



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/94
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-13
U Omišu, 17. rujna 2026. god.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.), članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj dana 17. rujna 2026. god. donosi

ODLUKA

o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš

Članak 1.

U Odluci o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš, KLASA: 940-01/26-01/94, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26 8 od 16. lipnja 2026. god. ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 8/26), mijenja se uvodni dio (preambula) odluke tako da glasi:

"Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.), članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/26), Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. god. donosi:"

Članak 2.

Točka 2. Odluke iz članka 1. ove Odluke mijenja se i glasi:

Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim u točki 1. ove Odluke trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste u smislu članka 103. stavka 1. Zakona o cestama, te da iste u naravi ne služe kao javno dobro, pa im se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra

Članak 3.

U ostalom dijelu Odluka iz članka 1. ove Odluke ostaje neizmijenjena.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/94
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-12
U Omišu, 26. kolovoza 2026. god.

Na temelju članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš (KLASA: 940-01/26-01/94; URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8)
2. Prijedlog akta iz točke 1. ovoga Zaključka upućuje se Predsjedniku vijeća Grada Omiša na raspravu i donošenje, s prijedlogom da se isti uvrsti na dnevni red prve iduće sjednice Gradskog vijeća planirane za 17. rujna 2026. godine.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnoga Odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređaje prostora i zaštitu okoliša Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK
Zvonko Močić, dr.med.



OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš

Gradsko vijeće Grada Omiša je na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. godine donijelo Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš, KLASA: 940-01/26-01/94, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8 ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 8/26), kojom je ukinuto svojstvo javnog dobra na nekretninama označenim kao kčbr. 2019/6, 2019/5, 2019/4 i 2019/7, sve k.o. Omiš, ukupne površine 961 m².

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u okviru nadzora zakonitosti općih akata jedinica lokalne samouprave koji se provodi na temelju članka 79. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), dopisom KLASA: 040-02/26-03/224, URBROJ: 531-03-26-2 od 6. kolovoza 2026. godine utvrdilo je da navedena Odluka nije usklađena s člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.).

Naime, člankom 103. stavkom 2. Zakona o cestama propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je stavkom 3. istoga članka propisano da se takva odluka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u zemljišnoj knjizi. Ministarstvo je u svom očitovanju istaknulo kako se ukidanje statusa javnog dobra ne može temeljiti na statutarnoj odredbi ili na drugom općem aktu jedinice lokalne samouprave, već isključivo na navedenoj zakonskoj odredbi, koja mora biti izrijekom navedena u pravnoj osnovi (preambuli) odluke.

Uvidom u izvornu Odluku utvrđeno je da je u njezinom uvodnom dijelu kao pravna osnova navedena isključivo odredba članka 30. Statuta Grada Omiša, članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša, te Zaključak Gradonačelnika Grada Omiša, bez izravnog pozivanja na članak 103. stavak 2. Zakona o cestama kao materijalno pravnu osnovu ovlaštenja Gradskog vijeća za donošenje odluke ove vrste.

Nadalje, člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama propisan je materijalno pravni uvjet za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste – da je trajno prestala potreba njezinog korištenja. Uvidom u točku 2. izvorne Odluke utvrđeno je da ona sadrži utvrđenje kako predmetne nekretnine "u naravi ne služe kao javno dobro", što ne odgovara u potpunosti zakonskoj formulaciji uvjeta iz članka 103. stavka 1. Zakona o cestama. Radi otklanjanja te nedosljednosti i osiguranja pune usklađenosti Odluke sa zakonskim tekstom, predlaže se i izmjena točke 2. Odluke na način da se izrijekom utvrdi trajni prestanak potrebe korištenja nekretnina kao nerazvrstanih cesta, sukladno članku 103. stavku 1. Zakona o cestama.

Odluka je u ostalom dijelu sukladna Zakonu o cestama jer njezina točka 3. već predviđa dostavu Odluke Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, radi brisanja statusa javnog dobra i istodobnog upisa prava vlasništva u korist Grada Omiša, čime je zadovoljen zahtjev iz članka 103. stavka 3. Zakona o cestama. Predloženim izmjenama ne mijenja se izreka Odluke niti se dovodi u pitanje ukidanje svojstva javnog dobra na predmetnim nekretninama, već se dodatno usklađuje pravna osnova i obrazloženje Odluke s odredbama članka 103. Zakona o cestama, u skladu s uputom Ministarstva.

Predloženom Odlukom o izmjeni mijenja se isključivo uvodni dio (preambula) Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš, na način da se kao pravna osnova izrijekom navodi članak 103. stavak 2. Zakona o cestama, uz zadržavanje postojećih poziva na Statut Grada Omiša i Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša.

