



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene
poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1662

Omiš, 23. rujna 2026. god

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21) u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII), Upravni odjel za komunalno stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dana 23. rujna 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Izvršiti će se dostava javnom objavom odgovora na primjedbe izjavljene tijekom održanih javnih rasprava u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII), jer su drugi oblici dostave nemogući, i to sljedećih:
 - nepoznatog podnositelja koji traži izmjenu trase ceste za Omiš, ispod brda Komorjak
 - grupe građana koja se odnosi na opće odredbe plana
 - grupe građana koja predlaže da se dozvoli gradnja stambenih i gospodarskih građevina u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva izvan građevinskog područja
 - suvlasnika zemljišta na području UPU Mlija koji traže izmjenu UPU Mlija
 - grupe suvlasnika na trasi priključka na ulicu Put Borka
 - Mate Tolića, Mare Knezović, Dragice Ljubičić, Ivane Kučinac
 - Mladena Mimice
 - Zorke Kovačić
 - Neve Vukušić
 - Nike Jukića
 - Radojke Kadrić
 - Stjepana Čečuka
 - Mirjane Lalić Petrić, Filipa Kuzmanića
 - Valerije Mandić
 - Zlatana Čolakovića
 - Društva arhitekata Split
 - Ante Peraka, Drage Peraka, Feđe Bone, Dušana Peraka
 - Filipa Čose
 - Ivana Franića
 - Božidara Viduke
 - Jadranke Mimica
 - Ljubice Juričić
 - Marina Kovačića

2. Odgovor na predmetnu primjedb u objaviti će se na oglasnoj ploči i službenim internet stranicama Grada Omiša u razdoblju od 23.09. – 01.10. 2026. godine.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Grada Omiša
2. Internet stranice Grada Omiša
3. Pismohrana

PROČELNIK:

Stipe Zuhjevic-Mikas dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1144
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Anonimna primjedba. (611)

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća, primjedba je neutemeljena**

Traži se	Obrazloženje
Prijedlog nove trase ceste za Omiš, ispod brda Komorjak, tunel na D70	NE PRIHVAĆA SE PRIMJEDBA JE NEUTEMELJNA Planom je predviđena gradnja tunela na dionici D70

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1206
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Anonimna primjedba Vaši građani

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Anonimna primjedba upućena gradonačelniku grada Omiša s općim, uglavnom negativnim opservacijama o Prostornom planu. Spomenute su dvije konkretne primjedbe, mogućnost korištenja instituta prava služnosti za pristup građevnoj čestici preko više parcela te ukidanje planirane gospodarske namjene Blato - Kostanje	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Pravo služnosti za pristup preko jedne čestice je izuzetak. Građevna čestica u pravilu treba imati pristup na javnoprometnu površinu Prihvaća se brisanje gospodarske namjene I2 Blato - Kostanje

S poštovanjem,


PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1304
Omiš, 19. kolovoza 2026. godine

Grupa građana

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se 1) da se izvan građevinskog područja dozvoli gradnja stambenih i gospodarskih građevina u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstvo, kao u važećem Prostornom planu Grada Omiša 2) da se predvide neka područja za gradnju i širenje izvan centra na većim parcelama	NE PRIHVAĆA SE U postupku izrade IDPPUG Omiša te ishoda mišljenja Zavoda i suglasnosti Ministarstva (prema čl. 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju) došlo je do izmjena Konačnog prijedloga plana u odnosu na tekst i grafiku koji su bili predmet javne rasprave. Zbog navedenih izmjena, konačni odgovor na Vašu primjedbu razlikuje se od onog koji je prvotno naveden u objavljenom Izvješću o javnoj raspravi. Slijedom navedenog: 1) Izvan građevinskog područja u zaobalnim naselja omogućeno je postavljanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti odnosno staklenika i plastenika. Izvan građevinskog područja nije dozvoljena gradnja poljskih kućica, spremišta za alat niti drugih pomoćnih građevina, osim onih koje su izričito dopuštene sukladno odredbama čl. 44. st. 1. Zakona o prostornom uređenju. Navedeno je potvrđeno i službenim

	Mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/23-02/343, URBROJ: 531-04-1-2-24-3 od 08.01.2024. godine). 2) Građevinsko područje naselja je određeno u skladu s propisima i nije moguće širenje, posebno obalnih naselja.
--	---

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1552

Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Grupa suvlasnika

(na trasi priključka na ulicu Put Borka)

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)

- 2. ponovna javna rasprava (od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. god.)

- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom 2. ponovne javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlažu da se neizgrađeno građevinsko područje u naselju Borak prenamijeni u izgrađeno građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1577
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Suvlasnici zemljišta na području UPU Mlija

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- 2. ponovna javna rasprava (od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom 2. ponovne javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Nepotpuna primjedba koja se odnosi na UPU Mlija- Borak (bez imena i prezimena podnositelja i adrese, naznačen samo potpis suvlasnika zemljišta).	NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII). Napomena: Za predmetnu izmjenu UPU-a Mlija - Borak moguće je poslati inicijativu Gradu Omišu u svrhu pokretanja postupka izmjene i dopune predmetnog UPU-a (sukladno čl. 85. st. 1 Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.).

S poštovanjem,

Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1583
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Borna Kodžoman

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- 2. ponovna javna rasprava (od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom 2. ponovne javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- primjedba se ne prihvaća

Traži se	Obrazloženje
Nepotpuna primjedba u vezi prenamjene u građevinsko područje..	NE PRIHVAĆA SE Nije jasno o kojoj se čestici zemlje radi (nedostaje broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine).

S poštovanjem,

Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1313

Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Navodi se da lokalna uprava i samouprava Grad Omiš, sve dok ne završi pravni postupak Općinskog suda u Splitu, ne može donositi bilo kakva rješenja iz upravnog postupka u svezi navedenog fizičkog prostora, te se Provedbenim urbanističkim planom Grada Omiša ne može se i ne smije ograničiti uživanje i raspolaganje privatnim vlasništvom.	NE PRIHVAĆA SE PRIMJEDBA JE NEUTEMELJENA Navodi se ne odnose na prostorno planska rješenja iz Prijedloga ID PPUG Omiša (VII)

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikaš dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Ivan Gašpar, Put stare Duće 15, 21310 Omiš
2. Božidar Viduka, Diljska br. 4, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1212
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Zlatan Čolaković
Slikara Gojaka 24A
21300 Makarska

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Traži se uvrštenje č.z. 432/5 k.o. Slime,(188 m2) u građevinsko područje	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Slime nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1201
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Traži se uvrštenje č.z. 1896, 1897, 1904, 1905, 2519, 2520, u građevinsko područje, sve k.o. Rogoznica	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Stanići nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Tonći Kovačić Stara cesta 3, Lokva Rogoznica
2. Mirjana Lalić Petrić, Poljana kneza Trpimira 5, Split
3. Filip Kuzmanić, Plani Rat 5, Lokva Rogoznica

4. Merica Spain, Plani Rat 11, Lokva Rogoznica
5. Filip Kumzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica
6. Ante Kuzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica
7. Nenad Kuzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1281
Omiš, 19. kolovoza 2026. godine

Društvo arhitekata Split
Starčevićeva 24c
21000 Split

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlažu da se u opće Odredbe za provođenje (i u čl. 135. UPU) implementira mogućnost da se kroz provedbene planove omogućí definiranje tzv. „urbanističkih bonusa“ za pojedine lokacije za koje Grad Omiš odredi kao odgovarajuće. (Pogledati primjedbu jer iznosi tumačenje čl. 105. st 3 PPSDŽ koji glasi: „Kriteriji za građenje i prostorni pokazatelji određeni PPUO/G-om ne mogu se za pojedine dijelove obuhvata plana povećavati temeljem „urbanističkog bonusa“.)	NE PRIHVAĆA SE U postupku izrade IDPPUG Omiša te ishoda mišljenja Zavoda i suglasnosti Ministarstva (prema čl. 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju) došlo je do izmjena Konačnog prijedloga plana u odnosu na tekst i grafiku koji su bili predmet javne rasprave. Zbog navedenih izmjena, konačni odgovor na Vašu primjedbu razlikuje se od onog koji je prvotno naveden u objavljenom Izvješću o javnoj raspravi. Slijedom navedenog: Sukladno Mišljenju JU Zavoda za prostorno uređenje (Klasa: 350-01/24-01/09, Urbroj: 2181-210-03/24-02/NM od 19. Studenog 2024.g.) propisivanje korištenja urbanističkog bonusa je suprotno odredbi članka 105. PPSDŽ.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1290

Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se prenamjena č.z. 2210, 2211, 2212, 1985, 1998 te zemljišne čestice katastarskog naziva Dolac, Vrtni i Bilo sve k.o. Rogoznica u naselju Lokva Rogoznica iz negrađevinskog u građevinsko područje (navode da je predmetno područje bilo građevinsko do 2006. g. kada je ukinuto).	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikaš dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Kristina Jajić Vukasović

Tel:021/376-048

e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostava:

1. Feđa Bone, Ulica Slobode 38, Split
2. Odvjetnik u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, Split
3. Perak Drago, Slobode 38, Split
4. Perak Dušan, Lovretska 21, Split
5. Perak Tonko, Četvrt Žarka Dražojevića 10, Omiš
6. Perak Ante, Zelengradska poljana 4, Zagreb
7. Perak Mladen, Skalica 33, Split
8. Perak Ante, Kralja Tomislava 27, Mimice



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1201
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Traži se uvrštenje č.z. 1896, 1897, 1904, 1905, 2519, 2520, u građevinsko područje, sve k.o. Rogoznica	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Stanići nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Tonći Kovačić Stara cesta 3, Lokva Rogoznica
2. Mirjana Lalić Petrić, Poljana kneza Trpimira 5, Split
3. Filip Kuzmanić, Plani Rat 5, Lokva Rogoznica

4. Merica Spain, Plani Rat 11, Lokva Rogoznica
5. Filip Kumzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica
- ⑥ Ante Kuzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica
7. Nenad Kuzmanić, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1311
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Ivan Franić
Duboke vode 32,
21224 Slatine

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Traži se uvrštenje č.z. 1149/2, 1149/1, 1143, 1144/2 i 119/2 k.o. Zakućac, u građevinsko područje	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Zakućac nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1189
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Stjepan Čečuk
Milana Marušića 15,
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se proširenje GP: 1) č.z. 1548, 1547, 1545, k.o. Omiš, u građevinsko područje 2) č.z. 1173/1, 1173/5, 1176/1, 1179/1, k.o. Omiš, u građevinsko područje. 3) č.z. 1560 površine 1000 m2 isključiti iz građevinskog područja, uz uvjet da se gore navedene k.č. čestice uključe u građevinsko područje	NE PRIHVAĆA SE PRIMJEDBA JE NEUTEMELJENA Prostornim planom uređenja grada Omiša predmetne k.č. se nalaze unutar građevinskog područja, odnosno površine za razvoj naselja. Detaljnije razgraničenje površina izvršeno je u UPU Mlija Borak

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zuljević-Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt:

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1139
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Mladen Mimica
Antuna Branka Šimića 31
21000 Split

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se 1) da se članak 6. stavak (1) Nacrta prijedloga plana dopuni na način da se uvede posljednja alineja (crtica): „Za izdavanje akata za građenje u neizgrađenom i neuređenom području prije donošenja planom propisanog UPU-a, ukoliko građevinska čestica ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom“ te 2) u članku 6. stavak (4) dopuniti posljednju rečenicu na način da ista glasi: „Za neizgrađeno i neuređeno područje iz ovog stavka obvezno je donošenje UPU-a, a akt za građenje moguće je ishoditi prije donošenja UPU u skladu s Odredbama za provođenje iz ovog plana, ukoliko je osiguran pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.	NE PRIHVAĆA SE UPU Mala luka 2 je propisan za neuređeno neizgrađeno zemljište koje se uređuje temeljem toga planskog dokumenta. Direktni priključak s D8 nije prihvatljiv, već treba prethodno riješiti uličnu mrežu čitave zone.

Alternativno, traži se da se za č.z. 2223 k.o. Omiš (površina 4.283,48 m ²) u grafičkom prilogu izmjeni status u uređeno građevinsko područje	
---	--

S poštovanjem,

Stipe Žuljević, Mikas dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :
Mate Ribičić

[Tel:021/376-048](tel:021/376-048)

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1117
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Uvrštenje č.z. 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, k.o. Rogoznica, u građevinsko područje naselja	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Mate Tolić, A. Mihanovića 15, 21260 Imotski
2. Dragica Ljubičić, J.J. Strossmayera 67, 31220 Višnjevac
3. Darko Šušnjar, Drum, 21268 Drum
4. Tino Šušnjar, Drum, 21268 Drum
5. Mara Knezović, Gabrili 5, 20215 Gruda
6. Hrvoje Ljubuičić, Jaruščica 1C, 10000 Zagreb
7. Ivana Kučinac, Josipovac, J.J. Strossmayera 67, 31220 Višnjevac
8. Tonći Bauk, Magistrala Ivašnjak 17, 21317 Lokva Rogoznica
9. Josip Bauk, Obriž I/2, 21317 Lokva Rogoznica
10. Miroslav Ujević, Put Rogače 29, 21266 Zmijavci
11. Petar Milas, Frana Supila 3, 48260 Križevci



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1156
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Niko Jukić
Bana Jelačića 1
Okrug Gornji

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Uvrštenje č.z. 7266/2 k.o. Rogoznica, na kojoj je planirana izgradnja stambene zgrade (pravomoćna građevinska dozvola iz 1988. god), u građevinsko područje	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Marušići nije moguće proširivati

S poštovanjem,


Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1153
Omiš, 19. kolovoza 2026. godine

Neva Vukušić
Dobrilina 7
21000 Split

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se djelomično prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Primjedba na: 1) Članak 24. stavak 2). predlaže se korištenja prava služnosti preko više čestica zemljišta 2) Članak 24. stavak 4). potrebno je ostaviti mogućnost osiguranja pješačkog pristupa korištenjem prava služnosti preko više čestica. Također i parkiranje (članak 96.) na drugoj čestici može biti korištenjem instituta prava služnosti 3) Članak 37. stavak 4). je u koliziji sa odredbom članka 24. pa se predlaže da se briše stavak 4. iz članka 37.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA U postupku izrade IDPPUG Omiša te ishoda mišljenja Zavoda i suglasnosti Ministarstva (prema čl. 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju) došlo je do izmjena Konačnog prijedloga plana u odnosu na tekst i grafiku koji su bili predmet javne rasprave. Zbog navedenih izmjena, konačni odgovor na Vašu primjedbu razlikuje se od onog koji je prvotno naveden u objavljenom Izvješću o javnoj raspravi. Slijedom navedenog: 1. Pravo služnosti za pristup preko jedne čestice je izuzetak. Građevna čestica u pravilu treba imati pristup na javnoprometnu površinu 2. Pješački pristup građevnoj čestici je izuzetak, pa nije moguće planirati još i pravo služnosti

	Ne prihvaća se osiguranje parkirališta na drugoj čestici korištenjem prava služnosti parkiranja jer isto nije sukladno PPSDŽ i pravilima struke. 3. Stavak 4. članka 37. je brisan.
--	---

S poštovanjem,


PROCELNIK
 Stipe Zuljević-Mikas dipl.ing.grad.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1372
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Ljubica Juričić
Vukovarska 34,
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se proširenje GP naselja Kučiće na k.č. 1100/2 i 1099/1 k.o. Kučiće	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Kučiće nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1371
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Ljubica Juričić
Vukovarska 34,
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se proširenje GP naselja Kućice na k.č. 1159/4 k.o. Kućice	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Kućice nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1171
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Radojka Kadrić
Put Skalica 12
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Uvrštenje č.z. 3721 i 3722, k.o. Rogoznica, u građevinsko područje naselja	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt:

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1152
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Uvrštenje č.z. 477, k.o. Rogoznica, u građevinsko područje naselja	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Čelina nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt

Mate Ribičić

[Tel:021/376-048](tel:021/376-048)

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti

Nasljednici Danijela Kovačića

1. Joško Kovačić, Tice II/5, Omiš

2. Zoran Kovačić, Tice II/5, Omiš

3. Zorka Kovačić, Tice II/5, Omiš



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1294
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlažu se prenamjena č.z. istočno od groblja Vrisovci iz negrađevinskog u izgrađeno građevinsko područje (na č.z. su izgrađene 2 zgrade) te predlaže da se zgrade odijele koridorom od groblja odnosno da se smanji površina groblja.	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Omiš i Stanići nije moguće proširivati.

