



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18,2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/12, 8/17, 3/19, 10/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 372-02/26-01/03, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-2 od 03.07.2026. godine

r a s p i s u j e

N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora položenoga u prizemlju zgrade Mjesnog doma u Tugarama, na adresi Trg Poljičkih knezova 1, Tugare, na čest.zgr 460 k.o.Tugare, površine 22,53 m², s namjenom obavljanja uslužne djelatnosti-pranje i čišćenje tekstila.
Poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 01.08.2026.-28.02.2029. godine.
2. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 80,00 EUR mjesečno, bez PDV. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na iznos mjesečne zakupnine.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor ili pravne osobe koja imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovoga natječaja. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
4. Pored zakupnine odabrani ponuditelj plaća i ostale troškove (struja, odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.
5. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, uplaćena jamčevina vraća se u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.
6. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih tijela radi provođenja potrebnih radova te obavljanja djelatnosti.
7. Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili u slučaju raskida Ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru

odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša).

8. Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine uvećane za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost.
9. Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora koji je predmet zakupa ne može se dati u podzakup.
10. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako te osobe ispunjavaju uvjete ovog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
11. Ponuda mora sadržavati:
 - podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;
 - preslik osobne iskaznice ponuditelja (fizičke osobe);
 - preslik izvotka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik);
 - djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu;
 - oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju, izražen u eurima bez uračunatog PDV-a;
 - dokaz o plaćenju jamčevini;
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
 - potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
 - potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;
 - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske / Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske / Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz točke 10. natječaja te status branitelja, ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;
 - ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici);
 - ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (izvornik ili presliku), ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;
 - izjava da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (odnosi se na osobu koja se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

12. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 11. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko pristignu dvije valjane ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši iznos zakupnine, bit će odabrana ponuda koja je prva zaprimljena neovisno o načinu dostave.

13. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) te ako ispunjava uvjete ovog natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

14. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a cjeloviti tekst natječaja objavit će na internetskom portalu [www. omis.hr](http://www.omis.hr).

15. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup poslovnog prostora –Tugare“, a moraju biti zaprimljene u pisarnicu Grada Omiša bez obzira na način dostave (osobno ili upućene putem pošte), do 15.07.2026. godine do 14:00 sati. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

16. Javno otvaranje ponuda održati će se 15.07.2026. godine u 14:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

17. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno pravo poništiti natječaj, bez odgovornosti prema ponuditeljima i ne navodeći posebno obrazloženje za isto. Odabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Klasa: 372-02/26-01/03

Urbroj: 2181-7-05-02/1-26-3

Datum, 07.07. 2026. godine

GRADONAČELNIK:
Zvonko Močić. dr.med.v.r.