Nadalje, mijenja se točka 2. Odluke na način da se izrijekom utvrđuje trajni prestanak potrebe korištenja predmetnih nekretnina kao nerazvrstane ceste, sukladno članku 103. stavku 1. Zakona o cestama. Sve ostale odredbe izvorne Odluke, uključujući točke 1., 3. i 4., ostaju neizmijenjene.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša da donese Odluku o izmjeni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Omiš u predloženom tekstu, čime će se otkloniti nedostatak koji je utvrdilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te postupiti u ostavljenom zakonskom roku od 15 dana od primitka njegove upute.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10941720

KLASA: 040-02/26-03/224

URBROJ: 531-03-26-2

Zagreb, 06.08.2026.

GRAD OMIŠ

Primljeno: 11.08.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/26-01/94	05-02	
Uredbeni broj	Prilozi	Urjednost
10	0	0.00



GRAD OMIŠ

GRADSKO VIJEĆE

predsjedniku vijeća n/r

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

GRAD OMIŠ

GRADONAČELNIK

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene

djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša

n/r pročelnika, Stipe Žuljević-Mikas

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

PREDMET: Grad Omiš– Gradsko vijeće, nadzor zakonitosti općih akata
Odluka o ukidanju statusa javnog dobra k.o. **Omiš**

- Uputa, daje se

Ovo Ministarstvo provodi nadzor zakonitosti općeg akta Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.o. **Omiš** (na nekretnini u k.o. Omiš označenim kao kčbr. 2019/6, 2019/5, 2019/4 i 2019/7) KLASA: 940-01/26-01/94 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8 od 16. lipnja 2026. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 8/26).

Naprijed navedena Odluka dostavljena je na nadležno postupanje ovom Ministarstvu na temelju članka 79. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) – dalje u tekstu ZLP(R)S kao tijelu državne uprave u čijem djelokrugu je na temelju članka 118. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20. i 145/24.) – dalje u tekstu ZKG i članka 110. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23., 133/23. i 156/25.) – dalje u tekstu ZoC, nadzor nad provedbom tih zakona.

U postupku provođenja nadzora zakonitosti općeg akta Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.o. Omiš KLASA: 940-01/26-01/94 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8 od 16. lipnja 2026. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 8/26), ovo nadležstvo nalaže sljedeće:

- Predmetna Odluka nije usklađena sa člankom 103. Zakona o cestama kojim je određeno: (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u predmetnu Odluku utvrđeno je da se u istoj u temelju donošenja poziva na članak 30. Statuta Grada Omiša, članak 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 4/26) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša.

Napominje se da je ukidanje statusa javnog dobra propisano posebnim zakonom, Zakonom o cestama u odredbi članka 103., koji je primjenjiv na navedenu nekretninu, te se nalazi nedostatnim ukidati status javnog dobra statutarnom odredbom ili temeljem općeg akta jedinice lokalne samouprave umjesto propisanom zakonskom odredbom.

Slijedom navedenoga, na temelju odredbe članka 80. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, ovo Ministarstvo vas poziva da, sukladno ovlastima i dužnostima u smislu odredbe članka 73. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, u roku od 15 dana od primitka ove upute uskladite navedeni opći akt s odredbom članka 103. Zakona o cestama, odnosno dostavite dokaz o pokretanju postupka usklađenja predmetnog općeg akta sa navedenim zakonom ili da se dostavi dokaz da je pokrenut postupak stavljanja van snage predmetne Odluke.

Ovo Ministarstvo traži da ukoliko sami ne pokrenete postupak stavljanja van snage predmetne Odluke, da ovom Ministarstvu dostavite svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu zakonitosti navedene Odluke (radni materijal sa sjednice Gradskog vijeća, original Odluke sa svim njenim sastavnim dijelovima, zemljišnoknjižne izvratke i sl.).

U protivnom će ovo Ministarstvo, vezano za Odluku o ukidanju statusa javnog dobra k.o. Omiš (na nekretnini u k.o. Omiš označenim kao kčbr. 2019/6, 2019/5, 2019/4 i 2019/7) KLASA: 940-01/26-01/94 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8 od 16. lipnja 2026. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 8/26), postupiti sukladno svojim ovlastima prema odredbama članka 80. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, – donijeti odluku o obustavi od primjene općeg akta koja se obavezno objavljuje u službenom glasilu jedinice.



VODITELJICA SLUŽBE

Daliborka Nović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, U. Republike Austrije 20

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poslovnoskom uredu



040-02/26-03/224, 531-03-26-2

29

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD
OMIŠ, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
STAMBENU DJELATNOST, UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I
21310 Omiš



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/94
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-8
U Omišu, 16. lipnja 2026. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), čl.7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 940-01/26-01/94, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7, Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra k.o Omiš

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretninama označenim kao kčbr. 2019/6, 2019/5, 2019/4 i 2019/7 sve k.o. Omiš, ukupne površine 961 m².
2. Utvrđuje se da nekretnine opisane u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa im se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Temeljem ove Odluke i dr. odgovarajućih isprava, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Omišu, izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama navedenim u točki 1. ove Odluke, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Omiša.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović