REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 363-03/26-01/08
URBROJ:2181-7-5-04/1-26-1
Omiš, .2026.g.

Temeljem odredbe članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18, 32/20, 145/24) i čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.4/09, 9/10,2/13,1/18,2/21 i 13/22-pročišćeni tekst) i, Gradsko vijeće Grada Omiša, na sjednici održanoj _____ 2026. donijelo je

O D L U K U
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE (B)

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 0,84 EUR po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Omiša.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o visini vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službeni glasnik Grada Omiša br.7/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1.siječnja 2027. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Omiša".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović

OBRAZAC SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU O PRIJEDLOGU ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE (B)	
Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta o kojem se provode konzultacije	**Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Razdoblje internetskih konzultacija (početak i završetak)	Od 16. listopada 2026. do 16. studenoga 2026. godine
Objava akta	Službena mrežna stranica Grada Omiša https://omis.hr/javna-savjetovanja/
Izvješće predlagatelja	Tijekom javnog savjetovanja nije zaprimljena ni jedna primjedba ili prijedlog u odnosu na predloženi tekst Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

NAPOMENA: Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do 16. studenoga 2026. dostaviti osobno ili poštom na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš, odnosno elektronskim putem na e-mail adresu: grad@omis.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/26-01/08
URBROJ:2181-7-5-04/1-26-1
Omiš, 14.10.2026.g.

Temeljem odredbe članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.4/09, 9/10,2/13,1/18,2/21 i 13/22-pročišćeni tekst) i čl.98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18, 32/20, 145/24), Gradonačelnik Grada Omiša dana 13.10.2026. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) kojom se utvrđuje nova vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,84 EUR po četvornom metru korisne površine.

2. Prijedlog teksta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) se uputiti na javno savjetovanje u trajanju od 30 dana.

3. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Odsjek za javnu nabavu i naknade.

GRADONAČELNIK:

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20,145/24) i Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 8/18, 3/19, 4/19, 5/19, 01/23) utvrđeno je da se iznos komunalne naknade po m^2 izračunava kao umnožak koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda komunalne naknade.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade iz Službenog glasnika od 29.11.2018. godine utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 4,20 kn po m2 korisne površine, a temeljem Zakon o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) od 1.1.2023., preračunavanjem kuna u EUR, vrijednost boda iznosi 0,56 EUR po m2 korisne površine.

U razdoblju od 29.11.2018. godine do danas Grad Omiš je izvršio značajna ulaganja u izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture te temeljem navedenog i radi činjenice da je u proteklom razdoblju zabilježen veliki porast troškova materijala, energenata i radne snage koji su povezani s održavanjem komunalne infrastrukture, bez povećanja iznosa komunalne naknade nije moguće održavati postojeću niti graditi novu komunalnu infrastrukturu.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,56 EUR po m2 na 0,84 EUR po m2, Grad Omiš još uvijek ostaje na popisu gradova u Republici Hrvatskoj sa vrijednošću boda ispod 1,00 EUR-a po m2.
Kao primjer u tablici ispod navodimo vrijednosti boda komunalne naknade u nekim gradovima:

Grad/općina	Vrijednost boda komunalne naknade u EUR/m2
Trogir	1,00
Solin	3,50
Makarska	1,17
Klis	1,077
Kaštela	1,52
Biograd	1,30
Split	2,00

Radi preglednijeg uvida u promjene visine komunalne naknade, u tablici se navodi visina komunalne naknade na primjeru stambenog objekta površine cca 80 m^2 u različitim zonama:

ZONA*	Površina stambenog objekta	Godišnji iznos komunlane nakande	Mjesečni iznos kom.nak.	Novi godišnji iznos	Novi mjesečni iznos
I	80,00	44,80	3,73	67,20	5,60
II	80,00	40,00	3,33	60,48	5,04
III	80,00	31,20	2,60	47,04	3,92
IV	80,00	22,40	1,86	33,60	2,80

I zona: naselje grada Omiša u granicama PPU-a Omiša osim naselja Ravnice i Nemira

II zona: priobalno područje grada Omiša i to:Pisak, Marušići, Mimice, Medići, Lokva Rogoznica, Ivašnjak, Ruskamen, Zavode, Stanići, Zakučac, Ravnice, Vrisovci, Nemira te naselja Borak

III zona: Gata, Tugare, Nsklice, Čišla, Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Kučiće, Svinišće, Podašpilje, Seoca, Slime, stara naselja Lokva Rogoznica i Čelina, Blato n/C

IV zona: Dubrava, Srijane, Dolac Donji, Trnbusi, Pitišići, Dolac Gornji, Nova Sela

GRADONAČELNIK