



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/25-01/08
URBROJ: 2181-7-03/5-26-12
Omiš, 03. rujna 2026.

Z A P I S N I K

o radu 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
održane 03. rujna 2026. godine u Omišu, Federika Benkovića 1

Započeto u 19.00 sati.

Vrši se tonski zapis tijekom sjednice.

Zapisnik se sačinjava na temelju tonskog zapisa.

Voditeljica zapisnika: Ružica Pezo

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Karlo Vukasović, bacc.oec.
2. Miljenko Vukasović, mag.iur.
3. Teo Bulić
4. Tihana Barišić Marunčić, dr.med.
5. Dominik Grebenar
6. Filomena Božić, mag.ing.aedif.
7. Neda Perišić, univ.bacc.ing.comp.
8. Denis Dujmović, ing.
9. Ante Lelas, mag.ing.el.
10. Ante Bulić, dipl.ing.kem.teh
11. Ivan Bogdanović, mag.hist.et.phil.
12. Dunja Kadrić, univ.mag.oec.
13. Kažimir Tomasović, dr.med.vet.

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Roko Guzić
2. Nikola Tijardović, bacc.fizio.

OSTALI NAZOČNI:

1. Zvonko Močić, dr.med. gradonačelnik
2. Gordana Mandalinić - Tičinović, dipl.iur., pročelnica Ureda gradonačelnika
3. Stipe Žuljević - Mikas, dipl.ing, pročelnik UO za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
4. Mate Sovulj, dipl.ing., upravitelj Vlastitog pogona
5. Ivan Vrkić, predsjednik MO Blato na Cetini

6. Mirko Perišić, predsjednik MO Nova Sela

Predsjedavatelj je predložio dnevni red kao u dostavljenim materijalima te je nakon glasovanja utvrđeno da je jednoglasno sa 12 glasova ZA usvojen slijedeći

d n e v n i r e d

1. Rasprava o zahvatu „Vjetroelektrana Brda-Umovi“

Ad 1/

Karlo Vukasović – otvara raspravu o zahvatu „Vjetroelektrana Brda – Umovi“ i predlaže dva Zaključka: Zaključak o pokretanju upravnih sporova radi zaštite prava i interesa Grada Omiša u predmetu Vjetroelektrana Brda - Umovi i Zaključak o podnošenju zahtjeva za obnovu postupka procjene utjecaja na okoliš vjetroelektrane Brda - Umovi.

Stipe Žuljević Mikas - Studija utjecaja na okoliš je bila na javnom uvidu i raspravi 2024. godine. Grad Omiš je podnio primjedbe na studiju, ali one nisu usvojene. Cijeli postupak procjene utjecaja na okoliš i izdavanje građevinske dozvole vodilo je nadležno Ministarstvo, koje je u konačnici izdalo dozvole. Navedeni zahvat nije bio dio važećeg Prostornog plana, a uvrštavanje u Prostorni plan Grada Omiša uvjetovale su Županija i Ministarstvo radi obveznog usklađivanja s Prostornim planom Županije.

Neda Perišić - u važećem prostornom planu (članak 111.) postoji izričita zabrana izgradnje vjetroelektrana na visokim područjima do donošenja plana upravljanja. Plan upravljanja krajobrazom rijeke Cetine je donesen, ali nije uvršten u razmatranje prilikom izrade studije utjecaja na okoliš. Građevinske dozvole, iako odobrene, nisu bile javno objavljene sve do 03.09.2026. godine. U ugovorima koje su Hrvatske šume potpisale s investitorom su također uočene nelogičnosti. Predlaže se hitno traženje privremene mjere odgode izvršenja građevinske dozvole, dok se ne provjeri dokumentacija, te upućivanje zahtjeva prema Ministarstvu da se izradi objedinjena studija utjecaja na okoliš. Iako se Grad žalio, u rješenju je navedeno da njihove primjedbe nisu razmatrane jer su dostavljene izvan roka. Ponovnom analizom Studije utjecaja na okoliš utvrđeno je da je 23 % sadržaja prepisano iz ranije studije izrađene za projekt "Bradarića Kosa". Vjetropark, trafostanica, dalekovodi i solarna elektrana "Vedrine" čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu istog investitora, a prema Direktivama Europske unije, izričito je zabranjeno cijepanje jedinstvenih projekata na manje cjeline kako bi se izbjegla stroža procjena utjecaja na okoliš, pa je Europskoj komisiji podnesena pritužba. Studija utjecaja na okoliš navodi da će zahvat ugroziti staništa medvjeda i vukova (na nekim dijelovima od 17% do 20%).

