 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1039/3 posjedovni list 915 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1109 posjedovni list 931 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2133/2 posjedovni list 933 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2133/4 posjedovni list 934 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2378 upisana u posjedovnom listu 935 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2290 upisana u posjedovnom listu 1011 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2245 upisana u posjedovnom listu 1169 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2244 upisana u posjedovnom listu 1170 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1137/4 posjedovni list 1173 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2379 upisana u posjedovnom listu 1184 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2374 upisana u posjedovnom listu 1185 k.o. Svinišće,



- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2127 upisana u posjedovnom listu 1186 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2118 upisana u posjedovnom listu 1187 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1002/1 i 1018 posjedovni list 1190 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 980/4 posjedovni list 1192 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 968 upisana u posjedovnom listu 1193 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2361/3 posjedovni list 1194 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2341 upisana u posjedovnom listu 1195 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2129 upisana u posjedovnom listu 1196 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 958 i 1191/9 posjedovni list 1199 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 982/3 i 982/4 posjedovni list 1204 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 332 upisana u posjedovnom listu 1209 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 994/3 posjedovni list 1224 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 139/2 posjedovni list 1230 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 115 posjedovni list 1264 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 994/1 posjedovni list 1280 k.o. Svinišće,
- ½ dijela obiteljske dvoredne grobnice, oznake D-126 smještena na gradskom groblju Vrisovci u Omišu,

POKRETNINE :

2. - zaostaci mirovine , u neutvrđenom iznosu,
 - novčana sredstva kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj računa : HR5823900013208552993, u neutvrđenom iznosu,
 - novčana sredstva kod Privredne banke Zagreb d.d. broj računa : HR3823400093231616237 , u neutvrđenom iznosu,
3. - osobni automobil marke FIAT, broja šasije : ZFA18800000816734, u prometu od 2006 godine, reg. pločice ST 548 OC.

II/ Njegovim nasljednicima temeljem Zakona i ustupa proglašavaju se :

- sin MILAN TAFRA iz 1040 Vienna, Mommsengasse 17/10, Austrija, rođen 19. lipnja 1978 godine, OIB 58665997115, za cijelo na imovini iskazanoj pod I/3 i za ½ dijela na imovini iskazanoj pod I/1 i I/2 izreke rješenja,
- kći ANKA LELAS iz Omiša, Četvrt kralja Zvonimira 5, rođena 31. srpnja 1979 godine, OIB 84718528276, za ½ dijela na imovini iskazanoj pod I/1 i I/2 izreke rješenja.

III/ ZK-a odjel Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel u Omišu, izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja upise prava nasljednika na nekretninama poblize navedenim u točki I/1 izreke ovog rješenja.

IV/ HZMO će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu zaostataka mirovine djeci ostavitelja srazmjerno njihovim nasljednim dijelovima iskazanim u točki II izreke ovog rješenja.



V/ Hrvatska poštanska banka d.d. će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih sredstava djeci ostavitelja srazmjerno njihovim nasljednim dijelovima iskazanim u točki II izreke ovog rješenja.

VI/ Privredna banka Zagreb d.d. će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih sredstava djeci ostavitelja srazmjerno njihovim nasljednim dijelovima iskazanim u točki II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza preminulog Nediljka Tafra pok. Stipe (Stipana) umrlog bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici prvog nasljednog reda sin Milan Tafra i kći Anka Lelas.

Dana 12. listopada 2021 godine održana je ostavinska rasprava kojoj je nazočila kći ostavitelja Anka Lelas kada se prihvatila svog nasljednog dijela, tim da je svoj pripadajući dio na osobnom automobilu ustupila bratu Milanu Tafra, te je navela kako je u usmenom razgovoru sa bratom saznala da se i on prihvaća njegovog nasljednog dijela i ustupa od nje na osobnom automobilu, pak je radi svega temeljem članka 145 i 226 Zakona o nasljeđivanju valjalo riješiti kao u izreci.

U Omišu, dana 12. listopada 2021 godine

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora Općinskom sudu Split u roku od 8 dana računajući od dana primitka. Prigovor se podnosi putem ovog javnog bilježnika neposredno ili preporučenom pismenom pošiljkom u tri istovjetna primjerka.

DNA :

1. Milan Tafra iz 1040 Vienna, Mommsengasse 17/10, Austrija
2. Anka Lelas iz Omiša, Četvrt kralja Zvonimira 5 (dva primjerka)

PO PRAVOMOĆNOSTI : 1. Ministarstvu financija RH , Poreznoj upravi Split,
Poreznom mjestu Omiš
2. Općinski sud Split, Zemljišnoknjižni odjel u Omišu
(stranka preuzela rješenje za ZK-a odjel)



[Signature]
JAVNI BILJEŽNIK
kao sudski povjerenik :
RADOŠLAV VUKOVIĆ

ODVJETNIK
Š PAVAOŠKARE
Ulica grada Mainza 7A, 10000 Zagreb

AR

D

ŠOR ST 2
21256PU 21256



0,00 EUR
469 10109 28.04.2026. 14:44:10 1/1

GLAD ONIS
TRG KRAJA TOMISLAVA 5/I
21310 ONIS