



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 940-01/26-01/138
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3
Omiš, 28.07.2026. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) te članka 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25), Gradsko vijeće Grada Omiša na 11. sjednici održanoj 28.07.2026.godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa suvlasničkih dijelova nekretnina koje imaju status kulturnoga dobra označenih kao čest.zgr. 102/1 i čest.zgr. 102/3, obje upisane u zk ul. 59 k.o. Omiš, anagrafske oznake Knezova Kačića 5, Omiš i to suvlasničkoga dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), prizemlje naznačeno u nacrtu crvenom bojom i slovom a i to za 7/288 dijela upisanoga na ime Hrvoje Stanić, OIB: 69981053676, Marija Gorica, Jakubovac 8, (upisan s adresom: Zagreb, Ilica 38) i suvlasničkog djela za 7/288 dijela upisanog na ime Ana Stanić OIB: 02862459818, Zagreb, Mesnička 6 (upisana s adresom: Zagreb, Hrgovići 55)
2. Prema ponudi Hrvoja Stanić, OIB: 69981053676, i Ane Stanić OIB: 02862459818, oboje zastupani po punomoćniku, odvjetniku Petru Bulić iz Omiša, Četvrt Kralja Zvonimira 2, ponuđena je kupoprodajna cijena od 1.832,00 EUR-a (slovima:tisućuosamstotridesetidvaeura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u članku 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko - dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, sport i tehničku kulturu, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/138
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-2
Omiš, 21.07.2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst),
Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga teksta Odluke o nekorisćenju prava prvokupa
nekretnina koje ima status kulturnog dobra**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o nekorisćenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra, oznake KLASA: 940-01/26-01/138, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-3 u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

OBRAZLOŽENJE

Hrvoje Stanić OIB: 69981053676, Marija Gorica, Jakubovac 8, (upisan s adresom: Zagreb, Ilica 38) i Ana Stanić OIB: 02862459818, Zagreb, Mesnička 6 (upisana s adresom: Zagreb, Hrgovići 55) oboje zastupani po punomoćniku, odvjetniku Petru Bulić iz Omiša, Četvrt Kralja Zvonimira 2, ponudili su Gradu Omišu pravo prvokupa suvlasničkog dijela nekretnina koje imaju status kulturnog dobra, označenih kao čest.zgr. 102/1 i čest.zgr. 102/3, obje upisane u zk ul. 59 k.o. Omiš, anagrafske oznake Knezova Kačića 5, Omiš i to suvlasničkoga dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), prizemlje naznačeno u nacrtu crvenom bojom i slovom a i to za 7/288 dijela upisanoga na ime Hrvoje Stanić, OIB: 69981053676, Marija Gorica, Jakubovac 8, (upisan s adresom: Zagreb, Ilica 38) i suvlasničkog djela za 7/288 dijela upisanog na ime Ana Stanić OIB: 02862459818, Zagreb, Mesnička 6 (upisana s adresom: Zagreb, Hrgovići 55). U naravi se radi o o stambenoj zgradi od 129 m², položenoj na čest. zgr. 102/1 i dvorište, 10 m², položenoj na čest.zgr. 102/3.

Na temelju pravomoćnog rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/14-78 od 16. lipnja 1978. godine, pod posl.brojem Z-228/79 upisana je zabilježba da čest.zgr. 102/1 ima svojstvo spomenika kulture.

Grad Omiš je navedenu ponudu zaprimio dana 05.06.2026.g. KLASA: 940-01/26-01/138, URBROJ:1, kojom je ponuđena kupoprodajna cijena od 1.832,00 EUR-a (slovima: tisuću osamstotridesetidva eura).

U skladu s odredbama članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25) prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra.

ODVJETNIK PETAR BULIĆ



Četvrt kralja Zvonimira 2 Omiš, HR



0993060200

✉ odvjetnik.petar.bulic@email.com

GRAD OMIŠ

Primjeno: 05.06.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/26-01/138	05-02	
Uredbeni broj	Prilozi	Urjednost
1	0	0.00

U Omišu, 29. svibnja 2026.g.

GRAD OMIŠ

GRADONAČELNIK DR. ZVONKO MOČIĆ, čr.med

I

GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA -KARLO VUKASOVIĆ

PREDMET: PRAVO PRVOKUPA – ponuda za kupoprodaju nekretnine

P O N U D A

HRVOJA STANIĆA, OIB: 69981053676, Marija Gorica, Jakubovac 8 , (upisan sa adresom: Zagreb, Ilica 38),

i

ANE STANIĆ, OIB: 02862459818, Zagreb, Mesnička 6, (upisana sa adresom: Zagreb, Hrgovići 55).

