



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/26-01/____
URBROJ: 2181-7-03/1-26-____
Omiš, 30.09.2026.

Na temelju članka 29. stavka 2. i članka 81. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša” br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21) i članka 52. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša” br. 6/09, 2/13, 1/18, 8.a/20, 2/21 i 13/22-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj 30. rujna 2026. donosi

ZAKLJUČAK

o pokretanju upravnih sporova radi zaštite prava i interesa Grada Omiša u predmetu Vjetroelektrana Brda-Umovi

I. PREDMET ZAKLJUČKA

Ovim Zaključkom Gradsko vijeće Grada Omiša konstatira saznanja iz točke II. i ovlašćuje gradonačelnika Grada Omiša da u ime Grada pokrene upravne sporove radi poništenja građevinskih dozvola izdanih za zahvat Vjetroelektrana Brda-Umovi u dijelu koji se odnosi na područje Grada Omiša.

Gradsko vijeće pritom uzima u obzir da su Mjesni odbor Blato na Cetini i Mjesni odbor Nova Sela, na čijem se području nalaze čestice iz tih dozvola, dana 31. kolovoza 2026. obavijestili Grad Omiš da su stanovnici tih naselja prikupili potpise kojima izražavaju protivljenje zahvatu.

Ovaj Zaključak ne prejudicira ishod nijednog upravnog postupka ni upravnog spora i ne utvrđuje nezakonitost ijednog akta. Sve tvrdnje u njemu iznose se kao utvrđenja o sadržaju dokumenata kojima Grad raspolaže.

Ovaj Zaključak donosi se neovisno o Zaključku o podnošenju zahtjeva za obnovu postupka procjene utjecaja na okoliš, koji Gradsko vijeće donosi kao zaseban akt.

II. SAZNANJA KOJA GRADSKO VIJEĆE KONSTATIRA

Gradsko vijeće konstatira da su Gradu Omišu, dostavom materijala uz prijedlog ovoga Zaključka vijećnicima Gradskog vijeća dana 1. rujna 2026., postala poznata sljedeća saznanja:

1. Građevinske dozvole izdane su za zahvate na česticama u privatnom vlasništvu prije nego što je na tim česticama upisana zabilježba postupka izvlaštenja. Na katastarskoj čestici 3914 katastarske općine Blato na Cetini zabilježba postupka izvlaštenja upisana je 17. kolovoza 2026., jedanaest dana nakon izdavanja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000365 od 6. kolovoza 2026.; na katastarskoj čestici 4041/2 katastarske općine Kreševo istoga dana, deset dana nakon izdavanja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000367 od 7. kolovoza 2026.

2. Četiri građevinske dozvole nisu bile objavljene 27 odnosno 28 dana, a objavljene su na dan ove sjednice. Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000364, 000365, 000366 i 000367, izdane 6. i 7. kolovoza 2026., nisu bile objavljene na elektroničkoj oglasnoj ploči Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sve do 3. rujna 2026.; stanje ploče provjereno je i sačuvano u ispisu 26., 28. i 31. kolovoza te 1. i 2. rujna 2026. Istodobno su bile objavljene građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/26-01/000034 (15. kolovoza 2026.) te KLASA: UP/I-361-03/25-01/000363, UP/I-361-03/26-01/000035 i 000036 (sve 20. kolovoza 2026.). Dana 3. rujna 2026. sve četiri dozvole objavljene su na elektroničkoj oglasnoj ploči s rokom izlaganja do 5. listopada 2026. Sve četiri odnose se na vjetroagregate, a tri od njih zahvaćaju područje Grada Omiša. Članak 120. stavak 4. Zakona o gradnji propisuje da se građevinska dozvola za građevinu koja je bila predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš objavljuje na mrežnim stranicama tijela koje ju je izdalo najmanje trideset dana.

3. Ni u jednoj od sedam građevinskih dozvola čiji je tekst dostupan nema odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ni poziva na odredbu posebnog zakona kojom bi taj interes bio utvrđen. Strojnom pretragom i vizualnim pregledom punog teksta dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000363, UP/I-361-03/26-01/000034, 000035 i 000036 (28 stranica, 2. rujna 2026.) te dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000364, 000365 i 000367 objavljenih 3. rujna 2026. (21 stranica) utvrđeno je da se izrazi „Vlada”, „interes Republike Hrvatske” i „poseban zakon” u njima ne pojavljuju nijednom. Kao dokaz pravnog interesa dozvole 000364, 000365 i 000367 navode zahtjeve za zasnivanje prava služnosti upućene Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva od 14. i 17. studenoga 2025. te prijedloge za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Nova Sela, k.o. Blato na Cetini i k.o. Kreševo od 27. studenoga 2025., podnesene prije nego što je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/25-01/000039 postala pravomoćna (13. travnja 2026.). Članak 109. stavak 5. Zakona o gradnji („Narodne novine” broj 153/13 i dalje), odnosno članak 65. stavak 5. Zakona o gradnji („Narodne novine” broj 155/25), dokazom pravnog interesa smatra odluku Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je taj interes utvrđen, uz uvjet da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje; članak 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pravomoćnu lokacijsku dozvolu propisuje kao obvezni prilog prijedlogu za izvlaštenje, a članak 33. istoga Zakona nalaže da se zabilježba postupka izvlaštenja predloži u roku od osam dana od zaprimanja urednog prijedloga.

4. Zahvat se najvećim dijelom nalazi na području Grada Omiša. Lokacijska dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/I-350-05/25-01/000039, URBROJ: 531-06-25-0021 od 6. kolovoza 2025. obuhvaća 585 katastarskih čestica u šest katastarskih općina. Usporedbom službenih katastarskih poligona s granicama jedinica lokalne samouprave iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave utvrđeno je da 252 od tih 585 čestica leže na području Grada Omiša — 156 u katastarskoj općini Blato na Cetini i 96 u katastarskoj općini Nova Sela. Nijedna druga jedinica lokalne samouprave nema veći broj obuhvaćenih čestica.

5. Grad Omiš vlasnik je nerazvrstane ceste unutar obuhvata zahvata. Katastarska čestica 2817 katastarske općine Nova Sela, površine 7.493 m², u katastru je upisana s načinom uporabe PUT, u posjedovnom listu 789, s posjednikom „JAVNO DOBRO PUTEVI”. Prema članku 101. stavku 1. i članku 131. stavku 7. Zakona o cestama nerazvrstana je cesta javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a prema članku 133. stavku 1. istoga Zakona takav se upis provodi neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe. Ta čestica neposredno graniči s katastarskim česticama 2364 i 2781/1 katastarske općine Nova Sela, koje se nalaze u izrekama građevinskih dozvola KLASA: UP/I-361-

03/25-01/000364 odnosno 000365. U istom obuhvatu tri istovrsne čestice u katastarskoj općini Ugljane upisane su izrijekom kao „nerazvrstana cesta — javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trilja”.

6. Upravna tijela Grada Omiša do sazivanja ove sjednice nisu raspolagala tekstom nijedne građevinske dozvole izdane za ovaj zahvat. Članak 120. stavak 3. Zakona o gradnji propisuje da se građevinska dozvola dostavlja na znanje upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za stručne poslove prostornog uređenja i upravnom tijelu nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa. Prema tekstu dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000364, 000365 i 000367, objavljenom 3. rujna 2026., dozvole se dostavljaju na znanje Gradu Omišu, Jedinstvenom upravnom odjelu, putem korisničkog pretinca; Gradsko vijeće zadužuje upravna tijela Grada da utvrde je li i kada ta dostava izvršena (točka III.4.). Do dana sazivanja ove sjednice tekst tih dozvola upravnim tijelima Grada nije bio dostupan ni na elektroničkoj oglasnoj ploči, pa je Grad za sadržaj akata koji se odnose na njegovo područje saznao tek njihovom objavom na dan sjednice.

7. Nositelj planirane sunčane elektrane Vedrine bio je u vlasništvu iste grupe kao i nositelj zahvata. Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije KLASA: UP/I-351-03/23-09/509 od 15. studenoga 2024. za sunčanu elektranu Vedrine nositelja Solar Farm Dalmatia d.o.o., OIB 58664274532, utvrđena je obveza procjene utjecaja na okoliš. Prema povijesnom izvatku iz sudskog registra od 2. rujna 2026. to je društvo od osnutka 2023. do 27. siječnja 2026. bilo u isključivom vlasništvu društva DTEK Renewables International B.V., člana društva Vjetropark Brda Umovi d.o.o., s istim jedinim direktorom i istim sjedištem; od 27. siječnja 2026. jedini je član toga društva PPC Croatia d.o.o. Studija o utjecaju na okoliš za trafostanicu 400/110 kV Cetina na stranici 226. navodi da je trafostanica planirana sa svrhom priključka te sunčane elektrane i da se utjecaji obaju zahvata „moraju sagledati kumulativno”, a Studija o utjecaju na okoliš za vjetroelektranu tu sunčanu elektranu ne spominje nijednom.

Gradsko vijeće utvrđuje da su činjenice iz ove točke Gradu Omišu postale poznate dana navedenog u uvodnoj rečenici ove točke i da ni Grad Omiš ni njegova upravna tijela prije toga dana za njih nisu znali niti su za njih mogli saznati bez stručne obrade koja je te nalaze proizvela.

III. OVLAŠTENJE I ZADUŽENJE GRADONAČELNIKA

1. Gradsko vijeće ovlašćuje gradonačelnika Grada Omiša da u ime i za račun Grada Omiša pred Upravnim sudom u Splitu podnese tužbe radi poništenja građevinskih dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/I-361-03/25-01/000364 od 6. kolovoza 2026., KLASA: UP/I-361-03/25-01/000365 od 6. kolovoza 2026. i KLASA: UP/I-361-03/25-01/000367 od 7. kolovoza 2026., a po ocjeni punomoćnika i drugih akata iz dozvolbenog lanca istoga zahvata.

2. Uz tužbe gradonačelnik će predložiti odgovorni učinak tužbe i izdavanje privremene mjere kojom se do pravomoćnog okončanja spora zabranjuje izvođenje pripremnih i građevinskih radova (članak 42. Zakona o upravnim sporovima).

3. Gradsko vijeće zadužuje gradonačelnika da za sastav tužbi i zastupanje Grada angažira odvjetnika i izda mu punomoć, da od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatraži dostavu tekstova dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000364 do 000367 s dokazima o objavi i dostavi, te da Grad Omiš prijavi kao zainteresiranu osobu u upravnim sporovima koje protiv istih akata pokrenu drugi tužitelji (članak 20. Zakona o upravnim sporovima).

4. Gradsko vijeće zadužuje upravna tijela Grada Omiša da iz vlastitih evidencija utvrde je li i kada Gradu dostavljena na znanje bilo koja građevinska dozvola za ovaj zahvat (članak 120. stavak 3.

Zakona o gradnji) te je li Grad u razdoblju 2022.–2025. zaprimio obavijest Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o zahtjevu nositelja zahvata (članak 89. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša), i da o tome izvijeste gradonačelnika u roku od 8 dana.

IV. SREDSTVA

Za provedbu ovoga Zaključka (odvjetnička nagrada i troškovi, sudske pristojbe, pribavljanje isprava) procjenjuju se sredstva u iznosu do **10.000 eura**, koja se osiguravaju s pozicije za pravne i savjetodavne usluge Proračuna Grada Omiša za 2026. godinu. U tužbama će se zatražiti naknada troškova spora od tuženika. Gradonačelnik će prijedlog proračunske pozicije dostaviti Gradskom vijeću uz prve sljedeće izmjene i dopune Proračuna.

V. IZVJEŠĆIVANJE

Gradonačelnik će o poduzetom izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici, a najkasnije u roku od 30 dana od donošenja ovoga Zaključka, uz dostavu preslika podnesenih tužbi i dokaza o predaji sudu.

VI. DOSTAVA I OBJAVA

Ovaj Zaključak dostavlja se gradonačelniku i upravnim tijelima Grada Omiša, Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb), Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (Radnička cesta 80, 10000 Zagreb), Splitsko-dalmatinskoj županiji, Gradu Trilju, Općini Šestanovac i Općini Cista Provo, nositelju zahvata Vjetropark Brda Umovi d.o.o. te mjesnim odborima Blato na Cetini, Kreševo i Nova Sela.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Omiša” i na mrežnim stranicama Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović, v.r.