IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA (VII)

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTIĆENE RURALNE CJELINE

LOKVA ROGOZNICA:
1. Zavala Gornja — zaštićeno
2. Biškp kuća „Kaplinovi dvori"; — obuhvat: čest.zem. 3399, 3390, 3391, 3341, 3339, 3338, 3336, 3357, 3332, 3331, 3330/1, 3330/2, 3329/1, 3329/2, 2238/11, 3328/2 k.o. Rogoznica; zaštićeno broj 5092

ZAKUĆAC:
3. ruralna cjelina — zaštićeno

TUGARE:
4. ruralna cjelina UME — obuhvat čest.zem. 55/1, 55/2,50/4, 53/1, 3/3, 3/2, 3/1, 1/2, 1/1, 54, 1462, 1471, 1464,8, 1701, 1692/3, 1 69/1, 168, 170072,9, 1672, 112, 113,5, 72, 71, 73,6, 110, 109, 111/2, 111/1, 1 14/2, 114/1, 115/2, 115/1, 116, 117, 118, 119, 114, 151, 142, 141, 162, 152, 153, 154, 155, 241, 242, 243, 244,2 51, 256, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 2881/1, 303, 304/1, 304/2, 316, 317/1, 317/2, 3773, 382, 383, 384/1, 384/2, 387, 389, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 576, 577, 578, 584, 585, 586, 587, 590, 594, 600/1, 601, 602/2, 605, 732, 694, 9999 k.o.Tugare; zaštićeno broj 4647

5. ruralna cjelina Čačin Dolac — zaštićeno broj 5208

ZAŠTIĆENA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

	NASELJE	LOKALITET	Obuhvat
1.	Dubrava	Arheološko nalazište i crkva sv. Anica Preventivna zaštita broj 3720	čest. zem. 5248, 5186/6, 3288 i čest.gr. 269 k. o. Dubrava
2.	Omiš-Borak	Arheološko nalazište na Lučet - ranokršćanska crkva i arheološki nalazišta Zaštićeno broj 5156	kat. čest. 614, 615 i 616 (z.pm.369)k.o.z 220 i 2205 Omiš
3.	Cetinica	Arheološko nalazište Kruškovo polje Preventivna zaštita broj 1461	Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa uključujući i rpn: čest.zem. 2272, 2390/2, 2391/1, 2478, 2479, 2477/1, 2476, 2475/1, 2473, 2472, 2471, 2470, 2469, 2468, 2467, 2466, 2465, 2464, 2463, 2462, 2460/1, 2460, 2461, 2459, 2458, 2457, 2452, 2420,2419, 2418, 2414, 2411/2, 2410, 2409, 2408/4, 2408/3,2 8485,8387/2 k.o.Zaostrog
		Arheološko nalazište oko crkve sv Nikole Preventivna zaštita broj 2739	čest.zem. 3199/2, 3199/1,2, 3200, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3203/4, 3203, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241, 3242, 3260, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3246/1, 3246/2, 3260/1, 3260/2, 3259/3, 3259/4, 3259, 3261/1, 3261/2, 3262, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268/1, 3268/2
		Arheološko nalazište Bauštica (arhitekt. ostatci rimske Dreanje) Preventivna zaštita broj 1421	čest.zem. 1704, 1705/1, 1706/1, 1724, 1707, 1716, 1715, 1717, 1713, 1712, 1730, 2787/4,4, 784, 785/4,4, 786, 787/1,3, 1924/1, 786, 644/1, 6366, 6348, te čest.gr. 6402 i 65 k.o. Zaostrog
		Arheološko nalazište Stražić Preventivna zaštita broj 1771	preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa uključujući i rpn: čest.zem. 719, 720, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 723, (Omiš).
		Arheološko nalazište Gradina Preventivna zaštita broj 1772	preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa na Kopiji katastarskoj plana Državne geodetske uprave, mjerilo 1:2500, područje je katastar Omiš, sporna područja: čest.zem. 2550/2, 2550/1 od 03.05.2006. godine, čest.zem. 2548/2 od 08.05.2006. godine, unutar prostornih međa, uključujući i rpn: k.č. 1705 i 3624/1 (Omiš)
		Arheološko nalazište i nalazište Blanca Preventivna zaštita broj 3153	1614, 1615/2, 1632/1, 1632/2 k.o. Omiš
		Arheološko nalazište i srednjov. kula Preventivna zaštita broj 3444	81, 92, 93, 94, 95, 96, 97 i 99 k.o. Omiš
		Arheološko nalazište „Bošnjak" crkva uznesenja BDM Preventivna zaštita broj 2729	čest.zem. i kat.gr. 27, 28, 52, 53, 55/5+4, 55/1, 55/2+1, 56/4, 56/2, 56/3, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 715/1,2, 716, 717, 718/5,6, 719, 724/2, 724/6, 724/3,13, 725/1,2, 725/4, 732/3,8, 7111/1,2, 7115,6, 6597/1,2, 6947, 6901/1,2, 6951/3,5, 595, 1058 k.o. Podgorje
6.	Slime	Arheološko nalazište uz groblje Zaštićeno	
4.	Tugare	Gomji vrtal – areal Zupske crkve Preventivna zaštita broj 1927	

ZAŠTIĆENA POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I GRAĐEVNI SKLOPOVI

	NASELJE	LOKALITET	OBUHVAT
1.	Dubrava	crkva sv. Luke i memorijalno groblje zaštićeno	čest.zem. 333, čest.gr. 202
2.	Donji Dolac	Kuća Bilić Preventivna zaštita broj 3465	čest.zem. 2231, 921, 922, 923/1 k.o. Donji Dolac
3.	Gata	crkva sv. Ivana Krstitelja zaštićeno	čest.gr. 3921 čest.zem. 6178/2 (Omiš)
		Gradac i crkva sv. Cyrijaka zaštićeno	1346 (Gata)
		Crkva Uznesenja Marijina (Gospa od Brštovca) preventivno zaštićeno broj 2554	čest.zem. 5995 i čest.gr. 3903/1 (Gata)
4.	Kostanje	Mlinica i stupe, predio Kostanje, Studenci pravni status: preventivno zaštićeno	čest.gr. 331, 332 i 329 (Kostanje)
		Kuća Jerkunica Preventivno zaštićeno broj 2523	čest.gr. 406 (Kostanje)
		Kuća Mate Gojanić Preventivno zaštićeno, broj 3463	čest.gr. 417 (Rogoznica)
5.	Lokva Rogoznica	Kuća na uvali zaštićeno	čest.gr. 537/1 i 537/2 (ruš) (Rogoznica)
		Spomen-park palmi-borcima zaštićeno	čest.gr. 390 (Omiš)
		crkva sv. Vida zaštićeno	čest.gr. 134 i čest.zem. 2148 (Omiš)
		crkva sv. Kuzme i Damjana zaštićeno	arheološka građevina
6.	Nakoće	crkva sv. Arkuna Opata zaštićeno	
7.	Omiš	Spomen ploča na zgradi hotmske tjelešnice „Cetina" zaštićeno	čest.zem. 4210/1 (Omiš)
		Spomen ploča na zgradi gradske uprave, zaštićeno	čest.zem. 389 (Omiš)
		Avionska krila, Glavica kod Omiša, zaštićeno	čest.zem. 2932 (Omiš)
		Spomen ploča palmi-borcima na kući Ivana Jurasa, Kalkarina 1, Omiš, zaštićeno	
		Spomen kosturnica Uvietka Društvenca, zaštićeno	
		Zgrada, Kneza Kačića 5, Omiš, zaštićeno	čest.gr. 316 Omiš
		Zgrada, Predradovićeva 7, Omiš, zaštićeno	čest.gr. 405 Omiš
		Zgrada, Poljička bg 2, Omiš, zaštićeno	čest.gr.(zem.) 343, 344/1 345 Omiš
		Kuća s natpisom nekadašnje mletačke kancelarije, Kuja Kačića 1, Omiš,zaštićeno	čest.gr. 83 (z.k.uložak broj 593) Omiš
		Zgrada, Trg Stjepana Radića 5, Omiš zaštićeno	čest.gr.429 Omiš
		Zgrada, Omiš, zaštićeno	čest.gr. 1201 (zemljište-knjižni uložak broj 657) Omiš
		Kuća Pivčević, Fošlat 12, Omiš,zaštićeno	čest.gr. 395 (z.k.uložak broj 468) Omiš
		Banovina kuća Carapiye, Josipa Pupačića 41-5, Omiš, zaštićeno	čest.gr.(zem.) 250, 251 i 252 Omiš
		Kuća Lučina Petra Radmana, Omiš, zaštićeno	
		Kuća Pavicina i srednjovjekovna jezgra, Omiš, zaštićeno	
		Tvrđava Mirabojci (Forticia), Omiš, zaštićeno	čest.gr. 83 (z.k.uložak broj 593) Omiš
		Kuća s natpisom nekadašnje mletačke kancelarije, Kuja Kačića 1, Omiš,zaštićeno	čest.zem. 1038/7, čest.gr. 1592 (z.k.uložak broj 226)
		Crkva sv Mihovila, Omiš, zaštićeno broj 5040	čest.zem. 393, čest.gr. 135 (z.k.uložak broj 593) Omiš
		Crkva sv.Duha, Omiš, zaštićeno broj 5039	čest.zem.(grp.) 3307/1 (z.k.uložak broj 76) Omiš
		Crkva sv Petra, Omiš, zaštićeno broj 5050	čest.zem.(grp.) 1538 (z.k.uložak broj 226)
		Kuća Fiorkić, Fošlat 19, zaštićeno broj 5077	čest.zem. 933, 934, 967, 968, čest.gr. 3944, 3,4,4,5,6,7 (z.k.uložak broj 917, 930, 1 i 2) Omiš, 1 Duće
		Kuća, Poljički trg 1, Omiš, zaštićeno broj 5079	čest.zem. 2331, 2334, čest.gr. 1041, 6402 i 6403 (z.k.uložak broj 77, 78 i 79) Omiš
		Zgrada gradske uprave, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zaštićeno broj 5080	čest.zem. 811, 812, 1046, čest.gr. 1389 (z.k.uložak broj 1) Omiš, 1 Duće
		Kuća, Kneginje Katičić 12, Omiš, zaštićeno broj 5081	čest.zem. 2000, čest.gr. 2001 (z.k.uložak broj 226) Omiš
		Crkva na Blaškarnu i franjevački samostan, Omiš, zaštićeno broj 5100	čest.zem.(grp.) 1112, 1113, 1114/1 1115 (z.k.uložak broj 76) Omiš
		Zgrada, kuća Kačića 1, Omiš, zaštićeno broj 5102	čest.gr. 402 (z.k.uložak broj 71) Omiš
		Zgrada, Kneginje Katičić 4, Omiš, zaštićeno broj 5104	čest.gr. 257 (z.k.uložak broj 72) Omiš
		Zgrada, Kneginje Katičić 8, Omiš, zaštićeno broj 5105	čest.zem.(grp.) 4601/1,2 (z.k.uložak broj 99) Omiš
8.	Podgrađe	Mlinica sela Podgrađe zaštićeno, broj 2574	čest.gr. 135 (Podgrađe)
		Crkva sv. Ivana Krstitelja preventivno zaštićeno, broj 2668	nalazi se unutar k.o.Kučiće, međe su detaljno vidl samo u HOK-u
9.	Slime	crkva sv. Ivana krstitelja zaštićeno	čest.gr. 90 i čest.zem. 514 (Slime)
10.	Tugare	Spomen-ploče zaštićeno	čest.gr. 1595/1 i 1595/2 (Tugare)
		crkva Porođenja Blažene Djevice Marije zaštićeno	2671/1 i 2671/2 (Tugare)
		crkva sv. Frane zaštićeno	čest.zem. 2291/1 (Tugare)
11.	Trnbusi	crkva sv. Luke sa starom grobljem zaštićeno	čest.gr. 1715/1-1715/2 (Trnbusi)
12.	Zakučac	Spomenik borcima NOR-a i radnicima zaštićeno	
13.	Zvečanje	Crkva Mučenici u selu Zvečanje Preventivno zaštićeno, broj 3461	1311 (Zvečanje)

OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG MORA 300 m OD OBALNE CRTE
- PODRUČJE OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE
- OBALA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- ZK — ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SP — SPOMENIK PRIRODE (geomorfološki)

PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE
- ZK — ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SP G — SPOMENIK PRIRODE G - geološki, paleontološki

EKOLOŠKA MREŽA
- PODRUČJE OČIVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE
- PODRUČJE OČIVANJA ZNAČAJNO ZA STANIŠNE TIPOVE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET (kopneni)

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
- GRADSKA NASELJA
- a b — ZAŠTIĆENA CJELINA GRADA OMIŠA (zona a, zona b)
- SEOSKA NASELJA

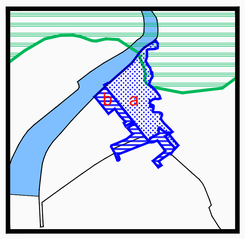
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA
- TVRĐAVA

MEMORIJALNA BAŠTINA
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT

- VODENE POVRŠINE



OBUHVAT POVIJESNE GRADSKE CJELINE GRADA OMIŠA (zona a, zona b)



URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o., SPLIT, Metićeva 16
Broj elaborata: 771

Split, studeni 2026. g.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad:	OMIŠ
Nazov prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša: "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/26
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 7. svibnja 2023. g. www.omis.hr 8. svibnja 2023. g. www.mgipi.gov.hr 8. svibnja 2023. g.	Javni uvid održan: od 17. svibnja 2023. g. do 16. lipnja 2023. g.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 18. lipnja 2023. g. www.omis.hr 16. lipnja 2023. g. www.mgipi.gov.hr 19. lipnja 2023. g.	Javni uvid održan: od 20. lipnja 2023. g. do 30. lipnja 2023. g.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 17. travnja 2024. g. www.omis.hr 15. travnja 2024. g. www.mgipi.gov.hr 15. travnja 2024. g.	Javni uvid održan: od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. g.
Treća ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 4. prosinca 2025. g. www.omis.hr 4. prosinca 2025. g. www.mgipi.gov.hr 4. prosinca 2025. g.	Javni uvid održan: od 5. prosinca 2025. g. do 5. siječnja 2026. g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) broj suglasnosti:	klasa: 350-02/25-14/9 urbroj: 531-06-1-1-26-5 datum: 26. lipnja 2026.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRAČA, dipl. oec. 3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znans. suradnik 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	5. IVANA BUBIĆ, spec. univ. oec. 6. MISLAV MADIRAČA 7. 8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: KARLO VUKASOVIĆ, bacc. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: