

PRIPREMA DOKUMENTACIJE ZA PRIJAVU ŠTETE

Obavještavamo sve građane kojima je uništena ili oštećena imovina tijekom požara koji je 13. kolovoza 2026. godine zahvatio područje Grada Omiša o **postupku prijave štete i važnim koracima koje mogu poduzeti već sada.**

OČEKUJE SE PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE

Grad Omiš je u postupku podnošenja zahtjeva Splitsko-dalmatinskoj županiji za donošenje Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Nakon donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode, Grad Omiš će putem svoje službene mrežne stranice www.omis.hr objaviti poziv za podnošenje prijave štete, propisani obrazac i sve potrebne upute.

VAŽNO - ZBOG KRATKOG ZAKONSKOG ROKA - PRIPREMITE DOKUMENTACIJU VEĆ SADA!

Prema Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19), šteta se prijavljuje nadležnom povjerenstvu **najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.**

Zbog kratkog zakonskog roka posebno ističemo **važnost pravodobne pripreme potrebne dokumentacije i detaljnog dokumentiranja nastale štete.**

Prijave štete trenutačno se ne podnose. Do objave službenog poziva nije potrebno podnositi prijavu, ali dokumentaciju i dokaze o šteti potrebno je početi prikupljati već sada.

Ne čekajte objavu poziva za prijavu štete kako biste počeli prikupljati dokumentaciju.

DOKUMENTIRANJE I PRIPREMA DOKUMENTACIJE

Nakon donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode, **koja se očekuje 1. rujna 2026. godine,** prijava štete podnositi će se nadležnom gradskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, na propisanom obrascu (Obrazac PN).

Kako bi prijava bila što potpunija, oštećenima se, ovisno o vrsti nastale štete, preporučuje pripremiti:

- rješenje o izvedenom stanju za građevinu, ako je primjenjivo, ili uporabnu dozvolu,
- dokaz o vlasništvu ili zakonitom posjedu (npr. izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list),
- dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika, ako je primjenjivo,
- fotografije oštećene imovine prije sanacije,
- policijski zapisnik o nastaloj šteti (nije obavezan, ali se njegovo pribavljanje preporučuje, kao dodatni dokaz o okolnostima i nastanku štete),
- račune i drugu dokumentaciju o radovima, robu i uslugama nabavljenima radi vraćanja imovine u prvobitno stanje prije požara,
- police osiguranja imovine, ako je primjenjivo,
- preslika osobne iskaznice, IBAN tekućeg računa.

POSEBNO VAŽNO – DOKUMENTIRAJTE ŠTETU PRIJE ČIŠĆENJA

Prije pomicanja, uklanjanja ili odvoza uništenih stvari potrebno je što detaljnije dokumentirati nastalu štetu. Preporučuje se:

- fotografirati objekt izdaleka (cijelu kuću, prostoriju ili drugi oštećeni objekt),
- fotografirati objekt i oštećenja izbliza (svako pojedinačno oštećenje, tragove čađe, izgorjeli namještaj, opremu i sl.),
- napraviti videozapis cijelog prostora prije pomicanja.

Građani koji zbog zaštite života ili sigurnosti moraju hitno čistiti prostor, trebaju prije uklanjanja uništenih stvari detaljno fotografirati i popisati sva oštećenja, kako bi povjerenstvo imalo dokazni materijal prilikom naknadnog izlaska na teren.

Prije nego službeno povjerenstvo utvrdi stupanj konstruktivnog oštećenja, kada god je moguće, potrebno je izbjegavati rušenje konstruktivnih zidova, uklanjanje preostale stabilne krovne konstrukcije ili obavljanje složene građevinske rekonstrukcije.

Građevinski radovi i računi

- Računi građevinskih tvrtki i obrtnika mogu se priložiti kao dopuna prijavi štete i služe kao dokaz stvarnog troška sanacije.
- Poželjno je pričekati službeno povjerenstvo, no ako je sanacija hitna zbog sigurnosti (npr. popravak krova ili dimnjaka), radovi se mogu izvesti odmah uz uvjet da izvođač izda detaljan troškovnik i račun na kojem je jasno vidljivo koje su štete od požara sanirane.
- Ako se radi o konstrukcijskoj obnovi (rušenje nosivih zidova), potrebna je izrada projekta. Za objekte unutar povijesne jezgre Grada Omiša ili pod zaštitom, potrebno je odobrenje Konzervatorskog odjela.

Prije odvoza uništene imovine

Prije odvoza spaljenog namještaja, materijala i drugih uništenih predmeta potrebno je sve detaljno fotografirati i napraviti popis uništenih stvari, kao dokazni materijal o opsegu štete.

DOKUMENTACIJU PRIPREMITE ODMAH – NE ČEKAJTE ZADNJI TRENUTAK!

Prema informacijama Grada Omiša, **nadležne županijske službe uključene u izdavanje potrebne dokumentacije** upućene su da će oštećenici pogođeni požarom biti hitni i prioritetni slučajevi.

PRATITE SLUŽBENE INFORMACIJE GRADA OMIŠA

O točnom početku zaprimanja prijava, načinu predaje, propisanom obrascu, potrebnoj dokumentaciji i svim drugim važnim informacijama Grad Omiš će pravodobno obavijestiti građane putem svoje službene mrežne stranice: www.omis.hr

Grad Omiš nastaviti će pravodobno obavještavati građane o svim daljnjim koracima i informacijama važnima za ostvarivanje njihovih prava.