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikaš dipl.ing.građ.



Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :
Kristina Jajić Vukasović
[Tel:021/376-048](tel:021/376-048)
e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Filip Ćoso,
Milana Marušića 40,
21310 Omiš
2. Bartul Tonći Ćoso
Milana Marušića 42,
21310 Omiš



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1290
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se prenamjena č.z. 2210, 2211, 2212, 1985, 1998 te zemljišne čestice katastarskog naziva Dolac, Vrtni i Bilo sve k.o. Rogoznica u naselju Lokva Rogoznica iz negrađevinskog u građevinsko područje (navode da je predmetno područje bilo građevinsko do 2006. g. kada je ukinuto).	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikaš dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Kristina Jajić Vukasović

Tel:021/376-048

e-mail: kristina.vukasovic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostava:

1. Feđa Bone, Ulica Slobode 38, Split
2. Odvjetnik u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, Split
3. Perak Drago, Slobode 38, Split
- ④ 4. Perak Dušan, Lovretska 21, Split
5. Perak Tonko, Četvrt Žarka Dražojevića 10, Omiš
6. Perak Ante, Zelengradska poljana 4, Zagreb
7. Perak Mladen, Skalica 33, Split
8. Perak Ante, Kralja Tomislava 27, Mimice



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1204
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Valerija Mandić (Ex Medić)
Lokva 23
51415 Lovran

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Uvrštenje č.z. 5308, 5309 i 5217 k.o. Rogoznica u neizgrađeni dio građevinskog područja	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Mimice nije moguće proširivati

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt:

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1389
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Marino Kovačić
Josipa Pupačića 2
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Smatra da se brisanjem članka 43.b ukidaju i stečena prava dopuštena Zakonom o prostornom uređenju.	NE PRIHVAĆA SE PRIMJEDBA JE NEUTEMELJENA Za mješovitu namjenu u M3 propisani su identični uvjeti za izradu UPU Vrisovci 2 i Mala Luka 2 (ex zone M3)

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :
Mate Ribičić
Tel:021/376-048
e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:
1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1390
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

Marino Kovačić
Josipa Pupačića 2

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,
Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Predlaže se ucrtavanje postojeće prometnice („ostale ceste”) u predjelu Stanići, konkretno ulica: “Put Starog Sela” i ulica: “Stanići I”	NE PRIHVAĆA SE Ucrtavanje ulične mreže unutar naselja na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 nije pogodno za provedbu

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.grad.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

[Tel:021/376-048](tel:021/376-048)

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1337
Omiš, 14. srpnja 2026. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)
- javna rasprava (od 17. svibnja 2023. god. do 16. lipnja 2023. god.)
- odgovor na primjedbu - dostavlja se

Poštovani,

Vezano za Vašu primjedbu izjavljenu tijekom javne rasprave održane u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša dajemo slijedeći odgovor:

- **primjedba se ne prihvaća**

Traži se	Obrazloženje
Primjedba je nejasna, a odnosi se na „Izmjene i dopune prostornog plana Ivašnjak 2“ u odnosu na k.č. 4180 k.o. Lokva Rogoznica i planira na prometnicu	NE PRIHVAĆA SE Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati. Prometni koridor preko navedene k.č. je ucrtan na kartografskom prikazu GP i predstavlja područje unutar kojega će se smjestiti buduća prometnica

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ.

Za sve detaljne informacije možete se obratiti na kontakt :

Mate Ribičić

Tel:021/376-048

e-mail: mate.ribicic@omis.hr

U privitku:

1. Primjedba

Dostaviti:

1. Jadranka Mimica, Valpovačka 1, Split
2. Matilda Curić, Hrvatske mornarice 3, Split