I/ Ponuditelji su suvlasnici 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), prizemlje naznačeno u nacrtu crvenom bojom i slovom a, čest. zgr. 102/1, upisane u ZU 59, k.o. Omiš, za 7/288 , u naravi se radi o stambenoj zgradi 129 m2, a ujedno je sastavni dio navedenog ZU. i čest. zgr. 102/3, dvorište, 10 m2, u Omišu, Knezova Kačića 5.

II/ Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/14-78 od 16. lipnja 1978. godine, zabiježeno je da čest. zgr. 102/1 ima svojstvo spomenika kulture.

DOKAZ: zk. izvadak ZU 59, k.o. Omiš,
punomoć

III/ Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izvještavam Naslov da Hrvoje Stanić i Ana Stanić, imaju namjeru prodati navedeni suvlasnički udio za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1832,00 EUR.

IV/ Stoga molim Naslov da se očituje u pogledu ponude koja im se dostavlja budući Naslovu pripada prema odredbama istog zakona pravo prvokupa navedene nekretnine.

Ponuditelji pp

ODVJETNIK PETAR BULIĆ

📍 Četvrt kralja Zvonimira 2, Omiš,

☎ HR0993060200 ✉ odvjetnik.petar.bulic@gmail.com

OPUNOMOĆITELJ: HRVOJE STANIĆ, OIB: 69981053676, Jabukovac 8, Marija Gorica ,
ANA STANIĆ, OIB: 02862459818, Mesnička 6, Zagreb

P U N O M O Ć

PETRA BULIĆA, odvjetnika u Omišu, Četvrt kralja Zvonimira 2, Omiš
Ovlašćujem: (o) _____

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, prekršajnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred organima državne uprave koji se vodi kod:

GRAD OMIŠ

pod posl. brojem: _____

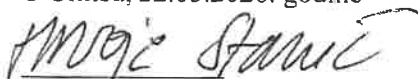
radi: ZGR 102/1 SUVLASNIČKI UDIO

Ovlašćujem: (o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Upoznat sam s cijenom troškova zastupanja prema važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te se obvezujem istu podmiriti po zaprimanju računa, a najkasnije po okončanju postupka.

Pristajem da ih zamjenjuje

U Omišu, 22.05.2026. godine


HRVOJE STANIĆ


ANA STANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ

Stanje na dan: 05.06.2026. 12:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 59

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18145/2026

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	102/1 ZGR	STAMBENA ZGRADA			129	
		STAMBENA ZGRADA, Omiš, KNEZOVA KAČIĆA 5			129	
2.	102/3 ZGR	DVORIŠTE			10	
		UKUPNO:			139	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO	
1.1	Pred. 13. travnja 1979. Z-228/79 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/14-78 od 16. lipnja 1978. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 102/1 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-16724/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je za stambenu zgradu izgrađenu na kčbr. 102/1 zgr. priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Omiš, klasa:UP/I-361-02/15-05/1701, Ur.br.2181/1-11-04/04-15-13 dana 23. srpnja 2015. godine, a temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12).	
	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-16724/2020	
6.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da se zabilježba svojstva kulturnog dobra pod posl. br. Z-228/79 odnosi i na novonastale čest. zgr. 102/3 i 102/4.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prizemlje naznačeno u nacrtu crvenom bojom i slovom a	B I

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10/144	FRANIČEVIĆ ANE ROĐ. PODRUG	
10/144	KALIBOVIĆ VINKA ROĐ. PODRUG	
9/144	ALFIREVIĆ MARICA ROĐ. DRAGOŠEVIĆ	
7/288	STANIĆ ANA, ZAGREB, HRGOVIĆI 55	
7/288	STANIĆ HRVOJE JOSIPOV, ZAGREB, ILICA 38	
5/144	FRANIČEVIĆ CIRTIC SMILJANA UD. DOMINIKA, ZAGREB, ILICA 253/A	
5/144	PEŠIĆ ANTONIJA ŽENA BOŠKA	
7/144	GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, OMIŠ, TRG KRALJA TOMISLAVA 5	
9/144	BAUČIĆ IVANKA, OIB: 67288699808, MOSORSKA CESTA 10A, 21310 OMIŠ	
9/144	BAUČIĆ IVANKA, OIB: 67288699808, MOSORSKA CESTA 10A, 21310 OMIŠ	
	GRACIN INES, OIB: 57816819312, KROZ SMRDEČAC 5, 21000 SPLIT	za 9/144 dijela
	NIŽETIĆ DUNJA, OIB: 87433355479, TRŠĆANSKA 36, 21000 SPLIT	za 45/144
	PIVČEVIĆ MARIN ANTE, OIB: 27519391643, II. POŽARINJE 25, 10000 ZAGREB	za 7/144 dijela
	NIŽETIĆ DUNJA, OIB: 87433355479, TRŠĆANSKA 36, 21000 SPLIT	za 2/48
	BONAVIA LORIS, VIA CUNEO 7, DOMODOSSOLA 28845, ITALIJA	za 1/48
	BONAVIA ENEA, VIALE MAGNA GRECIA 318, TARANTO 74121, ITALIJA	za 1/48
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	jedno mjesto na prizemlju, prvi pod i krov, sve naznačeno u nacrtu žutom bojom i slovom b	B II
8/264	PEŠIĆ ANE UD. ANTE	
4/99	PEŠIĆ MARKO POK. IVANA	
4/99	BALETIĆ MARIJA Ž. NIKOLE	
5/132	FRANIČEVIĆ ANE ROĐ. PODRUG	
5/132	KALEBOVIĆ VINKA ROĐ. PODRUG	
5/264	PEŠIĆ ANTONIJA ŽENA BOŠKA	
4/297	PALAVERŠIĆ ELEONORA ROĐ. ORLANDINI	
5/264	FRANIČEVIĆ CIRTIC SMILJANA UD. DOMINIKA, ZAGREB, ILICA 253/A	
16/792	PEŠIĆ MARKO POK. IVANA, OIB: 64183697477, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7	
16/792	PEŠIĆ MILAN, OIB: 11278613178, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB	
16/792	PEŠIĆ MARIJA, OIB: 78838205235, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB	
	VULIĆ SRETNJA, OIB: 00981966374, CETINSKA CESTA 26, 21310 OMIŠ	za 5/165
	NOVAKOVIĆ STIPE, OIB: 45083917141, CETINSKA CESTA 11, 21310 OMIŠ	za 5/165
	DRAGOŠEVIĆ IVO POK MARINA, OMIŠ	za 15/440
	DRAGOŠEVIĆ SREČKO POK MARINA, SPLIT	za 15/440
	ALFIREVIĆ MARICA ROĐ DRAGOŠEVIĆ, KAŠTEL SUĆURAC	za 15/440
	PIVČEVIĆ ANKA UD PAVLA, OMIŠ	za 15/440

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	NIŽETIĆ DUNJA, OIB: 87433355479, TRŠĆANSKA 36, 21000 SPLIT	za 75/440
	BEGO IVKA, OIB: 59546763030, MATOŠEVA 21, 21000 SPLIT	za 5/165
	BEGO IVKA, OIB: 59546763030, MATOŠEVA 21, 21000 SPLIT	za 1/33 dijela
	BEGO IVKA, OIB: 59546763030, MATOŠEVA 21, 21000 SPLIT	za 1/33 dijela
	PALAVERŠIĆ ELEONORA, OIB: 18867615039, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 4, 10000 ZAGREB	za 4/891
	ORLANDINI LJILJANA, OIB: 79066088382, KNEZOVA KAČIĆA 5, 21310 OMIŠ	za 16/891 dijela
	ORLANDINI SLOBODAN, OIB: 33232666529, TRG IVANA RAOSA 4, 21310 OMIŠ	za 8/264 dijela
	KLARIĆ LILJANA, OIB: 21124549915, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT	za 1/22 dijela
	RADIĆ GORDANA, OIB: 16796905533, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT	za 1/22 dijela
	DOMINKOVIĆ IRENA, OIB: 67915619640, ULICA ILIJE BOŠNJAKA 39, 20350 METKOVIĆ	za 4/891 dijela
	JURIČIĆ MILAN, OIB: 33671930324, PUT BORKA 17, 21310 OMIŠ	za 10/165
	GRACIN INES, OIB: 57816819312, KROZ SMRDEČAC 5, 21000 SPLIT	za 15/440 dijela
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u potkrovlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i hodnika	B II
	SEBA ROZETA, OIB: 1-680433857, JURJA ŠUBIĆA 4, 21310 OMIŠ	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-18145/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Juričić Milan, OIB: 33671930324, Put Borka 17, Omiš, radi uknjižbe prava vlasništva	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod ODS evidencijskim brojem 476881/2026



Kontrolni broj: 4013145173616f1

Škenuiranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije pothvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.