Na temelju članka 109. stavka 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), u svezi članka 236. stavka 2 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša, broj 2/21) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 15. sjednici, održanoj 4. studenoga 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

Članak 2.

Obuhvat Izmjena i dopuna plana odnosi se na ukupno područje Grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split, a sadržane su u elaboratu oznake 771 i naziva „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)“ koji sadrži tekstualne i grafičke priloge sadržane u dvije Knjige, odnosno:

KNJIGA 1

I TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provedbu

II GRAFIČKI DIO
Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi:	
2.1	Promet	1:25000
2.2	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3	Energetski sustav	1:25000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000

III PRILOZI
Obrazloženje

KNJIGA 2
Kartografski prikazi:
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (Listovi 4.1. - 4.39.) 1:5000

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Briše se **Članak 5.** Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Odredbe).

Članak 5.

Članak 6. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:
- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- prometna, komunalna i druga infrastruktura unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture;
- za šire područje luke otvorene za javni promet Omiš i to: područje luke, dionicu rekonstrukcije državne ceste uz luku, javna parkirališta, benzinska postaja, radionica za remont i izradu plovila, višenamjenska javna površina (D).

(2) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama U HTRS projekciji u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“), i to izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, neizgrađeni a neuređeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja).

(3) Granica građevinskog područja, gdje je to bilo moguće, utvrđena je po granicama katastarskih čestica. Kada granica pojedinih planiranih namjena unutar građevinskog područja dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi aktom za građenje ili detaljnijim planom, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i primjenom slijedećeg kriterija:
- unutar granica građevinskog područja, građevnu česticu moguće je formirati na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina, od kojih se najviše 30% površine druga namjena može koristit za formiranje građevne čestice. Susjedna namjena, od koje se dio može koristiti

za formiranje građevne čestice, ne smije biti planirana za promet, javne i društvene, zelene, sportske i rekreacijske namjene.“

Članak 6.

Članak 6a. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) U Prostornom planu se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); u daljnjem tekstu: Zakon), *Zakonom o gradnji* (NN 153/13, 65/17, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama su detaljnije opisani slijedeći pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i drugim propisima:

Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad,

Dvojna zgrada (građevina) je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade (također dvojne zgrade), a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne zgrade, stambene ili stambeno poslovne, je Po+P+2. Dvojne zgrade i zgrade u nizu moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi),

Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteren - S, Prizemlje - P, Kat i Potkrovlje - Pk). Najmanja svijetla visina pojedine etaže, kod nove gradnje, ne smije biti manja od 2,40 m, osim nadzemnih garažnih etaža i nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina. Najveća visina etaže se utvrđuje u odnosu na namjenu prostora na pojedinoj razini građevine,

Nadzemne etaže su suteren (S), prizemlje (P), kat i potkrovlje (Pk),

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama,

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine,

Konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,0 m u odnosu na prirodni teren prije gradnje,

Kosi (strmi) teren je teren nagiba većeg od 12%,

Krovna kućica (luminar), je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15^{o} do 30^{o}. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da

se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice,

Krovni prozor (smješten u kosini krova) je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje tavana i potkrovlja,

Lođa je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine,

Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz zgradu, ili potporni zid),

Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto površini,

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Da bi ukopana razina čija je tlocrtna površina veća od tlocrtne površine prvog nadzemnog kata mogla biti imenovana kao podrum (iznad dijela stropne konstrukcije nad površinom koja se nalazi izvan tlocrtne površine prve nadzemne razine) mora se nalaziti sloj zemlje najmanje visine 80 cm i čija je površina krajobrazno uređena. Podrumom ili suterenom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida,

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl., a koje sa stambenom ili stambeno poslovnom građevinom čini jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu,

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi,

Postojeća građevina je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja,

Postojeći građevni pravac je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova. Potkrovlje može imati nadozid najveće visine 1,2 m,

Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 3,0 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto s pojasom zelenila između stepenica (kaskada),

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,0 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom,

a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterena),
Prometne površine javne namjene (javnoprometne površine) su površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu Prostornog plana to su sve planirane i postojeće prometne površine u koje spadaju sve razvrstane i nerazvrstane ceste, pješački putovi, staze i obalne šetnice koje se nalaze u odgovarajućoj evidenciji, odnosno Katastru nekretnina i/ili evidenciji javnoprometnih površina koju vodi svako javnopravno tijelo koje istima upravlja,
Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca,
Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine,
Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
Tavan je dio zgrade koji se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije, ali bez nadozida. Krovne grede, odnosno krovna konstrukcija se postavlja direktno na stropnu konstrukciju posljednjeg kata. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe,
Uređena građevna čestica je čestica zemljišta propisane površine i unutar građevinskog područja koja ima izveden kolni priključak na javno prometnu površinu, riješena odvodnja otpadnih voda i osiguran propisan broj parkirališnih mjesta, u skladu s ovim Odredbama za provođenje,
Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m,
Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja,
Zgrada u nizu je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza. Zgrada u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše četiri međusobno prislonjene građevine, od kojih je svaka na vlastitoj građevnoj čestici, približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.“.

Članak 7.

Briše se **Članak 8.** Odredbi.

Članak 8.

U **Članku 9.** Odredbi stavak 1. briše se riječ: “Državu“ i zamjenjuje riječima: „Republiku Hrvatsku“, a na kraju stavka 1. ispred riječi: „plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.“ dodaje se: „Prostornog“.

U **Članku 9.** Odredbi stavak 2. brišu se riječi: „U zaštićenom obalnom području mora“ i zamjenjuju riječima: „U prostoru ograničenja iz prethodnog stavka“.

U **Članku 9.** Odredbi na kraju stavka 2. dodaje se nova alineja:
„- ograničenje gradnje na nestabilnim terenima i klizištima.“

Članak 9.

U **Članku 10.** Odredbi stavak 1. broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „9“, a u prvoj alineji iza riječi: „kanjon rijeke Cetine“ dodaje se: „ (značajni krajobraz)“.

U **članku 10.** Odredbi dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„(2) U prostoru ograničenja, na površinama unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mora se osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra.“.

Članak 10.

Članak 11. Odredbi mijenja se i glasi:
„(1) Za prostor Grada Omiša određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

građevinsko područje naselja – mješovita namjena

- izgrađeni i neizgrađeni te neizgrađeni a neuređeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežno stambena, žuto)

javna i društvena namjena

- javna i društvena namjena (D) narančasto

sportsko-rekreacijska namjena (R), zeleno:

- sportsko rekreacijski sadržaji (Rs),
- kupališta (R3)

uređene zelene površine (Z1)

gospodarska namjena:

proizvodna namjena (ljubičasto):

- pretežito industrijska (I1)
- pretežito zanatska (I2)

poslovna namjena (narančasto):

- pretežito uslužna (K1)
- pretežito trgovačka (K2)

ugostiteljsko turistička namjena (crveno):

- objekti iz skupine hoteli (T)
- kamp (T3)

groblje ili sakralna građevina (simbol)

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

gospodarska namjena:

*proizvodna namjena (*ljubičasto*):*

- pretežito industrijska (I1);
- pretežito zanatska (I2);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), tehničko-građevni kamen i arhitektonsko-građevni kamen (E3), smeđa.

*poslovna namjena (*narančasto*):*

- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno servisna (K3)

ugostiteljsko turistička namjena (crveno):

- objekti iz skupine hoteli (T)
- kamp (T3);

športska i rekreacijska namjena *(zeleno):*

- *rekreacija: rekreacijski sadržaji (R),*
- sportsko rekreacijski centar (R2)
- prirodne plaže uz Cetinu (R3p)

uređene zelene površine (Z)

površina infrastrukturnih sustava (IS)

svetište (plavo)

groblje ili sakralna građevina, simbol

poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene (smeđe):

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1);
- vrijedno obradivo zemljište (P2);
- ostala obradiva zemljišta (P3).

šuma isključivo osnovne namjene (zeleno):

- zaštitna šuma (Š2)

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjar, kamena obala (bijelo)

vodene površine (vodotoci, akumulacije)

planinarska kućica Imber (simbol).

Prometne površine

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa-helidrom)

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet i luka posebne namjene).

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.“.

Članak 11.

Članak 12. Odredbi mijenja se i glasi:

„Gospodarska namjena

(1) Proizvodna namjena - (pretežito industrijska I1 i pretežito zanatska I2)

U okviru izdvojenih proizvodnih zona za pretežito industrijsku i pretežito zanatsku namjenu mogu se graditi industrijski, zanatski proizvodni i uslužni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne, upravne i trgovačke građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije neophodne za funkcioniranje planiranih namjena.

(2) Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji su obzirni prema okolišu odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s ovim odredbama te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš (poglavlja 3. i 8. ovih odredbi).

(3) Izgrađena zona proizvodne namjene, pretežito industrijska (I1) nalazi se unutar naselja Omiš, područje Lisičine (tvornica Galeb), izgrađena zona proizvodne namjene - pretežito industrijska i zanatska (I1, I2) planirana je u Zakučcu a nova zona proizvodne namjene, pretežito zanatska (I2) planirana je unutar građevinskog područja naselja Slime.

(4) Izdvojeno (izgrađeno) građevinsko područje izvan naselja, proizvodne namjene, pretežito industrijska i zanatska (I1, I2), planirano je u Blatu na Cetini.

(5) Građevinsko područje proizvodne namjene, pretežito zanatska (I2), planirano je u naseljima zaleđa (i izvan naselja) i to u naseljima: Dolac Gornji, Seoca, Donji Dolac (dvije zone od kojih je jedna planirana kao prenamjena postojećeg kamenoloma), Srijane, Putišići - Srijane, Dubrava, Tugare, Gata (dvije veće zone), Kučiće i Svinišće.

(6) Poslovna namjena - (pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2) i komunalno servisna (K3)

Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2) i komunalno servisna (K3) planirane su unutar naselja, odnosno unutar građevinskog područja naselja kao zone isključive namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(7) Unutar poslovnih pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih zona mogu se graditi uslužni i trgovački sadržaji, skladišta, servisi, komunalni i prateći sadržaji te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. Također je moguća gradnja pratećih sadržaja te prometnih (parkirališta,

garaže), komunalnih i infrastrukturnih sadržaja. Poslovna namjena - komunalno servisna (K3) namijenjena je za gradnju komunalnih i servisnih građevina te pratećih sadržaja.

(8) Poslovna namjena (K1) planirana je u naselju Gata (Trpešca-izgrađena), u naselju Slime planirana je nova pretežito uslužna namjena (K1) te manja pretežito uslužna namjena (K1) u naselju Blato n/C. Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1) planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ostrvica. Unutar zona iz ovog stavka omogućava se gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih poslovnih i manjih proizvodnih te kompatibilnih pratećih sadržaja.

(9) Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1) i pretežito trgovačka (K2) planiraju se unutar i izvan naselja na izdvojenom građevinskom području. Na području naselja Lokva Rogoznica, područje Ruskamen planirana je manja zona poslovne namjene (K2).

(10) Unutar građevinskog područja Omiša planirano je građevinsko područje poslovne namjene – (pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2), a obuhvaća područje Vrisovci u Omišu. Na području Vrisovci izgrađen je dio poslovne namjene a planiran je i neizgrađeni dio područja iste namjene. Unutar građevinskog područja obalnih naselja (Stanići, Mimice, i Marušići) planirane su nove manje zone (K1, K2) isključive namjene u kojima je moguće graditi uljare, vinarije, skladišta, trgovačke, uslužne i slične sadržaje potrebne za razvoj naselja.

(11) Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene izvan naselja (K1, K2), planirano je na krškoj zaravni (Kostanje), veličine 157 ha. Manje izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene određena je izvan naselja, uz županijsku cestu Ž6150, Nova Sela (K1, K2) te naselju Smolonje (K1, K3), Gata (K1) i manja zona u Blatu n/C.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena

U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja objekata iz skupine hoteli i kampova te pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih parkovskih površina i površina prirodnog zelenila. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je na obalnom području, uz rijeku Cetinu i u naselju Tugare (uz Naklice) i to kao zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja.

(13) Ugostiteljsko turističke zone (isključive namjene) unutar obalnih naselja (prostor ograničenja) određene su na slijedećim područjima:

- Zakučac, planirani kamp T3
- Omiš: postojeći kamp Ribnjak T3, tri zone objekata iz skupine hoteli T (Ribnjak, Punta Galeb, Punta Plaža), manja zona na području Lisičine (T, T3) te dvije zone na području Brzet - Garma (zona Brzet T, i Garma - Ravnice T zona je u najvećem dijelu formirana kao prenamjena bivše tvornice cementa u ugostiteljsko turističku zonu za gradnju objekata iz skupine hoteli T);
- Stanići: izgrađena zona Mala luka (objekti iz skupine hoteli T);
- Lokva Rogoznica – Čelina: postojeća zona Ruskamen za objekte iz skupine hoteli Ti kamp (T3).

(14) Ugostiteljsko turistička zona (isključive namjene) određena je unutar naselja Blata n/C za gradnju objekta iz skupine hoteli T.

(15) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene unutar prostora ograničenja planirano je (sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije) na području Ivašnjaka (Lokva Rogoznica – Mimice) i području Plani Rat (Lokva Rogoznica).
- Lokva Rogoznica, Plani Rat: postojeći kamp T3 i objekti iz skupine hoteli T;
- Lokva Rogoznica, Ivašnjak: objekti iz skupine hoteli T.

(16) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i izvan prostora ograničenja, planirano je na slijedećim područjima:
- Blato n/C, objekti iz skupine hoteli (T);
- Tugare, objekti iz skupine hoteli T;
- Slime - Pisak (Dovanj), objekti iz skupine hoteli T.

(17) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – tehničko-građevni kamen, i arhitektonsko građevni kamen E3

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina određene su na području Gornjih Poljica, odnosno naselja Donji Dolac, Putišići i Srijane. Prostornim planom su određeni način korištenja, uređenja i zaštite eksploatacije i obrade mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena. Ovim Odredbama su određene mjere zaštite, sanacije i očuvanja prostora za vrijeme i nakon završetka eksploatacije.

Javna i društvena namjena

(18) Javna i društvena namjena (D) planirana je u Omišu (Planovo i višenamjenska javna površina), u naselju Gata (D), Srijane, Kučiće, Lokva Rogoznica i u Stanićima (vjerski sadržaj).

(19) Javna i društvena namjena (centar izvrsnosti SDŽ – Nova Sela), površine 22, 4 ha, planirana je kao sadržaj županijskog značaja. Prostornim planom SDŽ utvrđena je obveza donošena urbanističkog plana uređenja županijskog značaja te su propisani detaljni uvjeti uređenja te namjene.

(20) **Športska i rekreacijska namjena**

Površine športske namjene razgraničuju se:
- unutar površine građevinskog područja naselja
- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene)

(21) Športsko rekreacijski sadržaji u građevinskom području naselja dijele se na:

a) Športsko rekreacijske sadržaje Rs sa mogućnošću gradnje pratećih sadržaja: Smolonje – Zvečanje (oko 0,52 ha), Slime (oko 0,51 ha), Podgrađe (oko 0,58 ha), Svinišće (oko 0,57 ha), Nova Sela (oko 2,97 ha), Dubrava (oko 0,64 ha), Tugare (oko 0,36 ha), Naklice (oko 0,44 ha) i zona u blizini groblja (oko 0,30 ha), Omiš (oko 5,10 ha Ribnjak) i oko 0,45 ha (Punta), Čelina (oko 1,66 ha) i Lokva Rogoznica (oko 1,53 ha),
b) Rekreacijski sadržaji bez mogućnosti gradnje pratećih sadržaja, oznake Rs planirani su u obuhvatu zone Lisičine,

c) Uređena kupališta – R3 unutar građevinskog područja svih naselja i izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona. U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana posebno su označene zone kupališta (R3) i to: Omiš, Lokva Rogoznica (Vojskovo), Mimice, Marušići i Pisak a moguće je uređenje i drugih morskih uređenih plaža unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja.

(22) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene su sportsko rekreacijski centri (R2) koji su određeni su u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, a obuhvaćaju: sportsko rekreacijski centar Smolonje (postojeća streljana površine oko 2,04 ha), sportsko rekreacijski centar Kostanje (oko 3,04 ha), sportsko rekreacijski centar Podašpilje – Svinišće (oko 0,42 ha) i sportsko rekreacijski centar Kučiće (oko 0,7 ha).

(23) Površine za rekreaciju – (rekreacija bez gradnje) izvan naselja planirane prostornim planom su:

a) Površine za rekreaciju R bez gradnje su: Slanica i Lokva Rogoznica.

b) prirodne plaže uz Cetinu R3p. Prirodne plaže čuvaju se u prirodnom izgledu bez ikakve gradnje ili zahvata u prostoru.

(24) Dijelovi morske obale izvan naselja i izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona čine prirodne morske plaže, odnosno obala se čuva u prirodnom izgledu. Na tim dijelovima je moguće uređenje obalne šetnice bez narušavanja krajobraznih vrijednosti i odlika obale.

(25) Površine infrastrukturnih sustava

Površina infrastrukturnih sustava određena je za značajnije infrastrukturne zahvate državnog i županijskog značaja a obuhvaća:

- MHE Prančevići;
- zahvati u sklopu HE Zakučac.

(26) Groblja

U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja i zona širenja za buduće uređivanje u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Groblja se nalaze unutar površine naselja ili izvan naselja. Određena je gradnja novog groblja u Kostanjama te širenje groblja u 14 naselja. Omogućava se širenje i ostalih groblja ili gradnja novih groblja unutar naselja i izvan naselja u skladu s potrebama i posebnim propisima.

(27) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1) što obuhvaća komplekse polja u zaleđu i kultivirano terasasto tlo u priobalju;
- vrijedno obradivo zemljište (P2) što obuhvaća manje komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja;
- ostala obradiva zemljišta (P3) čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla.

(28) Šuma isključivo osnovne namjene

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume (Š2). Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz obalu i uz ostala naselja Grada Omiša. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona,

športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonese krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(29) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Grada Omiša.

(30) More i vodene površine

Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna na obalnom rubu (rekreacija, zaštićeno područje, lučko područje i dr.). Vodne površine obuhvaćaju rijeku Cetinu, potoke, bujice i akumulacije.

Članak 12.

U **Članku 13.** Odredbi stavak 1. brišu se riječi: „kao i mješovita namjena pretežito poslovna M2 te mješovita namjena pretežito turistička M3“.

U **Članku 13**. Odredbi stavak 5 se mijenja i glasi:

„(5) Na strmim obalnim padinama s eventualno nestabilnim tlom nova gradnja je moguća ukoliko se isto dokaže geotehničkim projektom čija izrada prethodi glavnom projektu, a sve sukladno posebnim propisima. “.

U **Članku 13.** Odredbi dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Područja mogućih pojava nestabilnih terena i klizišta na obali ucrtana su na kartografskom prikazu broj 3.2 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000.“.

Članak 13.

Članak 13.a Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) **Mješovita namjena – pretežito stambena**

Mješovita namjena – pretežito stambena je osnovna površina naselja u kojima prevladava stambena izgradnja (osnovna namjena) i sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena):

- gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke);
- javne i društvene namjene (zdravstvene, obrazovne, kulturne, vjerske i dr.);
- športsko-rekreacijske, zelene površine i druge otvorene površine;
- prometne površine, komunalni objekti i uređaji;
- drugi sadržaji naselja.

(2) Mješovita namjena – pretežito stambena obuhvaća površine označena na kartografskim prikazima kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Sadržaji sekundarne namjene iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene i to do najviše 30% građevinske bruto površine građevine, kao zasebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

(4) Unutar izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja mješovite namjene omogućava se uređenje prostora i gradnja na temelju Prostornog plana.“.

Članak 14.

U **Članku 14.** Odredbi mijenja se prva rečenica i glasi:

„Daljnje razgraničavanje površina Grada Omiša prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u urbanističkim planovima uređenja i tehničkoj dokumentaciji za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje što se izrađuju u skladu sa Zakonom i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4 *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5.000.".

Članak 15.

U **Članku 15.** Odredbi mijenjaju se točke 1. i 2. te glase:

„**1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

a) Cestovne građevine:

- Autocesta A1, dionica kroz Grad Omiš dužine oko 20,9 km
- D8 državna cesta, rekonstrukciju i poboljšanje trase, dionica dužine oko 19,6 km;
- D70 državna cesta Omiš (D8) – Naklice – Gata – čvor Blato n/C (A1), dužine 21,6 km, s izmještanjem trase na dionici Gata - Zvečanje;
- Državna cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta (planirana)
- Spojna cesta od čvora Blato n/C do čvora Dugi Rat na državnu cestu Trogir – Omiš (planirana)

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka:

- Jadranska željeznica – alternativni mogući koridor (trasa u istraživanju)

c) Morske luke posebne namjene:

- Luke nautičkog turizma: Omiš – Garma (200 vezova)

2. Energetske građevine

a) Hidroelektrana

- HE Zakučac, snage 538,0 MW, postojeća elektrana
- MHE Prančevići snage 1,15 MW, postojeća
- planirana crpna hidroelektrana CHE Mosor (Zakučac) - (snaga 800,0 MW) *definira se Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije kao prostor u istraživanju u neposrednoj blizini HE Zakučac (nije obrađeno u ovom Prostornom planu)*

b) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 400 kV i 220 kV

Trafostanice

- TS 220/110 kV Zakučac

Dalekovodi 400 kV

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 400 kV Dobrinjče – HE Zakučac (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko – Zagvozd (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko – Zakučac (planirani)

Dalekovodi 220 kV

- DV 220 kV Mostar - Zakučac
- DV 220 kV Zakučac - Konjsko

- DV 220 kV Zakučac - Bilice
- DV 220 kV Zakučac - Konjsko II (planirani)
- priključni DV 2x220 kV TS VE Brda Umovi na pl. DV 220 kV Zakučac – Konjsko (planirani)

c) Vjetroelektrane

Predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20 MW. S obzirom da se elektrane mogu graditi i etapno odnosi se na konačnu instaliranu snagu:

- Katuni (dio na području grada Omiša)
- Kostanje (Kom-Orjak-Greda)
- Brda – Umovi

d) Plinovod

- Magistralni plinovod Bosiljevo - Split – Ploče".

Članak 16.

Članak 16. Odredbi se mijenja i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Omiša su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

a) Cestovne građevine:

Županijske ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste:

- **Ž6142** - Strožanac (D8) - A.G. Grada Splita - Tugare - Naklice (D70)
- **Ž6147** - Ž6260 – Liska – Donji Dolac (L67086)
- **Ž6150** - Ugljane (D60) – Blato na Cetini (Ž6260)
- **Ž6151** - Ž6150 - Nova Sela - Ž6260 (duljina 2,9 km)
- **Ž6152** - Ž6260 - Srijane (duljina 1,7 km)
- **Ž6163** - G. Grada Splita – Dubrava
- **Ž6165** - Gata (D70) - Zakučac (D70)
- **Ž6166** - Omiš (D8) - Kučiće - Slime - D39
- **Ž6167** - D8 – Lokva - Mimice - Marušići (D8)
- **Ž6168** - Lokva (Ž6167) - D8
- **Ž6169** - D70 - Kostanje - Podgrađe - Ž6166
- **Ž6171** - Ž6260 – Kreševo – Katuni – D39
- **Ž6260** - Klis Grlo (Ž6253) - Dugopolje - Bisko - Blato na Cetini - Šestanovac (D39)
- **Ž6263** - Blato na Cetini (Ž6260) - čvor Blato na Cetini (D70)

Lokalne ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale važnije ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

b) Pomorske građevine:

Morska luka otvorena za javni promet županijskog i lokalnog značaja:

- Luka Omiš (županijski značaj), bazen Omiš i bazen ušće Cetine
- Luka Mimice i luka Pisak (lokalni značaj)
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Omiš, Mimice

Luke posebne namjene:

- **Luka nautičkog turizma:**
  - Omiš, Ribnjak kapaciteta 195 vezova

- **Športska luka:**
  - Brzet, kapaciteta do 50 vezova
  - Nemira kapaciteta do 50 vezova
  - Stanići kapaciteta do 50 vezova
  - Čelina – Zavode kapaciteta do 50 vezova
  - Lokva Rogoznica kapaciteta do 50 vezova
  - Plani Rat kapaciteta do 30 vezova
  - Ivašnjak (uvala Rape) kapaciteta do 200 vezova
  - Marušići kapaciteta do 50 vezova
  - Uvala Borak kapaciteta do 30 vezova

2. Energetske građevine

a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 35 kV

Transformatorska stanica 110/35-20(10)kV

- TS Omiš
- TS Ravnice
- TS Kraljevac
- TS Omiš (planirana)

Transformatorska stanica 35/10kV

- TS Prančevići
- TS Lisičine
- TS Ravnice

Dalekovodi i kabeli 110 kV

- DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize III
- DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Meterize I i II
- DV 110 kV HE Zakučac – TS Dugi Rat I
- DV 110 kV HE Zakučac – TS Dugi Rat II
- DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Kraljevac
- DV 110 kV Kraljevac – Lukovac
- DV 110 kV Kraljevac – Katuni
- DV 110 kV Kraljevac – Makarska
- DV 2x110 kV HE Kraljevac – Kraljevac I

Dalekovodi i kabel 35 kV

- DV 35 kV Kraljevac - Makarska
- DV 35 kV Kraljevac – Imotski
- DV 35 kV Prančevići – Trilj
- DV 35 kV Prančevići – Dugopolje
- KB 35 kV TS Omiš – TS Dugi Rat
- KB 35 kV TS Lisičine – TS Ravnice
- KB 35 kV RS Zakučac – TS Omiš
- KB 35 kV RS Zakučac – TS Ravnice

3. Regulacijske i zaštitne građevine
a) Građevine za korištenje voda:
- vodovod Podašpilje
- vodovod Studenci
b) Građevine sustava odvodnje
- Sustav odvodnje grada Omiša
c) Regulacijske i zaštitne građevine
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice)
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama
- građevine za zaštitu od erozije i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, kinete, zidovi i dr.)

4. Građevine za postupanje s otpadom
- Reciklažna dvorišta iz sustava postupanja s otpadom

5. Rudno blago
- kamenolomi na području naselja Dolac Donji, Putišići i Srijane

6. Javna i društvena namjena
- Centar izvrsnosti SDŽ – Nova Sela“.

Članak 17.

U **članku 18.** Odredbi stavku 1 u drugoj alineji, ispod podnaslova „*zone javne i društvene namjene* (D)“ dodaje se:
„- Stanići“.

U **članku 18.** Odredbi stavak 1. u drugoj alineji, ispod podnaslova „*zone proizvodne namjene* (I)“ mijenja treća podalineja i glasi:
„- Slime (I2) planirana i Srijane-Putišići (I2)“

U **članku 18.** Odredbi stavku 1 u drugoj alineji, ispod podnaslova „*zone poslovne namjene* (K)“ briše se:
„- Pisak (K1, K2), planirana“
te se u podalineji koja glasi „- Lokva Rogoznica (K1, K2), planirana“ briše tekst u zagradi „K1,“.

U **članku 18.** stavak 1 u drugoj alineji, ispod podnaslova „*zone ugostiteljsko turističke namjene* (T)“ mijenjaju se podalineje i glase:
„- hotel 'Plaža' (T), Punta Omiš, izgrađeno
- auto kamp (T3), Ribnjak Omiš, izgrađeno
- objekti iz skupine hoteli (T) Ribnjak, Omiš, neizgrađeno
- objekti iz skupine hoteli 'Galeb' (T, K) Punta, Omiš, neizgrađeno, prenamjena
- objekti iz skupine hoteli (T, T3) Lisičine, Omiš, izgrađeno
- hotel Brzet (T), Omiš, izgrađeno
- objekti iz skupine hoteli (T) Ravnice Garma, Omiš, neizgrađeno
- objekti iz skupine hoteli (T) Mala Luka, Stanići, izgrađeno
- objekti iz skupine hoteli i kamp (T i T3) Ruskamen, Lokva Rogoznica, izgrađeno
- kamp (T3) Zakučac, neizgrađeno
- objekti iz skupine hoteli (T) Blato n/C, neizgrađeno“

U **članku 18.** Odredbi stavku 1 u drugoj alineji, mijenja se podnaslov: „*zone športsko-rekreacijske namjene“ i glasi: „zone javne športsko-rekreacijske namjene“, a* mijenjaju se i podalineje i glase:
„- šport (Rs) Omiš (Ribnjak i Punta)
- šport (Rs) Čelina
- šport (Rs) Lokva Rogoznica (Ruskamen)
- šport (Rs) Nova Sela
- šport (Rs) Dubrava
- šport (Rs) Svinišće
- šport (Rs) Slime
- šport (Rs) Tugare
- šport (Rs) Naklice (sjever i jug)
- šport (Rs) Podgrađe
- šport (Rs) Smolonje-Zvečanje
- rekreacijske površine (Rs) Lisičine,
- kupališta (R3) Omiš, Stanići, Lokva Rogoznica (Vojskovo), Čelina, Mimice, Marušići, Pisak.“.

U **članku 18.** Odredbi u stavku 3 iza riječi: „javnih i društvenih sadržaja te“ dodaje se riječ: „javnih“.

Članak 18.

U **članku 19.** briše se zadnja rečenica koja glasi: “Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m." i naslov iza **članka 19.** koji glasi: „**Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena”**.

Članak 19.

Članak 22. Odredbi mijenja se i glasi:
„(1) Građevna čestica se formira unutar građevinskog područja za svaku građevinu, a mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.
(2) Građevna čestica mora biti oblikovana na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ima pravilan tlocrtni oblik pretežito pravokutne geometrije. Nije dopušteno formiranje građevnih čestica nepravilnog oblika, odnosno s uskim izduženim ili uvučenim dijelovima, osim u slučajevima kada je takvo odstupanje nužno zbog konfiguracije terena, postojećih katastarskih granica ili drugih prostornih ograničenja.

(3) Građevna čestica za gradnju stambene ili druge građevine, osim plažnih građevina na pomorskom dobru, unutar građevinskog područja naselja uz more i osobito vrijedne vode, formira se izvan koridora za smještaj dužobalne šetnice, odnosno minimalno 5,0 m od granice pomorskog dobra utvrđenog sukladno posebnim propisima.

(4) Na građevnoj čestici se može graditi jedna osnovna i pomoćne građevine koje s osnovnim građevinom čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazen i sl.).

(5) Na građevnoj čestici površine do 400 m² obvezna je sadnja najmanje jednog stabla minimalne visine 2,0 m. Na svakih daljnjih započetih 400 m² površine čestice, broj obveznih stabala povećava se za najmanje jedno stablo iste minimalne visine. Obveza se izvršava sadnjom novih ili zadržavanjem postojećih stabala odgovarajućih karakteristika. Stabla moraju biti posađena u **dubokom tlu** (prirodni teren), pri čemu se sadnja u posude, žardinjere, na krovnim vrtovima s plitkim supstratom i sl. ne uvažava pri ispunjenju ove obveze.

(6) Stabla iz stavka 5. ovog članka moraju se posaditi na građevnoj čestici prije ishođenja građevinske dozvole.".

Članak 20.

U **članku 23.** Odredbi u stavku 2 iza riječi: „građevna čestica" dodaje se: „gospodarske građevine ili".

U **članku 23.** Odredbi u stavku 3 mijenja se druga rečenica i glasi: „Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome samo jednom pročelju ne mogu biti otvori, ukoliko nije drugačije propisano ovim Odredbama.".

U **članku 23.** Odredbi iza stavka 3 dodaju se tri nova stavka koja glase:
„(4) Utvrđivanje građevne čestice za građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje se nalaze na postojećoj ili planiranoj površini javne namjene ili na zemljištu u vlasništvu drugih javnopravnih tijela moguće je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela (vlasnika zemljišta).

(5) Omogućava se utvrđivanje građevne čestice za postojeće građevine ozakonjene prema posebnom propisu, koje imaju istaknute dijelove (balkone, konzole i dr.) iznad čestice javne namjene (javnoprometne, zelene i druge javne površine). Istaknuti dijelovi ne mogu biti više od 1,5 m u čestici javne površine. Svijetla visina između između javne pješačke i zelene površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 3,0 m, a svijetla visina između kolno – pješačke površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 4,5 m. U slučaju iz ovog stavka ne ukida se svojstvo javne namjene na dijelu iznad kojega je izgrađen istaknuti dio zgrade.

(6) Urbanističkim planom uređenja omogućava se propisivanje i niže svijetle visine od visine određene u prethodnom stavku.".

U **članku 23**. Odredbi dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7.

Članak 21.

Iznad **članka 24.** Odredbi dodaje se novi naslov koji glasi: „**Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena**".

Članak 24. Odredbi se mijenja i glasi:
(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području namijenjena za gradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina mora biti priključena na prometnu površinu (javna ili nerazvrstana cesta).

(2) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije urbanističkim planom određena ni ucrtana prometna površina tada se može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana uređenja, ukoliko je takav plan donesen.

(3) U slučaju korištenja prava služnosti radi osiguranja pristupa građevnoj čestici, čestica zemljišta na kojoj je to pravo omogućeno ne može više brisati to pravo. Pravo služnosti dodjeljuje vlasnik nekretnine ovjerenim aktom svakodobnom vlasniku građevne čestice i mora biti navedeno i istaknuto u građevinskoj dozvoli (u odgovarajućem aktu za građenje) za gradnju građevine koja na građevnoj čestici koristi pravo služnosti.

(4) Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena u izgrađenom dijelu građevinskog područja ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m. U tom slučaju je obvezno osigurati protupožarne uvjete i čišćenje sabirne jame cisternom, ukoliko je ovim odredbama omogućena gradnja sabirne jame. U tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora biti osiguran na drugoj čestici zemljišta unutar građevinskog područja naselja, minimalne površine 70 m^2 i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina.

(5) Moguće je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta i u drugoj građevini udaljenoj najviše 200 m, u kom slučaju je obvezno izvršiti etažiranje, odnosno jasnu podjelu vlasništva nad dijelom građevine u kojemu se rješavaju parkirališna mjesta.

(6) Odgovarajući akt za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene građevine sa parkiralištem na izdvojenoj čestici zemljišta ili dijela druge građevine sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica zgrade i izdvojena čestica zemljišta parkirališta, ili dijela druge građevine koje služi zgradi navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo zajedno. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz ovog stavka, istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe.

(7) Za postojeće građevine i interpolaciju novih građevina između postojećih građevina, omogućava se pristup na prometnu površinu prema lokalnim uvjetima (postojeći pristupi, ulice, nerazvrstane ceste i dr.) ako je moguć prolaz vozilima i ako se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

(8) Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini. Iznimno, kada denivelacija terena omogućava kolni pristup građevnoj čestici s dvije nasuprotne strane, moguće je izvesti dva kolna priključka na građevnu česticu širine 6,0 m (ukupno za oba kolna priključka).

(9) Omogućava se javno korištenje pješačkih prolaza (pasaža) u postojećim i planiranim višestambenim zgradama. Navedeni pješači prolazi u javnoj upotrebi trebaju biti povezani s javnim prometnim površinama.

(10) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja ukoliko to omogućava konfiguracija terena, ali se može priključiti i na ulicu višeg značaja ukoliko to ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

(11) U građevinskom području naselja, iznimno se kao privremeno rješenje do izgradnje javne kanalizacije, dopušta priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog (vlastitog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.“.

Članak 22.

U **članku 25.** Odredbi mijenja se stavak 1 i stavak 2 i glase:

„(1) Nove glavne ulice unutar naselja moraju se planirati sa širinama koje omogućavaju nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m širine kolnika te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,5 m. Uz glavne ulice potrebno je planirati drvored barem s jedne strane ulice.

(2) Ostale ulice unutar naselja, posebno na strmim terenima ili drugim terenima s nepovoljnim karakteristikama za gradnju, mogu imati širinu od najmanje 3,0 m uz proširenja kolnika ulice svakih 150 m radi mimoilaženja vozila.“

Članak 23.

U **članku 26.** Odredbi stavku 1 brišu se riječi: „u neizgrađenom građevinskom području“.

U **članku 26.** Odredbi stavku 2 brišu se riječi: „od nerazvrstane ceste“.

U **članku 26.** Odredbi na kraju stavka 3 briše se točka i dodaje: „u skladu s ovim Odredbama za provođenje.“.

Članak 24.

U **članku 28.** Odredbi mijenja se stavak 1 i glasi:

„(1) Ograde oko pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do 1,6 m visine prema slijedećim uvjetima:

- između dviju građevnih čestica moguća je gradnja samo jedne ograde koja se gradi na međi na način da zauzima površinu jedne i druge građevne čestice, ili se gradi na površini samo jedne građevne čestice a ukoliko je ograda već izgrađena na susjednoj međi tada nije potrebno graditi novi ogradni zid na toj međi;
- ograde građevne čestice se izvode kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), od metalnih elementima ili kao zelene ograde (grmolike i druge biljke);
- nije dopušteno postavljanje ograda od bodljikave žice ili elemenata sa završnim šiljatim dijelovima, niti postavljanje lanaca, katanaca i drugih neprimjerenih ograda, posebno prema javno prometnoj površini;
- ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom.

- ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada je ogradu iznad potpornog zida treba izvesti u kombinaciji metala sa živicom;
- kod gradnje, odnosno rekonstrukcije autohtonih sklopova unutar ruralnih cjelina s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine, a izvode se od kamena;
- ograda građevne čestice se može postaviti na regulacijski pravac prema prometnoj površini samo ukoliko ne ugrožava preglednost ulice i sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa, a što utvrđuje javnopravno tijelo koje upravlja prometnicom kroz posebne uvjete kod ishođenja odobrenja za građenje;
- u zaseocima zaobalnih naselja moguća je gradnja pune ograde visine do 2,0 m radi zaštite od divljih životinja.“

U **članku 28.** Odredbi briše se stavak 2 i briše se stavak 3, a dosadašnji stavak 4 postaje stavak 2 te dosadašnji stavak 5 postaje stavak 3.

Članak 25.

U **članku 29**. Odredbi u stavku 1 briše se rečenica koja glasi: „Potporni zid mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici.“.

U **članku 29**. Odredbi u stavku 3 iza riječi „ a izvan naselja Omiš“ dodaju se riječi u zagradama „(do Brzeta), a iza riječi „vodopropusnim terenom“ dodaju se riječi „niti zelenom površinom“.

U **članku 29.** Odredbi stavak 5 se mijenja i glasi:
„(5) Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) obračunava se u koeficijent iskorištenosti građevne čestice.“

U **članku 29.** Odredbi briše se stavak 6.

Članak 26.

U **članku 30.** Odredbi na početku stavka 1 dodaju se riječi: „Potpuno ukopani“, a riječ: „podrum“ piše se malim početnim slovom.

U **članku 30.** Odredbi u stavku 2 iza riječi: „kod dvojnih“ dodaje se riječ: „građevina“.

U **članku 30.** Odredbi u stavku 4 iza riječi: „Ukoliko se u“ dodaju se riječi: „potpuno ukopanom“, a broj: „3,0“ mijenja se i glasi: „6,0“.

U **članku 30.** Odredbi u stavku 5 na početku druge rečenice dodaje se: „Potpuno ukopane“, a riječ: „podrumske“ piše se malim početnim slovom.

U **članku 30.** Odredbi dodaje se novi stavak 6 koji glasi:
„(6) Kod dvojnih građevina i građevina u nizu nije dopuštena gradnja zajedničke podrumske garaže.“.

Članak 27.

U **članku 32.** Odredbi u stavku 2 iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: „Ukoliko se unutar zgrade gradi galerija obvezno je uključiti galeriju u maksimalni broj etaža i visinu građevine.“, a iza riječi: „postojeći nagib krova do“ dodaje se riječ: „najviše“.

Članak 28.

U **članku 33.** mijenja se stavak 1 i glasi:
„(1) Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Grada Omiša. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju.“.

U **članku 33**. Odredbi u stavku 2 iza riječi: „postavljanje kioska“ dodaju se riječi: „i drugih privremenih građevina“.

U **članku 33.** Odredbi mijenja se stavak 6 i stavak 7 i glase:
„(6) Omogućava se postava suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. Suncobrani i tende koji se postavljaju unutar zaštićene spomeničke cjeline Omiša moraju biti riješene jedinstveno i na temelju prethodnih uvjeta službe zaštite spomenika kulture, a prema odluci nadležnog tijela Grada Omiša.

(7) Određuje se obvezna izrada studije kojom se utvrđuju uvjeti za oblikovanje i postavljanje urbane opreme (kiosci, privremene građevine, reklame, osvjetljenje, nadstrešnice i tende, klupe, koševi i drugo) za urbano područje naselja na morskoj obali Omiša, a obvezno za zaštićenu spomeničku cjelinu Omiša.“.

Na kraju **članka 33.** Odredbi dodaje se novi stavak 8 koji glasi:
„(8) Kiosci i druge pokretne građevine, akvaparkovi, pontoni i sl. mogu se postavljati samo u skladu s odgovarajućom odlukom Grada Omiša.“.

Članak 29.

U **Članku 34.** Odredbi se riječ „kućnog“ mijenja u riječ „komunalnog“, a iza riječi „ prometne površine i“ dodaju se riječi „po mogućnosti“.

Članak 30.

Članak 35. Odredbi se mijenja i glasi:
„(1) U građevinskom području naselja mješovite namjene (površina za razvoj naselja) mogu se graditi stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama, najveće visine:

- na obalnom i zaobalnom području, osim naselja Omiš (do Brzeta): prizemlje + dva kata + potkrovlje, odnosno najviše 11,0 m visine, a u slučaju kada podrum nije potpuno ukopan, visina građevine može biti najviše 11,5 m,
- visina nadozida potkrovlja iznosi najviše 1,2 m,
- kod gradnje građevina na građevnim česticama površine manje od 600 m^2 maksimalna visina građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje kosog krova bez nadozida,

- u naselju Omiš (do Brzeta) moguće je urbanističkim planom uređenja planirati stambene građevine i građevine od lokalnog i javnog značaja i veće visine, ali ne više od prizemlje + pet katova + ravni krov, odnosno najviše 20,0 m,
- omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(2) Ukoliko je u važećim urbanističkim planovima određena veća visina novih građevina u pogledu broja etaža i u pogledu visine u metrima, do izmjene tih planova primjenjuje se stavak 1. ovog članka.

(3) Stambene i stambeno poslovne građevine koje se grade u obalnim naseljima od Brzeta do Piska mogu imati najviše:
- 4 smještajne jedinice (stanovi, turistički apartmani i sl.) za građevne čestice površine manje od 600 m^2,
- 6 smještajnih jedinica (stanovi, turistički apartmani i sl.) za građevne čestice površine od 600 m^2 do 1000 m^2.

(4) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Kostanje sjeverno i zapadno od pristupnog puta crkvi sv. Mihovila mogu se graditi samo stambene građevine visine P+1, odnosno najviše 7,0 m s dvostrešnim kosim krovom.

(5) Visina građevina na nestabilnim terenima i klizištima mora biti i manja u skladu s geotehničkim uvjetima i odgovarajućim urbanističkim planom uređenja ako je ovim odredbama propisana izrada urbanističkog plana.

(6) Sve građevine mogu imati potpuno ukopani podrum. Svijetla visina podruma, bez obzira je li potpuno ukopan ili je samo dijelom ukopan, iznosi najviše 2,4 m.“.

Članak 31.

Članak 36. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, širina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju novih građevina iz prethodnog članka, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju građevine			
		najmanja površina (m^2)	minimalna širina** (m)***	maksimalni koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$	maksimalni koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k}_{is}$
građevina visine do P+2	samostojeće građevine	400	13,0	0,3	0,9
	dvojne građevine	350	11,0	0,4	1,0

	građevine u nizu*	300	8,0	0,4	0,8
građevina visine P+2+Pk	samostojeće građevine	600	13,0	0,3	1,2

* nove građevine u nizu mogu se graditi kao najviše 4 građevine u nizu i do najveće visine: podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 7,0 m

** minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50% površine građevne čestice za gradnju građevine

*** u zaobalnim naseljima grada Omiša minimalna širina građevne čestice može biti iznimno zadovoljena samo na fronti prema prometnoj površini

(2) Na području obalnih naselja, osim dijela naselja Omiš do zapadnog ulaza na područje Brzet, najveća površina građevne čestice iznosi 1000 m^2. Urbanističkim planom uređenja je moguće planirati veću površinu građevne čestice.

(3) Najveća površina građevne čestice kod gradnje dvojnih građevina i građevina u nizu iznosi:

- 500 m^2 - za dvojne građevine,
- 400 m^2 - za građevine u nizu.

(4) Postojeće građevine u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 - most) mogu se rekonstruirati do najveće visine: prizemlje, 2 kata i krov bez nadozida, odnosno najviše 10,0 m, uz uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu.

(5) U zgradama iz članka 35. ovih Odredbi za provođenje nije dopušteno formirati galeriju (kao zasebnu etažu ili pomoćni prostor) koja bi predstavljala prekoračenje dopuštenog broja etaža, odnosno galerija se računa kao etaža.

(6) Nove dvojne građevine ili građevine u nizu grade se na način da se na među, uz koje se građevine prislanjaju, obvezno izvedu zidovi za svaku građevinu posebno i na vlastitoj građevnoj čestici. Gradnja svake pojedinačne zgrade građene kao dvojna zgrada ili zgrada u nizu mora zadovoljiti planirane uvjete provedbe za dvojnu zgradu ili zgradu u nizu (površina građevne čestice, udaljenost od međe, visina i dr.).

(7) Svaka pojedinačna građevina koja tvori dvojnu građevinu ili niz mora biti smještena na vlastitoj građevnoj čestici propisane površine i uz poštivanje drugih propisanih prostorno planskih pokazatelja za te tipove gradnje.“.

Članak 32.

Članak 36.a. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Na području zaštićene urbane cjeline Omiša (zona A i zona B) omogućava se rekonstrukcija građevina te izuzetno interpolacija novih građevina u skladu s uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi i uz posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture. Za interpolaciju novih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina što podrazumijeva i promjenu namjene građevine, obvezna je prethodna izrada Konzervatorske podloge. Mora se poštivati urbana matrica dijela naselja i uz sljedeće uvjete:

- građevna čestica može biti i manja od propisane i može obuhvatiti sami tlocrt građevine ali samo za postojeće građevine,

- koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) može biti najviše 1,0 za postojeće građevine i najviše 0,8 za nove građevine, a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) najviše 3,0,

- obvezna je gradnja kosog krova, nagiba krovnih ploha do 45^0,

- pročelje građevine se mora izvesti u kamenu.

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa tradicijom gradnje u urbanoj cjelini (oblik i veličina otvora, pokrov, oblikovanje arhitektonskih detalja i dr.). Prilikom rekonstrukcije građevine koja obuhvaća nadogradnju omogućava se gradnja otvora na pročelju građevine koje je položeno do međe, ukoliko postoje otvori na nižim etažama građevine. Nije dopuštena obrada pročelja oblaganjem kamenim pločama, škriljevcima i sl.

(2) Na području zaštićenih ruralnih cjelina omogućava se rekonstrukcija građevina te izuzetno interpolacija novih građevina u skladu s uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi i uz posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture. Za interpolaciju novih građevina obvezna je prethodna izrada Konzervatorske podloge. Interpolacija novih građevina do visine P+2 odnosno najviše 10,0 m je moguća uz poštivanje urbane matrice starih naselja i uz slijedeće uvjete:

- građevna čestica može biti i manja od propisane i može obuhvatiti sami tlocrt građevine ali samo za postojeće građevine,

- koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) može biti najviše 1,0 za postojeće građevine i najviše 0,8 za nove građevine, a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) najviše 3,0,

- obvezna je gradnja kosog krova, nagiba krovnih ploha do 45^0,

- pročelje građevine se mora izvesti u kamenu a oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa tradicijom gradnje u ruralnim cjelinama (oblik i veličina otvora, pokrov, oblikovanje arhitektonskih detalja i dr.). Prilikom rekonstrukcije građevine koja obuhvaća nadogradnju omogućava se gradnja otvora na pročelju građevine koje je položeno do međe, ukoliko postoje otvori na nižim etažama građevine. Nije dopuštena obrada pročelja oblaganjem kamenim pločama, škriljevcima i sl.,

- građevina može biti postavljena i na među i do prometne površine,

- prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture temeljem kojih su moguće manje izmjene gornjih uvjeta.

(3) Granica zaštićene urbane cjeline Omiša (zona A i zona B) prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, grafički prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000. Zaštićene ruralne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, grafički prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

(4) Uvjeti iz stavka 2. ovog članka se mogu primjenjivati za gusto izgrađene stare i tradicijske dijelove naselja.“.

Članak 33.

Iznad **članka 37.** Odredbi dodaje se novi naslov koji glasi: „**Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja**“.

Članak 34.

Članak 37. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevine visine do P+2 mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a ostale građevine na udaljenosti od najmanje H/2 (H je visina građevine). Udaljenost građevine od javnoprometne kolne površine iznosi 5,0 m.

(2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne međe dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.

(3) Građevina što se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica s kojima formira niz, a od stražnje i prednje strane te krajnje bočne strane niza mora biti udaljena od granice susjedne međe najmanje H/2 ali ne manje od 4,5 metra.“.

Članak 35.

Iznad **članka 38.** Odredbi dodaje se novi naslov koji glasi: „**Izgrađeni dio građevinskog područja naselja**“.

Članak 36.

Članak 38. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za koji nije donesen detaljniji prostorni plan, dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati manju udaljenost od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora. Udaljenost građevine od susjedne međe manje od 3,0 m može biti samo na jednoj strani građevne čestice.

(2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.

(3) Izuzetno, kod rekonstrukcije (nadogradnja) postojećih stambenih građevina visine do P+2, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanja 1,0 m.“.

Članak 37.

Članak 39. Odredbi se mijenja i glasi:

„Površina građevne čestice može biti manja do najviše 20=% od propisane u slučaju da se dio propisane površine građevne čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i druge javne površine). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica, osim prema državnoj cesti.“.

Članak 38.

Iznad **članka 40.** Odredbi dodaje se novi naslov koji glasi: „**Ostale odredbe**“.

Članak 39.

Članak 40. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen, vrtni paviljon, solarni paneli ili drugi način korištenja solarne energije i dr.) koje funkcionalno služe stambenoj građevini:

- u gabaritu osnovne građevine;

- na građevnoj čestici (povezane ili nepovezane s osnovnom građevinom) na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice;

- na međi kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu i samo u slučaju ako na susjednoj građevinskoj česti već postoji pomoćna građevina izgrađena do međe.

(2) Površina pomoćne građevine koja je smještena na građevnoj čestici uz ili pored osnovne zgrade, obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,5 m ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

(4) Garaže se grade u gabaritu stambene građevine a iznimno, kada se garaže grade na kosom terenu, može se graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od vanjskog ruba punog profila ceste i ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa, ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 10,0 m od vanjskog ruba punog profila ceste.

(5) Radi formiranja parkirališta na građevnoj čestici s "donje strane" prometne površine potrebno je osigurati postojeći i planirani uzdužni i poprečni profil javnoprometne površine sa koje se parkiralištu pristupa.

(6) Radi formiranja parkirališta na građevnoj čestici s „gornje strane ulice" moguće je izvesti veći zasjek terena uz uvjet da se potporni zid zasjeka rješava kaskadno, najveće visine pojedine kaskade 2,5 m i pojasa zemljišta najmanje širine 1,0 m između zidova kaskada koji se uređuje zelenilom radi očuvanja krajobraznih vrijednosti.

(7) Garaže, spremište za plovila i druge pomoćne prostore nije dopušteno postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

(8) Do izgradnje javnog sustava odvodnje omogućava se gradnja ukopane nepropusne sabirne jame na udaljenosti od najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice za građevine 400 m^2 građevinske bruto površine. Moraju biti osigurani uvjeti za pražnjenje sabirne jame putem autocisterne. Za veće građevine obvezna je gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.".

Članak 40.

Iznad **članka 42.** Odredbi dodaje se novi naslov koji glasi: „**Oblikovanje**".

Članak 41.

U **članku 42.** Odredbi na kraju stavka 4 se dodaje rečenica koja glasi: „Pročelja obrađena u žbuci moraju se izvesti u bijeloj boji, svijetlo sivim ili svijetlo smeđim tonovima.".

U **članku 42**. Odredbi briše se stavak 5, a dosadašnji stavak 6 postaje stavak 5.

Članak 42.

Naslov iznad **članka 43.a** Odredbi i **članak 43.a** Odredbi se brišu.

Članak 43.

Naslov iznad **članka 43.b** Odredbi i **članak 43.b** Odredbi se brišu.

Članak 44.

U **članku 45.** Odredbi stavku 1 ispod podnaslova: „**gospodarska namjena:** *proizvodna namjena*“ u zadnjoj alineji briše se riječ: „Kostanje-„.

U **članku 45.** Odredbi stavku 1 ispod podnaslova: „**gospodarska namjena:** *ugostiteljsko turistička namjena*“ uz oznake (T) u zagradama briše se oznaka 1 i oznaka 2, a riječi „hotel“ i „turističko naselje“ se zamjenjuje riječima „objekti iz skupine hoteli“.

U **članku 45.** Odredbi stavku 1 ispod podnaslova: „**športsko rekreacijska namjena:**“ briše se sve alineje te se dodaju nove koje glase:“

- sportsko rekreacijski centar (R2) Smolonje (postojeća streljana)
- sportsko rekreacijski centar (R2) Kostanje
- sportsko rekreacijski centar (R2) Podašpilje – Svinišće
- sportsko rekreacijski centar (R2) Kučiće
- rekreacija (R) Lokva Rogoznica
- rekreacija (R), uz lijevu obalu Cetine, Slanica
- prirodne plaže uz rijeku Cetinu (R3p): Slime, Podgrađe Smolonje, Blato n/C, Trnbusi, Dolac Donji (Čikotina lađa).“.

Članak 45.

Članak 46. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja građevina:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: staklenici i plastenici.
- pješačke i biciklističke staze i druge građevine;
- vidikovci i sakralni sadržaji;
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina;
- građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);

(3) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi samo na zaobalnom području Grada Omiša i izvan:

- II zone sanitarne zaštite izvorišta,
- 300 m od vodotoka,
- osobito vrijednog predjela – značajni krajobraz,
- osobito vrijednog obradivog tla.“.

Članak 46.

Naslov iznad **članka 46.a** Odredbi i **članak 46.a** Odredbi se brišu.

Članak 47.

Članak 46.b Odredbi, **članak 47.** Odredbi i **članak 48.** Odredbi se brišu.

Članak 48.

Članak 49. Odredbi se mijenja i glasi:

„Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća postavljaju se na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe i ne mogu se graditi u prostoru ograničenja.“.

Članak 49.

Članak 50. Odredbi se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskog područja nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica, kamp kućica i drugih objekata za smještaj, gradnja poljskih kućica, spremišta za alat i sl.“.

Članak 50.

Naslov iznad **članka 51.** Odredbi se mijenja i glasi: „**(1) Pješačke i biciklističke staze i druge građevine**“.

Članak 51.

U **članku 51.** Odredbi briše se stavak 1.

U **članku 51.** Odredbi dosadašnji stavak 2 postaje stavak 1, a dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2.

Članak 52.

U naslovu iznad **članka 52.** Odredbi briše se broj: „**(3)**“ i zamjenjuje brojem „**(2)**“.

Članak 53.

U **članku 52.** Odredbi stavku 1 na kraju treće rečenice briše se točka i dodaju riječi: „, a postojeće građevine se mogu rekonstruirati.“.

Članak 54.

U naslovu iznad **članka 53.** Odredbi briše se broj: „**(4)**“ i zamjenjuje brojem „**(3)**“.

Članak 55.

Članak 53. Odredbi mijenja se i glasi:

“(1) Prostornim planom određene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina (arhitektonsko građevni kamen i tehničko građevni kamen) na području naselja Donji Dolac, Putišići i Srijane. Eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) je određena u skladu s kriterijima određenim u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije.

(2) Određeno je zatvaranje postojećih eksploatacijskih polja, kamenoloma: 'Zeleni Jadran' Srijane - Putišići i Dolac Donji. Nakon tehničke sanacije za kamenolom je određena nova namjena (gospodarska – proizvodna, pretežito zanatska I2) uz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja.

(3) Radi blizine autoceste zatvara se i tehnički sanira postojeće eksploatacijsko polje Rošci - 'Pezelji' (Donji Dolac, površine 4,0 ha).

(4) Popis aktivnih eksploatacijskih polja:

- Osoje–Omiš, tehničko-građevni kamen,
- BAG, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Rubin, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Dalma–Dolit, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Dolit, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Dolit–Marasović, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Dolit–Markam, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Dolit–Slave, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen,
- Mosor, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski, tehničko-građevni kamen.

(5) Popis aktivnih istražnih prostora mineralnih sirovina:

- Dolit–TG, tehničko-građevni kamen,
- Dolit–AG, arhitektonsko-građevni kamen – blokovski.

(6) Na temelju odgovarajućih istraživanja rezerve kamene rude utvrdit će se eksploatacijsko polje za arhitektonsko građevni kamen i/ili tehničko građevni kamen.

(7) Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planirani su sljedeći istražni prostori mineralnih sirovina i postojeća eksploatacijska polja:

ISTRAŽNI PROSTOR	POVRŠINA ISTRAŽNOG PROSTORA (ha)	EKSPLOATA-CIJSKO POLJE	SIROVINA	OSTALE SIROVINE
Osoj	35,58	-	UPK	-
Osoje Japlenica	65,00	-	AGK	-
Pezelji, Osoj	236,28	-	TGK	-
Dolit,Tatinci, Okrugljice, Gajina	177,99	EP Bag	AGK-b	TGK
		EP Dolačka Ljut	AGK-b	TGK
		EP Dolit	AGK-b	TGK
		EP Dolit-Markam	AGK-b	TGK
		EP Dalma Dolit	AGK-b	TGK
		EP Dolit- Marasović	AGK-b	TGK
Zeleni Jadran	8,35	EP Zeleni Jadran	AGK-b	TGK
Mosor	34,05	EP Mosor	AGK-b	TGK
Mosor-Slave	39,53	-	AGK	-
Tugare	3,07	-	TGK	-

TGK - Tehničko-građevni kamen
AGK - Arhitektonsko-građevni kamen
AGK-b - Arhitektonsko-građevni kamen – blokovski
UPK - Ukrasni piljeni kamen

(8) Postojeća eksploatacijska polja na lokalitetu Dolac prema novom Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 66/11) nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina (čl. 21. Pravilnika). Kako su suglasnosti za eksploataciju na navedenim eksploatacijskim poljima ishođena prije stupanja na snagu Pravilnika propisuje se obveza provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja, temeljem čl. 36., 37. i 38. Pravilnika, kojima je potrebno dokazati da se lokacije eksploatacijskih polja nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. Zona sanitarne zaštite). Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavak 3. Pravilnika, ostaje na snazi zabrana iz čl. 21. Pravilnika temeljem čega treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskih polja.

(9) Propisuje se obvezna sanacija eksploatacijskih polja iz stavka 4. i stavka 5. ovog članka koja mora biti dovršena do konca eksploatacije.

(10) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:25.000.

(11)Na površinama za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati više eksploatacijskih polja.“.

Članak 56.

U **Članku 54.** Odredbi stavak 5 se mijenja i glasi:

„(5) Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, idejnog projekta, lokacijske dozvole i ishođene koncesije za zahvat.“.

U **Članku 54.** Odredbi u stavku 6 briše se riječ „kamenoloma“.

U **Članku 54.** Odredbi stavak 7 se mijenja i glasi:

„(7) Za neaktivno eksploatacijsko polje za koje se planira prenamjena u građevinsko područje - gospodarska namjena I2 je potrebno izvršiti tehničku sanaciju sukladno odredbi članka 104. stavak 1 Zakona o rudarstvu kojim je određeno da sanaciju neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina treba provesti uz mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš.“.

Članak 57.

U naslovu iznad **članka 55.** briše se broj: „**(5)**“ i zamjenjuje brojem „**(4)**“.

Članak 58.

Članak 55. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Gradnja novog groblja i proširenja postojećih vrše se sukladno važećim propisima i Prostornom planu.

(2) Omogućava se proširenje groblja i gradnja novih groblja u svim naseljima grada Omiša u skladu s posebnim propisima.

(3) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica a uz groblje je potrebno osigurati odgovarajuće parkiralište koje može biti uređeno na vlastitoj građevnoj čestici ili na drugoj čestici zemljišta uz ili u blizini groblja. Prilikom gradnje novog groblja ili proširenja postojećeg potrebno je osigurati minimalnu površinu zelenila, barem drvored. Osim grobnih mjesta, unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom od kamena ili zelene ograda u kombinaciji s kamenom ili metalom.

(4) Omogućava se gradnja mrtvačnice s drugim pratećim sadržajima na vlastitoj građevnoj čestici uz i/ili u blizini groblja ili crkve, ukoliko na groblju nema prostornih mogućnosti gradnje tih sadržaja. Građevina mrtvačnice i eventualno građevina pratećih sadržaja mora se smjestiti unutar građevne čestice na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe prema drugim česticama, osim prema groblju.“.

Članak 59.

U naslovu iznad **članka 56.** Odredbi briše se broj: „**(6)**“ i zamjenjuje brojem „**(5)**“.

Članak 60.

U **članku 56.** Odredbi dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se predvidjeti izmjene trasa i/ili koridora, povećavati gabariti i kapaciteti.“.

U **članku 56.** Odredbi dosadašnji stavak 2 postaje stavak 3, a dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4.

Članak 61.

U **članku 58.** Odredbi mijenja se stavak 5 i glasi:

„(5) Građevna čestica za gradnju nove ugostiteljsko turističke građevine, uključujući i kamp (sukladno posebnim propisima), mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 1000 m^2,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k}_{is}$ najviše 1,2, a za kamp kig= 0,1 i kis =0,1
- Osnovni smještajni kapaciteti kampa su za kampiranje (kamp mjesto, kamp parcela) na prostoru ograničenja te i u bungalovu, paviljonu i sl. u zaobalnim naseljima,
- Najveća visina građevine je podrum, prizemlje, tri kata i krov - Po+P+3+krov , odnosno najviše 16,0 m, u kampu P, odnosno najviše 4,5 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara. Udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 10,0 m. Udaljenost kamp mjesta, kamp parcele i objekata pratećih sadržaja od obalne crte iznosi najmanje 25,0 m,
- Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za kamp koji se podiže unutar prostora ograničenja (1000 m od obalne crte) najmanje 40% površine kampa mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m;

Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi.“.

Članak 62.

U **članku 59.** stavku 1 u prvoj rečenici iza riječi „urbanističkog plana uređenja“ briše se riječ „Galeb“, au drugoj rečenici briše se tekst u zagradama koji glasi „(dogradnja i nadogradnja, zamjena postojećih građevina i gradnja pratećih sadržaja – trgovački i dr.)“.

U 2. stavku, rečenica na kraju stavka „Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,5.“ se briše.

U 3. stavku, briše se zadnja rečenica i dodaje nova koja glasi „Manja zona Srijane (dijelom u Putišićima), površine 2,2 ha određena je na području brisanog eksploatacijskog polja.“.

U 4. stavku, 2. alineja mijenja se i glasi:

- „Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,3, a isključivo za zonu Vurnaža (Zakučac) koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,5,“

Članak 63.

U **Članku 59.a.**, 1. stavku ispred riječi „proizvodne pogone“ briše se riječ „te“, a iza istih riječi „proizvodne pogone dodaju se riječi „, te autobusni kolodvor“.

U **Članku 59.a.** mijenja se stavak 4 i glasi:
„(4) Na području Vrisovci, uz trasu postojeće magistrale (D8) omogućava se gradnja autobusnog kolodvora i centra za kontrolu prometa. Centar za kontrolu prometa se gradi sukladno prometnim potrebama a prema posebnom programu koji će utvrditi Hrvatske ceste.“.

Članak 64.

Članak 60. Odredbi mijenja se i glasi:
„(1) Poslovna zona – pretežito uslužna (K1) planirana je unutar građevinskog područja naselja Gata (Trpešca), Ostrvica, Slime i Blato n/c. U tim zonama omogućava se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pogona za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, sušare, skladišta, trgovine, proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, prezentacija i kušaonica vlastitih proizvoda, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone. Postojeća građevina može se rekonstruirati i koristiti za planirane sadržaje. Rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina vrši se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m^2,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,6,
- Najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov - Po+P+2+K, odnosno 13,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m, a moguća je i gradnja jednog pročelja građevine do međe;
- Najmanje 10 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi.

(2) Poslovna zona – pretežito uslužna (K1) Ostrvica je planirana kao izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina za sadržaje određene u stavku 1. ovog članka i prema uvjetima određenim u stavku 1. ovog članka.

(3) Gospodarski sadržaji poslovni – pretežito uslužni, pretežito trgovački (K1, K2), planirani su u zonama isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Stanići, Mimice i Marušići. U tim zonama omogućava se gradnja uljara i drugih pogona stavku 2. koji postraje preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta, trgovine, manjih proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone. Postojeća građevina može se rekonstruirati i koristiti za planirane sadržaje.

(4) Postojeća građevina može se rekonstruirati i koristiti za planirane sadržaje. Uređenje zona iz stavka 3 ovog članka te gradnja novih građevina vrši se prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m^2,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,6,
- Najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov - Po+P+2+K, odnosno 13,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m,

- Najmanje 10 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi.

(5) Detaljniji uvjeti uređenja poslovnih gospodarskih zona (K1, K2) u obalnim naseljima Omiš, Stanići-Čelina, Mimice i Marušići propisat će se obveznim urbanističkim planom uređenja. Uvjeti uređenja zona mogu biti stroži od uvjeta propisanih u stavku 4. ovog članka.

(6) Poslovna namjena (K2) u naselju Lokva Rogoznica, predio Ruskamen uređuje se prema sljedećim uvjetima:
- površina planirane namjene oko 1.500 m^2,
- površina građevne čestice ne može biti manja od 1200 m^2,
- potpuno se isključuje mogućnost gradnje stambenih jedinica ili stanovanja (apartamana) u dijelu planirane građevine,
- planirana građevina može imati tlocrtnu površinu do 250 m2, visine P+1, odnosno do 8,5 m.
- ukoliko plansko rješenje zone zahtjeva izmještanje postojeće TS 10(20)/0,4 kV istu je potrebno izmjestiti u sklopu planirane građevine ili na zasebnoj čestici unutar obuhvata zone,
- planirana građevina se mora udaljiti najmanje 4,0 m od granice građevne čestice prema državnoj cesti, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 2,0 m,
- za pristup planiranoj građevini omogućava se gradnja jednosmjerne prometnice s parkiralištem paralelno s D8,
- potrebno je osigurati namanje 6 PM.

(7) Zone (isključive) ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planirane su u obalnim naseljima (Omiš, Zakučac, Stanići, Lokva Rogoznica):

Naselje lokacija, vrsta smještaja	max. površina (ha)	max. kapacitet (kreveta)	izgrađenost zone		
			izgra-đena	djelo-mično	neizgra đena
OMIŠ:					
Ribnjak, (T3)	6,0	1.500	+		
Ribnjak, (T)	1,2	240			+
Punta, Plaža (T)	0,4	220	+		
Punta, Galeb (T)	0,8	320			+
Lisičine, (T, T3)	1,0	150	+		
Brzet , (T)	2,1	500	+		
Garma - Ravnice, (T)	10,0	1.700			+
ZAKUČAC:					
Zakučac, (T3)	0,6	180			+
STANIĆI:					
Mala luka, (T)	3,1	650	+		
LOKVA ROGOZNICA:					
Ruskamen, (T,T3)	7,2	1.600	+		
UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA	32,4	7.040			

Članak 65.

Članak 61. Odredbi mijenja se i glasi:
„(1) Unutar naselja Omiš su postojeće ugostiteljsko – turističke zone: kamp Ribnjak, hotel Plaža na Punti, hotel Brzet te Lisičine (T, T3). Postojeće građevine se mogu rekonstruirati i zamjenjivati, graditi nove građevine te uređivati zone radi podizanja kategorije i kvalitete turističke ponude. Detaljni uvjeti uređenja postojećih ugostiteljsko turističkih zona propisat će se Urbanističkim planovima uređenja Omiša.

(2) **Uređenje kampa Ribnjak** se planira prema sljedećim uvjetima:
- Maksimalni kapacitet zone je 1.500 kreveta a proračunski broj kreveta, smještajnih jedinica (SJ), za kamp se određuje kamp 3 kreveta = 1 SJ.
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Najmanje 40 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa poglavljem 5. ovih odredbi,
- U kampu se nove smještajne jedinice ne mogu povezati sa tlom na čvrsti način,
- Udaljenost novih kamp mjesta, kamp parcele i objekata pratećih sadržaja od obalne crte iznosi najmanje 25,0 m.

(3) **Uređenje ugostiteljsko turističke zone hotela 'Plaža'** na Punti se planira prema slijedećim uvjetima:
- izgrađen gradski hotel 'Plaža se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom,
- Ukupni kapacitet hotela je max. 220 kreveta,
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,6,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestica najviše 3,0,
- najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,
- u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 2,0 m od javnoprometne površine, visine P+2,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- obvezna je gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM,
- postojeća građevina uz hotel se može rekonstruirati prema uvjetima koji se određuju Urbanističkim planom uređenja Punte,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.

(4) **Uređenje hotela 'Brzet'** se planira prema sljedećim uvjetima:
- Izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Brzet ukupne površine 2,1 ha, predviđa se za uređenje hotela – T, ukupnog kapaciteta max. 500 kreveta i poslovnih sadržaja (K),
- Unutar zone se planira rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja sukladno posebnom propisu,

- Daljnjim uređenjem ugostiteljsko-turističke zone Brzet, osim njene kvalitativne i kvantitativne dopune te uklapanje u okoliš, potrebno je osigurati kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima, izgradnju obalne šetnice (lungo-mare) te uređenje postojeće javne plaže,
- „Najveći koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice 0,5,
- Najveći koeficijent iskorištenosti nove građevne čestice 2,0,
- Najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,
- Sve građevine mogu imati podzemne etaže (podrum),
- Nove građevne čestice moraju imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) **Uređenje ugostiteljsko turističke zone Lisičine** se planira prema sljedećim uvjetima:
- Površina zone je 1,0 ha, predviđa se za uređenje hotela – T i kampa T-3, max. ukupnog kapaciteta 150 kreveta,
- Unutar zone se planira rekonstrukcija i zamjena postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja sukladno posebnom propisu,
- Hotel je predviđen u jugoistočnom i sjevernom dijelu zone i zadržava se u postojećem gabaritu, a kamp je predviđen u središnjem dijelu zone kapaciteta max. 70 ležaja,
- Daljnjim uređenjem ugostiteljsko-turističke zone Lisičina, osim njene kvalitativne i kvantitativne dopune te uklapanje u okoliš, potrebno je osigurati kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima. Planira se uređenje desne obale rijeke Cetine - nastavak obalne šetnice, pristan za plovila i sl., uređenje zone rekreacije (Rs) i drugi prateći sadržaji na način da ne ugrožavaju krajobrazne vrijednosti područja i javno korištenje obale rijeke Cetine i sl.
- Za postojeću izgradnju (izgrađene građevine i ugostiteljsko-turistički sadržaji) se zadržava koeficijent izgrađenosti, iskorištenosti, odnosno udaljenost od granica građevinskih čestica, dok se za nova gradnju određuju slijedeći uvjeti:
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5.5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

(6) Omogućava se rekonstrukcija zgrade ex tvornice tjestenine Cetina u Omišu u skladu s uvjetima nadležnog tijela zaštite spomenika kulture:
- Omogućava se rekonstrukcija zgrade u hotel,
- Kolni pristup građevnoj čestici moguće je riješiti i s ulice Vangrad (LC67122)
- Visina hotela iznosi P+4, odnosno 20,0 m, uz mogućnost gradnje bazena na ravnom krovu,
- Maksimalni kapacitet hotela iznosi 70 soba s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima,
- Omogućava se zadržavanje postojećih i gradnja novih otvora na pročeljima zgrade do javno prometne površine i ruba građevne čestice,
- Parkiranje riješiti na javnom parkiralištu u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje i/ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja Omiš ili Zakučac.“.

Članak 66.

Članak 62. Odredbi mijenja se i glasi:

„(1) **Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Ribnjak** Omiš, površine 1,2 ha, uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- Planira se gradnja hotela najvećeg kapaciteta max. 240 kreveta određena je za gradnju hotela (T).
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,8,
- Najveća visina građevina je P+3, odnosno visina građevine je najviše 14,0 m,
- Građevine mogu biti udaljene najmanje H/2 od međe, ali ne manje od 5,0 m,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
- Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

(2) Na području Ribnjak predviđa se uređenje luke nautičkog turizma - marina Ribnjak. Luka nautičkog turizma – marina Ribnjak smještena na desnoj obali ušća Cetine ima max. kapacitet 195 vezova. U marini je moguće planirati ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko rekreacijske sadržaje u građevinama visine do P+1+potkrovlje, odnosno 9,5 m. Koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$ može biti 0,1 a koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k}_{is}$ 0,28. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiralište u skladu sa poglavljem 5. ovih odredbi.“.

Članak 67.

Članak 63. Odredbi mijenja se i glasi:

„(1) **Neizgrađena ugostiteljsko-turistička zona Punta**, hotel 'Galeb' ukupne površine oko 0,8 ha, planirana je kao prenamjena postojeće tvornice Galeb. Planirana je za izgradnju hotela – T maksimalnog kapaciteta 320 ležaja, pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportsko rekreacijskih i drugih sadržaja uz kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima, izgradnja obalne šetnice uz rijeku Cetinu i uz more (lungo-mare) te gradnja potrebne prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Na dijelu područja Punta (K – 0,9 ha) omogućava se, uz smještajne (hotelske) sadržaje, graditi i različite poslovne sadržaje. Uz ugostiteljsko turističke i prateće sadržaje moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja na zasebnim građevnim česticama (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i dr.) a moguće je planiranje javnih i poslovnih sadržaja unutar ugostiteljsko turističkih građevina.

(3) Planirani ugostiteljsko turistički sadržaji (T - 0,8 ha) te poslovni i drugi sadržaji (K - 0,9 ha) mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5;
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5;
- Najveća visina građevina je P+4, odnosno visina građevine je najviše 19 m;
- Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice „Galeb“ prema plaži. U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevnoj čestici;
- Udaljenost građevina od međe i javnih površina određuje se urbanističkim planom uređenja;
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina;

- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m;
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizaciju Omiša;
- Parkirališne potrebe moguće je riješiti u zajedničkoj garaži odgovarajućeg kapaciteta za potrebe hotela, poslovnih i drugih okolnih sadržaja;
- Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti.

Ostali prostorno planski pokazatelji odredit će se u obveznom urbanističkom planu uređenja Punte.“.

Članak 68.

U **članku 65.** Odredbi stavku 1 mijenja se prva i druga rečenica i glase:

„(1) **Izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Garma – Ravnice** ukupne površine oko 10,0 ha, namijenjena je za izgradnju hotela i turističkog naselja (T), u skladu s posebnim propisom a ukupnog kapaciteta 1.700 kreveta. Hoteli se predviđaju u južnom i jugoistočnom dijelu zone kapaciteta max. 700 kreveta, dok se turističko naselje predviđa u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu zone kapaciteta max.1.000 kreveta.“.

U **članku 65.** Odredbi stavku 6 iza riječi „Garma ima kapacitet“ briše se riječ „do“.

Članak 69.

U **članku 66.** Odredbi stavku 1 iza riječi: „ukupnog kapaciteta“ dodaje se riječ: „max“.

U **članku 66.** Odredbi dodaju se novi stavci 4, 5 i 6 koji glase:

„(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) Najmanje 40% ovoga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(6) Udaljenost kamp mjesta, kamp parcele i objekata pratećih sadržaja od obalne crte iznosi najmanje 25,0 m.“.

U **članku 66.** Odredbi dosadašnji stavak 4 postaje stavak 7.

Članak 70.

U **članku 67.** Odredbi stavku 1 iza riječi: „uređenje hotela“ briše se oznaka: „(T1)“, a iza riječi: „turističkog naselja“ oznaka: „(T2)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“ te iza riječi: „ukupnog kapaciteta“ dodaje se riječ: „max“.

U **članku 67.** Odredbi stavku 5, alineji 9 u zagradama se briše broj „2“.

Članak 71.

U **članku 69.** Odredbi stavak 1. se mijenja i glasi:

„(1) **Većim dijelom izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Ruskamen** u Lokvi Rogoznici, ukupne površine oko 7,2 ha, namijenjena je za uređenje hotela (T) i kampova (T3) maksimalnog kapaciteta 1.600 ležaja.“.

U **članku 69.** Odredbi stavku 4 ispred broja: „1200“ i broja: „400“ dodaje se riječ: „max“, a na kraju stavka broj: „7“ u zagradama se briše i zamjenjuje brojem: „10“.

U **članku 69.** Odredbi iza postojećeg stavka 6 dodaje se novi stavak 7 koji glasi:
„(7) U obuhvatu kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama. Najmanje 40 % kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo, a izgrađenost može biti maksimalno 10 %. Udaljenost kamp mjesta, kamp parcele i objekata pratećih sadržaja od obalne crte mora iznosi najmanje 25,0 m. Najveća visina pratećih sadržaja u kampu može iznositi 6,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.“.

U **članku 69.** Odredbi dosadašnji stavak 7 se mijenja, postaje stavak 8 i glasi:
„(8) Detaljniji uvjeti uređenja ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen i sportske luke propisat će se Urbanističkim planom uređenja Ruskamen 2.“.

Članak 72.

U **članku 71.** Odredbi stavku 1 oznaka: „(T1)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“, a ispred riječi: „kapaciteta 100 kreveta“ dodaje se riječ: „max“.

Članak 73.

U **članku 73.** Odredbi stavak 2 se mijenja i glasi:
„(2) Za realizaciju gospodarskih zona Gata 1, Gata 2, Kučiće, Gornji Dolac, Donji Dolac 1, Srijane, Donji Dolac 2 (brisano eksploatacijsko polje), Dubrava, Putišići-Srijane (brisano eksploatacijsko polje) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.“.

U **članku 73.** Odredbi stavak 3 se briše, a dosadašnji članci 4 i 5 postaju članci 3 i 4.

U **članku 73.** Odredbi dodaje se novi stavak 5 koji glasi:
„(5) Do donošenja urbanističkog plana uređenja Donji Dolac 1 omogućava se gradnja gospodarskih sadržaja u skladu s uvjetima propisanim u stavku 4. ovoga članka i uz uvjet da se grade na udaljenosti od najmanje 10,0 m od postojeće prometnice.“.

Članak 74.

U **članku 74.** Odredbi stavak 2 mijenja se i glasi:
„(2) Gospodarsko – poslovno područje namijenjeno je za gradnju uslužnih, proizvodnih, trgovačkih, skladišnih i kompatibilnih pratećih sadržaja, uključujući prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene i parkovske površine. Proizvodni sadržaji ne smiju imati nepovoljne utjecaje na okoliš u pogledu zaštite tla, zraka, voda i drugog.“

Članak 75.

U **članku 76.** Odredbi stavku 1 briše se druga rečenica koja glasi: “Uz poslovne sadržaje omogućava se gradnja solarnih panela na krovovima građevina drugih pratećih sadržaja (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, hotel i dr.).“.

U **članku 76.** Odredbi stavku 1 brišu se prva i druga rečenica u alineji 7 koje glase: „Urbanističkim planom je obvezno predvidjeti 5% površina od površine ukupne gospodarske zone za javne i društvene sadržaje, sadržaje ugostiteljstva i sportsko rekreacijske i druge zajedničke sadržaje. Urbanističkim planom je potrebno detaljno razgraničiti te zone te odrediti sve prostorno planske pokazatelje za gradnju na građevnoj čestici.“, a u trećoj rečenici briše se riječ „Parkovske“ i zamjenjuje s riječi „Parkovne“.

Članak 76.

U **članku 78.** Odredbi stavku 2 briše se riječ: „ZOP-a“ i zamjenjuju riječima: „prostora ograničenja“.

U **članku 78.** Odredbi stavku 2 u tablici u četvrtom stupcu i prvom retku dodaje se riječ: „max.“ ispred riječi „kapacitet“, a u petom stupcu se oznaka „T1“ i oznaka „T2“ zamjenjuju oznakom „T“.

U **članku 78.** Odredbi stavku 3 oznaka: „(T1)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“, a ispred riječi: „520 kreveta“ dodaje se: „max“.

U **članku 78.** Odredbi na kraju stavka 3 dodaje se rečenica koja glasi: „Uz obalu je obvezno uređenje pješačke dužobalne šetnice minimalne širine 3,0 m.“.

U **članku 78.** Odredbi stavku 5 iza 7. alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase: „

- Najveća visina građevina pratećih sadržaja iznosi potpuno ukopani podrum + prizemlje + kat + krov, odnosno visina građevine je najviše 7,0 m,
- Krov građevina može biti ravni ili kosi,“.

Članak 77.

U **članku 79.** Odredbi stavku 1 oznaka: „(T2)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“, ispred riječi: „700 kreveta“ dodaje se riječ: „max“, ispred riječi: „250 kreveta“ briše se riječ: „od“ i zamjenjuje s riječi: „max“, a ispred riječi: „450 kreveta“ briše se riječ: „od“ i zamjenjuje s riječi: „max“.

U **članku 79.** Odredbi stavku 2 oznaka: „(T2)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“.

U **članku 79.** Odredbi na kraju stavka 2 dodaje se rečenica koja glasi: „Uz obalu je obavezna gradnja odgovarajuće javne dužobalne šetnice.“.

U **članku 79.** Odredbi stavku 3 mijenja se 6. alineja i glasi: „Najveća visina smještajnih građevina turističkog naselja (vile i turistički apartmani) iznosi podrum + prizemlje + kat + krov, odnosno visina građevine je najviše 9,0 m,“, a iza 6. alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase: „

- Najveća visina građevina pratećih sadržaja iznosi potpuno ukopani podrum + prizemlje + kat + krov, odnosno visina građevine je najviše 7,0 m,
- Krov građevina može biti ravni ili kosi,“.

U **članku 79.** Odredbi na kraju stavka 4, iza riječi „Plani Rat“ briše se broj „1“.

Članak 78.

U **članku 80.** Odredbi stavku 1 oznake: „(T2)“ se brišu i zamjenjuju oznakom: „(T)“.

U **članku 80.** Odredbi stavku 1 u tablici u četvrtom stupcu i prvom retku dodaje se riječ: „max“ ispred riječi „kapacitet“, a oznake: „(T2)“ u prvom stupcu se brišu i zamjenjuje oznakom: „(T)“.

U **članku 80.** Odredbi u stavku 2, stavku 3. i stavku 5., oznaka: „(T2)“ se briše i zamjenjuje oznakom: „(T)“, u stavku 2 alineji 1 ispred broja „200“ dodaje riječ „do“, u stavku 2 alineji 6 se briše tekst „mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ te se u stavku 2 alineji 7 i stavku 4 alineji 7 briše tekst „(mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)“.

Članak 79.

U **članku 81.** Odredbi u stavku 2 mijenja se prva rečenica i glasi:
„Sve poljoprivredne površine, određene kao osobito vrijedno obradivo zemljište (P1), vrijedno obradivo zemljište (P2) te ostala obradiva zemljišta (P3), koriste se kao resursi za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda (zdrava hrana) u cilju opskrbe lokalnog stanovništva, turista i šireg područja.“.

U **članku 81.** Odredbi dodaje se novi stavak 3 i glasi:
„(3) Osobito vrijedno obradivo zemljište (P1) i vrijedno obradivo zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana
b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama
d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.“.

U **članku 81.** Odredbi dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4, a dosadašnji stavak 4 postaje stavak 5.

U **članku 81.** Odredbi briše se dosadašnji stavak 5.

Članak 80.

U Odredbama se iza članka 81. dodaje novi **članak 81.a** koji glasi:
„(1) Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji se donosi za područje jedinice lokalne samouprave.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka Ministarstvo raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na kojem je nezakonito izgrađena zgrada ozakonjena u postupku propisanom zakonom kojim je uređeno ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, raspolaže ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje državnom imovinom.

(4) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.“.

Članak 81.

U **članku 83.** Odredbi briše se stavak 3.

Članak 82.

U **članku 84**. Odredbi u stavku 2 mijenja se alineja e) i glasi:

„e) visina građevina može iznositi najviše P+4, odnosno najviše 16,0 m. Na području naselja Omiš ta visina može biti i veća,“.

U **članku 84**. Odredbi mijenja se stavak 4 koji glasi:

„(4) Na području Omiša, predio Priko omogućava se gradnja Centra za potragu i spašavanje na dijelu k.č. 1034/2 , 1015/2 i 1015/1 k.o. Duće, prema slijedećim uvjetima:

- uz Centar za potragu i spašavanje, planiraju se različiti pratećih sadržaja, prostori za nevladine udruge i druge prateće sadržaje. Centar se predviđa kao prostor za edukaciju i održavanje vatrogasne spremnosti te kao građevina za privremeni smještaj ljudi od elementarnih nepogoda i raznih opasnosti.
- najveća visina građevina P+5, odnosno najviše 20 m, a toranj može biti i veće visine
- najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti kis=3,5
- na građevnoj čestici se osigurava parking za djelatnike te prostor za čišćenje vozila i ukopane spremnike sa sredstvima koja su potrebna za gašenje požara.“.

U **članku 84.** Odredbi dodaje se novi stavak 5 koji glasi:

„(5) Javna i društvena namjena (D) Planovo uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja prema uvjetima propisanim u članku 135. stavak 3. ovih Odredbi za provođenje.“.

Članak 83.

U **članku 86.** Odredbi briše se podnaslov ispod oznake članka: „**(a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) i osnovne škole“** i dodaje isti podnaslov iznad oznake članka.

U **članku 86.** Odredbi dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„(3) U blizini postojećeg ili planiranog dječjeg vrtića omogućava se uređenje otvorenog prostora za igru i boravak djece.“.

Članak 84.

Iznad oznake **članka 87.** dodaje se naslov koji glasi „**(b) Sport i rekreacija“.**

Članak 87. Odredbi mijenja se i glasi:

„**Sportsko rekreacijski sadržaji unutar građevinskog područja naselja – Rs**

(1) U zonama športa i rekreacije unutar naselja, ovisno o veličini naselja i veličini slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama, omogućava se gradnja zatvorenih športskih građevina (dvorane, bazeni i sl.) i uređenje otvorenih športskih igrališta sa pratećim sadržajima bez sadržaja smještaja.

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice. Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

(3) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 15,0 m (dvorana). Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, je najviše P+1, odnosno najviše 6,0 m.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 2,0 m,
- za zatvorene športske sadržaje minimalno 3,0 m.

(4) Izuzetno, kod interpolacija športskih ili pomoćnih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti 1,0 m.

(5) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od međe najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine.

(6) Sportski i rekreacijski sadržaji igrališta, bočališta, dječja igrališta, parkovi i sl. s pratećim sadržajima mogu se graditi i uređivati unutar građevinskog područja naselja.

(7) U obuhvatu športsko rekreacijske zone Lisičine nije planirana gradnja građevina.“.

Članak 85.

Iza članka 87. briše se naslov **koji glasi „Sportski centri izvan građevinskog područja naselja**“.

Iza članka 87. Odredbi dodaje se novi **članak 87.a** koji glasi:

„**Sportsko rekreacijski centri – R2, izdvojena građevinska područja izvan naselja**

(1) Planirana su četiri sportsko rekreacijska centra izvan građevinskog područja naselja a u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije u naseljima Smolonje (streljana), Kostanje, Podašpilje – Svinišće i Kučiće.

(2) Športsko-rekreacijski centri (R2) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.)

za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.“.

Članak 86.

Iza novog članka 87.a Odredbi dodaje se novi **članak 87.b** koji glasi:

„Rekreacijski sadržaji bez gradnje - R

(1) Unutar površina za rekreaciju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja (R) u Lokvi Rogoznici i Slanici omogućava se uređenje otvorenih igrališta bez izgradnje čvrstih građevina. Omogućava se uređenje platoa, staza, odmorišta, zelenih površina.“.

Članak 87.

Iza novog članka 87.b Odredbi dodaje se novi **članak 87.c** koji glasi:

„Prirodne plaže

(1) Prirodne plaže uz rijeku Cetinu: Slime, Podgrađe, Smolonje, Donji Dolac (Čikotina lađa), Trnbusi (plaža Stružica) i Blato n/C označene su na karografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000. Prirodne plaže uz rijeku Cetinu čuvaju se u potpuno prirodnom izgledu i na način da se u cijelosti očuvaju karakteristike riječne obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada (ukoliko ima takvih prirodnih odlika) i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti rijeke Cetine.

(2) Prirodne plaže nalaze se izvan i unutar građevinskog područja uz morsku obalu i na njima nije moguće građenje, osim uređenja dužobalne šetnice i drugih javnih putova i površina.

Članak 88.

Iza novog članka 87.c Odredbi dodaje se novi **članak 87.d** koji glasi:

„Uređene plaže i kupališta na morskoj obali – R3

(1) Za sve zahvate na pomorskom dobru moraju se donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detajnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane,

sunčališta, šetnice na kopnu i uz more i sl. kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenje.

(2) Urbanističkim planom uređenja moguće je, na pomorskom dobru sukladno posebnim propisima, planirati gradnju novih i rekonstrukciju postojećih ugostiteljskih sadržaja bez smještaja, odnosno plažnih građevina s pratećim sportskim i drugim sadržajima prema slijedećim uvjetima:
- građevna (koncesijska) čestica površine do 400 m^2
- najveći koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$=0,6
- visina prizemlje + krov, najveće visine 4,0 m
- u slučaju gradnje krova pokrov je kupa kanalica, ravni dobrucrijep ili, kamene ploče
- oblikovanjem se građevina mora uklopiti u krajobraz na način da se ne naruše prirodne vrijednosti prostora i po mogućnosti oblikovanje građevine u više manjih volumena.

(3) Na temelju Prostornog plana, omogućava se, na pomorskom dobru sukladno posebnim propisima, ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje za gradnju rampi i liftova za prilaz moru invalidima i osobama smanjene pokretljivosti, postavljenje tuševa, prizemne plažne građevine sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe, spremište rekvizita i sl. ukupne bruto površine do 100 m^2, prema slijedećim uvjetima:
- građevna (koncesijska) čestica za gradnju plažne građevine površine do 300 m^2
- udaljenost plažne građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, odnosno i na granici građevne čestice ukoliko ne ugrožava korištenje susjednih površina.

(4) Za plažne građevine ne primjenjuju se uvjeti gradnje u pogledu kolnog pristupa i potrebnog broja parkirališnih mjesta određenih u ostalim točkama ovih Odredbi.

(5) Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite izgradnjom stabilizirajućih pera (tombola) ili drugih oblika zaštite. Uređene plaže obuhvaćaju otvorene obalne površine namijenjene sunčanju i kupanju te plažne građevine za smještaj sanitarnog čvora, garderobe i tuševa. Plažna građevina mora se oblikovati u skladu s vrijednostima krajobraza i obraditi pročelja u kamenu. Omogućava se gradnja krova s pokrovom od kupe kanalice ili kamenih ploča. Na svakoj uređenoj plaži omogućava se gradnja samo jedne plažne građevine, osim na plaži kampa Ribnjak i velikoj plaži Punta u Omišu gdje je moguće smjestiti više plažnih građevina. U sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu kupališta mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze i sl. do najviše 5% površine plaže. Uređene plaže u dijelu akvatorija je potrebno ograditi postavljanjem plutača radi zaštite kupača.“.

Članak 89.

Iznad oznake **članka 88**. dodaje se naslov koji glasi „**(c) Vjerske građevine**“.

Naslov ispod oznake **članka 88.** koji glasi „**(c) Vjerske građevine**“ se briše.

U **članku 88.** Odredbi dodaje se novi stavak 3 koji glasi:
„(3) Planira se gradnja vjerskog objekta i igrališta (D) u naselju Stanići prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m^2,
- najveći koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$=0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k}_{is}$=0,7.“.

U **članku 88.** Odredbi dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4.

Članak 90.

U **članku 89.** Odredbi u stavku 6 briše se riječ: „ogradnih“.

U **članku 89.** Odredbi mijenja se stavak 9 i glasi:
„(9) Oblikovanje obalne crte u skladu s planiranom namjenom provodi se na način da se u najmanjoj mjeri narušavaju vrijednosti obale i krajobraza. Nije dopušteno mijenjati izgled obalne linije mora, kao i nasipavanje obale i mora, betoniranje obale te izbjegavati sve ostale zahvate koji bi mogli znatno utjecati na promjenu izgleda postojećeg stanja. Izvan građevinskog područja obalu mora je potrebno očuvati u što prirodnijem stanju.“.

Članak 91.

U **članku 91.** Odredbi u stavku 2 iza riječi: „Koridori magistralnih vodova“ dodaju se riječi: „i objekata prometne“, a iza riječi: „komunalne“ dodaju se riječi: „i druge“ te se u drugoj rečenici brišu riječi: „ili detaljnim“.

U **članku 91.** Odredbi u stavku 4 na kraju prve rečenice dodaju riječi: „i zaštite spomenika kulture koji su zaštićeni ili se štite ovim Odredbama“.

U **članku 91.** Odredbi dodaje se novi stavak 5 koji glasi:
„(5) Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture nastalih usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, a koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama Prostornog plana. Ove korekcije mogu se planirati izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja ili tehničke dokumentacije potrebne za ishođenje akta za građenje.“.

Članak 92.

Ispod oznake **članka 92.** dodaje se naslov „**Ceste**“.

U **članku 92.** mijenja se 1. stavak sa (3) nova stavka koja glase:

(1) Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području grada Omiša, ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cilju zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija. Obzirom da će se realizacija nekih navedenih prometnica dogoditi s određenim vremenskim otklonom, neophodno je mjerama rekonstrukcije i dogradnje postojeće cestovne mreže zadovoljiti rastuće prometne zahtjeve, te nastojati ostvariti kompatibilnosti navedenih radnji s konačnim rješenjem te omogućiti etapnost realizacije. Planira se poboljšanje prometne povezanosti prigradskog i gradskog prometa podizanjem prometnog standarda na postojećim državnim i županijskim cestama, posebno u odnosu na autocestu.

(2) U smislu zadovoljavanja tih kriterija određuju se prioriteti izgradnje državnih cesta, realizacijom kojih bi se ti kriteriji ispunili. Za postizanje razvijenosti cestovne mreže prioritena je gradnja:

- Državne ceste Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojnom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu,
- Rekonstrukcija i djelomično izmještanje D70 Omiš (D8) – Naklice – Gata – čvor Blato n/C (A1) s izgradnjom tunela na području Zakučca u svrhu sanacije usjeka,
- izmještanje i rekonstrukciju na dionici Stobreč - Omiš - istok (Ravnice) - Dupci (DC -8).

(3) Rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta
D8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje tog cilja moguće je djelomičnom realizacijom:

- Rekonstrukcija postojeće DC8 na dionici Stobreč - Omiš - istok - Ravnice - Pisak - Dupci, uključujući čvor Dupci kao početak jedne od važnih poprečnih veza juga Hrvatske na Jadransku autocestu;
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC-6142 na dionici Žrnovnica - Tugare - Gata - Zvečanje - Blato n/c s prioritetom zaobilaznice Gata;
- Završetak realizacije D-70 na dionici Omiš-Gata spoj s odvojkom Naklice, koji i omogućava funkcionalnu alternativu DC-8 na dionici Stobreč – Omiš;
- Ostale općenite mjere koje se ogledavaju u dogradnji traka za spora vozila na svim spomenutim glavnim cestovnim pravcima (npr. DC-8 i dr.) poštivajući kriterij opadajućih brzina i kapaciteta;
- rekonstrukcija ŽC-6166 izvedbom tunela od Planova prema sjeveroistoku;
- gradnja donje obilaznice centra Omiša (novi most preko Cetine Lisičina - Planovo i tunel do gradske luke);
- gradnja ceste Ravnice – Pisak (stara sela) u naseljima Omiš, Stanići, Lokva Rogoznica, Mimice, Marušići i Pisak sa prilaznim cestama;
- rekonstrukcija i poboljšanje trase državne ceste D8;
- gradnja zaobalne ceste Sjeverna luka – Žrnovnica – Gata - Blato na Cetini (dionica Tugare-Naklice i Gata - Zvečanje);
- rekonstrukcija dionice ceste Zvečanje - Blato na Cetini;
- rekonstrukcija županijske ceste Omiš – Gata;
- gradnja lokalnih cesta Omiš - Medići, Marušići – Pisak, Naklice;
- gradnja ostalih dionica i objekata javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca;
- sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije: planiranje alternativnih koridora tunela Stanići – Svinišće, Lokva Rogoznica – Kučiće, i trasa brze ceste Dugi Rat – Omiš most na Cetini – D70
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa;
- povećanje sigurnosti u svezi s prometom putnika, pješaka, invalida, djece i starijih osoba;

- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog prijevoza, razvijanje novih sustava javnog prigradskog prijevoza i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog prigradskog prijevoza autobusima (okretišta, stajališta, tehnički elementi cesta i dr.).“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4), a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (5).

U **članku 92.** Odredbi, u dosadašnjem stavku (4)) a koji je postao stavak (6) mijenjaju se alineje ispod podnaslova: „luke nautičkog turizma“ i glase:

- Omiš, Ribnjak
- Omiš, Garma

U **članku 92.** Odredbi u dosadašnjem stavku (4) a koji je postao stavak (6) mijenjaju se alineje ispod podnaslova: „*sportske luke:*“ i glase:“

- Brzet
- Nemira
- Stanići
- Čelina - Zavode
- Lokva Rogoznica
- Plani Rat
- Ivašnjak (uvala Rape)
- Marušići
- Uvala Borak (Marušići)“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (5) postaje stavak (7) iza kojeg se dodaje novi stavak 8 koji glasi:
„(8) U članku 16. točka b) ovih Odredbi utvrđen je maksimalni kapacitet luka posebne namjene. Provjerom prostornih mogućnosti pojedinih područja koje se izrađuju kao stručna podloga za izradu UPU-a, moguće je planirati drugačiji (manji) broj planiranih vezova.“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (6) postaje stavak (9), a dosadašnji stavak (7) postaje stavak (10) u kojem se briše zadnja rečenica koja glasi „U lukama se ne planiraju sadržaji potrebni za remont i popravak plovila.“.

U **članku 92.** Odredbi briše se dosadašnji stavak (8) koji glasi:
„Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno posebnim propisima.“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (9) postaje stavak (11), stavak (10) postaje stavak (12), stavak (11) postaje stavak (13), stavak (12) postaje stavak (14), stavak (13) postaje stavak (15), stavak (14) postaje stavak (16), stavak (15) postaje stavak (17).

U **članku 92.** Odredbi u dosadašnjem stavku 16 koji postaje stavak 18 u prvoj rečenici iza riječi: „luku otvorenu za javni promet županijskog značaja“ dodaje se tekst u zagradama koji glasi: „(izdvojeni bazen luke)“, a sve ostale rečenice se brišu.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (17) postaje stavak (19) te se iza njega briše podnaslov: „**Luka Stanići i Čelina**“ i briše se dosadašnji stavak 18.

U **članku 92.** Odredbi u dosadašnjem stavku 19 koji postaje stavak 20 druga alineja mijenja se i glasi
„- sportske luke: Brzet, Nemira, Stanići, Čelina – Zavode, Lokva Rogoznica, Plani Rat, Ivašnjak (uvala Rape), Marušići i Uvala Borak (Marušići).“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak 20 koji postaje stavak 21 mijenja se i glasi:
„Luke nautičkog turizma planirane su, u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i to:

- Ribnjak (županijski značaj), max. kapaciteta 195 vezova (vezovi obuhvaćaju vezove u moru i suhe vezove na kopnu),
- Garma (državni značaj), kapaciteta 200 vezova (vezovi obuhvaćaju vezove u moru i suhe vezove na kopnu).“.

U **članku 92.** Odredbi dosadašnji stavak (21) postaje stavak (22).

U **članku 92.** Odredbi u dosadašnjem stavku (22) koji postaje stavak (23) iza riječi „položaj sportskih luka“ brišu se riječi „je orijentacijski a“ te se umjesto njih dodaju riječi „ucrtan je na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, a precizna granica obuhvata“. U istoj rečenici brišu se riječi „a“, „točno“ i „ili u odgovarajućoj dokumentaciji za ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakon u i posebnim propisima“. U istom članku iza riječi „spremište“ dodaje se zarez i riječ „ugostiteljstvo“ a broj „100“ zamjenjuje se brojem „50“ te se na kraju rečenice dodaje zagrada koja nedostaje.

U **članku 92.** Odredbi briše se dosadašnji stavak 23., a dosadašnji stavak (24) se ne mijenja.

Članak 93.

U **članku 93.** Odredbi u stavku 2 u prvoj rečenici iza riječi „drugih trasa“ dodaje se riječ „nerazvrstanih“ a iza riječi „Prostornog plana“ briše se riječ „a“ i dodaje se riječ „te“. U istom stavku se briše zadnja rečenica.

U **članku 93.** Odredbi mijenja se podnaslov iznad stavka 4 i glasi: „**Državna autocesta**“ te se u prvoj rečenici ispred riječi: „autocestu“ dodaje riječ: „državnu“.

U **članku 93.** Odredbi u stavku 6 dodaju se dvije nove prve alineje i glase:
„- državna cesta 150 m
- ostale državne ceste 70 m“

a briše se dosadašnja prva alineja koja glasi „ državne ceste 60 m“.

U **članku 93.** Odredbi stavak 7 se mijenja i glasi:
„(7) Državna cesta Stobreč – Dugi Rat – Omiš podijeljena je po dionicama, a dionica Dugi Rat – Omiš većim dijelom se nalazi na području grada Omiša i nalazi se u izvedbi (od km 17+145,00 do km 19+958).“.

U **članku 93.** Odredbi briše se stavak 8 te se u nastavku odgovarajuće mijenjaju brojevi stavaka.

U **članku 93.** Odredbi u dosadašnjem stavku 9 koji postaje stavak 8 brišu se riječi „uz suglasnost Grada Omiša“.

U **članku 93.** Odredbi u dosadašnjem stavku 11 koji postaje stavak 10 iza riječi: „Dionica“ brišu se riječi: „trase državne“ te se briše zadnja rečenica.

U **članku 93.** Odredbi brišu se dosadašnji stavci 12 i 13 te se odgovarajuće mijenjaju brojevi stavaka u nastavku ovog članka.

U **članku 93.** Odredbi u dosadašnjem stavku 17 koji postaje stavak 14 briše se riječ: „provedbenim“ i zamjenjuje s riječi: „detaljnijim“.

U **članku 93.** Odredbi mijenja se dosadašnji stavak 23 koji postaje stavak 20 i glasi:
„Autobusni kolodvor se planira na istočnom dijelu naselja Omiš unutar zone poslovne namjene Vrisovci (lokacija „Ravnički most“). Položaj autobusnog kolodvora određen je uz trasu državne ceste D8 izvan obuhvata obveznog urbanističkog plana poslovne zone i označen je simbolom (AK) u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 2.1 Promet u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000. Autobusni kolodvor služi za gradski, prigradski, međugradski i međunarodni promet, a gradi se prema sljedećim uvjetima:

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 1.000 m^2,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,3 što ne uključuje površinu nadstrešnice,
- Nadstrešnica nad peronima može imati visinu svijetlog otvora najviše 4,5 m,
- Kolodvor mora imati najmanje 3 perona,
- Najveća dozvoljena visine građevine kolodvora je P+1,
- Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m,
- Građevna čestica mora imati najmanje 20% uređenih zelenih površina,

Odgovarajuće odobrenje za građenje se može ishoditi temeljem Prostornog plana.“.

U **članku 93.** Odredbi u dosadašnjem stavku 26 koji postaje stavak 23 briše se rečenica: „Približni položaj žičare je određen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.“.

Članak 94.

U **članku 94.** Odredbi dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. i glase:
„(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno punog profila državne ceste iznosi 10,0 m, a od županijske, lokalne ceste iznosi 5,0 m i/ili mora biti usklađena s posebnim propisima.

(3) Najmanja udaljenost građevine od nerazvrstane ceste ili ulice iznosi najmanje 3,0 m.

(4) Kod interpolacije nove zgrade između dvije postojeće zgrade moguća je i manja udaljenost od razvrstane prometnice ali ne manje od udaljenosti postojeće zgrade i to zgrade koja je udaljenija od prometnice. U tom slučaju obvezna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom.“.

U **članku 94.** Odredbi u dosadašnjem stavku 2 koji postaje stavak 5 brišu se riječi „kao srednja vrijednost udaljenosti dviju susjednih građevina“ i zamjenjuju riječima „koja je udaljenija od ceste“.

Članak 95.

U **članku 95.** Odredbi mijenja se stavak 6 i glasi:

„(6) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja izvan naselja Omiš:

a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,0 m;
b) za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m izuzetno 3,0 m na strmom terenu i na dionicama do 150 m dužine.“.

U **članku 95.** Odredbi u drugoj rečenici u stavku 7 brišu se riječi: „određuje se u obveznom“ i zamjenjuju riječima: „mogu se odrediti u“ te se brišu riječi: „mora se odrediti“ i zamjenjuju s riječi: „omogućiti“.

U **članku 95.** Odredbi u predzadnjoj rečenici u stavku 8 brišu se riječi: „obuhvata Urbanističkog plana uređenja Omiša“ i zamjenjuju riječima: „naselja Omiš“.

U **članku 95.** Odredbi u stavku 11 mijenja se treća rečenica i glasi: „Uz obalu je obvezno uređenje pješačke dužobalne šetnice, minimalne širine 3,0 m, a samo izuzetno može biti i uža ukoliko to zahtijevaju terenski uvjeti.“.

Članak 96.

Članak 96. Odredbi mijenja se i glasi:

„(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom ili rekonstrukcijom javnih parkirališta/garaža, koji se obvezno grade na području naselja Omiš (Punta, Ribnjak i drugi središnji dijelovi naselja Omiš).

(2) U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

Namjena	**Tip građevine**	**Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)**	
Stanovanje	Smještajne jedinice (stambene građevine, turistički apartmani u stambenim ili zasebnim građevinama i sl.)	2 PM do 125 m^2 3 PM od 126 - 175 m^2 i dalje po istom principu obračuna (na svakih daljnjih 50 m^2 po još 1PM) Zatvorenog stambenog (smještajnog) dijela, a ne manje od 2 PM / stambenoj (smještajnoj) jedinici	kod izrade detaljnijih planova za neizgrađene dijelove GP minimalno dodatnih 5% planirati kao javno dostupno parkiralište
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	2 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	5 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti po posebnim propisima	prema posebnim propisima	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 100 m^2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	2 PM na 100 m^2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	0,5 PM na 100 m^2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	2 PM na 100 m^2	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m^2	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 300 m^2	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
	Zanatski objekti	1 PM na 150 m^2	
	Auto servis	2 PM na 100 m^2	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru, najmanje 4 PM
	Osnovne i srednje škole	1 PM na100 m^2	na otvorenom prostoru
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM na 100 m^2	
	Crkve	1 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM na 100 m^2	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za bus
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	5 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare	0,5 PM na 100 m^2	najmanje 50% na otvorenom prostoru
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta		U skladu s posebnim propisima
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta		

	Športski objekti i igrališta s gledalištem		

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na ukupnu građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu građevinsku bruto površinu za izračun PM ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže, jednonamjenska skloništa i podrum čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj dimenziji jednog parkirališnog mjesta od 2,5 x 5,5 m, odnosno površini parkirališta koja iznosi 14 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa. Na parkiralištu za smještaj vozila iz tablice iz stavka 2. ovog članka, u priobalnim naseljima grada Omiša, mora se omogućiti okretanje vozila na građevnoj čestici radi uključivanja na javno prometnu površinu. Mora se omogućiti da se svako vozilo, smješteno na parkiralištu na građevnoj čestici ili na odvojenom parkiralištu, direktno uključi na javnoprometnu površinu vožnjom naprijed i bez pomicanja drugih parkiranih vozila ili preko bilo kojega parkirališnog mjesta na građevnoj čestici.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova građevinska bruto površina, potrebno je osigurati broj PM u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka za ukupnu građevinsku bruto površinu građevine (postojeću i planiranu) bez obzira na vrijeme odnosno uvjete gradnje postojeće građevine.

(6) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice, ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenim dijelovima naselja (zaštićena urbana cjelina Omiša - zona A). U tom slučaju, za građevinske bruto površine do 150 m^2 nije potrebno osigurati parkirališna mjesta, a za povećanje svakih idućih 50 m^2 potrebno je osigurati po jedno parkirališno mjesto na građevnoj čestici. Ukoliko nije moguće osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici obvezno je plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu ili javnoj garaži, što će se regulirati aktima Grada Omiša.

(7) U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje građevina za ugostiteljsko turističku namjenu (hotel i sl.) na područjima iz prethodnog stavka, ukoliko nije moguće osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici obvezno je plaćanje tržišne cijene za gradnju za potreban broj parkirališnih mjesta za javno parkiralište ili javnu garažu, što će se regulirati aktima Grada Omiša.

(8) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz ovog članaka, na način:

- Urbanističkim planovima za područje naselja Omiš utvrdit će se i detaljnije odrediti obvezni broj parkirališnih mjesta i prema stupnju dovršenosti i opterećenosti pojedinih urbanih cjelina;
- za proizvodne, trgovačke, turističke, poslovne ili višenamjenske građevine, čije građevne čestice zauzimaju više od 5.000 m^2, potrebno je, u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broj posjetitelja i intenzitetu opskrbnog

prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu;
- na javnim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

(9) Nije dopušteno postavljanje montažnih parkirališnih mjesta na građevnoj čestici. Ukoliko se gradi podrumska garaža za dvojne građevine i građevine u nizu nije dopušteno povezivanje tih garaža, već svaka garaža mora imati vlastiti pristup i priključak na prometnu površinu.

(10) Moguća je gradnja javnih garaža i uređenje javnih parkirališnih površina u svim namjenama, osim zelenih i rekreacijskih namjena, kao zasebnih građevina, uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:
- arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent;
- parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatraviti;
- izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo;
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina;
- za pristup ishoditi odobrenje nadležne službe ovisno o kategoriji ceste s koje se rješava pristup.

(11) Javna garaža se može graditi kao čvrsta građevina, montažna građevina (predgotovljena) ili kao kombinacija dijela čvrste i dijela montažne gradnje, a gradi se prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,8,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 3,0,
- kolni pristup javnoj garaži mora imati širinu najmanje 5,5 m,
- na području naselja Omiš (do Brzeta) javna garaža može imati visinu najviše 14,0 m, a na području istočno od Brzeta (u naselju Omiš) i u ostalim naseljima najviše 11,0 m,
- unutar prethodno određene visine javne garaže moguće je smjestiti odgovarajući broj nadzemnih etaža,
- javna garaža može imati više podrumskih etaža.“.

Članak 97.

Članak 97. Odredbi u stavku 1 brišu se riječi: „građevinskim parcelama“ i zamjenjuju riječima: „ građevnim česticama“.

U **članku 97.** Odredbi dodaje se novi stavak 2 koji glasi:
„(2) U grafičkom dijelu Prostornog plana ucrtana je osnovna TK mreža. Omogućava se gradnja TK mreže i potrebne infrastrukture koja služi planiranim zahvatima u prostoru i ako ista nije prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana.“.

U **članku 97.** Odredbi u dosadašnjem stavku 2 koji postaje stavak 3 briše se druga alineja.

U **članku 97.** Odredbi na kraju dosadašnjeg stavka 3 koji postaje stavak 4 dodaje se rečenica koja glasi: „Za postavljenje novih stupova mobilne telefonije obvezna je suglasnost nadležnog tijela Grada Omiša.“.

U **članku 97.** Odredbi dosadašnji stavak 4 postaje stavak 5, a dosadašnji stavak 5 postaje stavak 6.

Članak 98.

U **članku 99.** Odredbi u stavku 3 mijenjaju se dvije zadnje rečenice i glase: „Za manje zaseoke i pojedinačnu gradnju izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja nepropusne sabirne jame. Do građevne čestice na kojoj se nalazi sabirna jama mora biti osiguran kolni prilaz za cisternu radi pražnjenja sabirne jame.“.

U **članku 99.** Odredbi u stavku 8 briše se riječ: „septičkih“ i zamjenjuje s riječi: „sabirnih“.

U **članku 99.** Odredbi u stavku 9 mijenja se druga alineja i glasi:

„- u građevinskom području naselja, iznimno kao privremeno rješenje ukoliko je planiran javni sustav odvodnje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice i na način da ne ugrožava korištenje susjedne čestice.“.

Članak 99.

U **članku 101.a** Odredbi u stavku 7 brišu se riječi koje glase „Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i“ i zamjenjuju riječima „nadležnog tijela sukladno“.

Članak 100.

U **članku 101.b** Odredbi u stavku 1 brišu se riječi koje glase „(Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006. godine)“.

U **članku 101.b** Odredbi u stavku 2 brišu se riječi koje glase „ Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i “ i zamjenjuju s riječi „prema“.

Članak 101.

U **članku 103.** Odredbi na kraju stavka 3 briše se točka dodaje zarez i riječi: „posebno stoga što se zahvat može nalaziti na području značajnog krajobraza Kanjona Cetine.“.

U **članku 103.** Odredbi stavak 4 se mijenja i glasi:

„(4) Za korištenje preostalog hidropotencijala rijeke Cetine izvedena je pribranska MHE Prančević (ispuštanje biološkog minimuma). Potrebno je usuglasiti zahtjeve zaštite prirodnih vrijednosti rijeke Cetine, osiguranje skladnog odnosa s drugim korisnicima istih voda (vodoopskrba Makarskog primorja i dr.), definiranje i osiguranje biološkog minimuma rijeke i zaštite djelatnosti koje se odvijaju na rijeci (prvenstveno turistički, sportski, znanstveni i edukativni aspekti).“.

Članak 102.

Članak 104. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Na području obuhvata Prostornog plana nalaze se sljedeći visoko naponski dalekovodi i objekti u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar - Zakučac
- DV 220 kV Zakučac - Konjsko
- DV 220 kV Zakučac - Bilice
- DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize III
- DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Meterize I i II
- DV 110 kV HE Zakučac – TS Dugi Rat I
- DV 110 kV HE Zakučac – TS Dugi Rat II
- DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Kraljevac
- DV 110 kV Kraljevac – Lukovac
- DV 110 kV Kraljevac – Katuni
- DV 110 kV Kraljevac – Makarska
- DV 2x110 kV HE Kraljevac – Kraljevac I

(2) U sustavu prijenosa električne energije planirane su trase dalekovoda:

- DV 400 kV Dobrinjče – HE Zakučac (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko – Zagvozd (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko – Zakučac (planirani)
- DV 220 kV Zakučac - Konjsko II (planirani)
- priključni DV 2x220 kV TS VE Brda Umovi na pl. DV 220 kV Zakučac – Konjsko (planirani)

(3) U sustavu distribucije električne energije, na osnovu procijenjenog vršnog opterećenja planirana je gradnja trafostanica i vodova:

- Izgradnja TS 110/10(20) kV "Lisičine" instalirane snage 2x20 MVA, kao zamjenu za postojeću TS 30/10 kV "Lisičine",
- Izgradnja TS 110/10(20) kV "Ravnice" instalirane snage 2x20 MVA, kao zamjenu za postojeću TS 30/10 kV "Ravnice",
- Rekonstrukcija-dogradnja transformatora 4 MVA u trafostanici 35/10 kV "Prančevići",
- Izgradnja 2xKB 110 kV iz HE "Zakučac" za priključak TS 110/10(20) kV "Lisičine",
- Izgradnja 2xKB 110 kV "TS 110/10(20) kV Lisičine - TS 110/10(20) kV Ravnice" za spoj TS 110/10(20) kV "Ravnice",
- Izgradnja KB 35 kV RS Zakučac – TS 35/10 kV Ravnice
- KB 20(10) kV Ravnice – Furnaža za napajanje Obilaznice
- KB 20(10) kV Ravnice do tunela Omiš – Borak
- KB 20(10) TS Podgrađe 2 – TS Kostanje 1

(4) Za prihvatljivo napajanje električnom energijom planiranih naselja potrebno je: izgraditi 36 gradskih trafostanica, te 11 stupnih trafostanica, rekonstruirati 43 trafostanice uz povećanje snage transformatora te izvršiti zamjenu 14 postojećih trafostanica pretežno tip "stupna" i "tornjić" sa novim trafostanicama "gradskog" tipa. Za interpolaciju navedenih trafostanica u postojeću električnu mrežu potrebno je izgraditi priključne zračne i kabelske vodove 10(20) kV:

- Izgraditi 2xDV 10(20) kV "Kraljevac-Pisak" na čelično-rešetkastim stupovima presjeka 95 mm^2.
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV "Kraljevac-Radna zona Kostanje".

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija;
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(5) U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – gdje god je to moguće jednu stranu prometnice za energetiku a druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(6) Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

a) 35 kV DV 30 m
b) 10 kV DV 15 m

(7) Prostor ispod dalekovoda nije namijenjen za gradnju stambenih, poslovnih i industrijskih građevina, rekonstrukciju građevine kojom se povećava visina građevine ili gradnju građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe (poljoprivredne i zelene površine i dr.) u skladu s posebnim propisima.

(8) Postojeće 220 kV i 110 kV dalekovode koji su izgrađeni u građevinskom području naselja Zakučac, Naklice i Tugare i koji ometaju život u naselju i korištenje stambenih građevina, potrebno je izmjestiti izvan građevinskog područja naselja, odnosno osigurati prolaz dalekovoda izvan izgrađenog dijela naselja.

(9) Dalekovodima (zračni vodovi), potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	**postojeći**	**planirani**
DV 2x400 kV	80 m (40 m + 40 m od osi DV)	100 m (50 m + 50 m od osi DV)
DV 400 kV	70 m (35 m + 35 m od osi DV)	80 m (40 m + 40 m od osi DV)
DV 220	50 m (25 m + 25 m od osi DV)	60 m (30 m + 30 m od osi DV)
DV 2x110 kV	50 m (25 m + 25 m od osi DV)	60 m (30 m + 30 m od osi DV)
DV 110 kV	40 m (20 m + 20 m od osi DV)	50 m (25 m + 25 m od osi DV)

(10) Podzemnim kabelima treba osigurati sljedeći zaštitni koridor:

Podzemni kabel	**postojeći**	**planirani**
KB 110 kV	5 m	7 m

(11) U zaštitnom koridoru dalekovoda, kod približavanja drugih građevina ili pri gradnji prometnica obvezno je pridržavati se posebnih propisa. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela (HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava – Prijenosno područje Split). Nije dopušteno saditi visoko raslinje a posebnu pažnju obratiti na raspored stupova javne rasvjete da visinom ne ugroze dalekovod.

Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97) poglavlje VIII - Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i odredbe drugih propisa.

(12) Sve radove a posebno radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno prijaviti HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, a miniranje i druge radove izvoditi na način da se ne ugrozi dalekovod. Za planirane dalekovode DV Konjsko 2x400 kV i 2x200 kV na dionicama preko površina za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je osigurati planirani zaštitni koridor širine najmanje 100 m, a za sve radnje u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava.

(13) Potrebno je omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom njegovog održavanja i hitnih intervencija.

(14) U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije krajnjih točaka vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru ne smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti (samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže). U koridoru posebnog režima dalekovoda dopuštena je gradnja uz posebne uvjete kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(15) Prostornim planom je naznačen načelan položaj trafostanice. Točan položaj će se odrediti detaljnijim planom, ako je njegova izrada obvezna ili tehničkom dokumentacijom potrebnom za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje.

(16) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih kabela i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Prostornim planom na svim nekretninama u obuhvatu Prostornog plana uz suglasnost nadležnog elektro distributera i Grada Omiša radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i energetskim potrebama.

(17) Planirane nove trafostanice i dalekovodi načelno su određene za potrebe planirane velike gospodarske zone izvan naselja Kostanje. Točan broj, položaj i kapacitet odredit će se urbanističkim planom koji je obvezan za tu gospodarsku zonu.

(18) Za potrebe planirane vjetroelektrane, kada se odredi točan položaj i kapacitet iste, omogućava se gradnja potrebnih dalekovoda i trafostanica radi povezivanja u energetski sustav.“.

Članak 103.

U **članku 106.** Odredbi stavak 3 se mijenja i glasi:

„(3) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energija sunca. Dopušta se postavljanje opreme za iskorištavanje energije sunca na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline ili na pojedinačnim građevinama koje nemaju obilježje spomenika kulture. Gradnja sunčanih elektrana moguća je u planiranim gospodarskim namjenama (I, K) i područjima eksploatacijskih polja.“.

Članak 104.

U **članku 108.** Odredbi na kraju stavka 1 dodaje se 5 novih alineja koje glase: „

- čuvanje i obnova prihvatnih vodotokova (jaža) mlinica na rijeci Cetini
- obnova urušenih mlinica (primjerice između sela Kostanje i Smolonje i ostalih mlinica)
- očuvanje, obnova i revitalizacija povijesnih puteva najčešće izvedenih suhozidnom tehnikom, kamenom i nabijenom zemljom i suhozidnih podzida i ograda
- suhozidne podzide i ograde u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno sačuvati u vizurama na povijesna naselja, uključujući i napuštena sekundarna naselja (staje)
- obnoviti i revitalizirati zatvorene, zasvođene bunare, otvorene suhozidne bunare i lokve.“.

Članak 105.

Članak 110. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Grada Omiša su zaštićene prirodne vrijednosti:

- Značajni krajobraz područje kanjona rijeke Cetine od ušća do brane Prančević,
- Spomenik prirode (geomorfološki) predio Ruskamen.

(2) **Značajni krajobraz područje kanjona rijeke Cetine**

Za područje značajnog krajobraza treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će odrediti razvojne smjernice, način provođenje zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

(3) Zadržavaju se postojeći ugostiteljski objekti sa pratećim sadržajima na području Radmanove mlinice i Slanica.

(4) Unutar značajnog krajobraza, a izvan građevinskog područja, nisu dopušteni nikakvi zahvati u prostoru (nasipanje močvarnih područja, gradnja i postavljanje ogradnih zidova, drugih ograda, betonskih platoa, kontejnera, prikolica na kotačima, kamp kućica, roštilja, nadstrešnica, istezališta, mulića i sl.), osim:

- uređenja biciklističke i pješačke staze, trim staze, odmorišta uz postojeće kolne prometnice,
- gradnja pješačkog (visećeg) mosta preko Cetine na predjelu Slanica ili drugoj pogodnoj lokaciji isključivo ukoliko most služi za povezivanje postojećih pješačkih staza s obje strane toka rijeke
- najviše dvije zip-line u donjem dijelu kanjona rijeke Cetine do Radmanovih mlinica

- unutar izletišta Radmanove mlinice omogućava se uređenje postojećih i novih pratećih sadržaja (obnova kanala i mlinice, ugostiteljski sadržaji tipa zimski vrt, rekreacijske površine i igrališta, sanitarni čvor, garderobe i drugi sadržaji u funkciji izletišta)
- rekonstrukcija mlinica u postojećem gabaritu
- uređenje staza, pristaništa i ostalih sportsko rekreacijskih sadržaja koji će se propisati aktima nadležnog tijela Grada Omiša i Javne ustanove More i krš.

(5) Za sve zahvate je obvezna suglasnost nadležnih tijela zaštite prirode.

(6) Nije dopuštena gradnja novih građevina, već samo rekonstrukcija postojećih mlinica u funkciji rekreacije i prema prethodnim uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture i nadležnog tijela za zaštitu prirode te uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Grada Omiša.

(7) Svi zahvati u zaštićenom kanjonu Cetine posebno su osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Unutar građevinskog područja mora se osigurati odvodnja otpadnih voda u javni sustav s pročišćavanjem ili u vlastiti uređaj za pročišavanje, odnosno zatvorene nepropusne sabirne jame koje se redovno prazne u skladu s propisima.

Spomenik prirode (geomorfološki) predio Ruskamen

(8) Zaštitu predjela Ruskamen, spomenik prirode (geomorfološki) je potrebno preispitati radi izgrađenosti područja i izvršenih devastacija. Do donošenja odluke o skidanju zaštite predio Ruskamen se štiti planskim mjerama na način da na zaštićenom području nije dopuštena gradnja.

Članak 106.

U **članku 111.** Odredbi mijenja se prva rečenica i glasi: „Do donošenja plana upravljanja u značajnom krajobrazu, te mjera zaštite za spomenik prirode nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih su zaštićeni, osim unutar građevinskog područja naselja, zona javne i društvene namjene i gospodarskih zona, u skladu s ovim Odredbama za provođenje:“.

Članak 107.

U **članku 112.** Odredbi briše se stavak 4 te dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4 i dosadašnji stavak 6 postaje stavak 5.

U **članku 112.** Odredbi mijenja se dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 5. i glasi:

„(5) Na prijevoju Dupci i uvali Vrulja nisu dopušteni nikakvi zahvati u prostoru, područje se štiti u prirodnom izgledu bez pošumljavanja, gradnje prometnica, gradnje pomorskih građevina i bilo kojih drugih građevina.“.

Članak 108.

Članak 112.a Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju. Ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (80/19) utvrđen je popis vrsta i stanišnih tipova čije

očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže (referentna lista vrsta i staništa) i područja očuvanja značajna za ptice (POP-a), način identifikacije te popis POVS-a i POP-a s pripadajućim ciljnim vrstama, odnosno stanišnim tipovima tih područja, način prikaza granica i kartografski prikaz POVS-a i POP-a, te način prikaza zona svih navedenih područja u odnosu na rasprostranjenost ciljnih vrsta i stanišnih tipova. Također Uredbom su utvrđene i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

(2) Na području grada Omiša nalazi se sedam područja ekološke mreže se slijedeća područja ekološke mreže od kojih je 5 POVS te 2 POP područja.

NATURA KOD I TIP		**NAZIV**	**POVRŠINA (ha)**	**MORSKA POVRŠINA (%)**
1	POP HR1000029	Cetina	21.319,88	0
2	POP HR1000027	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	46.005,35	0
3	POVS HR2000176	Trojama	0,78	
4	POVS HR2001352	Mosor	17.008,59	0
5	POVS HR2000929	Rijeka Cetina – kanjonski dio	1.904,46	
6	POVS HR3000123	Uvala Vrulja kod Brela	30,30	100
7	HR3000126	Ušće Cetine	667,26	100

(3) Područja iz stavka 2 ovog članka ucrtana su na odgovarajućim kartografskim prikazima Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

(4) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“.

Članak 109.

Podnaslov. „**Urbana cjelina“** se briše ispod **članaka 115.** Odredbi i stavlja iznad **članaka 115.** Odredbi.

Članak 110.

Podnaslov „**Ruralne cjeline“** se briše ispod **članaka 116.** Odredbi i stavlja iznad **članaka 116.** Odredbi.

U **članku 116.** Odredbi u stavku 2. iza riječi: „5. ruralna cjelina Čažin Dolac zaštićen broj 5208.“ dodaje se:

„**TRNBUSI:**

6. ruralna cjelina Rodići, Z-6694 obuhvat (zona A, k.č.zgr. 277/1,2,3, 276,n 278, 282, 280/1,2, 281/1,2, 293/2,3, 284, 285/1,2, 286, 287, 293/1, 292, 290, 288/1,2, 289, 295/1,2,3,4 i k.č.čest.zem. 5179, 5176, 5180, 5181, 5177, 5182, 5185, 5186, 5183/1,2, 5184, 5191, 5190, 5188, 5189/1,2,3, 5293, 5292, 5290, 5289, 5288, 5278, 5279, 5280/1,2, 5281, 5282, 5192, 5193, 5194, 5191, 5200, 5201, 5203, 5210, 5211, 5212/1, 5220, 5209, 5204/1,2, 5205, 5206/1,2, 5207, 5208,

5221, 5222, 5224/1,2, 999/7, 5272, 5271, 5275, 5225, 5226, 5227, 5229, 5228, 5258, 5257/1,2, 5255, 5260/1,2,3, 5259, 5262, 5263, 5264, 5265, 5254, 5941, dio 5940, 5195, 5196, 5197, 5212/2,3, 5202, 5213/1,2, 5214, 5215/1, 5216, 5217, 5215/2, 5218, 5219/1,2, 5231, 5230, 5232, 5252, 5253, 5316, 5314, 5261, 5302, 5301, 5303, 5304, 5295, 5296, 5295, 5283, 5285, 5286, 5287, 5294, 5175, 5173, 5175, 5179, 5171, 5172, 5169, 5168 i 5167 sve k.o. Trnbusi „.

Članak 111.

U **članku 117.** Odredbi stavku 4 mijenja se tablica i glasi:

	NASELJE	LOKALITET	Obuhvat
1	Dubrava	Arheološko nalazište i crkva sv. Arnira Preventivna zaštita broj 2700	čest. zem. 5248, 5186/6, 3288 i čest.zgr. 269 k. o. Dubrava
2	Omiš-Borak	Crkva Gospe Snježne i sv Luke sa starim grobljem na arheološkom nalazištu Zaštićeno broj 5186	kat. čest. 614, 615 i 616 (č.zem.399)zk.ul.220 i 220/5 Omiš
3	Ostrvica	Arheološko nalazište Vile rustike na lokalitetu Miri broj zaštite: Z-7261	
		Arheološko nalazište oko crkve sv. Nikole Preventivna zaštita broj 2739	čest.zem. 3198/2, 3199/1-2, 3200, 3204, 3205, 3206, 3207, 3209/1i2, 3210, 3228, 3229/2, 3232/2, 3232/3, 3232/4, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241, 3242, 3260, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3246/1, 3246/2, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3259, 3261/1, 3261/2, 3262, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858sve k.o.Čisla čest.zem. 1826, 1723/1, 1723/2, 1724, 1717, 1718, 1710, 746/2, 751/1, 751/2, 752, 753/1-4, 754, 755/1-4, 756, 757/1-3, 758/1-2, 759, 84/1, 6359, 6360, 6348, te čest.zgr. 84/2 i 85 sve k.o. Zvečanje
4	Omiš	Arheološko nalazište Baučići (antičko naselje Oneum) broj zaštite: Z-5970	
		Arheološko nalazište Brzet broj zaštite: Z-5687	
5	Podašpilje	Arheološko nalazište i kula Slanica Preventivna zaštita broj 3153	101/1, 101/2, 102/1, 102/2 k.o. Omiš
		Arheološko nalazište i utvrđena kuća Preventivna zaštita broj 3444	91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 i 98 k.o. Omiš
6	Podgrađe	Arheološko nalazište „Solioce“ i crkva uznesenja BDM Preventivna zaštita broj 2729	čest.zem. i čest.zgr.: 27, 28, 29, 30, 553/1-4, 551, 552/1-2, 555, 564, 556, 681, 682/1-2, 712, 714, 715/1-2, 716, 717, 718/1-5, 719, 724/2, 724/8,

			724/12-13, 725/1-2, 725/4, 710/3-8, 711/1-2, 711/5-6, 683/1-2, 684/1, 680/1-2, 565/1-3, 566, 1258 k.o. Podgrađe
7	Slime	Arheološko nalazište uz groblje Zaštićeno	
8	Tugare	Gornji vrtal – areal župske crkve Preventivna zaštita broj 1927	

Članak 112.

U **članku 118.** Odredbi stavku 4 mijenja se tablica i glasi:

	NASELJE	**LOKALITET**	**OBUHVAT**
1.	Dubrava	crkva sv. Luke i srednjovjekovno groblje zaštićeno broj zaštite: Z-7025	čest.zem. 333, čest.zgr. 202
		Crkva sv. Arnira zaštićeno broj zaštite: Z-6507	
2.	Donji Dolac	Kuća Bilić zaštićeno broj zaštite: Z-5832	čest.zem. 920/1, 921, 922, 923/1 k.o. Donji Dolac
		Težačka staza Donji Dolac - Gata preventivna zaštita broj P-5641	Zona A: k.č.zem. 6512 i k.č.zem. 2631 (odnosi se na dio kojim prolazi trasa puta) k.o. Gornji Dolac; k.č.zem. 6884 k.o. Gata i k.č.zem. 3813 k.o. Čišla
		Stambeno gospodarski sklop kule Banić zaštićeno broj zaštite: Z-7517	
		Crkva sv. Roka zaštićeno broj zaštite: Z-7024	
3.	Gata	crkva sv. Jure na Gracu s šumom i serpentinama zaštićeno broj zaštite: Z-6298	čest.zgr. 392 i čest.zem. 6779/2 (Omiš)
		Groblje i crkva sv. Ciprijana zaštićeno broj zaštite: Z-5595	1248 (Gata)
		Crkva Uznesenja Marijina (Gospa od Smova), zaštićeno broj zaštite: Z-6399	čest.zem. 5995 i čest.zgr. 390/1 (Gata)
4.	Gornji Dolac	Crkva sv. Roka broj zaštite: Z-7026	
5.	Kostanje	Mlinice i stupe, predio Kostanje, Studenci između sela Smolonje, zaštićeno broj zaštite: RST-0861-1975.	

		Kula Jerončić zaštićeno broj zaštite: Z-5739	čest.zgr. 331, 332 i 329 (Kostanje)
		Kuća Mile Gojsalić zaštićeno broj zaštite: Z-5859	čest.zgr. 426 (Kostanje)
6.	Lokva Rogoznica	„Kuća na cesti“ zaštićeno broj zaštite: Z-5601	čest.zgr. 417 (Rogoznica)
		Spomenik palim borcima zaštićeno broj zaštite: RST-0882-1976.	čest.zem. 5373/1 i 5373/2 (put) (Rogoznica)
		crkva sv. Vida zaštićeno broj zaštite: RST-0643-1972.	čest.zgr. 360 (Omiš)
		crkva sv. Kuzme i Damjana zaštićeno broj zaštite: Z-6415	čest.zgr. 134 i čest.zem. 2145 (Omiš)
7.	Naklice	crkva sv. Antuna Opata zaštićeno broj zaštite: Z-6300	sakralna građevina
8.	Omiš	Spomen ploča na zgradi tvornice tjestenine „Cetina“, zaštićeno	čest.zem. 421/1 (Omiš)
		Spomen ploča na zgradi gradske uprave, zaštićeno	čest.zem. 389 (Omiš)
		Avionsko krilo, Glavica kod Omiša, zaštićeno broj zaštite: RST-0699-1973.	čest.zem. 2932 (Omiš)
		Spomen ploča palim borcima na kući Marušić-Natalin, Kaliternina 5, Omiš, zaštićeno	
		Spomen kosturnica (Velika Draževica, zaštićeno	
		Zgrada, Knezova Kačića 5, Omiš , zaštićeno broj zaštite: RST-0998-1978.	čest.zgr. 316 Omiš
		Zgrada, Preradovićeva 7, Omiš , zaštićeno broj zaštite: Z-5736	čest.zgr. 455 Omiš
		Zgrada, Poljički trg 3, Omiš , zaštićeno broj zaštite: Z-5079	čest.zgr.(zem.) 343, 344 i 345 Omiš
		Kuća s natpisom nekadašnje mletačke kancelarije, Knezova Kačića 1, Omiš, zaštićeno broj zaštite: Z-5475	čest.zgr. 83 (z.k.uložak broj 583) Omiš
		Zgrada, Trg Stjepana Radića 5, Omiš zaštićeno	čest.zgr. 429 Omiš
		Zgrada, Omiš, zaštićeno	čest.zgr. 120/1 (zemljišno knjižni uložak broj 657) Omiš
		Kuća Pivčević, Fošal 12, Omiš, zaštićeno broj zaštite: Z-5476	čest.zgr. 395 (z.k.uložak broj 469) Omiš

		Barokna kuća Caralipeo, Josipa Pupačića 4 i 5, Omiš, zaštićeno broj zaštite: RST-1074-1980.	čest.zgr.(zem.) 230, 231 i 232 Omiš
		Kuća i zbirka Petra Radmana, Omiš, zaštićeno broj zaštite: RST-0062	
		Kula Peovica (Mirabela) s kaštelom zaštićeno broj zaštite: Z-6859	
		Tvrđava Starigrad (Fortica), Omiš, zaštićeno broj zaštite: Z-5012	čest.zgr. 83 (z.k.uložak broj 583) Omiš
		Ilirsko sjemenište, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5040	čest.zem. 1034/1, čest.zgr. 109/2 (z.k.uložak broj 229)
		Crkva sv. Mihovila, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5043	čest.zem. 393, čest.zgr. 135 (z.k.uložak broj 287) Omiš
		Crkva sv. Duha, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5059	čest.zem.(zgr.) 330/1 (z.k.uložak broj 75) Omiš
		Crkva sv. Petra, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5062	čest.zem.(zgr.) 1026 (z.k.uložak broj 226)
		Kuća Pavišić, Fošal 19, zaštićeno broj zaštite: 5077	čest.zem. 563, 564, 567, 568 i 569, čest.zgr. 394/1,2,3,4,5,6,7 (z.k.uložak broj 971, 938, 894, 966 i 468) Omiš
		Kuća, Poljički trg 1, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5079	čest.zem. 233 i 234, čest.zgr. 64/1, 64/2 i 64/3 (z.k.uložak broj 77, 78 i 79) Omiš
		Zgrada gradske uprave, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5080	čest.zem. 561 i 562, čest.zgr. 389 i 390 (z.k.uložak broj 747 i 1983) Omiš
		Kuća, Knezova Kačića 12, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5081	čest.zem. 456, čest.zgr. 205 (z.k.uložak broj 626) Omiš
		Crkva na Skalicama i franjevački samostan, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5126	čest.zem. (zgr.) 1112, 1113, 1114 i 1115 (z.k.uložak broj 231) Omiš
		Zgrada, Ivana Katušića 1, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5132	čest.zgr. 462 (z.k.uložak broj 71) Omiš
		Zgrada, Knezova Kačića 4, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5133	čest.zgr. 257 (z.k.uložak broj 72) Omiš
		Zgrada, Knezova Kačića 8, Omiš, zaštićeno broj zaštite: 5135	čest.zem.(zgr.) 460/1,2 (z.k.uložak broj 99) Omiš
		Zgrada, Ivana Gundulića 12a, Omiš zaštićeno broj zaštite: Z-5720	

		Zgrada, Trg sv. Mihovila 1, Omiš zaštićeno broj zaštite: Z-5460	
		Crkva Gospe Snježne i sv. Luke sa starim grobljem na arheološkom nalazištu zaštićeno broj zaštite: Z-7504	
9.	Podgrađe	Mlinica sela Podgrađe zaštićeno broj zaštite: 5010	čest.zgr. 135 (Podgrađe)
		Pavića most na Cetini zaštićeno broj zaštite: 5685	most nije ucrtan u službenim mapama Ureda za katastar već samo u HOK-u
10.	Seoca	Sklop crkve sv. Ante opata i župne crkve zaštićeno broj zaštite: Z-6862	
11.	Slime	crkva sv. Ivana krstitelja zaštićeno broj zaštite: Z-5357	čest.zgr. 49 i čest.zem. 518 (Slime)
12.	Srijane	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije zaštićeno broj zaštite: Z-7027	
		Crkva sv. Ante zaštićeno broj zaštite: Z-7016	
		Crkva sv. Luke zaštićeno broj zaštite: Z-7010	
13.	Tugare	crkva sv. Kate zaštićeno broj zaštite: 6316	čest.zgr. 158/1 i 158/2 (Tugare)
		crkva Porođenja Blažene Djevice Marije (župna crkva) zaštićeno broj zaštite: 6299	267/1 i 267/2 (Tugare)
		crkvica sv. Frane zaštićeno broj zaštite: 6282	čest.zem. 228/1 (Tugare)
		Crkva Gospe od bezgrešnog začeća i bratimska kuća u zaseoku Truša zaštićeno broj zaštite: Z-6774	
14.	Trnbusi	crkva sv. Luke sa starim grobljem zaštićeno broj zaštite: 6294	čest.zgr. 171/1 i 171/2 (Trnbusi)
15.	Zakučac	Spomenik borcima NOR-a i radnicima zaštićeno broj zaštite: RST-0828-1975.	
16.	Zvečanje	Sklop Miličević u selu Zvečanje zaštićeno broj zaštite: Z-5901	13/1 (Zvečanje)

		Stambeno gospodarski sklop kule Banić zaštićeno broj zaštite: Z-7517	

U **članku 118.** Odredbi stavku 5 mijenja se tablica i glasi:

	NASELJE	**GRAĐEVINA I GRAĐEVNI SKLOP**	
1.	Dubrava	crkva sv. Ivana	sakralna građevina
		crkva sv. Ante	sakralna građevina
		crkva Gospe od začeća	sakralna građevina
		Stipanjići, sklop Juginovića	građevni sklop
		Jarebuša	građevni sklop
2.	Tugare	Smeljin, crkva sv. Jure	sakralna građevina
		Zastinje, crkva sv. Margarete	sakralna građevina
		Dočine, crkva sv. Nikole	sakralna građevina
		Račnik, Gospe od Karmela	sakralna građevina
		Čažin dolac, sklop Novakovići	građevni sklop
		Čažin dolac, sklop Jurišić	građevni sklop
		Truše, Velića dvor	građevni sklop
3.	Gata	Skočibe, crkva sv. Ivana	sakralna građevina
		Vrh, ostaci crkve sv. Jure	sakralna građevina
		Miloši, crkva sv. Roka	sakralna građevina
		Skočibe, sklop Pivčević	građevni sklop
		sklop Miloš	građevni sklop
4.	Čišla	crkva sv. Petra	sakralna građevina
		crkva Gospe od sniga	sakralna građevina
		kuća Borovac	građevni sklop
		sklop Šaškor	građevni sklop
		sklop Šaškor na istočnom dijelu sela	građevni sklop
		Prvičići, sklop Šaškor	građevni sklop
5.	Ostrvica	D.Ostrvica, crkva sv. Nikole	sakralna građevina
		D.Ostrvica, crkva sv. Roka	sakralna građevina
		D.Ostrvica, crkva sv. Ante	sakralna građevina
		Alfirevići, kapela sv. Ante	sakralna građevina
		D. Ostvica, sklop Smoljanovića	građevni sklop
6.	Zvečanje	crkva sv. Mihovila	sakralna građevina
		Brda, crkva sv. Križa	sakralna građevina

		Gornje selo, crkva Gospe od začeća	sakralna građevina
		kapela na ulazu u selo	sakralna građevina
		Gornje selo, sklop Božića	građevni sklop
7.	Smolonje	crkva sv. Vida	sakralna građevina
		Studenca, most nad Drinjkom	gospodarska građevina
		Studenca, ostaci mlinica Dragoševića	gospodarska građevina
8.	Kostanje	crkva sv. Mihovila	sakralna građevina
		D.Tičinovići, sklop Tičinovića s kulom	građevni sklop
		crkovna kuća	civilna građevina
		župska kuća	civilna građevina
		Begići, Majsimova kula	civilna građevina
		Radovčići, dvor Radovčića	građevni sklop
		Amulići, kuća Amulića	civilna građevina
		Tadijin kuk, Mirine	građevni sklop
		Ledine, kuća Ledine	civilna građevina
		Marasovići, kuća Marasovići	civilna građevina
		Marasovići, sklop Matijević	građevni sklop
		Gojsalići, sklop Gojsalića	građevni sklop
9.	Podgrađe	crkva Uznesenja BDM	sakralna građevina
		Škaričići, Penišića dvori	građevni sklop
10.	Slime	Kosori, sklop Kosora	građevni sklop
		Utrobičića dvori	građevni sklop
11.	Kučiće	crkva sv. Luke	sakralna građevina
		crkva sv. Trojstva	sakralna građevina
		Kunjak, srednjovjekovna tvrđava	fortifikacija
		Miovilišće/greblje, srednjovjekovno groblje i crkva	sakralna građevina
12.	Svinišće	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina
13.	Podašpilje	crkva sv. Marka	sakralna građevina
		Visuć, srednjovjekovna tvrđava iznad Radmanovih mlinica	fortifikacija
14.	Seoca	crkva sv. Antuna	sakralna građevina
		Kostanje ljut, sklop Amulića	građevni sklop
15.	Blato na Cetini	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina

		crkva Gospe karmenske	sakralna građevina
16.	Nova Sela	crkva sv. Petra	sakralna građevina
17.	Putišići	crkva Svih Svetih	sakralna građevina
18.	Dolac Donji	crkva sv. Martina	sakralna građevina
		crkva sv. Jure	sakralna građevina
		Rošca, crkva Male Gospe	sakralna građevina
		crkva sv. Luke	sakralna građevina
		crkvica Gospa od Začeća	sakralna građevina
		Gornjani, sklop sa školom	građevni sklop
		Rošca, sklop Šošići	građevni sklop
		Zaradičije, sklop Junušića	građevni sklop
19.	Pisak	crkva sv. Marka	sakralna građevina
		sklop Fistonića	građevni sklop
20.	Marušići	crkva Gospe Lurdske	sakralna građevina
		sklop Marušića	građevni sklop
		sklop Marušića na Dubočaju	građevni sklop
21.	Mimice	crkva sv. Roka	sakralna građevina
		Medići, kuća Medić	civilna građevina
		Medići, kuća Medić	civilna građevina
22.	Lokva Rogoznica	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina
		crkva sv. Vida na vrhu Dinare	sakralna građevina
		sklop Radić	građevni sklop
		Kapinovi dvori	građevni sklop
		sklop Stanića	građevni sklop
23.	Borak	crkva sv. Stjepana	sakralna građevina
24.	Omiš	crkva sv. Ivana	sakralna građevina
25.	Zakučac	crkva Male Gospe	sakralna građevina

Članak 113.

U **članku 120.** Odredbi na kraju stavka 3 dodaje se nova alineja koja glasi:
„ - sklop „Munitići“ (Garma Ravnice)“.

Članak 114.

Članak 121. Odredbi se mijenja i glasi:

„(1) Grad Omiš je dužan na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom. Na području Grada Omiša potrebito je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te sanirati sva “divlja” odlagališta.

(2) Prema Zakonu o gospodarenje otpadom (NN 84/2021.), gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš, a posebno:

1. ne uzrokuje rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
2. ne uzrokuje neugodu zbog buke i neugodnih mirisa
3. ne uzrokuje štetan utjecaj na krajolik ili mjesta od posebnog interesa i
4. ne uzrokuje nastajanje eksplozije ili požara.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Grada Omiša predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Grada Omiša, a u skladu s Planom gospodarenja otpadom Splitsko dalmatinske županije.

(4) Na području Grada Omiša planira se gradnja transfer stanice i reciklažih dvorišta. Transfer stanica se planira na području Zakučca, unutar gospodarske zone Vurnaža (I1, I2), pogon Peovica.

(5) Reciklažna dvorišta je moguće graditi unutar građevinskog područja gospodarske namjene (u i izvan naselja) i to:

- Vrisovci, Omiš (K1, K2), površina gospodarske – poslovne namjene 24,6 ha,
- Kostanje (Kostanjska ljut K1, K2), površina gospodarske – poslovne namjene 157,0 ha
- Nova Sela (K1, K2), površina gospodarske – poslovne namjene 3,0 ha,
- Smolonjama (K1 i K3), površina gospodarske – poslovne namjene 2,7 ha,
- Gata (I2), površina gospodarske – pretežito zanatske namjene 5,56 ha.

(6) Reciklažno dvorište sa sortirnicom za korisni otpad je moguće graditi unutar gospodarske zone Vurnaža (I1, I2) i uz mogućnost gradnje kompostane za biorazgradivi otpad i gradnje centra za ponovnu uporabu.“.

Članak 115.

U **članku 124.** Odredbi dodaje se novi stavak 7 koji glasi:

„(7) Potrebno je ograničiti rekreacijske aktivnosti - sadržaje na rijeci Cetini u slučaju pojave vodnog vala (ispuštanje vode iz akumulacija).“.

U **članku 124.** Odredbi dosadašnji stavak 7 postaje stavak 8.

Članak 116.

U **članku 127.** Odredbi mijenja se stavak 5. i glasi:

„(5) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja.“.

Članak 117.

U **članku 131.a** Odredbi mijenja se stavak 2 i glasi:

„(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013. i 87/15);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB - Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA;
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2010.;
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata iznosi najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016;
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820;
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Članak 118.

Članak 132. Odredbi se mijenja i glasi:

„**Mjere zaštite i spašavanja**

(1) U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/18.)

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostorom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (,,Narodne novine", broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (,,Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

(2) Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.).

(3) Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(4) Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.).

(5) Zaštita od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane se provodi radi zaštite od postojećih bujica i potoka i rijeke Cetine. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Na nižim kotama na ušću rijeke Cetine u more u Omišu preporuča se izvedba zgrada bez podruma Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštita od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane još obuhvaćaju:

- Područja koja su označena kao poplavna nove namjene nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda,
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebito je izgraditi zaštitne građevine a postojeće održavati, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- Štite se postojeći lokalni izvori vodea bunari, cisterne (moraju se održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način),
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci,
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,

- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi I rekonstruirati sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnom vala (visoke vode),
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.),
- Evakuacijski putovi u slučaju poplava i proloma hidroakumulacijske brane su postojeće glavne ceste unutar ili izvan područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

(6) Zaštita od poplave (plimni val i uspor) je osigurana na području niske morske obale grada Omiša. Evakuacijski putovi u slučaju poplave su postojeće glavne ceste unutar područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

(7) Zaštita od potresa. Područje grada Omiša pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od IX stupnja MSK. Taj intenzitet obuhvaća razorni potres koji znatno oštećuje četvrtinu zgrada, pojedine zgrade se ruše i mnoge zgrade postaju nepodesne za stanovanje. Na mokrom tlu i na obroncima nastaju pukotine. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja odgovarajućeg akta za građenje za građevina od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine. Lociranje novih naselja i velikih infrastrukturnih građevina u prostornoj dokumentaciji užeg područja mora se provoditi sukladno zoniranju Županije, Grada i mikrozoniranju urbanih cjelina.

(8) Mjere zaštite od potresa obuhvaćaju još sljedeće:
U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju i rekonstrukciju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(9) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom

da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnog razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(10) Sklanjanje stanovništva. Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.

(11) Područje grada Omiša je s obzirom na ukupni broj stanovnika 15.279 stanovnika (najveće naselje Omiš ima 6.530 stanovnika, prema Popisu stanovništva iz 2011. god.), lokacije tvornica i skladišta opasnih tvari i značajnim prometnim čvorištem svrstano u 3. stupnja ugroženosti.

(12) Razmještaj i obveza gradnje skloništa odredit će se u planovima užih područja za neizgrađene dijelove naselja Omiš i veće zone gospodarske namjene.

(13) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (30 do 100 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,

(14) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(15) Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m2 razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada.“.

Članak 119.

U **članku 133c.** Odredbi u stavku 5 na kraju šeste alineje se dodaje: „ili Fe-Zn traka 100 mm^2“.

Članak 120.

Briše se naslov iznad **članka 134.** Odredbi koji glasi: „9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja“ te se članak 134. mijenja i glasi:
„(1) Za područje značajnog krajobraza rijeke Cetine obvezno je donošenje Plana upravljanja zaštićenim područjem u suradnji nadležnog tijela zaštite spomenika kulture i/ili prirode i nadležnog tijela Grada Omiša.

(2) Granica značajnog krajobraza rijeke Cetine prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 121.

Mijenja se naslov ispod članka 134. Odredbi i glasi: **„Urbanistički planovi uređenja“**

Iza **članka 134.** Odredbi dodaje se novi članak 134.a koji glasi:

„Članak 134.a

Urbanističkim planovima uređenja utvrđuje se sljedeće:

- ciljevi i okviri demografskog i gospodarskog razvoja te definiraju odgovarajuće prostorne potrebe,
- namjena površina kopna, mora i rijeke, kojom su određene zone temeljnih funkcija gradskog, županijskog i državnog značaja i iz kojih se sagledava osnovna funkcionalna struktura i organizacija prostora,
- površine i trase prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja i osnovni uvjeti njihove gradnje i razvoja,
- zone i lokaliteti zaštićene i ostale vrijedne prirodne i kulturne baštine te uvjeti uređivanja i zaštite,
- propisani detaljni uvjeti za gradnju i uređenje stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja i drugih planiranih sadržaja, koji u pojedinim slučajevima mogu biti i drugačiji, ali ne veći od onih propisanih ovim Odredbama za provođenje.

Članak 122.

Mijenja se **članak 135.** Odredbi i glasi:

„(1) Za područje naselja Omiš, Borak i manji dio naselja Stanići planirana je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja RIBNJAK (usvojen)
- Urbanistički plan uređenja PLANOVO
- Urbanistički plan uređenja LISIČINE
- Urbanistički plan uređenja PUNTA (usvojen)
- Urbanistički plan uređenja MLIJA – BORAK (usvojen)
- Urbanistički plan uređenja SLAVINJ GARMA
- Urbanistički plan uređenja VRISOVCI 2
- Urbanistički plan uređenja MALA LUKA 2
- Urbanistički plan uređenja GARMA – RAVNICE (usvojen)

(2) **Urbanistički plan uređenja PLANOVO** izrađuje se za područje uz rijeku Cetinu, uključujući i pripadajući dio površine rijeke a u skladu s ovim Odredbama. Približno obuhvat kopna iznosi oko 2,5 ha, a namijenjen je za javne i društvene namjene (D). Do donošenja Urbanističkog plana uređenja omogućava se uređenje otvorenih parkirališta i rekonstrukcija postojećih građevina u zatečenom gabaritu i bez mogućnosti izmjene namjene. Planira se gradnja novih građevina (različiti sadržaji javne i društvene namjene, garaža i parkiralište, početna stanica žičare te sportska igrališta koja se mogu natkriti, s pratećim sadržajima. Na ovom prostoru planiran je izlaz iz tunela obilaznice centra Omiša te novi most preko Cetine. Na ostalom prostoru uz rijeku Cetinu osigurati uređenje obalne šetnice, manjeg pristaništa na rijeci sa pratećim sadržajima, rive, otvorenog parkirališta, površina za odmor i rekreaciju te zelene površine. Urbanističkim planom uređenja mogu se za nove građevine odrediti veće visine građevine ali ne

više od P+5, veći koeficijenti izgrađenosti ali ne veći od 0,9 te veći koeficijent iskorištenost ali ne veći od 3,5. Na ovom području nije dopušteno novo stanovanje.

(3) **Urbanistički plan uređenja LISIČINE** izrađuje se za gospodarsku zonu I1, Lisičine i zonu rekreacije Rs (između ceste i desne obale Cetine) približnog obuhvata kopna 5,7 ha. Na prostoru uz rijeku Cetinu osigurati uređenje šetnice Omiš - Zakučac, površine za odmor i rekreaciju te zelene površine.

(4) **Urbanistički plan uređenja PUNTA** donesen je za područje Punte do Fošala u granicama obuhvata bivšeg Provedbenog urbanističkog plana Punta, uključujući dio površine rijeke Cetine i odgovarajući morski akvatorij, približnog obuhvata kopna oko 21,7 ha, osim područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš. Obzirom da se radi o pretežno izgrađenom dijelu Omiša, omogućava se odstupanje od propisanih odredbi za gradnju novih građevina, zamjenu ili rekonstrukciju zatečenih građevina unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) i izdvojenih zona unutar građevinskog područja naselja, odnosno obuhvata Urbanističkog plana. Granica pojedinih namjena je određena orijentacijski u grafičkim prikazima Prostornog plana i može se preciznije odrediti u obveznom urbanističkom planu uređenja. Urbanistički plan je donesen i može se mijenjati i dopunjavati u skladu s ovim odredbama.

(5) **Urbanistički plan uređenja MLIJA BORAK** se donosi u granicama bivšeg Provedbenog urbanističkog plana Mlija – Borak bez površine luke Omiš, približnog obuhvata oko 80,0 ha. Osnovno rješenje je usklađeno s Prostornim planom uređenja grada Omiša, Zakonom, opravdanim promjenama u prostoru i stvarnim dijelom su zadovoljene potrebe stanovnika i šire zajednice. Unutar obuhvata Urbanističkog plana osigurane su javne potrebe stanovnika u pogledu uređenja prometnica, javnih i društvenih sadržaja, zelene i parkovske površine, u mjeri koju je dopuštalo postojeće stanje izgrađenosti i topografija nestabilnog terena. Klizišta i potencijalna klizišta uglavnom nisu namjenjena za gradnju stambenih građevina. Mjerama provedbe Urbanističkog plana zaštićeno je staro groblje, vodospreme i drugi infrastrukturni zahvati.

(6) **Urbanistički plan uređenja VRISOVCI 2** se donosi za dio područja gospodarske namjene i veći dio neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene. Osnovni prostorno planski pokazatelji gradnje i uređenja područja obuhvaćaju:

- U zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno poslovne, poslovne i gospodarske građevine samo kao slobodnostojeće građevine,
- Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka je 600 m^2, sa glavnom frontom najmanje 18 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) 1000 m^2, sa frontom uz ulicu od najmanje 25 m;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,4; $\mathbf{k}_{is}$ = 2,0;
- Maksimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka može biti 240 m^2, osim za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima);
- Udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m, osim prema državnoj i drugoj razvrstanoj cesti;
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;

- Maksimalna visina građevine je prizemlje + dva kata + potkrovlje, odnosno najviše 11,0 m, a u slučaju kada podrum nije potpuno ukopan, visina građevine može biti najviše 11,5 m. Visina nadozida potkrovlja iznosi najviše 1,2 m;
- Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18^{o} do 30^{o}, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- građevine moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja na D8);
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici građevinske bruto površine do najviše 75 m^2,
- unutar ove namjene mogu se graditi javne i društvene građevine prema uvjetima iz poglavlja 4. ovih Odredbi.

(7) **Urbanistički plan uređenja MALA LUKA 2** se donosi za dio područja neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene. Osnovni prostorno planski pokazatelji gradnje i uređenja područja obuhvaćaju kao u stavku 6. ovog članka.

(8) **Urbanistički plan uređenja SLAVINJ GARMA** obuhvaća obalno područje od luke otvorene za javni promet Omiš do ugostiteljsko turističke namjene Garma - Ravnice, a ne uključuje postojeću ugostiteljsko turističku namjenu Brzet. Unutar obuhvata Urbanističkog plana moraju se zadovoljiti javne potrebe u pogledu uređenja prometnica, javnih i društvenih sadržaja, zelene i parkovske površine, a posebno uređenje obale i plaže. Zona se mora prometno i komunalno povezati sa susjednim ugostiteljsko turističkim zonama. Uz obalu je obvezno rješenje pješačke šetnice (lungomare). Planira se uređenje parka – dječjeg igrališta na dijelu današnjeg zapuštenog rasadnika.

(9) **Urbanistički plan uređenja GARMA – RAVNICE** obuhvaća ugostiteljsko turističku namjenu i luku nautičkog turizma na devastiranom prostoru bivše tvornice cementa, približnog obuhvata kopna oko 11,5 ha i odgovarajući dio akvatorija. Urbanistički plan je donesen i može se mijenjati i dopunjavati u skladu s ovim odredbama.

(10) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

(11) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti drugačiji te uži ili širi obuhvat toga dokumenta od obuhvata određenog Prostornim planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom.

(12) Sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage:

- *Provedbeni urbanistički plan zona Ribnjak – Omiš* („Službeni glasnik Grada Omiša“, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac', broj 3/93., „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08, 15/15, 2/19 i 1/22), obuhvat 23,23 ha od čega 20,2 kopno i 3,03 more (temeljem članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju smatra se urbanističkim planom uređenja u smislu toga Zakona)
- *Urbanistički plan uređenja Luka Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10), obuhvat 12,3 ha od čega 4,2 kopno i 8,1 more, plan je stavljen van snage, luka Omiš se uređuje na temelju Prostornog plana
- *Urbanistički plan uređenja Garma – Ravnice, Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10.), obuhvat 16,45 ha od čega 11,41 kopno, 5,04 more i planiranog kapaciteta 1700 kreveta (700 hotel i 1000 turističko naselje)
- *Urbanistički plan uređenja Punta - Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/10, 8/11 i 3/17), obuhvat 31,1 ha od čega 17,0 kopno, 8,0 more i 6,1 ha rijeka Cetina
- *Urbanistički plan uređenja Mlija Borak (*„Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5A/19), obuhvat 79,79 ha
- *Urbanistički plan uređenja Gata 2* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/11 i 2/12), obuhvat 5,56 ha,
- *Urbanistički plan uređenja Čelina, Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11, 14/11 i 8/17), obuhvat 36,03 ha
- *Urbanistički plan uređenja Ruskamen 1* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11), obuhvat 13,38 ha
- *Urbanistički plan uređenja Vojskovo* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), obuhvat 14,4 ha
- *Urbanistički plan uređenja Marušići 1* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11, 15/15), obuhvat 16,46 ha
- *Urbanistički plan uređenja Marušići 2* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 1/19), obuhvat 13,3 ha, od toga 6,55 ha kopna i 6,75 ha akvatorija
- *Urbanistički plan uređenja Pisak „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11, 2/13, 15/15 i 9/22), obuhvat 45,82 ha
- *Urbanistički plan uređenja Mimice „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/11 i 8/17), obuhvat 21,4 ha
- *Urbanistički plan uređenja Mala Luka 1 „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11), obuhvat 5,3 ha
- *Urbanistički plan uređenja Popovci „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 1/12), obuhvat 2,87 ha“
- *Urbanistički plan uređenja Medići „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/12), obuhvat 7,64 ha“
- *Urbanistički plan uređenja Zakučac 2 „*Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 1/12), obuhvat 4,19 ha.

(13) Za sve luke otvorene za javni promet, luke posebne namjene i športske luke u svrhu građenja, proširenja i/ili rekonstrukcije obvezna je izrada UPU-a:

UPU Morska luka otvorena za javni promet županijskog i lokalnog značaja:

- Luka Omiš (županijski značaj), bazen Omiš i bazen ušće Cetine,
- Luka Mimice i luka Pisak (lokalni značaj),
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Omiš, Mimice,

UPU Luke posebne namjene:

- **Luka nautičkog turizma**
  - državnog značaja: Garma (200 vezova),
  - županijskog značaja: Ribnjak (195 vezova),
- **Športska luka:**
  - Brzet, kapaciteta do 50 vezova,
  - Nemira, kapaciteta do 50 vezova,
  - Stanići, kapaciteta do 50 vezova,
  - Čelina – Zavode, kapaciteta do 50 vezova,
  - Lokva Rogoznica, kapaciteta do 50 vezova,
  - Plani Rat, kapaciteta do 30 vezova,
  - Ivašnjak (uvala Rape), kapaciteta do 200 vezova,
  - Marušići, kapaciteta do 50 vezova,
  - Uvala Borak (Marušići), kapaciteta do 30 vezova.

Članak 123.

Briše se naslov iznad **članka 136.** Odredbi.

Mijenja se **članak 136.** Odredbi i glasi:

„(1) Za dijelove građevinskog područja izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Omiša, donijet će se sljedeći urbanistički planovi uređenja, prema uvjetima određenim ovim odredbama:

1. planirane zone ugostiteljsko - turističke namjene

- Ruskamen 2 (T, T3, površine oko 7,2 ha), Plani Rat (T, T3, površine oko 13,6 ha), Ivašnjak 2 (T, površine oko 15,17 ha), Dovanj (T, površine oko 19,75 ha), Tugare (T, površine oko 3,5 ha) i Blato n/C 1 (T, površine oko 1,6 ha).

Urbanistički plan uređenja se izrađuje u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja pojedinih ugostiteljsko turističkih zona.

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Ruskamen 2 primjenjuje se *Provedbeni urbanistički plan turističke zone Ruskamen* ('Službeni glasnik Grada Omiša, općine Dugi Rat i Općine Šestanovac', broj 3/93., 'Službeni glasnik Grada Omiša', broj 1/96.), u djelovima koji su u skladu s Prostornim planom.

2. planirane gospodarske zone (proizvodne i poslovne)

- Vrisovci 1 (K1, K2, površine oko 15,6 ha), Dubrava (I2, površine oko 3,7 ha), Gata 1 (I2, površine oko 3,2 ha), Kučiće (I2, površine oko 5,45 ha), Kostanje (K1, K2, površine oko 157,0 ha), Smolonje (K1, K3, površine oko 2,7 ha), Dolac Gornji (I2, površine oko 7,8 ha), Donji Dolac 1 (I2, površine oko 20,3 ha), Srijane (I2, površine oko 19,12 ha), Blato n/C 2 (I1, I2, površine oko 4,8 ha), Nova Sela (K1, K2, površine oko 7,8 ha).

Urbanistički plan uređenja se izrađuje u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 na topografsko katastarskoj podlozi u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja pojedinih gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) zona.

3. površina naselja (mješovita namjena), obalna naselja

- „Garma (površine oko 8,5 ha), Vrisovci 2 (M, K2, površine oko 11,3 ha), Mala Luka 2 (T, površine oko 8,8 ha), Stanići 1 (površine oko 6,5 ha), Stanići 2 (površine oko 2,3 ha), Lokva 1 (površine oko 16,6 ha), Ivašnjak 1 (površine oko 4,8 ha), Ivašnjak 3 (LS, športska luka u uvali Rape, površine oko 2,0 ha uključujući i pripadajući akvatorij), LS Medići (LS športska luka, površine oko 0,67 ha uključujući i pripadajući akvatorij)

(2) Urbanistički plan uređenja se izrađuje u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 na topografsko katastarskoj podlozi u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja. Urbanističkim planom je potrebno osigurati novu regulaciju prometa i pristup do planiranih prostornih jedinica u skladu s odredbama Prostornog plana te razgraničiti površine javne i društvene namjene, zelene i sportske površine, eventualno gospodarske namjene, površine luka, kupališta i druge površine. Infrastrukturni i komunalni sustavi se određuju linijski i kao površine (IS). Svi uvjeti uređenja prostora, gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina moraju se razraditi do razine prostornih jedinica (građevnih čestica). Uvjeti gradnje mogu biti i stroži od uvjeta propisanih Prostornim planom a u cilju očuvanja krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Uz obalu je obvezno planiranje javne površine (obalne šetnice, kupališta i drugo).

(3) **3a. površina javne i društvene namjene**

- UPU Gata 3 (površine oko 3,0 ha), UPU Nova Sela 2 (površine oko 22,4 ha) - Centar izvrsnosti od značaja Županiju donosi se u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje.

(4) **3b. planirani sportsko-rekreacijski centri**

- Podašpilje-Svinišće (R2), Kučiće (R2, površine oko 0,7 ha), Kostanje (R2, površine oko 3,0 ha), Smolonje (R2, površine oko 2,1 ha),
  Unutar obuhvata UPU-a Podašpilje-Svinišće (R2), ukupne površine oko 2,1 ha, potrebno je odrediti površinu veličine 0,42 ha (sukladno PPSDŽ) za smještaj sportsko-rekreacijskog centra (R2). Kriteriji za gradnju i uređenje športsko-rekreacijskog centra na UPU-om određenoj površini od 0,42 ha određeni su Odredbama u članku 87. stavku 8. Preostala površina zone (oko 1,68 ha) uređuje se kao rekreacijska površina (R) na kojoj se omogućava uređenje platoa, staza, odmorišta i zelenih površina bez izgradnje građevina.

(5) **4. napuštena (brisana) eksploatacijska polja** (gospodarska proizvodna zona – sanacija)

- Donji Dolac 2 (I2, površine oko 1,6 ha), Putišići – Srijane (I2, površine oko 2,2 ha)

(6) Urbanistički plan uređenja se izrađuje u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 na topografsko katastarskoj podlozi u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja gospodarske namjene.

(7) Granice obuhvata i nazivi svih detaljnijih planova prikazani su u grafičkom dijelu Prostornog plana, u kartografskom prikazu broj 3.3 “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”, u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

(8) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja može se prilagoditi detaljnijem mjerilu što se neće smatrati izmjenom Prostornog plana. Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja uz more obvezno će obuhvatiti i odgovarajući akvatorij u kojemu se planiraju luke, uređene plaže i druge površine.

(9) Do donošenja propisanih urbanističkih planova nije moguće ishođenje odgovarajućeg akta za građenje za gradnju nove, zamjenu ili rekonstrukciju postojeće građevine na građevnoj čestici unutar obuhvata propisanog urbanističkog plana.

Članak 124.

U **članku 137.** Odredbi briše se stavak 1.

U **članku 137.** Odredbi u dosadašnjem stavku 2 koji postaje stavak 1 brišu se riječi: „detaljnijim planovima“ i zamjenjuju riječima: „Urbanističkim planovima uređenja“.

U **članku 137.** Odredbi dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2.

U **članku 137.** Odredbi u dosadašnjem stavku 4 koji postaje stavak 3 briše se riječ: „uređenja“ te se na kraju stavka 3 briše točka, stavlja zarez i dodaje: „te stavljanje izvan snage. Odgovarajućom odlukom o izradi omogućava se izrada i donošenje i drugih urbanističkih planova te izmjena granica obuhvata urbanističkih planova uređenja iz točke 9.1 ovih Odredbi za provođenje.“.

Članak 125.

Članak 139. Odredbi se mijenja i glasi:

Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe plana

Br.	ciljevi	Prijedlog mjera
1.	Postizanje dobrog stanja vodnih tijela	- Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
2.	Očuvanje tla i poljoprivrednog zemljišta	- Prilikom rekonstrukcije prometne infrastrukture voditi računa o područjima Grada ugroženim od stvaranja odrona, erozija i klizišta - Primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
3.	Očuvanje georaznolikosti	- Kod rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja izbaciti mogućnost izmještanja koridora trasa, budući da isti ne zadovoljavaju definiciju rekonstrukcije
4.	Smanjenje emisija u zrak	- Nema mjera
5.	Očuvanje bioraznolikosti staništa i vrsta te	- Pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju

	temeljnih obilježja zaštićenih područja prirode	- U svrhu zaštite morskog okoliša, provoditi mjere zaštite mora od onečišćenja, kao i odgovarajućih ekoloških standarda - U donjem toku rijeke Cetine (lijeva obala Borak i desna obala Zakučac) ne planirati površine za rekreaciju (R2) - Močvarni ekosustav rijeke Cetine čuva se u prirodnom izgledu i bez ikakvih zahvata - Plaže uz rijeku Cetinu Donji Dolac, Blato n/C, Podgrađe, Slime i Smolonje definirati kao prirodne plaže izvan građevinskog područja naselja koje se čuvaju u prirodnom izgledu i bez ikakvih zahvata - Površine za rekreaciju (R2) uz lijevu obalu Cetine Slanica (naselje Podašpilje) i Radmanove mlinice (naselje Podašpilje) zadržati u postojećim gabaritima, odrediti povoljne prostore za širenje šumskih površina. - Izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma - Izvršiti reviziju planiranih neizgrađenih EP sukladno kriterijima propisanima člankom 75 PPŽ-a - Razmotriti izmještanje nove I2 zone zbog smještaja na području ekološke mreže - Osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Cetini koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Cetinu i o njima ovisnih ugroženih vrsta, te na način da ne dođe do kumulativnog narušavanja ekološki prihvatljivog protoka s već izvedenim građevinama. - U zaštićenom krajobrazu Kanjon rijeke Cetine primijeniti sljedeće mjere: Viseći most preko Cetine na predjelu Slanica planirati na način da se povezuju postojeći putevi i staze odnosno bez probijanja novih pristupnih puteva i staza Prihvatljive zone zip-line: Naklice i Visećgrad Parkiranje planirati na k.č. pristaništa, ulaza i izlaza za rafting, kanjoning i kajaking
6.	Očuvanje kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora	- Pri planiranju cestovne infrastrukture voditi računa o uređenju nogostupa i biciklističkih staza te njihovih elemenata koji trebaju biti uklopljeni u prirodni ambijent - Voditi brigu o uklapanju parkirališnih i garažnih površina u postojeću krajobraznu vizuru pri čemu se parkirni objekti mogu graditi biranim ekološkim materijalima opremom i dizajnom. Parkirališta je poželjno izvesti na način da ista uključuju sadnju drveća i osnivanje zelenih površina - Pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju - Preferirati podzemne garažne objekte zbog racionalizacije korištenja prostora - Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se posaditi visoki sloj raslinja autohtonih vrsta
7.	Smanjenje utjecaja na klimu	- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima - Omogućiti gradnju solarnih elektrana, pri čemu se preferiraju već iskorišteni prostori, npr. na stambenim objektima, proizvodnim zonama, napuštenim tvornicama ili na napuštenim odnosno saniranim eksploatacijskim poljima (brownfield) te izvan zaštićenih područja i područja ekološke mreže

8.	Jačanje otpornosti na klimatske promjene	- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima - Izraditi analizu ranjivosti obalnih područja na pojavu ekstremnih vremenskih i klimatskih hazarda radi definiranja najugroženijih područja, uključujući porast razine mora kao ulazni podatak za prostorno planiranje - Prilikom projektiranja cestovne infrastrukture u obzir uzeti Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Pri izgradnji parkirališta i garaža u središtu Grada, voditi računa o Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Parkirališne građevine i površine izgrađivati prema zelenim načelima, uz obavezno ozelenjivanje i gradnju biranim ekološkim materijalima opremom i dizajnom
9.	Unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom	- Razmotriti lokacije infrastrukture za gospodarenje otpadom u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta
10.	Zaštita sigurnosti i zdravlja ljudi	- Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se posaditi visoki sloj raslinja autohtonih vrsta, kako bi se umanjili utjecaji prašine. - Pri izgradnji parkirališta uzeti u obzir sve lokalne utjecaje: potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost, prolazi za pješake i bicikliste, pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl. - Prilikom rekonstrukcije prometne infrastrukture voditi računa o područjima Grada ugroženim od stvaranja odrona, erozija i klizišta - Rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture u području opterećenja bukom mora sadržavati primjerenu zaštitu od buke

Članak 126.

U **članku 140.** Odredbi stavku 1 brišu se riječi: „programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i“.

U **članku 140.** Odredbi briše se stavak 3. U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3 u prvoj alineji brišu se riječi: „programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ i brišu se riječi u zagradama: „i gradski kotari“.

U **članku 140.** Odredbi dosadašnji članci 5, 6, 7, 8 i 9 postaju članci 4, 5, 6, 7, i 8.

Članak 127.

Članak 142. Odredbi se briše.

Članak 128.

Naslov ispred **članka 143.** se mijenja i glasi: „**Rekonstrukcija zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“.

Članaka 143. Odredbi se mijenja i glasi:
„(1) Građevna čestica za zgrade izgrađene protivno Prostornom planu koje su ozakonjene temeljem posebnog propisa određuje se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se omogući redovita uporaba građevina, s tim da granica građevne čestice ne smije biti udaljena od građevina više od 3,0 m.
(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zgrada unutar građevinskog područja, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom. Zgrada se može rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost gradnje kosog krova bez nadozida.
(3) Zgrade ozakonjene prema posebnom propisu koje se nalaze izvan građevinskog područja a unutar prostora ograničenja (pojas 1000 m od obalne crte) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost gradnje kosog krova bez nadozida i bez mogućnosti prenamjene u turističke (poslovne) ili stambene namjene. Uz te zgrade nije moguće graditi pomoćne građevine.
(4) Zgrade ozakonjene prema posebnom propisu koje se nalaze izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja (pojas 1000 m od obalne crte) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 129.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju se primjenjivati svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000 važećeg Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16.).

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto kartografskih prikaza iz prethodnog stavka primjenjivat će se kartografski prikazi iz članka 3. Knjige 1 i Knjige 2 ove Odluke.

Stupanjem na snagu ove Odluke i dalje se primjenjuju kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 za područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Omiš, a koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (III) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 10/15.).

Članak 130.

Elaborat Izmjena i dopuna plana izrađen je u pet izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Grafički dio i Obrazloženje Izmjena i dopuna plana nisu predmet objave u službenom glasilu Grada Omiša.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna plana može se obaviti na mrežnim stranicama Grada Omiša i u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 131.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-26-1676

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović, bacc. oec., v.r.

Omiš, 4. studenoga 2026. godine