



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/26-01/11
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-13
U Omišu, 17. rujna 2026. god.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.), članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj dana 17. rujna 2026. god. donosi

ODLUKA
o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata

Članak 1.

U Odluci o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata, KLASA: 944-01/26-01/11, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7 od 16. lipnja 2026. god. ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 8/26), mijenja se uvodni dio (preambula) odluke tako da glasi:

"Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.), članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/26), Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. god. donosi:"

Članak 2.

Točka 2. Odluke iz članka 1. ove Odluke mijenja se i glasi:

Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim u točki 1. ove Odluke trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste u smislu članka 103. stavka 1. Zakona o cestama, te da iste u naravi ne služe kao javno dobro, pa im se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra

Članak 3.

U Odluci iz članka 1. Dodaje se točka 3. koja glasi:

Temeljem ove Odluke i dr. odgovarajućih isprava, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Omišu, izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnosti navedenoj u točki 1. ove Odluke, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Omiša.

Članak 4.

Dosadašnja točka 3. Odluke iz članka 1. postaje točka 4. Odluke.

Članak 5.

U ostalom dijelu Odluka iz članka 1. ove Odluke ostaje neizmijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/11
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-12
U Omišu, 26. kolovoza 2026. god.

Na temelju članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata (KLASA: 944-01/26-01/94; URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7)
2. Prijedlog akta iz točke 1. ovoga Zaključka upućuje se Predsjedniku vijeća Grada Omiša na raspravu i donošenje, s prijedlogom da se isti uvrsti na dnevni red prve iduće sjednice Gradskog vijeća planirane za 17. rujna 2026. godine.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ.



GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK
Zvonko Močić, dr.med.

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra

Gradsko vijeće Grada Omiša je na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. godine donijelo Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra, KLASA: 944-01/26-01/11, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7 ("Službeni Glasnik Grada Omiša" broj 8/2026), kojom je ukinuto svojstvo javnog dobra na dijelu nekretnine označenom kao dio kčbr. 6833/4 k.o. Gata, površine 63 m², sukladno zahtijeva Zrinke i Hrvoja Varnice. zaprimljenom dana 29. travnja 2026 godine pod KLASOM: 944-01/26-01/11, uz prethodno pribavljeno pozitivno očitovanje Mjesnog odbora Gata od 05. svibnja 2026. god.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u okviru nadzora zakonitosti općih akata jedinica lokalne samouprave koji se provodi na temelju članka 79. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), dopisom KLASA: 040-02/26-03/225, URBROJ: 531-03-26-2 od 6. kolovoza 2026. godine utvrdilo je da navedena Odluka nije usklađena s člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23. i 156/25.).

Naime, člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama propisano je da se, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, stavkom 2. da odluku o ukidanju statusa javnog dobra donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a stavkom 3. da se takva odluka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u zemljišnoj knjizi. Ministarstvo je u svom očitovanju istaknulo kako se u temelju donošenja Odluke umjesto na zakonsku odredbu poziva na statutarnu odredbu i odredbu općeg akta, te da se ukidanje statusa javnog dobra ne može temeljiti na takvim aktima, već isključivo na odredbi članka 103. Zakona o cestama.

Uvidom u izvornu Odluku utvrđeno je da je u njezinom uvodnom dijelu kao pravna osnova navedena odredba članka 30. Statuta Grada Omiša, članka 20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu te Zaključak Gradonačelnika Grada Omiša, bez izravnog pozivanja na članak 103. stavak 2. Zakona o cestama kao materijalno pravnu osnovu ovlaštenja Gradskog vijeća za donošenje odluke ove vrste.

Nadalje, točka 2. izvorne Odluke sadrži utvrđenje da dio nekretnine "u naravi ne služi kao javno dobro", što ne odgovara u potpunosti zakonskoj formulaciji uvjeta iz članka 103. stavka 1. Zakona o cestama, prema kojoj je odlučno je li trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste. Radi pune usklađenosti Odluke sa zakonskim tekstom, predlaže se izmjena točke 2. Odluke na način da se izrijeком utvrdi trajni prestanak potrebe korištenja nerazvrstane ceste, sukladno članku 103. stavku 1. Zakona o cestama.

Nadalje, uvidom u izvornu Odluku utvrđeno je da ona ne sadrži odredbu kojom bi se nadležnom sudu naložila provedba brisanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, a što je izrijekom propisano člankom 103. stavkom 3. Zakona o cestama. Radi otklanjanja tog nedostatka, predlaže se dopuna Odluke novom točkom kojom se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, nalaže provedba brisanja statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini, uz istodoban upis prava vlasništva u korist Grada Omiša.

Predloženom Odlukom o izmjeni i dopuni mijenja se uvodni dio (preambula) Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra, na način da se kao pravna osnova izrijekom navodi članak 103. stavak 2. Zakona o cestama, uz zadržavanje postojećih poziva na Statut Grada Omiša i Odluku o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Nadalje, mijenja se točka 2. Odluke na način da se izrijekom utvrđuje trajni prestanak potrebe korištenja predmetnog dijela nekretnine kao nerazvrstane ceste, sukladno članku 103. stavku 1. Zakona o cestama, te se dodaje nova točka 3. kojom se nalaže nadležnom sudu provedba brisanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva u korist Grada Omiša, sukladno članku 103. stavku 3. Zakona o cestama. Dosadašnja točka 3. (o stupanju na snagu) postaje točka 4. Sve ostale odredbe izvorne Odluke, uključujući točku 1., ostaju neizmijenjene.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša da donese Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u predloženom tekstu, čime će se otkloniti nedostaci koje je utvrdilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te postupiti u ostavljenom zakonskom roku od 15 dana od primitka njegove upute.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 040-02/26-03/225

URBROJ: 531-03-26-2

Zagreb, 06.08.2026.



P/10941702

GRAD OMIŠ

Primljeno: 11.08.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
944-01/26-01/11	05-02	
Uredbeni broj	Prilozi	Urijednost
10	0	0.00



GRAD OMIŠ

GRADSKO VIJEĆE

predsjedniku vijeća n/r

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

GRAD OMIŠ

GRADONAČELNIK

TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene
djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
n/r pročelnika, Stipe Žuljević-Mikas
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I, 21310 Omiš

PREDMET: Grad Omiš– Gradsko vijeće, nadzor zakonitosti općih akata
Odluka o ukidanju statusa javnog dobra k.o. Gata

- Uputa, daje se

Ovo Ministarstvo provodi nadzor zakonitosti općeg akta Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.o. Gata (na nekretnini k.č. 6833/4, k.o. Gata) KLASA: 944-01/26-01/11 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7 od 16. lipnja 2026. godine.

Predmetna Odluka je objavljena u „Službenom Glasniku Grada Omiša“ broj 8/2026. na dan 17. lipnja 2026. godine.

Naprijed navedena Odluka dostavljena je na nadležno postupanje ovom Ministarstvu na temelju članka 79. stavak 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) – dalje u tekstu ZLP(R)S kao tijelu državne uprave u čijem djelokrugu je na temelju članka 118. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20. i 145/24.) – dalje u tekstu ZKG i članka 110. stavka 2. Zakona o

cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23., 133/23. i 156/25.) – dalje u tekstu ZoC, nadzor nad provedbom tih zakona.

U postupku provođenja nadzora zakonitosti općeg akta Odluke o ukidanju statusa javnog dobra **k.o. Gata** (na nekretnini k.č. 6833/4, k.o. Gata) KLASA: 944-01/26-01/11 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7 od 16. lipnja 2026. godine, ovo nadležstvo nalazi slijedeće:

- Predmetna Odluka nije usklađena sa člankom 103. Zakona o cestama kojim je određeno: (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u predmetnu Odluku utvrđeno je da se u istoj u temelju donošenja poziva na članak 30. Statuta Grada Omiša, članak 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša” broj 4/26) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša.

Napominje se da je ukidanje statusa javnog dobra propisano posebnim zakonom, Zakonom o cestama u odredbi članka 103., koji je primjenjiv na navedenu nekretninu, te se nalazi nedostatnim ukidati status javnog dobra statutarnom odredbom ili temeljem općeg akta jedinice lokalne samouprave umjesto propisanim zakonskom odredbom.

Slijedom navedenoga, na temelju odredbe članka 80. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, ovo Ministarstvo vas poziva da, sukladno ovlastima i dužnostima u smislu odredbe članka 73. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, u roku od 15 dana od primitka ove upute uskladite navedeni opći akt s odredbom članka 103. Zakona o cestama, odnosno dostavite dokaz o pokretanju postupka usklađenja predmetnog općeg akta sa navedenim zakonom ili da se dostavi dokaz da je pokrenut postupak stavljanja van snage predmetne Odluke.

Ovo Ministarstvo traži da ukoliko sami ne pokrenete postupak stavljanja van snage predmetne Odluke, da ovom Ministarstvu dostavite svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu zakonitosti navedene Odluke (radni materijal sa sjednice Gradskog vijeća, original Odluke sa svim njenim sastavnim dijelovima, zemljišnoknjižne izvratke i sl.).

U protivnom će ovo Ministarstvo, vezano za Odluku o ukidanju statusa javnog dobra **k.o. Gata** (na nekretnini k.č. 6833/4, k.o. Gata) KLASA: 944-01/26-01/11 URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7 od 16. lipnja 2026. godine postupiti sukladno svojim ovlastima prema odredbama članka 80. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, – donijeti odluku o obustavi od primjene općeg akta koja se obavezno objavljuje u službenom glasilu jedinice.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, U. Republike Austrije 20



Poštarna placenta Hrv-a d.d.
u poslanskom uredu



040-02/26-03/225, 531-03-26-2

26

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD
OMIŠ, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
STAMBENU DJELATNOST, UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I
21310 Omiš

AR

AR



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/26-01/11
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-7
U Omišu, 16. lipnja 2026. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst), čl.7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 944-01/26-01/11, URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-6, Gradsko vijeće Grada Omiša na 10. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra k.o. Gata

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na dijelu nekretnine označenom kao dio čest.zem. 6833/4 k.o. Gata, označen kao lik ABCD, površine 63m², prikazan na priloženoj skici, koja je izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije dipl.ing.geod., Jasna Zanki. mag.ing.arch. a koja skica čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da dio nekretnine opisan u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro, odnosno ne predstavlja put u naravi, pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović