



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/26-01/11  
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7  
U Omišu, 16. lipnja 2026. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), čl.7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 944-01/26-01/11, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-6, Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. god. donosi

**ODLUKU**

*o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata*

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na dijelu nekretnine označenom kao dio čest.zem. 6833/4 k.o. Gata, označen kao lik ABCD, površine 63m<sup>2</sup>, prikazan na priloženoj skici, koja je izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije dipl.ing.geod., Jasna Zanki. mag.ing.arch. a koja skica čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da dio nekretnine opisan u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro, odnosno ne predstavlja put u naravi, pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/11  
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-6  
Omiš, 09.06.2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata na dijelu nekretnine oznake dio čest.zem. 6833/4 k.o. Gata, označen kao lik ABCD, površine 63 m<sup>2</sup> na priloženoj skici podnositelja zahtjeva.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra Grada Omiša čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.grad.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

## OBRAZLOŽENJE

Zrinka Varnica, OIB: 18081487825, Dubrovačka 14, Split i Hrvoje Varnica, OIB: 52293660320, Klovićeva 16A, Split dostavili su zahtjev za otkup dijela zemljišta na protokol Grada Omiša dana 29. travnja 2026. g. pod KLASOM: 944-01/26-01/11.

U prijedlogu je navedeno da su predlagatelji, vlasnici okolnih čestica i to dijelova čest.zem. 6813/1, 6812/5, 6812/6 i 6808/1 sve k.o. Gata te da se dio čest.zem. broj 6833/4 k.o. Gata u površini od 63 m<sup>2</sup> nalazi „unutar“ njihovih parcela, te da je taj dio čest.zem. u katastru označen kao put. Uz zahtjev je priložena skica izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije dipl.ing.geod., Jasna Zanki. mag.ing.arch.

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša je zahtjev predlagatelja dana 01. lipnja 2026.g. uputio na očitovanje mjesnom odboru Gata.

Mjesni odbor Gata se dana 05. lipnja 2026.g. pisanim putem pozitivno očitovao o zahtjevu predlagatelja, koji je temeljem saznanja i uvidom na terenu došao do saznanja da na predmetnom dijelu čest.zem. koji se u katastru vodi kao put, taj put u naravi ne postoji te je sukladno tome s prijedlogom suglasan mjesni odbor Gata.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da dio predmetne nekretnine oznake čest.zem. 6833/4 k.o. Gata za koje se traži ukidanje svojstva javnog dobra ne predstavlja put te isti ne predstavlja javno dobro, stoga se pristupilo realizaciji sastavljanja Prijedloga odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata na dijelu predmetne nekretnine.

**Pošiljatelj:**  
**Predmet:**  
**Privici:**

Grad Omiš  
FW: Info o kupnji zemljišta u posjedu grada Omiša  
Zahtjev za otkup dijela zemljišta.pdf; varnica\_za put.dwg

---

**From:** zanki arhitektur <zanki.architektur@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, April 29, 2026 9:32 AM  
**To:** Ruža Jolić <ruza.jolic@omis.hr>  
**Cc:** Zrinka Varnica <zrinkavarnica@gmail.com>  
**Subject:** Re: Info o kupnji zemljišta u posjedu grada Omiša

Poštovana,  
prema dogovoru šaljem zahtjev za otkup dijela zemljišta prema Vašem naputku potpisan od strane investitora.

Također prilažem i skicu parcele + dwg file.  
Za sve sljedeće korake slobodno nas kontaktirajte.

Lijep pozdrav!



Jasna Zanki. mag.ing.arch.  
+385 92 240 5028

.....

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, Zanki arhitektur d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjete dostave poruke uslijed tehničkih problema. Zanki arhitektur d.o.o. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz Zanki arhitektur d.o.o. ili u nju pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized

use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Considering the lack of complete security of e-mail communication, Zanki arhitektur d.o.o. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. Zanki arhitektur d.o.o. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.



Virus-free [www.avast.com](http://www.avast.com)

sri, 22. tra 2026. u 09:40 zanki arhitektur <[zanki.architektur@gmail.com](mailto:zanki.architektur@gmail.com)> napisao je:

Poštovana,

obraćam Vam se u ime investitora Hrvoje i Zrinka Varnica, vlasnika zemljišta k.č. 6813/1, 6812/5, 6812/6, 6808/1, k.o. Gata.

Od tih parcela investitori bi formirali jednu parcelu, ali "unutar" te parcele se nalazi i dio parcele 6833/4, k.o. Gata u posjedu grada Omiša.

Zanima nas kojim postupkom bi mogli pristupiti Gradu u vezi kupnje tog dijela parcele (grafički dio u prilogu) da bi mogli formirati kvadratnu kompletnu parcelu.

Znamo da u postupku ishodenja građevinske dozvole, geodetskim elaboratom mogu svoje parcele spojiti, ali oni bi voljeli kupiti dio čestice 6833/4 koja je "unutar" njihovog kvadrata parcele.

Ova čestica u naravi nije put iako tako pise u katastru.

Hvala puno na odgovoru!

Ugodan dan!



Jasna Zanki. mag.ing.arch.  
+385 92 240 5028

.....

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, Zanki arhitektur d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/I

Zrinka Varnica  
Dubrovačka 14, Split, OIB: 18081487825

Hrvoje Varnica  
Klovićeva 16A, Split, OIB: 52293660320

### ZAHTJEV ZA OTKUP DIJELA ZEMLJIŠTA

dijela k.č. 6833/4, k.o. Gata

Poštovani,

obraćamo vam se ovim putem sa zahtjevom za otkup dijela zemljišta u vašem vlasništvu, odnosno u Općenarodnoj imovini.

Naime, zainteresirani sam za kupnju dijela katastarske čestice broj 6833/4, upisane u katastarskoj općini Gata, u površini od približno 63 m<sup>2</sup>. Predmetni dio zemljišta nalazi se "unutar" naših parcela (dio čest. br. 6813/1, 6812/5, 6812/6 i 6808/1, k.o. Gata), te bi njegov otkup omogućio lakše i funkcionalnije korištenje postojećeg zemljišta, te formiranje građevinske parcele.

Dio čestice za koji smo zainteresirani u naravi je put, kao i u katastru.

Molimo vas da razmotrite ovaj prijedlog te nas obavijestite o daljnjim koracima za prodaju, kao i pod kojim uvjetima.

- Prilog: Skica čestica + dwg

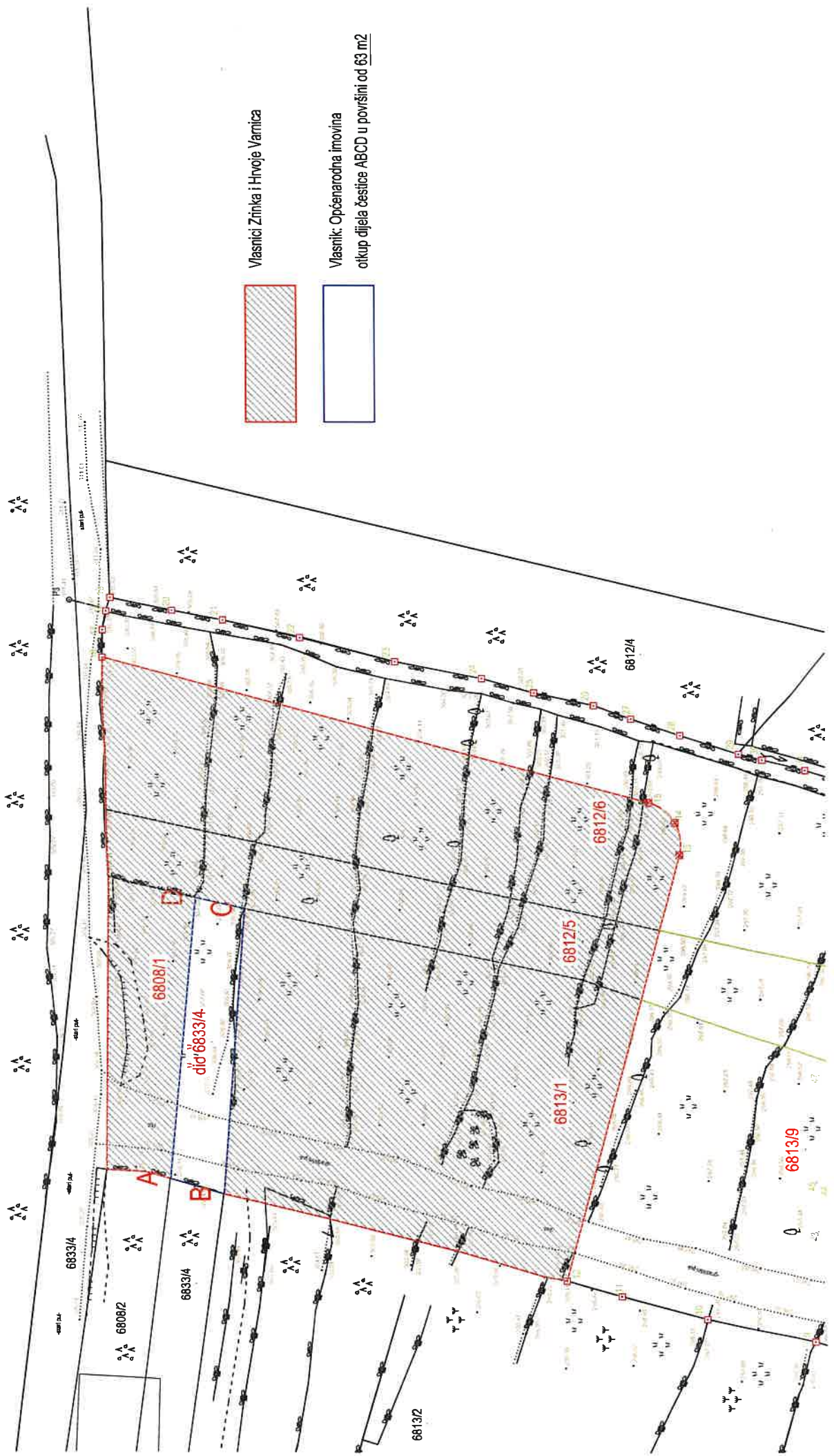
S poštovanjem,



Zrinka Varnica



Hrvoje Varnica



Vlasnici Zrinka i Hrvoje Varnica



Vlasnik: Općenarodna imovina  
otkup dijela čestice ABCD u površini od 63 m2



Republika Hrvatska  
Županija Splitsko – Dalmatinska  
Grad Omiš  
Mjesni odbor Gata  
Gata, 05.06.2026. god.  
Broj: 13/26

Republika Hrvatska  
Županija Splitsko-dalmatinska  
GRAD OMIŠ

**Predmet: Suglasnost**

Poštovani,

nastavno na vaš dopis od danas 01.06.2026., a vezano za zahtjev za otkup dijela zemljišta, odnosno puta koji se vodi kao općenarodna imovina, mišljenje MO Gata je da se daje suglasnost za ukidanje svojstva javnog dobra na predmetnom dijelu čest.zem. 6833/4 k.o. Gata. Naime, iako se taj dio čestice vodi kao put, u naravi taj put ne postoji, a ako je ikada postojao to je bilo prije više od 100 godina, jer nijedan živući stanovnik i vlasnik okolnog zemljišta se istoga ne sjeća.

Srdačan pozdrav,

Vijeće MO Gata:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 09.06.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319619, GATA

Broj ZK uložka: 313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48435/2025

Aktivne plombe: Z-21722/2026

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6833/1	PUT			2064	
2.	6833/4	OGRADA			1184	
		PUT			202	
		PUT			982	
3.	6834	Sveti Jure			1532	
		PUT			164	
		PUT			1368	
4.	6836	PUT			49	
5.	6838/2	PUT			53	
6.	6839/1	PUT			859	
7.	6850/1	PUT			3822	
8.	6860	PUT			309	
9.	6863	PUT			384	
10.	6864/1	PUT			4706	
11.	6864/2	CESTA			422	
12.	6865	PUT				
13.	6875/1	PUT				
14.	6875/2	PUT				
		UKUPNO:			15384	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-16625/2017 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE KLASA:UP/I-612-08/17-05/0079 02.05.2017, zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu čest. zem. 6884 put, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, a najduže 3 godine od dana donošenja rješenja od 02.05.2017. godine	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319619, GATA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 313**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
OMIŠ

Stanje na dan: 08.06.2026. 08:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GATA (Mbr. 319619)

Posjedovni list: 1050

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DV KORISNIK OPĆINA OMIŠ, OMIŠ, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		27	NEPOZNATA	50	10		
			PROLAZ	50			
		1368/1	KOD KRIŽA	7	10		
			PUT	7			
		1368/2	KOD KRIŽA	11	10		
			PUT	11			
		2039	VIDRINE	147	10		
			PAŠNJAK	147			
		3527	U GOMILI	65	10		
			PAŠNJAK	65			
		3528/2	U GOMILI	23	10		
			PAŠNJAK	23			
		3528/3	ZA POJATOM	28	10		
			PAŠNJAK	28			
		3532/2	GOMILA	35	10		
			OSTALO NEPLODNO	35			
		3534/4	PRAŠINA	97	10		
			ORANICA	97			
		6399	POD GRADAC	79	09		
			PAŠNJAK	79			
		6400/2	POD GRADAC	781	09		
			PAŠNJAK	781			
		6535	ZA KLISURA	647	09		
			OSTALO NEPLODNO	647			
		6537	ZAPOR	342	09		
			OSTALO NEPLODNO	342			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6833/1	OGRADA	2064	09		
			PUT	2064			
		6833/4	OGRADA	1184	09		
			PUT	202			
			PUT	982			
		6834	Sveti Jure	1532	09		
			PUT	164			
			PUT	1368			
		6836	OGRADA	49	09		
			PUT	49			
		6838/2	NEPOZNATA	53	09		
			PUT	53			
		6839/1	NEPOZNATA	859	09		
			PUT	859			
		6850/1	NEPOZNATA	3822	09		
			PUT	3822			
		6860	NEPOZNATA	309	10		
			PUT	309			
		6863	NEPOZNATA	384	10		
			PUT	384			
		6864/1	BAZEN	4706	10		
			PUT	4706			
		6865	NEPOZNATA	2004	10		
			PUT	2004			
		6875/1	NEPOZNATA	658	10		
			PUT	658			
		6875/2	NEPOZNATA	1041	10		
			PUT	1041			
		6907/1	NEPOZNATA	13519	10		
			PUT	13519			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>34496</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.