Karlo Vukasović - projekt obuhvaća izgradnju ukupno 27 vjetroatregata, što prema procjenama čini 2,28 % ukupne proizvodnje električne energije u Republici Hrvatskoj. Zahvat se proteže na ukupno 585 čestica. Od toga se 252 čestice nalaze izravno na području Grada Omiša, preciznije u naseljima Blato na Cetini i Nova Sela. 537 od ukupno 585 čestica u obuhvatu su u privatnom vlasništvu. Glasuje se isključivo o dvjema stvarima: pokretanju

postupka pred Upravnim sudom i podnošenju zahtjeva za obnovu okolišnog postupka pri Ministarstvu.

Gradonačelnik - s obzirom na to da je prostorni plan već donesen, treba pažljivo odrediti daljnje korake kako se prostorni plan ne bi ugrozio. Cilj je pronaći pravni okvir kojim bi se, kroz eventualnu tužbu i zahtjev za odgodom, preispitala zakonitost projekta i studija utjecaja na okoliš. Kako se radi o opsežnoj dokumentaciji koju nije moguće kvalitetno analizirati u kratkom roku, potrebno je pažljivo razmotriti sve argumente i moguće posljedice. Budući da se radi o vrijednim projektima i potencijalno visokim sudskim troškovima, odluku treba donijeti odgovorno i promišljeno.

Denis Dujmović - Mjesni odbori nisu dostavili primjedbe na studiju 2024. godine. Broj vjetroagregata na području Splitsko-dalmatinske županije već je prevelik, a Hrvatska je već ispunila kvotu obnovljive energije predviđene Europskim ciljevima.

Vijećnik Dujmović pročitao je objavu iz 2020. godine: Uvjeti gradnje za vjetroelektrane trebali su biti usklađeni s uspostavljenom Nacionalnom ekološkom mrežom, kao dijela Sveeuropske ekološke mreže i mreže NATURA 2000. Izmjenama i dopunama Prostornog plana SDŽ iz 2012. godine na području Županije određeno je 29 zona za izgradnju vjetroelektrana. JLS su zahtijevale uvrštenje u Izmjene PP SDŽ lokacije za vjetroelektrane pozivajući se na EU Direktive. Vjetroelektrane Brdo-Umovi u Blatu na Cetini - Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Strateškom procjenom prihvatljivosti planiranih zahvata u prostoru i Strateškom studijom o utjecaju na okoliš, kao podlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije koji je u proceduri usvajanja (nakon javnog uvida i javne rasprave) na području Blata na Cetini, a u sklopu razvoja elektroenergetskog sustava, predviđena je izgradnja VE Brdo Umovi. Zadnjim izmjenama iz 2017/18. g. ovaj projekt od početno planiranog 51 vjetroagregata sveden je na, za sada, planiranih 27 vjetroagregata snage 128 MW, odnosno pojedinačne radne snage 4,8 MW. Seoca su smještena neposredno ispod VE Kom-Orjak-Grede (VE Kostanje), te se postavlja pitanje je li izgradnja ove vjetroelektrane opravdana, obzirom da se uz gore navedenu vjetroelektranu neposredno uz Blato n/C nalazi i vjetroelektrana VE Katuni.

Prije podnošenja službenog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole (odnosno potvrde glavnog projekta), projektant je zakonski obavezan uputiti službeni upit nadležnim javnopravnim tijelima. Ako se neko javno pravno tijelo ne očituje u zakonskom roku, smatra se da nema nikakvih primjedbi. Ukoliko se očituje i postavi određene uvjete, onda tu činjenicu projektant mora uvažiti tijekom izrade projekta. Također sva očitovanja javnopravnih tijela u pisanom obliku moraju biti uvrštena u preambulu glavnog projekta. U slučaju da projektant preda projekt na potvrdu nadležnom županijskom odjelu za graditeljstvo (ili za neke projekte Ministarstvu graditeljstva) bez da priloži očitovanja javno pravnih tijela, zahtjev za potvrdu glavnog projekta će biti odbijen. Postavlja se pitanje je li je u očitovanje javno pravnih tijela bio uključen i Grad Omiš i ako je, što je u očitovanju napisao? Ako Grad nije bio konzultiran postavlja se pitanje valjanosti potvrde glavnog projekta, odnosno izdane građevinske dozvole? Jeli li Grad Omiš kao javnopravno tijelo bio uključen u procesu izdavanja posebnih uvjeta odnosno jeli bio uključen u postupku ishoda izdavanja građevinske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta?

Mate Ribičić - Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji propisuju ovlasti i obveze javnopravnih tijela pri utvrđivanju posebnih uvjeta i izdavanju potvrde glavnog projekta. Javnopravno tijelo pritom ne može naknadno davati upute ili uvjete izvan svojih zakonom propisanih ovlasti. U slučaju predmetnog projekta, posebne uvjete iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave utvrđuje Grad Omiš, a odnose se isključivo na priključak na lokalnu cestu i na zbrinjavanje komunalnog otpada. Ako se građevina priključuje na cestu višeg ranga, jedinica lokalne samouprave u tom dijelu nema nadležnost. Budući da u ovom slučaju nijedan od navedenih uvjeta nije ispunjen, Grad Omiš ne može intervenirati kroz utvrđivanje posebnih uvjeta, već se može protiviti projektu u svojstvu zainteresirane stranke u postupku, što je učinjeno. Građevinske dozvole na području Grada Omiša ne izdaje Grad, već Splitsko-dalmatinska županija, odnosno nadležni upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo. Grad se stoga ne može kroz posebne uvjete protiviti veličini ili opsegu zahvata. Takve primjedbe može iznijeti u svojstvu zainteresirane stranke u postupku.

Denis Dujmović - zašto je bilo potrebno uvrstiti vjetropark u Prostorni plan Grada Omiša kao uvjet za njegovo donošenje, ako se projekt može realizirati i bez njegova uvrštavanja u važeći prostorni plan Grada?

Mate Ribičić - Grad Omiš se je aktivno protivio izgradnji vjetroelektrana, zbog čega one nisu uvrštene u Prostorni plan Grada Omiša, ali je županijski prostorni plan kao plan višeg reda nadređen lokalnom planu, a pri izradi aktualnih izmjena Grad nije dobio potrebnu suglasnost Županije.

Neda Perišić – vjetroelektrane veće od 20 MW smatraju se građevinama od državnog značaja, zbog čega je za njihovo odobravanje nadležno Ministarstvo. Ako se projekt temelji na statusu strateškog projekta države, za to bi trebala postojati odluka Vlade kojom je projekt formalno proglašen strateškim, kao i odgovarajuća dokumentacija vezana uz izvlaštenje zemljišta. U ovom slučaju takva odluka Vlade, prema dostupnoj dokumentaciji, nije pronađena, što otvara pitanje je li pravni interes investitora pravilno dokazan. To bi mogao biti jedan od ključnih pravnih argumenata za preispitivanje građevinske dozvole.

Denis Dujmović - kod procjene buke potrebno je razlikovati rezidualnu, normalnu i prekomjernu buku. Za stanovnike područja od posebne je važnosti zaštititi rezidualnu razinu buke, po mogućnosti kroz zakonski okvir. Za predložene zaključke, materijali je vijećnicima trebalo dostaviti ranije radi osiguravanja dovoljno vremena za proučavanje i kvalitetnu pripremu za raspravu.

Neda Perišić - sjednica je sazvana kao izvanredna zbog zakonskih rokova, koji su počeli teći nakon objave građevinskih dozvola.

Gradonačelnik - cilj je postići zajednički stav o problemu, a potom utvrditi koje se konkretne mjere i pravni koraci mogu poduzeti.

Miljenko Vukasović - smještaj vjetroelektrana može značajno utjecati na turističku vrijednost područja. S obzirom na ozbiljnost pitanja, vrijednost investicije od približno 200 milijuna eura i rok od 30 dana za poduzimanje pravnih koraka, potrebno je ostaviti dovoljno vremena za temeljitu analizu dokumentacije i pripremu kvalitetnog prijedloga.

Gordana Mandalinić Tičinović – rok za pokretanje upravnog spora počinje teći od dana kada Grad Omiš zaprimio građevinske dozvole, a zaprimljene su 02.09.2026.

Karlo Vukasović - podržava glasanje o predloženim Zaključcima jer su jasni, a vijećnici ih mogu razumjeti i obraditi unatoč kratkom roku za pripremu.

Miljenko Vukasović - mora najprije pročitati Zaključak i relevantne propise kako bih mogao odgovorno sudjelovati u raspravi i odlučivanju.

Tihana Barišić Marunčić - slaže se s prijedlogom da se Zaključci dodatno razmotre, jer bi bilo neodgovorno glasati o njima samo nekoliko sati nakon što su vijećnicima dostavljeni.

Ante Lelas - planirana trafostanica napona 400 kV predstavlja vrlo velik infrastrukturni objekt, pa je moguće da projekt ima širi energetska značaj od samog priključenja planiranih vjetroatregata. Pretpostavlja da će se povezati s postojećom energetskom mrežom prema Konjskom.

Filomena Božić - prekoračene su dopuštene vrijednosti buke, treperenja i drugih utjecaja, kao i vrijednosti povezane s ugrozom staništa životinja. Navedeni utjecaji u postojećoj studiji nisu odgovarajuće razmotreni, te je opravdano zatražiti obnovu postupka procjene utjecaja na okoliš. Građevinske dozvole su izdane, dok je postupak izvlaštenja privatnih parcela započeo desetak dana kasnije, što otvara pitanje je li postupak ishođenja građevinskih dozvola proveden na propisan način.

Ante Lelas - vjetroelektrane imaju vrlo ograničen gospodarski učinak na lokalno stanovništvo

Miljenko Vukasović - do sljedeće sjednice Gradskog vijeća, treba temeljito analizirati sve aspekte projekta i pripremiti jasan, argumentiran Zaključak koji bi Gradsko vijeće moglo usvojiti.

Ivan Bogdanović – ukazuje na potrebu zaštite prostornog plana Grada Omiša koji je trenutno u postupku donošenja. Predlaže da Gradsko vijeće na sjednici 17. rujna 2026. donese Zaključak kojim bi se podržalo lokalno stanovništvo te, u okviru pravnih mogućnosti, razmotrilo osporavanje predmetne odluke i zahtjev za odgodom izvršenja.

Neda Perišić - postoji zabrinutost u pogledu zbrinjavanja kompozitnog materijala od kojega su izrađene elise vjetroelektrana. Ukoliko tvrtka u budućnosti prestane poslovati, troškovi zbrinjavanja nekoliko tisuća tona kompozitnog materijala mogli bi pasti na teret jedinice lokalne samouprave. Na navedenom području se nalaze podzemne vode i izvori, a Rješenjem

Ministarstva, kao mjera zaštite, nije predviđeno praćenje stanja podzemnih voda, već samo praćenje razine buke.

Dunja Kadrić – u planu upravljanja kanjonom postoji li mišljenje javne ustanove „More i krš“?

Denis Dujmović – Seoca su bila u Naturi 2000 i to nije ništa značilo.

Gradonačelnik – u svemu što je navedeno postoje opravdani argumenti, ali potrebno je pronaći rješenje koje je pravno utemeljeno i koje neće nepotrebno izložiti riziku od odbacivanja tužbe i plaćanja velikih sudskih troškova.

Ante Lelas – trebalo bi stupiti u kontakt s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Karlo Vukasović - zaključeno je da su svi sudionici rasprave protiv predmetnog Zaključka, čime se rasprava zaključuje.

Završeno u 20.10 sati
VODITELJICA ZAPISNIKA
Ružica Pezo

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović